

Nummer: 17UTP01968

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmacht-regeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 12 juni 2017, ingekomen op 12 juni 2017 en geregistreerd onder zaaknummer WBD17-02110.

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- de Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag om wijzigen vergunning

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 17UTP00914 (die zelf een wijziging van de vergunning met besluitnummer 15UT001781 betrof).
2. Deze vergunning is verleend voor diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling van veld B van bedrijventerrein Borchwerf II in Roosendaal.
3. Het verzoek betreft een gewijzigde uitvoering van de vereiste retentievoorziening.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

4. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
5. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
6. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
7. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
8. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
9. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

10. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
11. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
12. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan
besluitnummer 17UTP00914, als volgt te wijzigen:

en zijn rechtverkrijgenden, de vergunning met

I Overwegingen

Onderstaande overwegingen vervalt:

63C. Tijdens de ontwikkeling van het distributiecentrum van de Lidl wordt bovengrondse retentie B gehandhaafd. Nadat de bouw van het distributiecentrum van de Lidl is afgerond, wordt retentie B vervangen door een ondergrondse retentievoorziening. Te allen tijde is voldoende ruimte beschikbaar om 60 mm te kunnen bufferen.

En wordt vervangen door onderstaande overwegingen:

63C. Tijdens de ontwikkeling van het distributiecentrum van de Lidl bovengrondse retentie B gehandhaafd, waarvan wel 1.030 m² wordt gedempt ten behoeve van een tijdelijke bouwweg. Nadat de bouw van het distributiecentrum van de Lidl is afgerond, wordt retentie B vervangen door een ondergrondse retentievoorziening in de vorm van een lavakoffer. Te allen tijde is voldoende ruimte beschikbaar om 60 mm afkomstig van het verhard oppervlak te kunnen bufferen.

II Bijzondere voorschriften

Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

- 9.1 Bij deze vergunning horen de volgende gewaarmerkte tekeningen en rapporten:
- tekening D-B-0145-7001;
 - tekeningen D-B-0145-7003 t/m -7012;
 - tekening "tijdelijke retentie", Unibouw B.V., projectnummer 160012, blad W_1_4-1, d.d. 6 april 2017;
 - rapportage "waterhuishoudkundig plan veld B, Borchwerf II", d.d. 17 maart 2017.
- 16.18 Na de ontwikkeling van de velden B10-B15 (distributiecentrum Lidl) wordt retentie B vervangen door een ondergrondse retentievoorziening conform het "waterhuishoudkundig plan veld B, Borchwerf II", d.d. 17 maart 2017.

En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

- 9.1 Bij deze vergunning horen de volgende gewaarmerkte tekeningen en rapporten:
- tekening D-B-0145-7001;
 - tekeningen D-B-0145-7003 t/m -7012;
 - tekening "tijdelijke retentie", Unibouw B.V., projectnummer 160012, blad W_1_4-1, d.d. 6 april 2017;
 - rapportage "waterhuishoudkundig plan veld B, Borchwerf II", d.d. 9 juni 2017.
- 16.18 Na de ontwikkeling van de velden B10-B15 (distributiecentrum Lidl) wordt retentie B vervangen door een ondergrondse retentievoorziening conform het "waterhuishoudkundig plan veld B, Borchwerf II", d.d. 9 juni 2017.

Breda, 21 juni 2017.
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.