

Nummer: 18UTP03583

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 25 oktober 2018, ingekomen op 25 oktober 2018 en geregistreerd onder zaaknummer WBD18-08042.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van een damwand, het plaatsen van een stenen muurtje (Linea palissaden) en het aanbrengen van een verhard terras in een a-water en in de beschermingszone van een a-water ter hoogte van Mercuriuslaan 3 te Breda.

Wetgeving

2. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

3. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
4. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
5. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
6. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
7. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
8. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

9. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 3, 6 en 8 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
10. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
11. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
12. Het doel van beleidsregel 8 (oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen) is het waarborgen van voldoende doorstroming en bergingscapaciteit. Specifiek voor a-wateren is het doel daarnaast het in stand houden van het leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden. Daarnaast moet het profiel van vrije ruimte worden gerespecteerd.

Het aanbrengen van een damwand, een stenen muurtje (Linea palissaden) en een terras met stenen verharding

13. De oeverbeschermende voorzieningen, bestaande uit een damwand en een stenen muurtje, in het oppervlaktewaterlichaam worden aangelegd als inrichtingselement van de tuin.
14. Vanwege de oeverbeschermende voorzieningen verandert het leggerprofiel. Daarom is deze aanvraag ook getoetst aan beleidsregel 6 (dempen en graven van oppervlaktewaterlichamen).
15. Door het plaatsen van de oeverbeschermende voorzieningen vermindert het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam.
16. Oeverbeschermende voorzieningen moeten bij voorkeur zijn gemaakt van natuurlijke materialen.
17. Het terras met de stenen verharding wordt aangebracht als vervanging van een terras met een houten vlonder
18. De objecten (een damwand, een stenen muurtje (Linea palissaden) en een verhard terras) mogen geen belemmering opleveren voor het onderhoud.
19. Onder regulier onderhoud wordt verstaan: werkzaamheden die de functie van het waterstaatswerk in stand houden. U kunt hierbij denken aan het maaien van de oevers.
20. Regulier onderhoud vindt jaarlijks en varend aan het a-water plaats.
21. De doorvaarbreedte in het a-water ter hoogte van de obstakels (een damwand, een stenen muurtje (Linea palissaden) en een verhard terras) is minimaal 3,5 meter. De obstakels zijn zodanig aangelegd dat de maaiboot kan passeren en daarmee is de bereikbaarheid van het a-water ten behoeve van het reguliere onderhoud gewaarborgd.
22. Onder buitengewoon onderhoud wordt verstaan: het in stand houden van het waterstaatswerk overeenkomstig het in de Legger bepaalde omtrent ligging, vorm, afmeting en constructie. U kunt hierbij denken aan baggeren, vervangen van beschoeiing en damwanden in eigendom van het waterschap, herprofilering van de watergang en het herstellen van het talud.
23. Bovengenoemd buitengewoon onderhoud moet door het waterschap te allen tijde kunnen worden uitgevoerd, indien het waterschap hiervoor verantwoordelijk is.
24. Buitengewoon onderhoud vindt niet jaarlijks plaats, maar alleen op het moment dat dit noodzakelijk is. Dit is mede afhankelijk van de eigenschappen van de watergang, de lokale situatie en bijvoorbeeld de aanwezigheid van beschoeiing.
25. Koper en diens rechtsopvolgers dient (dienen) bij de aanleg van de tuin, er rekening mee te houden dat de waterspiegel de bovenkant van de beschoeiing met circa 50 centimeter kan overschrijden. Dit volgt uit artikel 9 onder e opgenomen onder "omschrijving erfdienstbaarheden en/of bijzondere verplichtingen" van de akte van levering op 31 oktober 1996.
26. Buitengewoon onderhoud wat betreft onderhoud en vervanging van de beschoeiing is verzekerd, omdat in de akte van levering van 31 oktober 1996 behorend bij de woning en het perceel aan Mercuriuslaan 3 te Breda staat opgenomen dat de perceeleigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud (waaronder vervanging) van de beschoeiing.
Dit is vormgegeven door de volgende passage in de leveringsakte:
"Koper en diens rechtsopvolgers verplicht(en) zich zorg te dragen voor het onderhoud van de beschoeiing en het water tot 1,5 meter uit de beschoeiing".
Dit volgt uit artikel 9 onder f opgenomen onder "omschrijving erfdienstbaarheden en/of bijzondere verplichtingen" van de akte van levering op 31 oktober 1996.

27. Bovenstaande passage is opgenomen als kettingbeding in het Kadaster, waardoor ook in de toekomst het buitengewoon onderhoud is verzekerd doordat ook opvolgende eigenaars hiervoor verantwoordelijk zijn.
28. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor vervangen van de beschoeiing. Voor het vervangen van de beschoeiing dient te zijner tijd een vergunning bij waterschap Brabantse Delta aangevraagd te worden.
29. Het onderhoud aan het a-water wordt varend uitgevoerd. Hiermee is de bereikbaarheid van het a-water ten behoeve van het plegen van regulier onderhoud gewaarborgd. Met inachtneming van bovengenoemde overwegingen en indien wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften, is het buitengewoon onderhoud gewaarborgd. Het maaisel en specie wordt centraal ingezameld en afgevoerd. Hiermee is de ontvangstplicht van specie en maaisel geborgd.
30. De doorvaarbreedte ter hoogte van de damwand, het stenen muurtje (Linea palissaden) en het verhard terras, is minimaal 3,5 meter. De bouwwerken zijn zodanig aangelegd dat de maaiboot kan passeren en daarmee het reguliere onderhoud aan de watergang is gewaarborgd. Met inachtneming van bovengenoemde overwegingen en indien wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften, is het buitengewoon onderhoud gewaarborgd.
31. De aanwezige beschoeiing heeft ten doel het a-water zijn normale functie te laten vervullen en is niet bedoeld en ook niet geschikt, als fundering voor bouwwerken of als grondkering.
32. De bouwwerken/obstakels in de beschermingszone hebben geen invloed op de waterberging.
33. Het hebben en behouden van de bouwwerken in de watergang kan betekenen dat de bergingscapaciteit in het watersysteem vermindert.
34. Het verlies aan berging in het hele watersysteem (verlies berging boven normaal peil in relatie tot omvang lokaal watersysteem) is echter verwaarloosbaar, hiermee is de waterbergingscapaciteit gewaarborgd.
35. Gelet op de beperkte afmeting van het bouwwerk/obstakel en de robuustheid van het watersysteem ter plaatse, is er geen belemmering voor de afwatering. De water aan- en afvoer van het a-water is gewaarborgd.
36. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor:

- het plaatsen, hebben en onderhouden van een damwand in een a-water;
- het plaatsen, hebben en onderhouden van een stenen muurtje (Linea palissaden) in een a-water en;
- het aanbrengen, hebben en onderhouden van een verhard terras in een a-water en in de beschermingszone van een a-water;

ter hoogte van Mercuriuslaan 3 te Breda in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers WBD18-08042-A, WBD18-08042-B, WBD18-08042-C en WBD18-08042-D.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

7. Plaatsen, hebben en onderhouden van een damwand in een a-water

- 7.1. De damwand bevindt zich in het a-water OVK08598 dat loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie H, nummers 9814 en 5590 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer WBD18-08042-B.
- 7.2. De damwand wordt geplaatst zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen met de nummers WBD18-08042-C en WBD18-08042-D.
- 7.3. De vergunninghouder plaatst de damwand loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend.
- 7.4. De vergunninghouder maakt de damwand grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt.
- 7.5. De vergunninghouder gebruikt voor de aanleg van de damwand geen geïmpregneerd hout.
- 7.6. De vergunninghouder sluit de damwand grond dicht en stabiel aan op de bestaande oever.

8. Plaatsen, hebben en onderhouden van een stenen muurtje in een a-water

- 8.1. Het stenen muurtje bevindt zich in het a-water OVK08598 dat loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie H, nummers 9814 en 5590 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer WBD18-08042-B.
- 8.2. Het stenen muurtje wordt geplaatst zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen met de nummers WBD18-08042-C en WBD18-08042-D.
- 8.3. De vergunninghouder plaatst het stenen muurtje loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend.
- 8.4. De eigenaar/gebruiker van het stenen muurtje dient binnen een straal van 0,5 meter rondom het stenen muurtje, al de voor het functioneren van het a-water schadelijke begroeiingen en afval te verwijderen.
- 8.5. Het stenen muurtje dient voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.
- 8.6. Indien het stenen muurtje niet meer gebruikt wordt of niet meer in goede staat van onderhoud verkeert, wordt deze terstond verwijderd.
- 8.7. Indien het stenen muurtje wordt verwijderd, wordt het talud en de bodem van het a-water vloeiend aangesloten. De taludbegroeiing wordt eveneens hersteld.

- 9. het aanbrengen, hebben en onderhouden van een verhard terras in een a-water en in de beschermingszone van een a-water**
- 9.1. Het verharde terras bevindt zich in het a-water OVK08598 en in de beschermingszone van het a-water OVK08598 dat loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie H, nummers 9814 en 5590 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer WBD18-08042-B.
- 9.2. Het verharde terras in het a-water danwel de constructie hiervan is dusdanig dat deze:
- a. het functioneren van het watersysteem niet aantast en hieraan geen schade toebrengt;
 - b. het (buitengewoon) onderhoud aan de watergang en de beschoeiing niet belemmert.
- 9.3. De eigenaar/gebruiker van het verharde terras dient binnen een straal van 0,5 meter rondom de bouwwerken, al de voor het functioneren van het a-water schadelijke begroeiingen en afval te verwijderen.
- 9.4. Het verharde terras dient voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.
- 9.5. De vergunninghouder zorgt ervoor dat het verharde terras:
- a. zelfdragend en voldoende gefundeerd blijft;
 - b. voldoende bestand blijft tegen de daarop werkende krachten waarvoor de werken gebruikt worden.
- 9.6. Indien het verharde terras niet meer gebruikt wordt of niet meer in goede staat van onderhoud verkeert, wordt deze terstond verwijderd.
- 9.7. Indien het verharde terras wordt verwijderd, wordt het talud en de bodem en/of de beschermingszone van het a-water vloeiend aangesloten. De taludbegroeiing wordt eveneens hersteld.

Breda, 14 december 2018
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.