

Zaaknr. : 12114
Kenmerk : 50268

Watervergunning

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit "Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta" en "Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta";

beschikkende op de desbetreffende aanvraag van 13 oktober 2018, ingekomen op 17 oktober 2018 geregistreerd onder zaaknummer 12114.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;
 - de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
 - de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde".

OVERWEGINGEN:

Project "Sloten, oevers en dijken op orde".

1. Het waterschap controleert de waterveiligheid en de onderhoudsmogelijkheden aan dijken, sloten, rivieren en beken. Situaties die de dijken verzwakken, de doorstroom van het water in a-wateren of de toegang tot de dijken en a-wateren blokkeren, moeten worden opgelost.
2. Tijdens het regulier toezicht en onderhoud controleert het waterschap de veiligheid bij een dijk of a-water vanaf de grond. Voor het project "Sloten, oevers en dijken op orde" zijn alle situaties extra aan de hand van luchtfoto's bekeken. Daardoor heeft het waterschap beter zicht op het hele gebied. Het waterschap kan precies zien wat veilig is en welke situaties dat niet zijn.
3. Het bestuur heeft besloten dat voor bepaalde type overtredingen die zijn ontstaan vóór 1 januari 2013 (opnieuw) beoordeeld moet worden of hiervoor alsnog een vergunning kan worden verleend.
4. Op uw perceel is geconstateerd dat er in de beschermingszone van een a-water het volgende aanwezig is:
 - * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water met bouwwerken (schuur en tuinkas);
 - * een bouwwerk in een a-water (stenen grondkering) en
 - * hekwerken haaks en evenwijdig (erfafscheiding) in de beschermingszone van een a-water.Hiervoor beschikt u niet over een vergunning.
5. De situatie op uw perceel is door ons onderzocht. Het waterschap heeft besloten de huidige situatie op uw perceel te vergunnen. Dit betekent dat u de situatie kunt behouden zoals deze is.
6. Overhangende beplanting of takken, afkomstig van bomen en planten van het perceel van de vergunninghouder, boven een a-water met daarbij behorende beschermingszone, mogen geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud. Deze overhangende beplanting of takken maken daarom uitdrukkelijk geen onderdeel uit van deze vergunning.

Overtreding

7. Het is volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta verboden om zonder vergunning:
 - a. gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - b. een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - c. in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Toetsing aan de Waterwet

8. Uw situatie is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
 - c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
9. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de betreffende obstakels en/of bouwwerken en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of uw situatie verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde

12. Uw situatie is getoetst aan beleidsregel I, II, V en VI inzake keurovertredingen behorend bij het project Sloten, oevers en dijken op orde.
13. Het doel van beleidsregel I "Tuintjes tot aan de insteek van een a-water zonder bouwwerken" is het mogelijk maken van het hebben en onderhouden van een tuin in de beschermingszone waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
14. Het doel van beleidsregel II "Bouwwerk in een a-water" is het mogelijk maken van voorzieningen zoals steigers, vlonders, beschoeiing en andere soortgelijke bouwwerken, zonder dat de doorstroming wordt belemmerd. De voorzieningen mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van het talud van een a-water. Belangrijk aspect is het waarborgen van de mogelijkheden voor regulier en buitengewoon onderhoud.
15. Het doel van beleidsregel V "Hekwerken haaks" is het mogelijk maken van hekwerken in de beschermingszone haaks op een a-water waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
16. Het doel van beleidsregel VI "Hekwerken evenwijdig" is het mogelijk maken van hekwerken in de beschermingszone evenwijdig aan een a-water waarbij het regulier en buitengewoon onderhoud aan een a-water en de waterbergingscapaciteit van een a-water gewaarborgd blijft.
17. Volgens de actuele Legger is de beschermingszone in uw geval één meter gemeten vanuit de insteek van het a-water.
18. Onder regulier onderhoud wordt verstaan: werkzaamheden die de functie van het waterstaatswerk in stand houden. U kunt hierbij denken aan het maaien van de oevers.
19. Regulier onderhoud aan uw perceel/percelen vindt jaarlijks en varend aan het a-water plaats.
20. De doorvaarbreedte in het a-water ter hoogte van de obstakels is minimaal 3,5 meter. De obstakels zijn zodanig aangelegd dat de maaiboot kan passeren en daarmee is de bereikbaarheid van het a-water ten behoeve van het reguliere onderhoud gewaarborgd.
21. Onder buitengewoon onderhoud wordt verstaan: het in stand houden van het waterstaatswerk overeenkomstig het in de Legger bepaalde omtrent ligging, vorm, afmeting en constructie. U kunt hierbij denken aan baggeren, vervangen van beschoeiing en damwanden in eigendom van het waterschap, herprofilering van de watergang en het herstellen van het talud.
22. Bovengenoemd buitengewoon onderhoud moet door het waterschap te allen tijde kunnen worden uitgevoerd, indien het waterschap hiervoor verantwoordelijk is.
23. Buitengewoon onderhoud vindt niet jaarlijks plaats, maar alleen op het moment dat dit noodzakelijk is. Dit is mede afhankelijk van de eigenschappen van de watergang, de lokale situatie en bijvoorbeeld de aanwezigheid van beschoeiing.
24. Het waterschap is niet verantwoordelijk voor het onderhoud van de beschoeiing, omdat de beschoeiing ter hoogte van Hoog Zand 18 te Breda niet aan te merken is als een "ondersteunend kunstwerk" in de zin van het geldende Leggerboek oppervlaktewaterlichamen van waterschap Brabantse Delta (hierna: Leggerboek). Immers, de beschoeiing is geen werk die van belang is voor de taakuitoefening van het waterschap, voor de waterkering of voor het functioneren van de waterhuishouding, zoals bedoeld in de begripsomschrijving van het Leggerboek. Omdat de beschoeiing ter plaatse geen "ondersteunend kunstwerk" is en deze ook niet als zodanig in de Legger

is opgenomen, is het waterschap niet onderhoudsplichtig in de zin van artikel 2.2.4 van het Leggerboek.

25. Buitengewoon onderhoud voor wat betreft de beschoeiing is verzekerd, omdat het waterschap hiervoor niet verantwoordelijk is.
26. Het onderhoud aan het a-water wordt varend en machinaal via de overzijde uitgevoerd. Hiermee is de bereikbaarheid van het a-water ten behoeve van het plegen van regulier onderhoud gewaarborgd. Met inachtneming van bovengenoemde overwegingen en indien wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften, is het buitengewoon onderhoud gewaarborgd. Daarnaast is er voldoende ruimte aanwezig om aan de ontvangstplicht van specie en maaisel te kunnen voldoen.
27. Indien worteldoek op het talud aanwezig is, maakt dit geen onderdeel uit van deze vergunning.
28. Het hebben en behouden van de/het bouwwerk(en) in de watergang kan betekenen dat de bergingscapaciteit in het watersysteem vermindert.
29. Het verlies aan berging in het hele watersysteem (verlies berging boven normaal peil in relatie tot omvang lokaal watersysteem) is echter verwaarloosbaar, hiermee is de waterbergingscapaciteit gewaarborgd.
30. Gelet op de beperkte afmeting van het bouwwerk/obstakel en de robuustheid van het watersysteem ter plaatse, is er geen belemmering voor de afwatering. De water aan- en afvoer van het a-water is gewaarborgd.

Behandeling bezwaarprocedure

31. Op 5 april 2019 is aan aanvrager in het kader van het project "Sloten, oevers en dijken op orde" vergunning verleend met kenmerk 18UT011035 / 12121 voor de geconstateerde obstakels nabij een a-water ter hoogte van het perceel aan Hoog Zand 18 te Breda.
32. Naar aanleiding van ons besluit van 5 april 2019 om definitief vergunning te verlenen voor de in deze vergunning opgenomen obstakels, hebben de heer J. Barendrecht en mevrouw A. Barendrecht op 14 mei 2019 (door ons ontvangen op 16 mei 2019) bezwaar aangetekend (zaaknummer 39544).
33. De heer en mevrouw Barendrecht stellen zich op het standpunt dat zij niet verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de beschoeiing, omdat betreffende bepalingen uit de akte van levering van 15 oktober 1992 niet zijn overgenomen/opgenomen in hun akte van levering van 12 juni 2003 en zijn daarmee van oordeel dat deze bepalingen niet op hen van toepassing zijn.
34. De heer en mevrouw Barendrecht doen het verzoek overwegingen 26, 27 en 28 (onderhoudsplicht beschoeiing) uit de vergunning (met kenmerk 18UT011035 / 12121) te laten vervallen en een nieuwe vergunning zonder deze overwegingen te verlenen.
35. Op woensdag 26 juni om 18:00 uur heeft de hoorzitting plaatsgevonden op het kantoor van Waterschap Brabantse Delta aan de Bouvignelaan 5 te Breda.
36. Tijdens deze hoorzitting zijn partijen tot overeenstemming gekomen de overwegingen 26, 27 en 28 in de vergunning van 5 april 2019 te herformuleren en dat het waterschap een nieuwe vergunning verleent.
37. Naar aanleiding van hiervan heeft er correspondentie plaatsgevonden tussen vergunninghouder en het waterschap over de herformulering van de overwegingen 26, 27 en 28. Over de herformulering van de genoemde overwegingen is akkoord bereikt waardoor de overwegingen 26, 27 en 28 uit de vergunning van 5 april 2019 zijn vervangen door de overwegingen 24 en 25 in deze vergunning. Overwegingen 25 en 28 uit de vergunning van 5 april 2019 zijn komen te vervallen.
38. Na overleg tussen de heer J. Barendrecht en het waterschap is besloten om gelijktijdig met het verlenen van onderhavige nieuwe vergunning, de vergunning van 5 april 2019 met kenmerk 18UT011035 / 12121 in te trekken.

Conclusie

Gelet op het project "Sloten, oevers en dijken op orde", de Waterwet, de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en de beleidsregels inzake keurovertredingen behorend bij project "Sloten, oevers en dijken op orde" bestaat tegen het verlenen van de vergunning onder de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T :

- I. **In te trekken de vergunning met kenmerk 18UT011035 / 12121**, verleend aan _____, een vergunning als bedoeld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 voor het hebben en onderhouden van de opgenomen obstakels ter hoogte van Hoog Zand 18 te Breda in de gemeente Breda.
- II. Aan _____ en haar rechtverkrijgenden, hierna te noemen "vergunninghouder", een vergunning als bedoeld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 te verlenen voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water met bouwwerken (schuur en tuinkas);
- * een bouwwerk in een a-water (stenen grondkering) en
- * hekwerken haaks en evenwijdig (erfafscheiding) in de beschermingszone van een a-water

ter hoogte van Hoog Zand 18 te Breda in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen:

I. Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing, tenzij in een bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. Deze vergunning vergunt alleen bouwwerken/obstakels, zoals vermeld onder "BESLUIT" en nader aangeduid op de bij deze vergunning behorende luchtfoto's/situatietekeningen.
- 1.3. Toekomstige wijzigingen van de vergunde bouwwerken/obstakels en/of activiteiten vallen niet onder deze vergunning. Voor alle toekomstige wijzigingen van de vergunde bouwwerken/obstakels en/of activiteiten neemt de vergunninghouder contact op met het waterschap.
- 1.4. Te allen tijde draagt de vergunninghouder ervoor zorg dat de vergunde bouwwerken/obstakels:
 - a. geen verandering teweegbrengen in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam en dat de waterafvoer niet wordt belemmerd;
 - b. geen negatief effect hebben op de stabiliteit van het talud.

2. Onderhoud

- 2.1. De vergunde bouwwerken worden door en voor rekening van de vergunninghouder in goede staat onderhouden.

3. Calamiteiten

- 3.1. Indien zich tijdens het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap.

4. Luchtfoto's/situatietekeningen

- ./ 4.1. Bij deze vergunning horen de (lucht)foto's/situatietekeningen met nummers 12114-A1 en 12114-A2.

II. Bijzondere voorschriften

5. Tuin en hekwerken haaks en evenwijdig (erfafscheiding) in de beschermingszone

- 5.1. De tuin en de hekwerken bevinden zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK08640 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie I, nummer 3211, zoals staat aangegeven op de bijbehorende (lucht)foto's/situatietekeningen met nummers 12114-A1 en 12114-A2.
- 5.2. De vergunninghouder zorgt ervoor dat overhangende beplanting of takken afkomstig van bomen en planten van de tuin van de vergunninghouder boven het a-water en de daarbij behorende beschermingszone, te allen tijde dusdanig verwijderd zijn en verwijderd blijven zodat deze geen belemmering vormen voor het uitvoeren van regulier onderhoud.
- 5.3. Bij het uitvoeren van het buitengewoon onderhoud aan het a-water moeten de obstakels in de tuin als beplanting/bomen en de hekwerken indien nodig op aanzegging van het waterschap door en voor rekening van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

6. Bouwwerk (schuur en kas) in de beschermingszone

- 6.1. Het bouwwerk bevindt zich in de beschermingszone van het a-water met leggercode OVK08640 ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie I, nummer 3211, zoals staat aangegeven op de bijbehorende (lucht)foto's/situatietekeningen met nummers 12114-A1 en 12114-A2.
- 6.2. Het bouwwerk dient voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.

7. Bouwwerk in een a-water (stenen grondkering)

- 7.1. Het bouwwerk bevindt zich in het a-water met leggercode OVK08640 ter hoogte van het perceel, kadastrale bekend als gemeente Breda, sectie I, nummer 3211, zoals staat aangegeven op de bijbehorende (lucht)foto's/situatietekeningen met nummers 12114-A1 en 12114-A2.
- 7.2. Het obstakel in het a-water danwel de constructie hiervan is dusdanig dat deze:
 - a. het functioneren van het watersysteem niet aantast en hieraan geen schade toebrengt;
 - b. het (buitengewoon) onderhoud aan de watergang en de beschoeiing niet belemmert.
- 7.3. De eigenaar/gebruiker van het bouwwerk dient binnen een straal van 0,5 meter rondom het bouwwerk, al de voor het functioneren van het a-water schadelijke begroeiingen en afval te verwijderen.
- 7.4. Het bouwwerk dient voortdurend in goede staat van onderhoud te verkeren.
- 7.5. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de stenen grondkering:
 - a. vrijstaand blijft en niet rust op/geen steun vindt aan oeverwerken, schanskorven, beschoeiing en dergelijke;
 - b. zelfdragend en voldoende gefundeerd blijft;
 - c. voldoende bestand blijft tegen de daarop werkende krachten waarvoor het werk gebruikt wordt.
- 7.6. Indien het bouwwerk niet meer gebruikt wordt of niet meer in goede staat van onderhoud verkeert, wordt deze terstond verwijderd.
- 7.7. Wanneer het bouwwerk is verwijderd, wordt het talud en de bodem van het a-water vloeiend aangesloten. De taludbegroeiing wordt eveneens hersteld.

Breda, 11 juli 2019
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen



Luchtfoto/situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water met bouwwerken;
 - * een bouwwerk (stenen grondkering) in een a-water en
 - * hekwerken haaks en evenwijdig (erfafscheiding) in de beschermingszone van een a-water
- nabij het a-water met leggercode OVK08640 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie I, nummer 3211.



Behoort bij besluit van het dagelijks bestuur 50268

d.d. 11 juli 2019



Luchtfoto/situatietekening behorende bij de vergunning voor het hebben en onderhouden van:

- * een tuin (hieronder wordt verstaan: beplanting/bomen) tot aan de insteek van een a-water met bouwwerken;
- * een bouwwerk (stenen grondkering) in een a-water en
- * hekwerken haaks en evenwijdig (erfafscheiding) in de beschermingszone van een a-water

nabij het a-water met leggercode OVK08640 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie I, nummer 3211.



Behoort bij besluit van het dagelijks bestuur 50268

d.d. 11 juli 2019

Mededelingenblad

Algemeen

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het aanvragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Rechtsopvolging

Deze vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald (artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet).

Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden.

Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan:
Het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ BREDA

U dient op de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en emailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- * naam en adres indiener;
- * dagtekening;
- * het nummer van de vergunning;
- * de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- * handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- a. Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- b. Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent?
Of heeft u behoefte aan toelichting?
- c. Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- d. Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is?
Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- e. Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- f. Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- g. Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- h. Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen, verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.