

Zaaknr. : 16.ZK18685

Kenmerk : 17UT006498

Barcode : 

Watervergunning

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit "Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta" en "Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta";

beschikkende op de desbetreffende aanvraag van 17 juli 2017, ingekomen op 19 juli 2017 geregistreerd onder zaaknummer 16.ZK18685.

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde".

OVERWEGINGEN:

Project "Sloten, oevers en dijken op orde".

1. Het waterschap controleert de waterveiligheid en de onderhoudsmogelijkheden aan dijken, sloten, rivieren en beken. Situaties die de dijken verzwakken, de doorstroom van het water in a-wateren of de toegang tot de dijken en a-wateren blokkeren, moeten worden opgelost.
2. Tijdens het regulier toezicht en onderhoud controleert het waterschap de veiligheid bij een dijk of a-water vanaf de grond. Voor het project "Sloten, oevers en dijken op orde" zijn alle situaties extra aan de hand van luchtfoto's bekeken. Daardoor heeft het waterschap beter zicht op het hele gebied. Het waterschap kan precies zien wat veilig is en welke situaties dat niet zijn.
3. Het bestuur heeft besloten dat voor bepaalde type overtredingen die zijn ontstaan vóór 1 januari 2013 (opnieuw) beoordeeld moet worden of hiervoor alsnog een vergunning kan worden verleend.
4. Op uw perceel is geconstateerd dat er het volgende aanwezig is:
 - * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken;
 - * hekwerken haaks (erfafscheiding) in de beschermingszone van een a-water; en
 - * bouwwerken (beschoeiing en hekwerken haaks) in de watergang.Hiervoor beschikt u niet over een vergunning.
5. De situatie op uw perceel is door ons onderzocht. Het waterschap heeft besloten de huidige situatie op uw perceel te vergunnen. Dit betekent dat u de situatie kunt behouden zoals deze is.
6. Overhangende beplanting of takken, afkomstig van bomen en planten van het perceel van de vergunninghouder, boven een a-water met daarbij behorende beschermingszone, mogen geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud. Deze overhangende beplanting of takken maken daarom uitdrukkelijk geen onderdeel uit van deze vergunning.

Overtreding

7. Het is volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning:
 - a. gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - b. een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - c. in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Toetsing aan de Waterwet

8. Uw situatie is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
 - c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
9. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de betreffende werken en/of activiteiten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of uw situatie verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde

12. Uw situatie is getoetst aan beleidsregel I, II en V inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde.
13. Het doel van beleidsregel I "Tuinen tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken" is het mogelijk maken van het hebben en onderhouden van een tuin in de beschermingszone waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
14. Het doel van beleidsregel II "Bouwwerk in een a-water" is het mogelijk maken van voorzieningen zoals steigers, vlonders en andere soortgelijke bouwwerken, zonder dat de doorstroming wordt belemmerd. De voorzieningen mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van het talud van een a-water. Belangrijk aspect is het waarborgen van de mogelijkheden voor regulier en buitengewoon onderhoud.
15. Het doel van beleidsregel V "Hekwerken haaks" is het mogelijk maken van hekwerken in de beschermingszone haaks op een a-water waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft. Onder regulier onderhoud wordt verstaan: werkzaamheden die de functie van het waterstaatswerk in stand houden. U kunt hierbij denken aan het maaien van de oevers.
16. Onder regulier onderhoud wordt verstaan: werkzaamheden die de functie van het waterstaatswerk in stand houden. U kunt hierbij denken aan het maaien van de oevers.
17. Regulier onderhoud vindt jaarlijks en varend aan het a-water plaats.
18. De doorvaarbreedte in het a-water ter hoogte van de bouwwerken/obstakels is minimaal 3,5 meter. De bouwwerken/obstakels zijn zodanig aangelegd dat de maaiboot kan passeren en daarmee is de bereikbaarheid van het a-water ten behoeve van het reguliere onderhoud gewaarborgd.
19. Onder buitengewoon onderhoud wordt verstaan: het in stand houden van het waterstaatswerk overeenkomstig het in de Legger bepaalde omtrent ligging, vorm, afmeting en constructie. U kunt hierbij denken aan baggeren, vervangen van beschoeiing en damwanden in eigendom van het waterschap, herprofilering van de watergang en het herstellen van het talud.
20. Bovengenoemd buitengewoon onderhoud moet door het waterschap te allen tijde kunnen worden uitgevoerd, indien het waterschap hiervoor verantwoordelijk is.
21. Buitengewoon onderhoud vindt niet jaarlijks plaats, maar alleen op het moment dat dit noodzakelijk is. Dit is mede afhankelijk van de eigenschappen van de watergang, de lokale situatie en bijvoorbeeld de aanwezigheid van beschoeiing.
22. Buitengewoon onderhoud wat betreft onderhoud en vervanging van de beschoeiing is verzekerd, omdat in de akte van levering d.d. 14 december 1989 behorend bij de woning en het perceel aan de Nieuw Asterd 18 te Breda staat opgenomen dat de perceeleigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de beschoeiing.
Dit is vormgegeven door de volgende passage in de leveringsakte:
"Koper en diens rechtsopvolgers verplicht(en) zich zorg te dragen voor het onderhoud van de beschoeiing en het water tot 1,5 meter uit de beschoeiing."
in artikel 9 onder f.
Wij wijzen u erop dat onderhavige bepaling eerder in de leveringsakte is opgenomen dan dat de watergang achter uw woning is aangelegd (2004).

23. Bovenstaande passage is opgenomen als kettingbeding in het Kadaster, waardoor ook in de toekomst het buitengewoon onderhoud is verzekerd doordat ook opvolgende bewoners hiervoor verantwoordelijk zijn.
24. Het onderhoud aan het a-water wordt varend uitgevoerd. Hiermee is de bereikbaarheid van het a-water ten behoeve van het plegen van regulier onderhoud gewaarborgd.
25. Met inachtneming van bovengenoemde overwegingen en indien wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften, is het buitengewoon onderhoud gewaarborgd. Daarnaast is er voldoende ruimte aanwezig om aan de ontvangstplicht van specie en maaisel te kunnen voldoen.
26. De werken/obstakels in de beschermingszone hebben geen invloed op de waterberging.
27. Het hebben en behouden van de bouwwerken in de watergang kan betekenen dat de bergingscapaciteit in het watersysteem vermindert;
28. Het verlies aan berging in het hele watersysteem (verlies berging boven normaal peil in relatie tot omvang lokaal watersysteem) is echter verwaarloosbaar, hiermee is de waterbergingscapaciteit gewaarborgd;
29. Gelet op de beperkte afmeting van de werken/obstakels en de robuustheid van het watersysteem ter plaatse, is er geen belemmering voor de afwatering. De water aan- en afvoer van het a-water is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op het project "Sloten, oevers en dijken op orde", de Waterwet, de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" bestaat tegen het verlenen van de vergunning onder de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T :

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen "vergunninghouder", een vergunning als bedoeld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 te verlenen voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken;
- * hekwerken haaks (erfafscheidings) in de beschermingszone van een a-water; en
- * bouwwerken (beschoeiing, hekwerken haaks) in de watergang;

ter hoogte van Nieuw Asterd 18 te Breda in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen:

I. Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing, tenzij in een bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. Deze vergunning vergunt alleen werken en/of activiteiten, zoals vermeld onder "BESLUIT" en nader aangeduid op de bij deze vergunning behorende luchtfoto/situatietekening.
- 1.3. Toekomstige wijzigingen van de vergunde werken en/of activiteiten vallen niet onder deze vergunning. Voor alle toekomstige wijzigingen van de vergunde werken en/of activiteiten neemt de vergunninghouder contact op met het waterschap.
- 1.4. Te allen tijde draagt de vergunninghouder ervoor zorg dat de vergunde werken en/of activiteiten:
 - a. geen verandering teweegbrengen in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam en dat de waterafvoer niet wordt belemmerd;
 - b. geen negatief effect hebben op de stabiliteit van het talud.

2. Onderhoud

- 2.1. De vergunde werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder in goede staat onderhouden.

3. Calamiteiten

- 3.1. Indien zich tijdens het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap.

4. Luchtfoto/situatietekening

- 4.1. Bij deze vergunning hoort de gewaarmerkte (lucht)foto's met nummer 16.ZK18685-A1 en 16.ZK18685-A2.

II. Bijzondere voorschriften

5. Tuin met hekwerken haaks (erfafscheiding) in de beschermingszone

5.1. De tuin met hekwerken haaks bevindt zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK00456 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie H, nummer 10409, zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte (lucht)foto's met nummers 16.ZK18685-A1 en 16.ZK18685-A2.

5.2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat overhangende beplanting of takken afkomstig van bomen en planten van de tuin van de vergunninghouder boven het a-water en de daarbij behorende beschermingszone, te allen tijde dusdanig verwijderd zijn en verwijderd blijven zodat deze geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud.

5.3. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moeten de obstakels in de tuin als beplanting/bomen en hekwerken haaks indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

6. Bouwwerken in een a-water (beschoeiing, hekwerken haaks)

6.1. De bouwwerken bevinden zich in het a-water met leggercode OVK00456 ter hoogte van het perceel, kadastrale bekend als gemeente Breda, sectie H, nummer 10409, zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte (lucht)foto's met nummers 16.ZK18685-A1 en 16.ZK18685-A2.

6.2. De eigenaar/gebruiker van de bouwwerken dient binnen een straal van 0,5 meter rondom de werken, al de voor het functioneren van het a-water schadelijke begroeiingen en afval te verwijderen.

6.3. De bouwwerken dienen voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.

6.4. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moeten de bouwwerken/obstakels in de tuin indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

6.5. Indien de bouwwerken niet meer gebruikt worden of niet meer in goede staat van onderhoud verkeren, worden deze terstond verwijderd.

6.6. Wanneer de bouwwerken zijn verwijderd, wordt het talud en de bodem van het a-water vloeiend aangesloten. De taludbegroeiing wordt eveneens hersteld.

7. Obstakels, beschoeiing en talud

7.1. De obstakels in het a-water, dan wel de constructie hiervan, zijn dusdanig dat deze:

- a. het functioneren van het watersysteem niet aantast en hieraan geen schade toebrengt;
- b. het (buitengewoon) onderhoud aan de watergang niet belemmert; en

7.2. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor onderhoud van de beschoeiing omdat in de akte van levering d.d. 14 december 1989 behorend bij de woning en het perceel aan de Nieuw Asterd 18 te Breda staat opgenomen dat de perceeleigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de beschoeiing.

Dit is vormgegeven door de volgende passage in de leveringsakte:

"Koper en diens rechtsopvolgers verplicht(en) zich zorg te dragen voor het onderhoud van de beschoeiing en het water tot 1,5 meter uit de beschoeiing."

in artikel 9 onder f.

7.4. Bovenstaande passage is opgenomen als kettingbeding in het Kadaster, waardoor ook in de toekomst het buitengewoon onderhoud is verzekerd doordat ook opvolgende bewoners hiervoor verantwoordelijk zijn.

7.5. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor vervangen van de beschoeiing. Voor het vervangen van de beschoeiing dient te zijner tijd een vergunning bij waterschap Brabantse Delta aangevraagd te worden.

- 7.6 Vergunninghouder is verantwoordelijk voor onderhoud van het talud, omdat in de akte van levering d.d. 11 augustus 2005 behorend bij de woning en het perceel aan de Nieuw Asterd 18 te Breda staat opgenomen dat de perceeleigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van het talud. Dit is vormgegeven door de volgende passages in de leveringsakte:
- A. Bijzondere bedingen: Kettingbeding/(kwalitatieve) verplichtingen: artikel 2, Talud:
"Het aan koper sub B omschreven verkochte bestaat uit aflopend talud. Dit gedeelte wordt 'om niet' aan koper in eigendom overgedragen met daarbij de voorwaarde dat koper het onderhoud van het talud op zich neemt. Indien..."
- Bijzondere bedingen: Kettingbeding/(kwalitatieve) verplichtingen: artikel 3, waterhuishouding:
a. "Koper en diens rechtsopvolger(s) zijn verplicht te voldoen aan de bepalingen van de 'Verordening Waterhuishouding Noord-Brabant 1997' en de 'Keur oppervlaktewateren Mark en Weerij 1996'. Een uittreksel van de belangrijkste artikelen is aan deze akte gehecht.
b. 1. "Koper en diens rechtsopvolger(s) zijn verplicht op het hierbij verkochte aan de bovenkant van de waterlijn een strook van vier (4) meter obstakelvrij te houden. In deze strook mogen geen handelingen worden verricht, waardoor de onderhoudswerkzaamheden aan de waterloop worden belemmerd of verzwaard."

Breda, 20 oktober 2017
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen



Luchtfoto behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken;
- * hekwerken haaks in de beschermingszone van een a-water;
- * bouwwerken (beschoeiing en hekwerken haaks) in een a-watgang;

met leggercode OVK00456 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie H, nummer 10409.



Behoort bij besluit van het
dagelijks bestuur 17UT006498
d.d. 20 oktober 2017

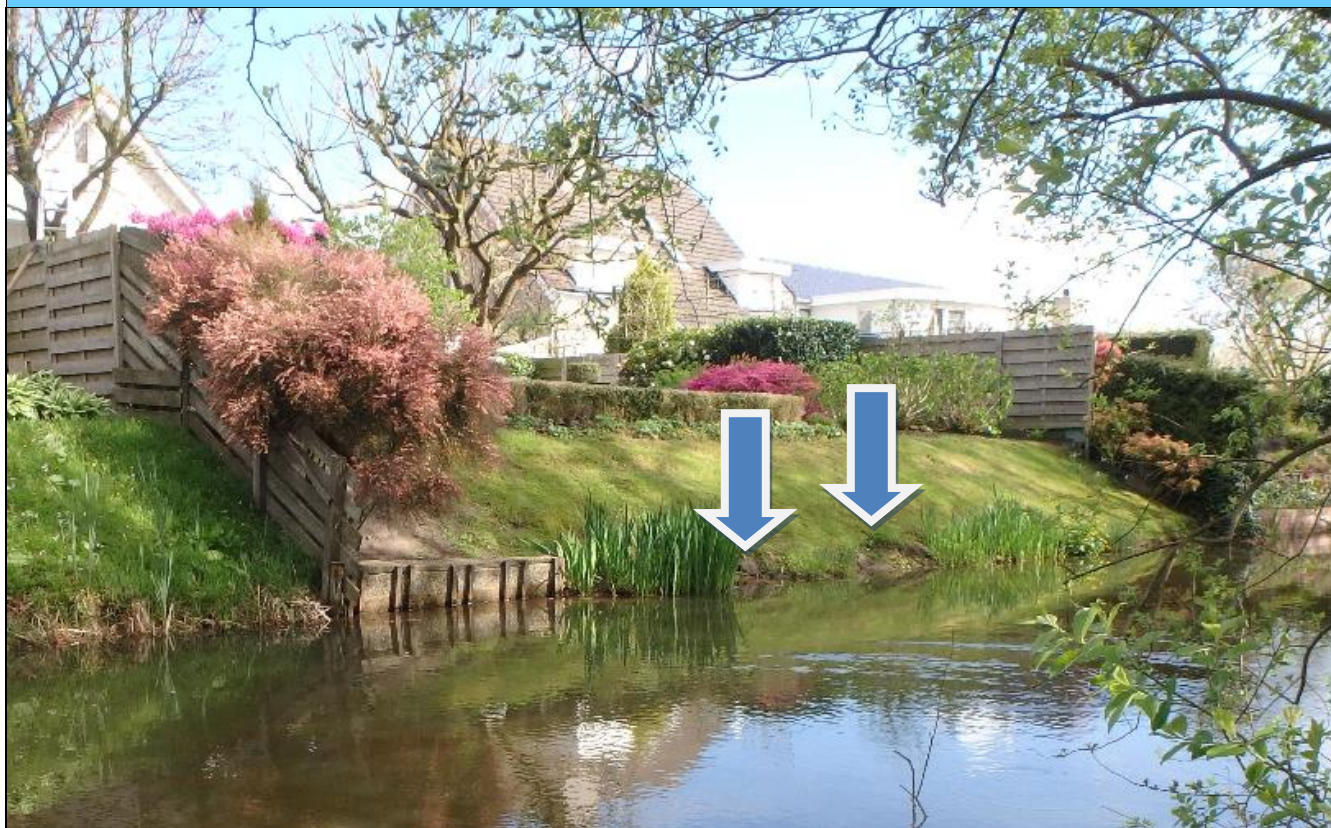


Foto behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken;
 - * hekwerken haaks (erfafscheiding) in de beschermingszone van een a-water;
 - * bouwwerken (beschoeiing en hekwerken haaks) in een a-water;
- met leggercode OVK00456 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie H, nummer 10409.



Behoort bij besluit van het dagelijks bestuur 17UT006498

d.d. 20 oktober 2017

Mededelingenblad

Algemeen

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het aanvragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Rechtsopvolging

Deze vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald (artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet).

Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden.

Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan:
Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda.

U dient op de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en emailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- * naam en adres indiener;
- * dagtekening;
- * het nummer van de vergunning;
- * de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- * handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- a. Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- b. Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- c. Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- d. Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- e. Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- f. Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- g. Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- h. Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen, verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.