

Gemeente Breda
Mevrouw F.M. van den Akker
Postbus 90156
4800 RH Breda

Uw schrijven van : 25 juli 2016
Uw kenmerk : -
Zaaknummer : WBD16-02455
Ons kenmerk : *16UTP04957*

Barcode : 
Behandeld door : de heer M. van Brenk
Doorkiesnummer : 076 564 18 06
Datum :
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte mevrouw

Verleende vergunning

Hierbij delen wij u mede, dat de door u aangevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend. De vergunning is bijgevoegd. Het besluit wordt ook bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

Algemene regels

Op grond van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden zonder vergunning werkzaamheden uit te voeren. Op grond van artikel 1.4 van de Keur kan het bestuur Algemene regels stellen die een vrijstelling van die vergunningsplicht inhouden. Het waterschap heeft de Algemene Regels waterschap Brabantse Delta opgesteld. Indien voor de volgende werkzaamheden aan deze Algemene regels voldaan wordt dan heeft u vrijstelling van de vergunningplicht.

- Het uitvoeren van werkzaamheden in b-wateren kan plaatsvinden onder de Algemene regel 3, Bijkomende tijdelijke werken en werkzaamheden in b-wateren.
- De aanleg van de stuwen ten behoeve van het reguleren van de afvoer vanuit de wadi's valt onder Algemene regel 9, Stuwen.
- De aanleg van de dammen met duiker kan worden uitgevoerd conform Algemene regel 10, Dam en duiker.
- De aanleg van de hemelwaterafvoer van de vier percelen aan respectievelijk de Gilzeweg en de Eikbergseweg en de afvoer van de hwa-leiding ter plaatse van de Gilzeweg aan de zuidzijde van het plangebied kunnen worden aangelegd op basis van de Algemene regel 14, Lozingsconstucties.
- De aanleg van huisaansluitingen van de kavels die grenzen aan de Gilzeweg en Eikbergseweg kunnen worden aangelegd conform de regels die zijn gesteld in Algemene regel 16, Kabels en leidingen in en nabij a-wateren en b-wateren.

De Algemene regels kunt u vinden op de website van het waterschap www.brabantsedelta.nl onder 'regels en vergunning'. Voor de volledigheid zijn deze ook opgenomen als bijlage bij deze brief.

Mededelingenblad

In het bijgevoegde mededelingenblad vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Vragen

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk, tele. 076 564 18 06 of e-mail m.van.brenk@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen:

- vergunning
- mededelingenblad
- Algemene regels waterschap Brabantse Delta
- gewaarmerkte tekeningen
- antwoordkaart

Nummer: *16UTP04957*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 25 juli 2016 ingekomen en geregistreerd onder zaaknummer WBD16-02455 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 25 oktober 2016.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken van de ontwikkelingslocatie Eikberg ter plaatse van de Gilzeweg en Eikbergseweg bestaande uit het:
 - Het graven en herprofilen van b-watgangen langs de Gilzeweg en de Eikbergseweg en langs het perceel aan de Eikbergseweg 4.
 - Het dempen van bestaande b-watgangen langs het perceel aan de Gilzeweg 1a en 3A
 - Het aanleggen van dammen met duiker in b-watgangen ter plaatse van de ontsluiting van de te ontwikkelen kavels en terrein aan de Gilzeweg en Eikbergseweg
 - De aanleg van lozingsconstructies van een hwa-leiding langs het perceel aan de Gilzeweg 3A en de vier kavels die worden ontsloten vanaf de Gilzeweg en de Eikbergseweg.
 - De aanleg van nieuwe verharding in de vorm van infrastructuur en verhardingen op particulier terrein
 - De aanleg van wadi's met een knijpconstructie (in de vorm van een stuw) om het afstromend wegwater van het nieuwe verhard oppervlak in te bergen en vertraagd af te voeren;
 - De aanleg van huisaansluitingen van de vier kavels die worden ontsloten vanaf de Gilzeweg en de Eikbergseweg.

Algemene regels

2. De volgende aangevraagde werkzaamheden vallen onder algemene regels (AR) behorende bij de keur:
 - Het uitvoeren van werkzaamheden in b-wateren (AR 3);
 - De aanleg van de twee stuwen (AR 9);
 - De aanleg van de dammen met duiker (AR 10);
 - De aanleg van lozingsconstructies (AR 14);
 - De aanleg van kabels en leidingen nabij b-watgangen (AR 16);en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
3. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Wetgeving

4. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

5. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
6. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
7. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
8. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen;
9. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
10. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

11. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel(s) 6, 'Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen' en 13 'Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak' van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

12. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-watervan uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
13. De demping in de vorm van de aanleg van een gronddam zonder duiker kan worden toegestaan omdat er wordt gecompenseerd, waardoor er geen sprake is van een afname van de benodigde bergingscapaciteit.
14. Er wordt evenveel waterbergend vermogen aangelegd als er wordt gedempt.
15. De bestaande watergangen uit de legger met codering zijn weergegeven op tekening met nummer WBD16-02455-B.
16. het b-water met kenmerk OWL29801 wordt gedeeltelijk gedempt over een lengte van 350 meter, ten westen van perceel Gilzeweg 3A in noordelijke richting (315 meter) en langs de Gilzeweg ten zuiden van perceel Gilzeweg 3 (35 meter).
17. Het bergingsverlies wordt gecompenseerd met het vergroten van het profiel van het resterende deel van b-water OWL29801, de overcompensatie in de zuidelijke wadi en de aanleg van de watergang en poel tussen de stuw van de zuidelijke wadi en het bestaande b-water met kenmerk OWL29800, zoals weergegeven op tekening met nummer 298920 en 298923.
18. De b-watergang langs de Gilzeweg, ter plaatse van deelgebied Hoge Eikberg, wordt aangesloten op het hwa-stelsel en de zuidelijke wadi, zoals weergegeven op tekening met nummer 298920.
19. Hierdoor krijgt deze watergang een gereguleerde afvoer, hetgeen een positief effect heeft omdat dit het achterliggende watersysteem ontlast.
20. Het b-water met kenmerk OWL17496 ten noorden van het perceel Gilzeweg 1A met een lengte van 190 meter en 15 meter van het b-water langs de Gilzeweg met kenmerk OWL31559 worden gedempt.
21. Het bergingsverlies dat gepaard gaat met de demping wordt gecompenseerd met:
 - het herprofilen en vergroten van het resterende deel van b-water OWL31559 en b-water OWL31470, gelegen langs de Gilzeweg, Eikbergseweg en ten westen van het perceel Eikbergseweg 4 over een totale lengte van 300 meter.
 - het vervangen van een dam en duiker voor een watergang over een lengte van ca. 25 meter aan de Eikbergseweg
 - een overcompensatie aan berging in de noordelijke wadi
22. Er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van het oppervlaktewaterlichaam omdat de afwatering van de te ontwikkelen percelen geschiedt via een nieuw aan te leggen hwa-systeem met wadi's en knijpvoorziening. Door herprofilering van bestaande watergangen wordt de afwatering van het bestaande systeem verbeterd.
23. De wijzigingen met betrekking tot het te dempen oppervlaktewaterlichaam en het te graven oppervlaktewaterlichaam worden opgenomen in de legger.

24. Door het dempen van het b-water met kenmerk OWL17496 wordt de afvoerfunctie van b-water OWL31559 en b-water OWL31470 belangrijker. Om toe te zien op periodiek onderhoud van de aanliggende eigenaren wordt jaarlijks een schouw uitgevoerd door het waterschap.
25. Bij dempen en/of graven kunnen (on)gewenste effecten optreden op een aan het oppervlaktewaterlichaam toegekende ecologische functie.
26. Door de demping van bestaand water en het nieuw te graven oppervlaktewater wordt een verbetering van ecologie beoogd. Het agrarisch gebruik verdwijnt en de poelen en wadi's worden uitgevoerd met natuurvriendelijke oevers, waardoor er meer gevarieerde groeiomstandigheden ontstaan.
27. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.
28. Het projectgebied is niet gelegen in de beschermde gebieden van de keur.
29. Bij het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam, moet doelmatig onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam mogelijk blijven.
30. Het doelmatig onderhoud wordt niet belemmerd omdat er geen A-watgang in deze fase van de ontwikkeling aanwezig is.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

31. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
32. De aanvraag betreft het bouw- en woonrijp maken van de eerste fase van de ontwikkeling Eikberg. Dit omvat de ontwikkeling van:
 - bedrijfsperven met de woonstraat Hoge Eikberg.
 - woonkavels tussen de Brigidastraat en de Gilzeweg en de woonstraat weg Eikbergse Akker.
 - drie clusters van woonkavels ten zuiden van de Eikbergseweg met de aanleg van een woonstraat Eikbergse Veld.
33. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
34. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
35. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m², zijnde 18.000 m².
36. De ontwikkeling aan de Hoge Eikberg en de Eikbergse Akker leidt tot een verhardingstoename van 1,5 ha.
37. Op basis van 1,5 ha verhard oppervlak dient er minimaal 900 m³ waterberging aangelegd te worden.
38. Het afstromende regenwater van de woonpercelen aan de Eikbergse Akker en de Eikbergse Akker zelf wordt met een hemelwaterafvoerstelsel naar de wadi ten noorden van de Hoge Eikberg afgevoerd.
39. Het afstromend hemelwater wordt hiermee via de gekoppelde wadi's ten noorden van de Hoge Eikberg gereduceerd geloosd via een retentievoorziening met een inhoud van 980 m³ (80 m³ overcompensatie).
40. De ontwikkeling van de drie woonclusters aan de Eikbergseweg met aanliggende pleintjes leidt tot een verhardingstoename van 0,3 ha.
41. Op basis van 0,3 ha verhard oppervlak dient er minimaal 180 m³ waterberging aangelegd te worden.
42. De retentievoorziening in de vorm van een wadi, die is gelegen direct te zuiden van het oostelijke wooncluster, heeft een inhoud van 345 m³ en biedt daarmee ruim voldoende berging om het afstromende regenwater te bergen (165 m³ overcompensatie).
43. Hiermee voldoen de retentievoorzieningen aan de minimale bergingscapaciteit van 1080 m³, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1.
44. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen nader uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan en aanvulling, zie bijlagen WBD16-02455-C en -D.
45. De berging van de wadi's is berekend vanaf de GHG, welke voor dit gebied is bepaald op 6,0m +NAP aan de hand van verschillende grondwateronderzoeken, zie bijlage WBD16-02455-E.
46. De wadi's worden voorzien van een stuw met een doorlaatvoorziening. De voorziening zorgt voor een maximale landbouwkundige afvoer van 2 l/s/ha. Voor de noordelijke stuw dient deze 40 mm te bedragen om verstopping tegen te gaan. Voor de zuidelijke stuw 45 mm, op basis van een verhard oppervlak van 1,5 ha.
47. De stuwen lozen via een nieuwe watgang op de bestaande b-watren met kenmerk OWL 31470 en OWL 29800, conform de tekeningen met nummer 298920 en 298924.
48. De grootte van de doorlaatvoorziening is afgestemd op de verhardingstoename van de eerste ontwikkelingsfase.

49. De weg Eikbergse Veld is niet gerioleerd, waardoor het regenwater afstroomt naar en infiltreert in de berm. De weg heeft daardoor geen versnelde afstroming van regenwater naar het oppervlaktewater tot gevolg.
50. De vier kavels die worden ontsloten op de Gilzeweg en Eikbergseweg (zie bijlage WBD16-02455-D) lozen het regenwater op de b-watgangen OWL31559 en OWL31470. Dit leidt tot een versneld afvoer van regenwater naar het oppervlaktewatersysteem.
51. De bestaande opstallen en erfverharding aan de Eikbergseweg 2 worden gesloopt en verwijderd, waardoor de versnelde afstroming van regenwater verdwijnt.
52. Netto blijft daarmee de belasting van het bestaande oppervlaktewater gelijk en is er geen sprake van een negatief effect.
53. Bij de realisatie van de volgende fasen van Eikberg zal de bergingsopgave en de invulling hiervan wijzigen. Te zijner tijd zal hiervoor een wijziging op dit besluit aangevraagd moeten worden.
54. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden,
hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor:

- de aanleg van 1,8 hectare verharding, de aanleg van retentievoorzieningen met knijpvoorziening in de vorm van stuwen en het graven en dempen van oppervlaktewater in het kader van het bouwrijp maken van de woningbouwlocatie Eikberg ter hoogte van de Gilzeweg en Eikbergseweg in Bavel;

in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- ./
- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
 - 1.2. De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen met nummer 298920, 298921, 298923, 298924, 298929 en 298930 en de rapporten met nummer WBD16-02455-A,-B, -C, -D en -E.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- ./
- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier dat beschikbaar is via onze website op: www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
 - 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan de afdeling Handhaving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met de afdeling Kennis & Advies, via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. Dempen

- 8.1. Het te dempen oppervlaktewaterlichaam (met leggercode OWL29801, OWL17496 en OWL31559) lopen ter hoogte van respectievelijk de percelen kadastraal bekend als gemeente GKN01, sectie M, nummers 539, 749, 522 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer WBD16-02455-A.
- 8.2. De oppervlaktewaterlichamen worden gedempt over een lengte van respectievelijk maximaal 350 (315 en 25), 190 en 15 meter.
- 8.3. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 8.4. De vergunninghouder dient maatregelen te treffen om wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen. Dit houdt in:
 - De bestaande uitstroomvoorzieningen verlengen naar nabijgelegen oppervlaktewaterlichaam.
 - Het aanleggen van drainagestrengen in te dempen sloten.
 - Vervangend oppervlaktewater graven.
- 8.5. Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient vooraf binnen hetzelfde peilgebied te worden gecompenseerd door het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam zoals staat aangegeven bij bijzonder voorschrift 10.1.
- 8.6. De waterafvoer van het te dempen (categorie B) oppervlaktewaterlichaam dient te worden gegarandeerd door het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam zoals staat aangegeven bij bijzonder voorschrift 10.1.
- 8.7. Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 8.8. Nadat de tijdelijke grond dam is verwijderd uit het oppervlaktewaterlichaam dient het profiel van het oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en moet vloeiend aansluiten op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 8.9. De vergunninghouder brengt na uitvoering daarvan het oppervlaktewaterlichaam en de beschermingszone terug in de staat zoals deze voor uitvoering van de activiteiten en/of werken aanwezig was.
- 8.10. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

9. Graven

- 9.1. Het te (ver)graven categorie B oppervlaktewaterlichamen (met leggercode OWL29800, OWL29801, OWL31559, OWL31470) lopen ter hoogte van respectievelijk de percelen kadastraal bekend als gemeente GKN01, sectie M, nummers 539, 749, 522.
- 9.2. De bodem van het te graven oppervlaktewaterlichaam OWL31559 en OWL31470 moet gelijkmatig verlopen met een hoogte van 5,75m+NAP ter plaatse van de Gilzeweg en aansluiten op de A-watergang OVK02253 met een bodemhoogte van 5.40m+NAP.
- 9.3. De bodem van de overige te graven oppervlaktewaterlichamen moet gelijkmatig verlopen met een hoogte van 5,75m+NAP en gelijkmatig aansluiten op bestaande oppervlaktewaterlichamen.
- 9.4. De nieuw te (ver)graven oppervlaktewaterlichamen dient een bodembreedte te hebben van minimaal 0,50 meter, een diepte van 1,0 meter beneden het gemiddelde maaiveld en taluds van 1:1½.
- 9.5. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

10. Lozen hemelwater afkomstig verhard oppervlak meer dan 10.000 m²

- 10.1. Het hemelwater afkomstig van 18.000 m² dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 10.2. In de retentie dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 1080 m³. Het volume van de retentievoorziening dient berekend te zijn vanaf de gemiddeld hoogste grondwaterstand van 6,0m+NAP meter tot de overstorthoogte van de stuw (6,30m+NAP).

- 10.3. De hoogte van de knijpvoorziening dient op minimaal de gemiddeld hoogste grondwaterstand van 6,0m+NAP meter te worden aangebracht.
- 10.4. Met betrekking tot het te lozen van hemelwater geldt een landbouwkundige afvoernorm. Dit komt overeen met een debiet van maximaal 173 m³/ha/dag. Voor deze locatie geldt dat er geloosd mag worden met maximaal 312 m³/dag (zijnde 52 m³/dag voor de noordelijke wadi en 260 m³/dag voor de zuidelijke wadi. Hieruit volgt dat de afvoerbegrenzer in de stuwen een diameter moet hebben van respectievelijk 40 en 45 mm. Bij de ontwikkeling van de volgende fase van Eikberg kan de diameter opnieuw bepaald worden aan de hand van de nieuwe situatie.
- 10.5. Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 10.6. De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.

Breda, 31 oktober 2016
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.

Algemene regels

3. Bijkomende tijdelijke werken en werkzaamheden in b-wateren

1. Criteria

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3 van de Keur voor bijkomende werken en werkzaamheden in b- wateren voor zover deze niet langer dan 2 weken duren en nodig zijn voor het realiseren van activiteiten die genoemd zijn in de algemene regels Keur.

2. Voorschriften

1. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven, en
2. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

3. Toelichting

Motivering

Onder dit artikel wordt vrijstelling gegeven voor tijdelijke werkzaamheden van geringe omvang die nodig zijn om andere algemene regels te kunnen uitvoeren. Een voorbeeld hiervan is het tijdelijk afdammen van een watergang om een dam met duiker aan te kunnen leggen.

De algemene regel geldt ook voor b-wateren die in de beschermingszone van de keringen liggen.

9. Stuwen

1. Criteria

Vrijstelling wordt verleend voor het verbod, bedoeld in artikel 3.1 eerste lid van de Keur, voor het aanleggen, behouden of verwijderen van een stuw in een oppervlaktewaterlichaam voor zover:

1. de stuw wordt aangelegd, behouden of verwijderd in b-wateren, en
2. de stuw in overeenstemming met belanghebbenden wordt aangelegd, beheerd of verwijderd.

2. Voorschriften

1. het watersysteem blijft binnen peilbesluitgebieden aan de geldende peilen uit het peilbesluit voldoen, en
2. degene die een stuw aanlegt, behoudt of verwijdert als bedoeld in artikel 1 zorgt ervoor dat de aan- en afvoer van water bij een hoge belasting van het watersysteem wordt gewaarborgd.

3. Toelichting

Motivering

Het plaatsen en behouden van een stuw betreft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een relatief eenvoudige en veel voorkomende activiteit in een oppervlaktewaterlichaam. De relevante waterhuishoudkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van een algemene regel.

10. Dam met duiker

1. Criteria

1. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het aanleggen, verlengen, geheel of gedeeltelijk verwijderen of behouden van een dam met duiker, voor zover:

- a. deze wordt aangelegd verlengd, verwijderd, of behouden in een b-water, en;
- b. deze wordt aangelegd op een afstand van minimaal 5 meter van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, en;
- c. deze een buislengte heeft van ten hoogste 15 meter per perceelszijde en deze aantoonbaar noodzakelijk is voor de perceelssluiting, en;
- d. deze voldoet aan de volgende maatvoeringen:
 - * inwendige diameter duiker minimaal 0,30 meter, en
 - * binnenonderkant van de duiker 0,05 meter onder de waterbodem gemeten bij een goede onderhoudstoestand volgens art. 2.4 van de keur, en
 - * wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

2. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het aanleggen verlengen of behouden van een tweede dam met duiker per perceelszijde voor zover:

- a. deze verplicht is op basis van wet- of regelgeving, en;
- b. deze wordt aangelegd of behouden in een b-water, en;
- c. deze wordt aangelegd of behouden op een afstand van minimaal 5 meter van een bestaande dam met duiker of van een ander (kunst)werk, en;
- d. deze een buislengte heeft van ten hoogste 15 meter, en;
- e. deze voldoet aan de volgende maatvoeringen:
 - * inwendige diameter duiker minimaal 0,30 meter, en
 - * binnenonderkant van de duiker 0,05 meter onder de waterbodem gemeten bij een goede onderhoudstoestand volgens art. 2.4 van de keur, en
 - * wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

- 3.** Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het verwijderen van duikers in een a-water enkel ten behoeve van eigen gebruik.

2. Voorschriften

Degene die een dam met duiker verwijdert als bedoeld in lid 3, zorgt ervoor dat:

- a. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam is hersteld door vloeiend aan te sluiten op het bestaande talud beneden- en bovenstrooms, en
- b. de nieuwe taluds zijn ingezaaid met een graszaadmengsel. Bij zandgronden is eerst een laag teelaarde aangebracht, en
- c. eventuele verzakkingen zijn hersteld.

3. Mededeling

Degene die een dam met duiker uit een a-water verwijdert, zoals bedoeld in lid 3, deelt dit ten minste een week voor aanvang mede aan het bestuur.

4. Toelichting

Motivering

Het aanleggen, behouden of verwijderen en het verlengen van een dam met duiker in b -wateren betreft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een relatief eenvoudig en veel voorkomend werk. De relevante waterhuishoudkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels.

Bij het plaatsen van een dam met duiker treedt er vernauwing op van het betreffende oppervlaktewaterlichaam, waardoor de doorstroming vermindert. Er wordt dan ook terughoudend omgegaan met het toestaan van dammen met duiker. Om de afwatering van het gebied waarbinnen het oppervlaktewaterlichaam zich bevindt te garanderen, worden er voorwaarden gesteld aan de afmetingen van de duiker, en het aantal dammen met duikers per perceel.

Wanneer het oppervlaktewaterlichaam waarin een dam met duiker wordt geplaatst, verlengd (gedeeltelijk) of vervangen wordt, niet in eigendom is van de initiatiefnemer, dient meestal privaatrechtelijk toestemming te worden gekregen van de eigenaar van deze percelen. Wanneer een dam met duiker wordt aangelegd of verlengd ten behoeve van een ontsluiting naar de openbare weg dient toestemming te worden gekregen van de wegbeheerder.

Het toestaan van een tweede duiker komt voort uit het voldoen aan onder andere bedrijfshygiënische voorschriften.

Het verwijderen van een duiker in een a-water ten behoeve van eigen perceelontsluiting heeft slechts geringe gevolgen voor het watersysteem. Daarom zijn deze werkzaamheden in een algemene regel opgenomen. Een mededeling wordt verplicht gesteld om de legger op orde te houden.

14. Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij oppervlaktewaterlichamen

1. Criteria

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Keur voor het aanleggen, verwijderen of behouden van lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij a- en b-wateren.

2. Voorschriften

1. Werken in a-wateren als bedoeld in de criteria, moeten zodanig worden aangebracht, dat het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt en geen aantasting van het profiel van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvindt.
2. Werken als bedoeld in de criteria, mogen het doorstroomprofiel niet belemmeren.
3. Onverminderd de onderhoudsplichten verwijdert de eigenaar/gebruiker van de lozingsconstructies in a-wateren, binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk in het talud, al het voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiingen en afval.

3. Mededeling

Degene die een lozingsconstructies en onttrekkingswerken aanlegt als bedoeld in artikel 1 in a-wateren deelt dit tenminste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden mee aan het bestuur.

4. Toelichting

Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en langs oppervlaktewaterlichamen kunnen belemmerend werken voor onderhoud. Met deze algemene regel wordt een uniforme regeling geboden voor dergelijke werken. Deze moeten zodanig worden aangebracht dat hierdoor het onderhoud aan het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet belemmerd wordt of handelingen leiden tot schade aan taluds en/of waterbodem.

In het geval van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuizen in oppervlaktewaterlichamen kan aan het volgende worden gedacht (niet-limitatief):

- * de uitmondingen van de drainagebuizen moeten zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
- * het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de drainagebuizen moet beschermd worden door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten;
- * deze uitloopgoten moeten minimaal 0,15 m ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
- * (drainage)buizen moeten worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang;
- * na het aanbrengen van het waterlozingspunt moet de onderhoudsstrook goed geëgaliseerd zijn en vrij van (overige) obstakels.
- * Voor onttrekkingen aan oppervlaktewaterlichamen gelden dezelfde uitgangspunten ten aanzien van de daarvoor benodigde werken;
- * Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming, deze taludbescherming reikt minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam, bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner is de taludbescherming aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig; de taludbescherming strekt in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening;

Het is van belang dat de ingrepen in het waterstaatswerk goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap effectief toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden bij a-wateren. Om deze reden is een verplichte mededeling in deze algemene regel opgenomen.

16. Kabels en leidingen in en nabij a-wateren en b-wateren

1. Criteria

1. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur voor het aanleggen, verwijderen en behouden van kabels en leidingen onder, boven of langs b-wateren.
2. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1 eerste lid van de Keur voor het aanleggen en behouden van kabels en leidingen onder of langs a-wateren en in de daarbij behorende beschermingszone, indien de kabels en leidingen:
 - a. niet worden aangelegd of behouden in het profiel van vrije ruimte;
 - b. haaks op de watergang worden gelegd, dient de afstand te zijn:
 - minimaal 1 meter onder de waterbodem, of
 - minimaal 2 meter onder de waterbodem bij een watergang waar beschoeiing aanwezig is, of
 - minimaal 2,5 meter onder de waterbodem van een vaarweg, en
 - minimaal 1 meter, gemeten haaks op het taludvlak, en
 - minimaal 1 meter onder de beschermingszone, en
 - minimaal 1 meter onder een ondersteunend kunstwerk;
 - c. parallel aan de watergang op ten minste 1 meter afstand horizontaal en verticaal gemeten uit de insteek worden gelegd.
3. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1 eerste lid van de Keur voor het verwijderen van kabels en leidingen onder of langs a-wateren en in de daarbij behorende beschermingszone, indien de waterafvoer ter plaatse te allen tijde gewaarborgd blijft.
4. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1 eerste lid van de Keur voor het aanleggen, verwijderen en behouden van kabels en leidingen over a-wateren en de daarbij behorende beschermingszone, indien de kabels en leidingen:
 - a. bevestigd zijn aan, dan wel samenvallen met bestaande bruggen of stuwen over het oppervlaktewaterlichaam, of
 - b. bij andere ondersteunende kunstwerken dan bedoeld in vorig lid, worden aangelegd met een minimale afstand van 0,30 meter tussen ondersteunend kunstwerk en kabel of leiding en er bij een kabel een overlengte is van minimaal 1 meter, in de vorm van een lus.

2. Voorschriften

- a. Degene die een kabel of leiding aanlegt als bedoeld in het tweede lid onder b, voert de kruising uit door middel van een gestuurde persing of boring.
- b. De kabel of leiding onder een beschermingszone bezit voldoende draagkracht voor het dragen van machines ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam.

- c. Degene die een kabel of leiding aanlegt of verwijdert als bedoeld in het eerste, tweede, derde of vierde lid van de criteria herstelt na uitvoering van de werkzaamheden de beschermingszone, talud en waterbodem, zodanig dat de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd en het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.

3. Toelichting

Begripsbepaling

Leidingen: Mediumvoerende buisconstructies, die geen lozingswerk zijn en niet in open verbinding staan met oppervlaktewater.

Gestuurde persing of boring: een sleufloze boortechniek waarbij obstakels zoals oppervlaktewater diep onder het maaiveld kunnen worden gepasseerd.

Kabel: Onder kabels vallen voorzieningen voor het aanleggen, hebben en onderhouden van onder andere elektriciteits-, signaal en telecommunicatievoorzieningen.

Motivering

Het leggen en verwijderen van kabels en leidingen onder of over oppervlaktewaterlichamen en hun beschermingszone komt regelmatig voor. Het gebeurt veelal door gespecialiseerde bedrijven in opdracht van nutsbedrijven. Verwacht wordt dat de daarop betrekking hebbende NEN-normen worden toegepast. Indien gebruik wordt gemaakt van bestaande infrastructurele werken, in eigendom van het waterschap, moet hier toestemming voor worden verkregen.