

Uw schrijven van :  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : WBD16-03515  
Ons kenmerk : 17UTP00266  
Barcode :   
Behandeld door : de heer M. van Brenk  
Doorkiesnummer : 076 564 18 06  
Datum : 20 februari 2017  
Verzenddatum : 21 februari 2017

Onderwerp: wijzigen vergunning met besluitnummer 16UT001327

Geachte

Op 4 februari 2016 is aan een vergunning verleend (besluitnummer 16UT001327) voor het versneld lozen van hemelwater door afkoppelen van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> en het lozen vanaf meer dan 2.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak.

./ Op 14 november 2016 heeft u een verzoek ingediend om wijziging van deze vergunning. Het waterschap gaat akkoord met de wijziging. De wijzigingsvergunning is bijgevoegd en wordt ook bekend gemaakt op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De wijzigingsvergunning, inclusief bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning met besluitnummer 16UT001327. Voor het overige blijft deze vergunning onverminderd van kracht.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen:    - wijzigingsvergunning  
              - mededelingenblad  
              - gewaarmerkte tekening(en) en rapport(en)

Nummer: 17UTP00266

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek, ingekomen op 14 november 2016 en geregistreerd onder zaaknummer WBD16-03515.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Aanvraag om wijzigen vergunning**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 16UT001327.
2. Deze vergunning is verleend voor het versneld lozen van hemelwater door afkoppelen van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> en het lozen vanaf meer dan 2.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak.
3. Het verzoek betreft het aanpassen van het wijzigen van de nieuwe verharde oppervlakken van locaties 5A en 5B (Steenarend 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> fase).
4. De reden van de aanvraag voor de wijziging is dat de hoeveelheid verhard oppervlak van de ontwikkeling afwijkt van de hoeveelheid verhard oppervlak waarmee rekening is gehouden bij het nemen van het besluit 16UT001327.

##### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

5. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
6. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
7. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
8. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen;
9. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
10. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

##### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

11. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater en hoofdstuk 4 van de 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen, partiele herziening 2016.
12. Voor de ontwikkeling Jacobsveld is in de vergunning met besluitnummer 16UT001327 rekening gehouden met een nieuw verhard oppervlak van 7.244 m<sup>2</sup> (50% verhard van totaal 14.488 m<sup>2</sup> projectgebied).
13. Op basis van een compensatienorm van 60 mm is 435 m<sup>3</sup> berging noodzakelijk voor deze ontwikkeling.

14. Deze bergingsopgave is gereserveerd in de retentievoorziening 'Albano IV'.
15. Doordat er rekening gehouden wordt met het verhard oppervlak van de vorige situatie en er een aanpassing heeft plaatsgevonden van de stedenbouwkundige opzet van de ontwikkeling Jacobsveld verandert de benodigde berging in Albano IV.
16. De ontwikkeling van Jacobsveld omvat nu het afkoppelen van 10.429 m<sup>2</sup> bestaand verhard oppervlak en de aanleg van 1.430 m<sup>2</sup> nieuw verhard oppervlak.
17. Het bestaand verhard oppervlak (-10.429 m<sup>2</sup>) wordt verrekend als af te koppelen oppervlak.
18. Hiervoor wordt een compensatienorm van 15,4 mm gehanteerd.
19. In totaal dient er voor het af te koppelen verhard oppervlak 156 m<sup>3</sup> (10.429 m<sup>2</sup> \* 15.4 mm) in de retentievoorziening Albano IV te worden gereserveerd.
20. Dit is 156 m<sup>3</sup> meer ten opzichte van besluitnummer 16UT001327
21. Het nieuw verhard oppervlak neemt af van 7.244 m<sup>2</sup> tot 1.430 m<sup>2</sup>.
22. Het nieuw verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de retentie-eis van 60 mm.
23. Voor het nieuw verhard oppervlak dient 86 m<sup>3</sup> (1.430 m<sup>2</sup> \* 60 mm) te worden gerealiseerd.
24. Dit is 349 m<sup>3</sup> minder ten opzichte van besluitnummer 16UT001327.
25. Op basis van de nieuwe verhouding in bestaand verhard oppervlak en nieuw verhard oppervlak is een reservering van 242 m<sup>3</sup> (156 m<sup>3</sup> + 86 m<sup>3</sup>) berging noodzakelijk in de retentievoorziening Albano IV om de ontwikkeling van Jacobsveld te compenseren.
26. Dit is 193 m<sup>3</sup> minder dan zoals bepaald in het besluit 16UT001327 waarmee de wijziging van de ontwikkeling van Jacobsveld (locatie 5A en 5B) kan worden toegestaan.
27. Doordat er minder van de beschikbare ruimte uit de berging Albano IV wordt gebruikt, ontstaat er 193 m<sup>3</sup> extra bergingsruimte voor andere ontwikkelingen.
28. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

#### B E S L U I T:

De vergunning met besluitnummer 16UT001327 aan  
als volgt te wijzigen:

en zijn rechtverkrijgenden,

## I Overwegingen

### Onderstaande overwegingen vervallen:

- de afkoppeling bestaat uit het afkoppelen van verhard oppervlak ter hoogte van:
  - locatie 1: Pastoor van Breugelstraat 60.938 m<sup>2</sup>;
  - locatie 2A: Margrietstraat 10.187 m<sup>2</sup>;
  - locatie 2B: Beatrixstraat/Beukenlaan 9.253 m<sup>2</sup>;
  - locatie 2C: Marijkestraat e.o. 13.695 m<sup>2</sup>;
  - locatie 2D: Berkenlaan/Eikenlaan e.o. 8.277 m<sup>2</sup>;
  - locatie 3A: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 1, 5.721 m<sup>2</sup>;
  - locatie 3B; Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 2, 2.604 m<sup>2</sup>;
  - locatie 3C: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 3, 1.528 m<sup>2</sup>;
- de versnelde afvoer van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak, bestaat uit de ontwikkeling van woningbouw op de locaties:
  - locatie 4: Breughelhof (voorheen plan Maatjes) 5.555 m<sup>2</sup>;
  - locatie 5A: Steenarand 1<sup>e</sup> fase (voorheen Steenfabriek) 1.879 m<sup>2</sup>;
  - locatie 5B: Steenarand 2<sup>e</sup> fase (nu Jacobsveld) 5.366 m<sup>2</sup>;
  - locatie 6A: Advocatenhof (voorheen La Chapelle) 8.025 m<sup>2</sup>;
  - locatie 6B: ontwikkel gebied naast hotel de Reiskoffer 1.600 m<sup>2</sup>;
  - locatie 7: Majellahof (voorheen Parc Seppe) 13.365 m<sup>2</sup>;
  - locatie 8: Voormalige Rabobank locatie 1.354 m<sup>2</sup>;

### En worden vervangen door onderstaande overwegingen:

- de afkoppeling bestaat uit het afkoppelen van verhard oppervlak ter hoogte van:
  - locatie 1: Pastoor van Breugelstraat 60.938 m<sup>2</sup>;
  - locatie 2A: Margrietstraat 10.187 m<sup>2</sup>;
  - locatie 2B: Beatrixstraat/Beukenlaan 9.253 m<sup>2</sup>;
  - locatie 2C: Marijkestraat e.o. 13.695 m<sup>2</sup>;
  - locatie 2D: Berkenlaan/Eikenlaan e.o. 8.277 m<sup>2</sup>;
  - locatie 3A: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 1, 5.721 m<sup>2</sup>;
  - locatie 3B; Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 2, 2.604 m<sup>2</sup>;
  - locatie 3C: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 3, 1.528 m<sup>2</sup>;
  - locatie 5A/B: ontwikkeling Jacobsveld 2016, 10.429 m<sup>2</sup>;

- de versnelde afvoer van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak, bestaat uit de ontwikkeling van woningbouw op de locaties:
  - locatie 4: Breughelhof (voorheen plan Maatjes) 5.555 m<sup>2</sup>;
  - locatie 5A/B: ontwikkeling Jacobsveld 2016, 1.430 m<sup>2</sup>;
  - locatie 6A: Advocatenhof (voorheen La Chapelle) 8.025 m<sup>2</sup>;
  - locatie 6B: ontwikkel gebied naast hotel de Reiskoffer 1.600 m<sup>2</sup>;
  - locatie 7: Majellahof (voorheen Parc Seppe) 13.365 m<sup>2</sup>;
  - locatie 8: Voormalige Rabobank locatie 1.354 m<sup>2</sup>;

## II Bijzondere voorschriften

### Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk:
- \* 10.ZK05897-A;
  - \* 10.ZK05897-B;
  - \* "Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016;
  - \* "Margrietstraat Bosschenhoofd, aanleg riolering", blad 1 van 4, d.d. 7 juli 2011;
  - \* "Herinrichting Pastoor van Breughelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 1 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-09, d.d. 10 juli 2009;
  - \* "Herinrichting Pastoor van Breughelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 2 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-10, d.d. 10 juli 2009;
  - \* "Herinrichting Pastoor van Breughelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 3 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-11, d.d. 10 juli 2009;
  - \* "Herinrichting Pastoor van Breughelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 4 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-12, d.d. 10 juli 2009;
- en gewaarmerkte tabel met kenmerk:
- \* "Bijlage bij vergunningaanvraag 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016.

### **10. Lozen van hemelwater vanaf meer dan 10.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak**

- 10.1 Het hemelwater afkomstig van 112.203 m<sup>2</sup> afgekoppeld verhard oppervlak en van 37.143 m<sup>2</sup> nieuw verhard oppervlak dient gebufferd te worden in berging "Albano IV".
- 10.2 Het betreft het afgekoppeld en nieuw verhard oppervlak zoals staat aangegeven in de gewaarmerkte tabel met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016 en de gewaarmerkte tekening met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016.
- 10.3 In berging "Albano IV" dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om voor de afkoppeling 15,4 mm (7 mm berging in het stelsel en 0,7 mm pompovercapaciteit over 12 uur) te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 1.683 m<sup>3</sup> voor het af te koppelen verhard oppervlak. Verder dient in berging "Albano IV" voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 2.229 m<sup>3</sup>. In berging "Albano IV" is in totaal 3.006 m<sup>3</sup> beschikbaar voor het afkoppelen en het nieuw verhard oppervlak van de Kern Bosschenhoofd.

### En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk:
- \* 10.ZK05897-A;
  - \* 10.ZK05897-B;
  - \* notitie "Aanpassing watervergunning Albanovijver IV nieuwbouwplannen 5a en 5b te Bosschenhoofd" d.d. 8 februari 2017;
  - \* "Margrietstraat Bosschenhoofd, aanleg riolering", blad 1 van 4, d.d. 7 juli 2011;
  - \* "Herinrichting Pastoor van Breughelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 1 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-09, d.d. 10 juli 2009;
  - \* "Herinrichting Pastoor van Breughelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 2 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-10, d.d. 10 juli 2009;
  - \* "Herinrichting Pastoor van Breughelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 3 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-11, d.d. 10 juli 2009;
  - \* "Herinrichting Pastoor van Breughelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 4 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-12, d.d. 10 juli 2009;

- 10.1 Het hemelwater afkomstig van 122.632 m<sup>2</sup> afgekoppeld verhard oppervlak en van 31.329 m<sup>2</sup> nieuw verhard oppervlak dient gebufferd te worden in berging "Albano IV".
- 10.2 Het betreft het afgekoppeld en nieuw verhard oppervlak zoals beschreven in de notitie "Aanpassing watervergunning Albanovijver IV nieuwbouwplannen 5a en 5b te Bosschenhoofd" en de daarbij behorende bijlage 6 "Geactualiseerde overzichtstabel afkoppelplannen en nieuwbouwplannen Albanovijver 4", d.d. 14 februari 2017 en de gewaarmerkte tekening met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016.
- 10.3 In berging "Albano IV" dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om voor de afkoppeling 15,4 mm (7 mm berging in het stelsel en 0,7 mm pompovercapaciteit over 12 uur) te kunnen bufferen. Dit komt overeen met 1.888 m<sup>3</sup> voor het af te koppelen verhard oppervlak. Verder dient in berging "Albano IV" voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met 1.880 m<sup>3</sup>.

Breda, 20 februari januari 2017  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

## Mededelingenblad

### Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.