

Nummer: *324788*

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek ingekomen op 6 april 2020 geregistreerd onder zaaknummer 0652283220 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 22 juli 2020.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor de herinrichting van een tuin die is gelegen in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging en deels is gelegen binnen de beschermingszone van een a-water (de Mark) aan de Koningin Emmalaan 33 te Breda.
2. Eerder is vergunning verleend (kenmerk WBD19-07079) voor het aanleggen van een zwembad in de tuin van Koningin Emmalaan 33. Het zwembad had een afname van het bergend vermogen (10 m3) van de regionale waterberging tot gevolg.
3. De compensatie voor deze afname aan waterberging maakt, zoals overeengekomen met de vergunninghouder, onderdeel uit van deze aanvraag.
4. Tevens wordt er beplanting/bomen geplaatst binnen de beschermingszone van het a-water.
5. Een gedeelte van de tuin is gelegen binnen de zonering van een regionale waterkering. Binnen deze zone worden geen vergunningplichtige activiteiten uitgevoerd.
6. De vergunninghouder maakt gebruik van gronden in eigendom van het waterschap. Hiervoor is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten met het waterschap.

Wetgeving

7. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
8. Volgens artikel 3.2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een bergingsgebied door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - a. het maaiveld te verhogen;
 - b. waterkerende constructies aan te brengen, te wijzigen of te verwijderen;
 - c. bouwwerken aan te brengen of te wijzigen.

Algemene regels

9. De volgende aangevraagde werkzaamheden vallen onder algemene regels behorende bij de keur:
 - het verwijderen van objecten en/of beplanting in de beschermingszone van een a-water, algemene regel 24B;
 - en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
10. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

11. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
12. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
13. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
14. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
15. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
16. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

17. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 3, 4 en 10 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
18. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
19. Het doel van beleidsregel 4 (werkzaamheden in bergingsgebieden) is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit.
20. Het doel van beleidsregel 10 (aanpassen maaiveld) is dat de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende categorie A oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.

Beleidsregel 3. Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

21. In de beschermingszone langs de Mark (a-water) zijn in de huidige situatie bomen en struiken aanwezig langs de bestaande damwandconstructie.
22. Door de herinrichting van de tuin wordt er wat beplanting verwijderd en nieuwe beplanting aangebracht.
23. De bestaande bomen blijven behouden en er worden enkel wat struiken en/of hagen toegevoegd.
24. De aanpassingen zorgen niet voor een significante verzwaring van het onderhoud, omdat het onderhoud hier vanaf het water wordt uitgevoerd en in de bestaande situatie ook beplanting aanwezig is.
25. Wanneer bij bijzonder onderhoud de damwandconstructie moeten worden vervangen, dan is de vergunninghouder verantwoordelijk de beplanting, op eigen kosten, te verwijderen wanneer deze een belemmering vormen voor de werkzaamheden.
26. Nieuwe beplanting wordt op enige afstand van de damwandconstructie aangebracht, om de beplanting ruimte te geven om te groeien zonder de damwandconstructie te beschadigen.
27. De stabiliteit van de oever en het talud worden door de beplanting niet direct aangetast. Echter mocht dit in de toekomst toch het geval zijn door bijvoorbeeld wortelgroei, dan is de vergunninghouder verantwoordelijk deze schade, op eigen kosten, te herstellen.

Beleidsregel 4. Werkzaamheden in bergingsgebieden

28. Waterbergingsgebieden hebben tot doel toekomstige verhoogde waterafvoeren tijdelijk te kunnen bergen.
29. Afname van het bergend vermogen van het bergingsgebied is niet toegestaan.
30. In de eerder verleende vergunning is een zwembad vergund die een afname van 10 m³ tot gevolg heeft in het bergingsgebied.
31. Bij de herinrichting van de tuin zijn compenserende maatregelen meegenomen in het ontwerp om deze afname aan waterberging te compenseren.
32. Door maaiveldverlagingen, het aanpassen van het talud langs de Mark en het gat dat is gegraven voor een trampoline is er uiteindelijk circa 17,5 m³ aan waterberging gerealiseerd.
33. Het verlies aan waterberging door het zwembad wordt dus ruimschoots gecompenseerd door bovenstaande aanpassingen in de tuin.

Beleidsregel 10. Aanpassen maaiveld

34. In de beschermingszone langs het a-water, wordt het maaiveld op sommige plaatsen wat verlaagd.
35. Een bestaande trap gelegen in de beschermingszone wordt verplaatst en wordt op een andere locatie in de beschermingszone terug geplaatst.
36. De maaiveld verlaging en de trap leiden niet tot aantasting van de blijvende geschiktheid van het talud en de beschermingszone.
37. Wanneer in de toekomst de trap een belemmering vormt voor het bijzonder onderhoud aan het a-water, dan is de vergunninghouder verantwoordelijk deze, op eigen kosten, te verwijderen.
38. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 en 3.2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- herinrichten van een tuin die is gelegen langs de Mark (a-water) en binnen een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging ter plaatse van de Koningin Emmalaan 33 te Breda.

in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met kenmerk *0652283220 Tekening tuin* en *0652283220-A*.

./.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

./.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

7. Aanleggen beplanting/bomen in beschermingszone categorie A

- 7.1. De nieuwe beplanting mag niet worden aangebracht binnen een afstand van 0,50 meter gemeten uit de damwandconstructie.
- 7.2. De vergunninghouder zorgt voor een stabiel talud van het oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van de beplanting.

8. Beplanting aanbrengen/verwijderen in talud

- 8.1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het in stand houden van een stabiel talud ter plaatse van de beplanting.
- 8.2. De beplanting mag geen stagnatie of belemmering vormen voor de aan- en afvoerfunctie van het oppervlaktewaterlichaam.
- 8.3. Het aanbrengen van bomen is niet toegestaan in het talud.
- 8.4. Wanneer op aanzegging van het waterschap de beplanting moet worden verwijderd, omdat deze een belemmering vormen voor de aan- en afvoerfunctie van de Mark, dan dient de vergunninghouder de beplanting, op eigen kosten, te verwijderen.
- 8.5. De beplanting dient in zijn geheel, inclusief de wortels, te worden verwijderd van het talud.
- 8.6. Nadat de beplanting is verwijderd dient het profiel van het oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en moet vloeiend aansluiten op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De vergunninghouder werkt de taluds ter plaatse van het werk erosiebestendig af.

9. Maaiveld verlagen

- 9.1. Het maaiveld mag niet verder worden verlaagd dan 0,20 meter beneden de bovenkant van de deksloof van de damwandconstructie.
- 9.2. Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.

Breda, 4 augustus 2020
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

24B. Verwijderen van werken en objecten in de beschermingszone

1. Criteria

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het verwijderen van werken en objecten in de beschermingszone van een a-water voor zover de werken en objecten niet zijn geplaatst ten behoeve van het beheer, onderhoud en/of het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam.

2. Voorschriften

Degene die werken en objecten in de beschermingszone verwijderd:

- a. zorgt ervoor dat de stabiliteit van het oppervlaktewaterlichaam en beschermingszone gewaarborgd blijft, en;
- b. zorgt ervoor dat het onderhoud niet wordt belemmerd.

3. Toelichting

Motivering

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zoals genoemd in de voorschriften worden er op relatief beperkte schaal werkzaamheden in de grond op of bij het waterstaatswerk uitgevoerd. Deze werkzaamheden hebben geen negatief effect op het oppervlaktewaterlichaam.

Werken en objecten die zijn geplaatst ten behoeve van het beheer, onderhoud en/of het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam zijn onder andere: (naam)bordjes, bedieningskasten, poorten die door het waterschap zijn geplaatst, grensstenen, bomen, beplanting, etc.