

Nummer: 18UTP01194

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 9 april 2018, ingekomen op 9 april 2018 geregistreerd onder zaaknummer WBD18-04032 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 10 april 2018.

Van: Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V.  
Veilingweg 1  
4731 CW te Oudenbosch

Gelet op: - de Waterwet;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Saillant en de Markiezaatsweg te Bergen op Zoom.
2. De werkzaamheden bestaan uit het bouwen van een appartementencomplex in het talud en in de beschermingszone van een A-water.
3. Het A-water is in de legger aangemerkt met leggercode OVK04887 en het water is vergraven en ingericht als retentievoorziening conform de vergunning met nummer WBD16-00489.

##### **Wetgeving**

4. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
  - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
  - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
  - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

##### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

5. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
6. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
7. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
8. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
9. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
10. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

## **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

11. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 3 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
12. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.

## **Bouwen appartementencomplex in (de beschermingszone van) een A-water**

13. Het appartementencomplex wordt gebouwd in het talud en in de beschermingszone van het A-water met leggercode OVK04887. Het betreffende water is vergraven en ingericht als retentievoorziening conform de vergunning met nummer WBD16-00489.
14. Onder het appartementencomplex wordt een halfverdiepte parkeerkelder gerealiseerd. De wanden van de parkeerkelder gaan tevens dienst doen als oeverconstructie.
15. De wand van de parkeerkelder bevat ventilatieroosters; de onderkant van de ventilatieroosters wordt aangebracht op NAP +3,45 meter. De hoogte van de ventilatieroosters bevindt zich ruim boven de overstorthoogte van de retentievoorziening (NAP +2,50 meter), zodat voorkomen wordt dat water door de ventilatieroosters de parkeerkelder in kan stromen.
16. Voor de retentievijver is geen peilbesluit vastgesteld en waterschap Brabantse Delta kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor fluctuaties in het waterpeil.
17. Het appartementencomplex kan worden toegestaan omdat het onderhoud vanaf het water wordt uitgevoerd en omdat specie en maaisel elders op de oever kan worden gedeponneerd.
18. Het appartementencomplex wordt op palen gefundeerd, zodat de bovenbelasting wordt afgedragen op de pleistocene zandlaag en de stabiliteit van de oever en het talud niet wordt aangetast.
19. Het appartementencomplex heeft geen onevenredige invloed op de bergingscapaciteit, aangezien de minimaal vereiste retentiecapaciteit onverminderd gerealiseerd dient te worden (4.787 m<sup>3</sup> retentie conform de vergunning met nummer WBD16-00489).
20. De gemeente Bergen op Zoom is onderhoudsplichtig voor het water in de retentievoorziening, grenzend aan het appartementencomplex. Het voornemen om de onderhoudsverplichting van het A-water in de toekomst over te dragen aan waterschap Brabantse Delta. De overdracht van de onderhoudsverplichting dient in een separate overeenkomst te worden vastgelegd.
21. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de kelderwand (oeverconstructie) en het waterdicht houden van deze wand. Waterschap Brabantse Delta kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor eventuele wateroverlast in de parkeerkelder.
22. De werken bevinden zich niet op eigendom van het waterschap.
23. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## **B E S L U I T:**

Aan Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V., Veilingweg 1, 4731 CW te Oudenbosch en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- bouwen, hebben en onderhouden van het appartementencomplex Havenstaete in (de beschermingszone van) een A-water.

De werkzaamheden vinden plaats ter hoogte van Saillant en de Markiezaatsweg te Bergen op Zoom, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## **I Algemene voorschriften**

### **1. Algemeen**

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen:
  - WBD18-04032-A;
  - bestektekening; terreintekening residentie Havenstaete, Van den Bergh Architecten, werknummer b.1246, tekeningnummer, 4.50, wijziging d.d. 10-04-2018;
  - bestektekening; doorsnede kelder - waterpartij residentie Havenstaete, Van den Bergh Architecten, werknummer b.1246, tekeningnummer, 4.65, wijziging d.d. 05-10-2016 met handmatige toevoeging peilen t.o.v. NAP.

./

- ./
- 2. Melding aanvang en einde werkzaamheden**
- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 3. Toezicht**
- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.
- 4. Onderhoud**
- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.
- 5. Wijzigingen**
- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.
- 6. Calamiteiten**
- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap telefoonnummer (076 564 10 00).

## **II Bijzondere voorschriften**

- 7. Bouwen appartementencomplex in (de beschermingszone van) een A-water**
- 7.1. Het appartementencomplex (en de halfverdiepte parkeerkelder) mogen worden gebouwd in het talud en in de beschermingszone van het A-water.
- 7.2. Het appartementencomplex wordt gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergen op Zoom, sectie H, nummer 5846.
- 7.3. De wand van de halfverdiepte parkeergarage moet waterkerend zijn en ventilatieroosters mogen niet lager dan NAP +3,45 meter worden aangebracht.
- 7.4. De vergunninghouder zorgt voor een stabiel talud van het A-water aansluitend op het appartementencomplex (en de halfverdiepte parkeerkelder).
- 7.5. De gemeente Bergen op Zoom is en blijft verantwoordelijk voor het onderhoud aan het talud van het A-water (aansluitend op het appartementencomplex en de halfverdiepte parkeerkelder).
- 7.6. Bij beschadigingen aan het talud van het A-water als gevolg van het bouwen of de aanwezigheid van het appartementencomplex, worden deze hersteld in de staat van vóór het uitvoeren van de werken.
- 7.7. Na de bouw van het appartementencomplex moet het talud van het A-water vloeiend aansluitend op de taluds aan weerszijden van het appartementencomplex.
- 7.8. Het appartementencomplex dient te worden gerealiseerd uit deugdelijke materialen die niet uitlogen in het oppervlaktewaterlichaam of de bodem.

Breda, 2 mei 2018  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

# Mededelingenblad

## Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

## Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

## Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

#### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl), op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.