

Nummer: 18UTP02923

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 27 juni 2018, ingekomen op 27 juni 2018 geregistreerd onder zaaknummer WBD18-05521;

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige activiteiten bestaande uit het:
 - dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam / vijver en het graven van een nieuwe (retentie)vijver op het woon-zorgcentrum Samarja, Mercatorlaan 1 te Waalwijk.
2. Op de locatie waar in het verleden een leerlooierij was gevestigd, worden de oude gebouwen gesloopt en een categorie B oppervlaktewaterlichaam /bestaande vijver gedempt zodat hier een nieuwe woonwijk gerealiseerd kan worden.
3. Vanwege de historie heeft men de onderliggende (water)bodem onderzocht op mogelijke verontreinigingen.
4. In de het verkennend en het nader (water)bodemonderzoek zijn verontreinigingen aangetroffen zoals asbest, chroom VI en PAK's. Het waterschap is enkel bevoegd gezag voor de aangetroffen verontreinigingen in de waterbodem. Om te voorkomen dat er mogelijk gewerkt/geroerd gaat worden in de verontreinigde waterbodem wordt als voorwaarden bij de bijzondere voorschriften opgenomen dat er voorafgaand aan de demping van het categorie B oppervlaktewaterlichaam/bestaande vijver niet gebaggerd en niet geroerd mag worden in de waterbodem.
5. Voor de toename van verhard oppervlak (4.594 m^2) waar hemelwater vanaf stroomt dient 276 m^3 retentie te worden aangelegd. (Toekomstig verhard oppervlak 7.558 m^2 minus huidig verhard oppervlak 2.964 m^2).
6. De demping van het bestaande categorie B oppervlaktewaterlichaam /vijver levert een watercompensatie op van 657 m^3 .
7. De nieuw te graven vijver kan een inhoud van 1.785 m^3 bevatten. De waterberging voor de toename verhard oppervlak en de compensatie voor het dempen van het categorie B oppervlaktewaterlichaam /vijver wordt hiermee ruimschoots gecompenseerd.
8. In het nieuwe plan zal in eerste instantie van 1.600 m^2 verhard oppervlak het hemelwater worden geloosd op het bestaande gemengde rioolstelsel. In de toekomst worden de omliggende straten afgekoppeld van het gemengde stelsel en zal het hemelwater van de 1600 m^2 verhard oppervlak niet meer naar de RWZI worden afgevoerd.

Wetgeving

9. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
10. Volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

11. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
12. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
13. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
14. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
15. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
16. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

17. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 6 en 13, van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

18. Het doel van beleidsregel 6 (demping en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
19. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
20. In peilbesluitgebieden wordt uitgegaan van het zogenaamde "stand-still" principe. Bij iedere demping dient de afname van de hoeveelheid open waterberging in principe dan ook minimaal te worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied en zo dicht mogelijk bij de ingreep.
21. Het te dempen oppervlaktewaterlichaam ligt in een peilbeheerst gebied en hiermee gaat een gedeelte van het bergend vermogen verloren. Het verlies aan bergend vermogen wordt gecompenseerd door het graven van een nieuwe (retentie)vijver.
22. Er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van het oppervlaktewaterlichaam.
23. Gelijktijdig met de demping wordt een nieuw oppervlaktewaterlichaam (retentievijver) gegraven ter vervanging van het te dempen gedeelte.
24. Er wordt meer gegraven dan er wordt gedempt waardoor het waterbergend vermogen van het watersysteem wordt vergroot.
25. De wijziging met betrekking tot het te dempen categorie B oppervlaktewaterlichaam wordt opgenomen in de legger.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

26. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
27. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
28. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
29. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
30. Het verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is kleiner dan 10.000 m², maar omdat de bergingsvijver niet boven de GHG wordt aangelegd wijkt dit af van het gestelde in Algemene Regel 15 en is dus vergunning plichtig.
31. Het afstromend hemelwater wordt gereduceerd geloosd via een voldoende gedimensioneerde retentievoorziening met een inhoud van 1.785 m³.
32. Hiermee voldoet de retentievoorziening aan de minimale bergingscapaciteit van 276 m³, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1.
33. De gereduceerde lozing vindt plaats op een categorie A oppervlaktewaterlichaam (OVK11454) via een afvoerconstructie met knijpvoorziening met een diameter van 4 cm.
34. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen nader uitgewerkt in de Memo rioolontwerp en onderbouwing waterberging Samarja ons kenmerk AB18P003-C02 te Waalwijk d.d. 4-6-2018.
35. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden,
hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1; en artikel 3.6; van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- dempen categorie B oppervlaktewaterlichaam / bestaande vijver, en het aanleggen, hebben en onderhouden van een nieuwe (retentie)vijver t.b.v. een nieuwe woonbuurt ter hoogte van Mercatorlaan 1 te Waalwijk;

in de gemeente Waalwijk, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en rapport met nummers WBD18-05521-A, WBD18-05521-B, Memo rioolontwerp en onderbouwing waterberging Samarja ons kenmerk AB18P003-C02 te Waalwijk d.d. 4-6-2018, tekening nummer 01481701-RI-1 en tekeningnummer 01481701-OW-1.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan de afdeling Handhaving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met de afdeling Advies & Monitoring via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. Dempen categorie B oppervlaktewaterlichaam/bestaande vijver

- 8.1. Het te dempen categorie B oppervlaktewaterlichaam /vijver (met leggercode OWL39921) loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Waalwijk, sectie D, nummer 4053 zoals aangegeven op de bijbehorende bijlage met nummer WBD18-5521-B.
- 8.2. Het categorie B oppervlaktewaterlichaam/vijver wordt gedempt over een lengte van maximaal 70 meter.
- 8.3. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 8.4. De vergunninghouder dient maatregelen te treffen om wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen.
- 8.5. Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient vooraf binnen hetzelfde peilgebied te worden gecompenseerd door het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam (retentievijver).
- 8.6. Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 8.7. Vanwege de aangetroffen verontreinigingen in waterbodem mag het categorie B oppervlaktewaterlichaam/vijver voorafgaand aan de demping niet uitgebaggerd worden en mag er geen roering in de waterbodem plaatsvinden.
- 8.8. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

9. Lozen hemelwater afkomstig verhard oppervlak/graven retentievijver

- 9.1. Het hemelwater afkomstig van 4.594 m² verhard oppervlak dient gebufferd te worden alvorens tot lozing wordt overgegaan.
- 9.2. In de retentie dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 276 m³. In de nieuw te graven vijver kan 1.785 m³ hemelwater worden geborgen. De knijpvoorziening met een diameter van 4 cm dient op een hoogte van +0,38 meter NAP te liggen en de overstortdrempel op een hoogte van +0,80 meter NAP.
- 9.3. De demping van het categorie B oppervlaktewaterlichaam / bestaande vijver (657 m³) wordt ruimschoots gecompenseerd in de te graven retentievijver.
- 9.4. Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 9.5. De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.
- 9.6. De te graven retentievijver/compenserende waterberging wordt aangelegd op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Waalwijk, sectie D, nummers 4023 en 4053 zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen met nummers WBD18-05521-B en 01481701-RI-1.
- 9.7. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 9.8. Het onderhoud aan de (retentie) vijver is voor rekening vergunninghouder.

Breda, 18 oktober 2018
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.