

Uw schrijven van : 22 december 2015

Uw kenmerk : 2015030A

Zaaknummer : WBD15-01282

Ons kenmerk : *16UTP02196*

Barcode : 

Behandeld door : de heer P. van der Pluijm

Doorkiesnummer : 076 564 11 27

Datum : 8 maart 2016

Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte

Verleende vergunning

Hierbij delen wij u mede, dat de door u aangevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend. De vergunning is bijgevoegd. Het besluit wordt ook bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Mededelingenblad

In het bijgevoegde mededelingenblad vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Vragen

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm, tel: 076 564 11 27 of email: p.van.der.pluijm@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
 - mededelingenblad
 - gewaarmerkte tekening en rapportage
 - antwoordkaart

Kopie aan:

Nummer: *16UTP02196*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 22 december 2015 ingekomen op 22 december 2015 geregistreerd onder zaaknummer WBD15-01282

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;
 - de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
 - de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

1. Er is een aanvraag ingediend voor het (deels) dempen van categorie B oppervlaktewaterlichamen (onderdeel van de retentie van Vossenbergh West II) en het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak ten gevolge het samenvoegen van percelen en aanpassingen aan het rioolsysteem op het bedrijventerrein Vossenbergh West II ter hoogte van de Polluxstraat in Tilburg.
2. Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, waaronder het dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam.
3. Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Toetsing aan de Waterwet

4. Het verzoek is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
5. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
6. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
7. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
8. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
9. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

10. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
11. Het doel van beleidsregel 6 is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven.
12. Het doel van beleidsregel 13 is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

Het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak

13. Voor de lozing van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak op Vossenbergh West II is in 2010 vergunning verleend (nummer 10UT002018).
14. Door de herverkaveling op het bedrijventerrein Vossenbergh West II worden percelen samengevoegd, wordt een deel van het rioleringsstelsel aangepast en zullen er watergangen die onderdeel vormen van de bestaande retentie gedempt worden.
15. De gevolgen voor de berging van het afstromend hemelwater ten gevolge van de toename van het verhard oppervlak zijn beschreven in de bijlage "overzicht berging d.d. 17 november 2015", welke aan deze vergunning is toegevoegd.
16. Ten gevolge van de herinrichting is er sprake van:
 - een *netto* toename in afstromend oppervlak van 2.000 m²;
 - een afname van bergingscapaciteit van 1.055 m³ ten gevolge van de te dempen watergangen en verwijderen rioolleidingen, wat resulteert in een beschikbare berging van 36.504 m³ voor het bedrijventerrein Vossenbergh West II.
17. Voor 2.000m² extra verhard oppervlak moet 600m³/ha berging beschikbaar zijn, wat neer komt op 120 m³.
18. De vereiste bergingscapaciteit voor Vossenbergh West II op basis van het oorspronkelijke ontwerp en het toegenomen verhard oppervlak bedraagt 34.292 m³ (34.172 m³ in huidige situatie).
19. Omdat de beschikbare berging groter is dan de minimaal vereiste berging is het niet noodzakelijk aanvullende compenserende maatregelen te nemen.

Het (deels) dempen van categorie B oppervlaktewaterlichamen

20. De categorie B oppervlaktewaterlichamen OWL40368 en OWL184741 zullen (deels) gedempt worden.
21. Deze oppervlaktewaterlichamen maken onderdeel uit van het retentiesysteem voor het bedrijventerrein Vossenbergh West II.
22. Met de demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande retentie, afwatering en wateraanvoer veranderd.
23. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem.
24. Bij de herinrichting zal hun afvoerende functie worden overgenomen door de nieuw aan te brengen hemelwaterriolering, welke aangesloten worden op het reeds aanwezige hemelwaterstelsel, uitkomend op het bergingsstelsel.
25. Omdat de bergingscapaciteit voor het bedrijventerrein voldoende is voor de afvoer van het afstromende hemelwater zoals aangegeven in de overwegingen ten aanzien van het lozen van hemelwater heeft de demping geen gevolgen voor de aan en afvoer in het gebied en kan de demping worden toegestaan.
26. Er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van de oppervlaktewaterlichamen.
27. De wijzigingen met betrekking tot de te dempen categorie B oppervlaktewaterlichamen worden opgenomen in de Legger.

Algemeen

28. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in 3.1 lid 1 en artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor:

- het (deels) dempen van categorie B oppervlaktewaterlichamen;
- het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;

ten behoeve van het samenvoegen van percelen en aanpassingen aan het rioolstelsel op het bedrijventerrein Vossenbergh West II ter hoogte van de Polluxstraat in Tilburg één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekening met nummer "150400" d.d. 10 december 2015 en rapportage met nummer "2015030A, overzicht berging" d.d. 17 november 2015.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. As Built

- 6.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder digitale as built gegevens van hetgeen is gerealiseerd, conform het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta, aan het waterschap. Het uniform meetbestek en handboek Beheerregister is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, via intaketeamda@brabantsedelta.nl.

7. Calamiteiten

- 7.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

8. Lozen hemelwater afkomstig van verhard oppervlak

- 8.1. Voor het hemelwater afkomstig van de 2.000 m² extra aan te leggen verhard oppervlak moet 600m³/ha berging beschikbaar zijn, wat neerkomt op 120 m³.
- 8.2. Deze 120m³ is beschikbaar in de eerder aangelegde berging.
- 8.3. In het totaal moet op Vossenbergh West II 34.292 m³ retentie aanwezig zijn.
- 8.4. De retentie moet beschikbaar zijn boven de GHG.

9. Dempen

- 9.1. De (deels) te dempen oppervlaktewaterlichamen met code OWL184741 en OWL40368 lopen ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie F, nummers 4820 en 6779, zoals aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer "150400" d.d. 10 december 2015.
- 9.2. Het oppervlaktewaterlichaam met nummer OWL40368 met een lengte van 200 meter wordt volledig gedempt.
- 9.3. Het oppervlaktewaterlichaam met nummer OWL184741 wordt deels gedempt over een lengte van circa 350 meter.
- 9.4. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 9.5. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

Breda, 8 maart 2016
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.