

Nummer: \*342085\*

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 6 augustus 2020, ingekomen op 6 augustus 2020 geregistreerd onder zaaknummer 0652327484.

Van:

Namens:

Gelet op: - de Waterwet;  
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

#### OVERWEGINGEN:

##### Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de "sloop- en bouwphase" van appartementen aan de Markendaalseweg te Breda.
2. Het project betreft de nieuwbouw van een appartementencomplex, vrijwel geheel voorzien van een grote kelderbak (1-laags parkeerkelder). Voorafgaande aan de nieuwbouw worden de bestaande gebouwen, inclusief kelder, op locatie gesloopt en zullen ontgravingen plaats vinden voor een milieukundige sanering en voor archeologisch onderzoek. Mede gezien op korte afstand (ondergrondse) infrastructuur en belendingen/objecten aanwezig zijn worden de graaf en bemalingswerkzaamheden uitgevoerd binnen grond- en waterkerende damwanden.
3. De bouwkuip ligt ten noordwesten van de kruising van de Markendaalseweg en de Fellenoordstraat te Breda Binnen het Rijksdriehoeksnet heeft de projectlocatie globaal de coördinaten X = 112.490 m en Y = 399.670 m.
4. Op 17 maart 2020 heeft het waterschap besloten dat voldoende aangetoond is dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen. Dit besluit is bij het waterschap bekend onder nummer 0652272497.

##### Wetgeving

5. Volgens artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het, in andere gevallen dan bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet, verboden zonder vergunning van het bestuur grondwater te onttrekken of te infiltreren.

##### Algemene regels

6. De lozing van het grondwater in oppervlaktewater valt onder de algemene regel voor het brengen van water in een oppervlaktewaterlichaam (AR 12) behorende bij de keur en valt buiten de reikwijdte van deze vergunning. De lozing dient derhalve te voldoen aan deze algemene regel.

##### Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

7. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
  - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
  - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
8. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
9. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

**Waterschap Brabantse Delta**

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E [info@brabantsedelta.nl](mailto:info@brabantsedelta.nl) I [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl) K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

10. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
11. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
12. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

#### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

13. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
14. Conform de algemene uitgangspunten voor grondwatergebruik geldt dat er zo zuinig mogelijk met grondwater moet worden omgaan, geen verdroging mag optreden (met name in beschermde gebieden) en geen overlast of schade mag ontstaan aan nabij gelegen opstallen.
15. Het beleid geeft aan dat minimalisatie van de grondwateronttrekking door het toepassen van aangepaste bouwtechnieken en een zorgvuldige planning noodzaak is.
16. Bij de bronbemalingen waarbij niet al het water teruggebracht wordt in de bodem dient in geval van mogelijk negatieve effecten op de omgeving te worden onderzocht of de effecten kunnen worden verminderd.
17. De vergunninghouder is op grond van artikel 7.18 van de Waterwet verplicht eventuele schade als gevolg van de grondwaterstandsverlaging te ondervangen en indien dat redelijkerwijs niet verlangd kan worden, te vergoeden.

#### **Het onttrekken van grondwater**

18. De bemaling wordt toegepast ten behoeve van de "sloop- en bouwphase" van appartementen aan de Markendaalseweg te Breda, binnen grond- en waterkerende damwanden voor de volgende onderdelen:
  - te slopen kelder onder bestaande bouw;
  - ontgraving voor milieukundige bodemsanering;
  - ontgravingen/sleuven voor archeologisch onderzoek;
  - ontgraving en aanleg nieuwe kelder.
19. In een periode van maximaal 32 weken (7,5 maand) zal maximaal 77.000m<sup>3</sup> grondwater aan de bodem onttrokken worden.
20. Vanwege de duur van de bemaling kan de bemaling niet onder de algemene regel voor bronbemalingen van tijdelijke aard (algemene regel 34, artikel 7 van de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta") worden uitgevoerd en is een vergunning noodzakelijk.
21. De onttrekking zal plaatsvinden met maximaal 40m<sup>3</sup> per uur, 960m<sup>3</sup> per dag en 16.000m<sup>3</sup> per maand.
22. De planning, berekende debieten en totaal waterbezwaar is weergegeven in onderstaande tabel:

Onderdeel	Fase	Waterbezwaar / Debiet			Duur (ca.)	Raming totaal waterbezwaar (ca.)
		Per uur	Per dag	Per maand		
Doorbreken kelderdoorgang in deels open kuip Eénmalig 'leegmalen' gesloten bouwkuip	Fase 1 + Fase 2 start	≤ 40m <sup>3</sup>	≤ 960m <sup>3</sup>	≤ 16.000m <sup>3</sup>	1 week	6.900m <sup>3</sup>
Te slopen kelder, ontgravingen sanering + archeologie, aanleg nieuwe keldervloer	Fase 2	≤ 12,5m <sup>3</sup>	≤ 300m <sup>3</sup>	≤ 9.500m <sup>3</sup>	≤ 31 weken	65.100m <sup>3</sup>
Totaal						72.000m <sup>3</sup>
TOTAAL maatgevend debiet (incl. extra % i.v.m. neerslag e.d.)		12,5 tot 40 m <sup>3</sup>	300 tot 960 m <sup>3</sup>	≤ 9.500 tot 16.000 m <sup>3</sup>	≤ 32 weken (~7,5maand)	≤ 77.000m <sup>3</sup>

23. Bij de aangevraagde hoeveelheid is tevens rekening gehouden met neerslag, daarom is circa 25% extra aangevraagd (totaal 77.000m<sup>3</sup>, waar 72.000m<sup>3</sup> berekend is).
24. De bemaling zal starten in kwartaal 2 of 3 van 2021.

### Effecten van de bemaling

25. Door het rondom toepassen van een grond- en waterkerende damwandconstructie zullen de verlagingen en daarmee de effecten van de bemaling op de omgeving minimaal zijn.
26. Bij goed in het slot zittende damwanden worden geen noemenswaardige verlagingen ( $\leq 0,05$  à  $0,1\text{m}$ ) buiten de bouwkuip verwacht. Het invloedsgebied ( $0,05\text{m}$ -verlagingslijn) bedraagt  $\leq 5$  à  $10$  meter.
27. Als er rekening wordt gehouden met enige lekkage door damwandsloten volgen stationair berekende verlagingen van de grondwaterstand tot op een afstand van maximaal  $100$  meter.
28. De invloed/kans op schade aan de omgeving is berekend en beschreven in het vergunningonderbouwend bemalingsadvies wat bij de vergunningsaanvraag is bijgevoegd.
29. Door de bemaling worden binnen de bouwkuip en (direct) buiten de bouwkuip geen noemenswaardige maaiveldzakkingen ( $\leq 5$  à  $10$  mm) verwacht. Bovendien is er vermoedelijk ook al eerder bemalen voor de te huidig aanwezige (te slopen) kelder en aan te leggen riolering.
30. Het risico voor schade aan de gebouwen in de omgeving is beoordeeld. Voor de meeste gebouwen wordt geen noemenswaardige kans op schade verwacht.
31. Door de bemaling binnen de bouwkuip en bij de bemaling bij de deels open bouwkuip worden bij het gebouw "Groot Arsenaal" geen verlagingen beneden de lage grondwaterstand berekend, en derhalve ontstaat ook geen (extra) droogstand van de houten paalfunderingen. Geadviseerd wordt dit te monitoren, en indien nodig kunnen grondwaterstandsverlagingen worden gecompenseerd middels een retourdrain of iets dergelijks.
32. Voor de overige omgevingsaspecten wordt geen noemenswaardige kans op schade verwacht.

### Algemeen

33. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

### B E S L U I T:

Aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.10 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- onttrekken van grondwater ten behoeve van de "sloop- en bouwfase" van appartementen aan de Markendaalseweg te Breda;

in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

./.

### 2. Toezicht

./.

- 2.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

### 3. Onderhoud

- 3.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

### 4. Wijzigingen

- 4.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

### 5. Calamiteiten

- 5.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

## II Bijzondere voorschriften

### 6. Het onttrekken van grondwater

- 6.1. Binnen een periode van maximaal  $32$  weken mag maximaal  $77.000\text{m}^3$  grondwater onttrokken worden.

- 6.2. Er mag niet meer dan 40m<sup>3</sup> per uur, 960m<sup>3</sup> per dag en 16.000m<sup>3</sup> per maand onttrokken worden.
- 6.3. De verlaging van de grondwaterstand, de te onttrekken hoeveelheid en de duur van de onttrekking mogen niet meer zijn dan strikt noodzakelijk voor de uitvoering van het werk.
- 6.4. De bemaling dient zodanig ingericht te worden dat er zo min mogelijk invloed naar de omgeving optreedt.
- 6.5. Het aanvangstijdstip van de bemaling moet 5 werkdagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap via toezichtbronneringen@brabantsedelta.nl.

#### Gedurende de bemaling

- 6.6. De onttrokken en geloosde hoeveelheid grondwater moet elke werkdag worden gemeten en worden bijgehouden op overzichtstaten. Het meten en registreren dient te gebeuren in overeenstemming met artikel 6.11, lid 2 van het Waterbesluit.
- 6.7. Maandelijks moeten de tot dan toe onttrokken en geloosde hoeveelheid grondwater en de gemeten grondwaterstanden aan team toezicht omgeving van ons waterschap aangeleverd worden.
- 6.8. In de volgende situaties dient zo snel mogelijk actie ondernomen te worden en moet team toezicht omgeving van ons waterschap binnen 24 uur op de hoogte gesteld worden:
  - Het overschrijden van de maximaal te onttrekken hoeveelheid;
  - Het overschrijden van de maximale tijdsduur;
  - Calamiteiten m.b.t. de bemaling.
34. De grondwaterstand ter plaatse van het gebouw "Groot Arsenaal" dient gedurende de bemaling gemonitord te worden om te bewaken of de grondwaterstand niet verder daalt dan vooraf berekend.
35. Indien noodzakelijk dienen mitigerende maatregelen genomen te worden om een te grote daling ter plaatse van de (houten palen) fundering van het gebouw "Groot Arsenaal" te voorkomen.
- 6.9. De vergunning inclusief bijlagen en de debietmetingen moeten tijdens de werkzaamheden op de locatie ter inzage liggen ter controle door het waterschap of op verzoek toegestuurd worden. Deze gegevens dienen tot ten minste 3 jaar na beëindiging van de bemaling door de vergunninghouder beschikbaar te worden gehouden voor het waterschap.

#### Na afloop van de bemaling

- 6.10. Het beëindigen van de bemaling moet binnen 5 werkdagen na beëindiging schriftelijk worden gemeld bij team toezicht omgeving van ons waterschap.
- 6.11. Binnen 2 maanden na het beëindigen van de bemaling dient de totale hoeveelheid onttrokken en geloosd grondwater te worden toegestuurd aan team toezicht omgeving van het waterschap.

Breda, 6 oktober 2020

Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

# Mededelingenblad

## Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

## Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

## Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

## **12. Brengen van water in een oppervlaktewaterlichaam**

### **1. Criteria**

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.7 van de Keur voor het brengen van water in een oppervlaktewaterlichaam tot 100 m<sup>3</sup> per uur.

### **2. Voorschriften**

Degene die water brengt in een oppervlaktewaterlichaam als bedoeld in het eerste lid, voldoet aan de volgende voorschriften:

- a. De waterloop kan de hoeveelheid water verwerken,
- b. De activiteit veroorzaakt geen overlast.

### **3. Maatwerk**

Ten aanzien van lozingen van meer dan 50 m<sup>3</sup> per uur, kan het waterschap conform artikel 1.4, vierde lid maatwerkvoorschriften stellen.

### **4. Melding**

Degene die meer dan 50 m<sup>3</sup> per uur water in een oppervlaktewaterlichaam brengt, meldt dit ten minste vier weken voor aanvang aan het bestuur.

### **5. Toelichting**

#### **Motivering**

Dit artikel bevat algemene regels voor het brengen van water in een oppervlaktewaterlichaam. Het brengen van water in een oppervlaktewaterlichaam tot 100 m<sup>3</sup> per uur is een relatief eenvoudig en, bijvoorbeeld in de agrarische sector, een veel voorkomende handeling waarvoor een permanente lozingsvoorziening in het talud van het oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd. De relevante waterhuishoudkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels.

Voor de lozingsconstructie geldt algemene regel 14. Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en nabij oppervlaktewaterlichamen

Het brengen van meer dan 50 m<sup>3</sup> per uur in een oppervlaktewaterlichaam, kan problemen geven in de waterafvoer van het water. Hierdoor is het mogelijk dat er wateroverlast ontstaat. Daarom is in de algemene regel een meldplicht opgenomen met een maatwerkbevoegdheid. Daar waar de watergang mogelijk problemen kan ondervinden door de lozing, kan het waterschap hier extra randvoorwaarden stellen in een dergelijk maatwerkvoorschrift.

Deze algemene regel ziet niet op afvoer van hemelwater die rechtstreeks via een werk in het oppervlaktewaterlichaam wordt gebracht. Hiervoor geldt de algemene regel 15 Versnelde afvoer regenwater door verhard oppervlak.