

Aanvullingen aanvraag watervergunning

# “Nieuw bedrijf Lentsebaan ong. te Wernhout (ZDT S 994, 995, 1390)”

---

Projectnummer: 200872  
Datum: 2022-10-13

III SCHOENMAKERS III

## Colofon

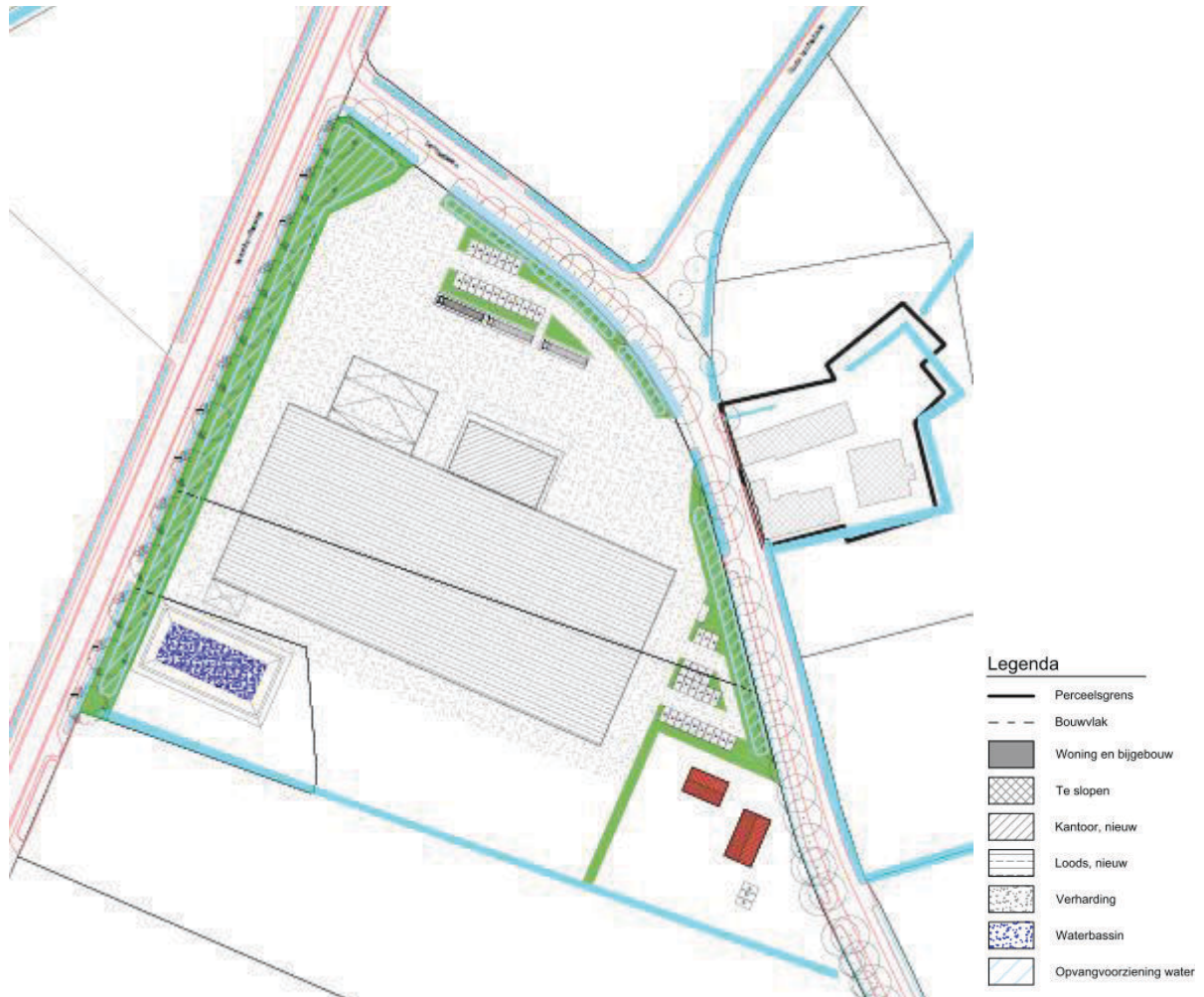
<b>Titel:</b>	Aanvullingen watervergunning "Nieuw bedrijf Lentsebaan ong. te Wernhout (ZDT S 994, 995, 1390)"
<b>Opdrachtgever:</b>	Lodders Vastgoed B.V. Oude Lentsebaan 3 te Wernhout
<b>Architect:</b>	Schoenmakers Molenzicht 2 4881 BW Zundert Tel: 076-5990340 <a href="http://www.schoenmakersarchitectuur.nl">www.schoenmakersarchitectuur.nl</a>
<b>Projectnummer:</b>	200872
<b>Datum:</b>	20 december 2021
<b>Wijz.:</b>	08 februari 2022
<b>Wijz. 2:</b>	29 juli 2022
<b>Wijz 3:</b>	12 augustus 2022
<b>Wijz 4:</b>	30 augustus 2022
<b>Wijz 5:</b>	13 oktober 2022

# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>BESTAANDE SITUATIE .....</b>	<b>4</b>
1.1	VERHARD EN ONVERHARD OPPERVLAKE .....	5
1.2	WATERLOPEN EN DAMMEN EN DUIKERS IN HET PLANGEBIED .....	6
<b>2.</b>	<b>BEOOGDE SITUATIE .....</b>	<b>7</b>
2.1	TOENAME VERHARD OPPERVLAKE .....	7
2.2	DEMPEN WATERGANG .....	9
2.3	AANLEGGEN DAM + DUIKER .....	10

# 1. Bestaande situatie

Het initiatief is om het boomteeltbedrijf (Lodders) te verplaatsen van de locatie Oude Lentsebaan 5 naar Lentsebaan ong. te Wernhout. Op de nieuwe locatie zal een nieuwe bedrijfsloods met bijbehorende erfverharding en bedrijfswoning gerealiseerd worden. In de onderstaande figuur is de beoogde situatie weergegeven.



**Figuur 1: Beoogde situatie**

Huidig is op deze locatie niets gerealiseerd. In de navolgende figuur is de luchtfoto van de planlocatie weergegeven.



**Figuur 2: Luchtfoto planlocatie**

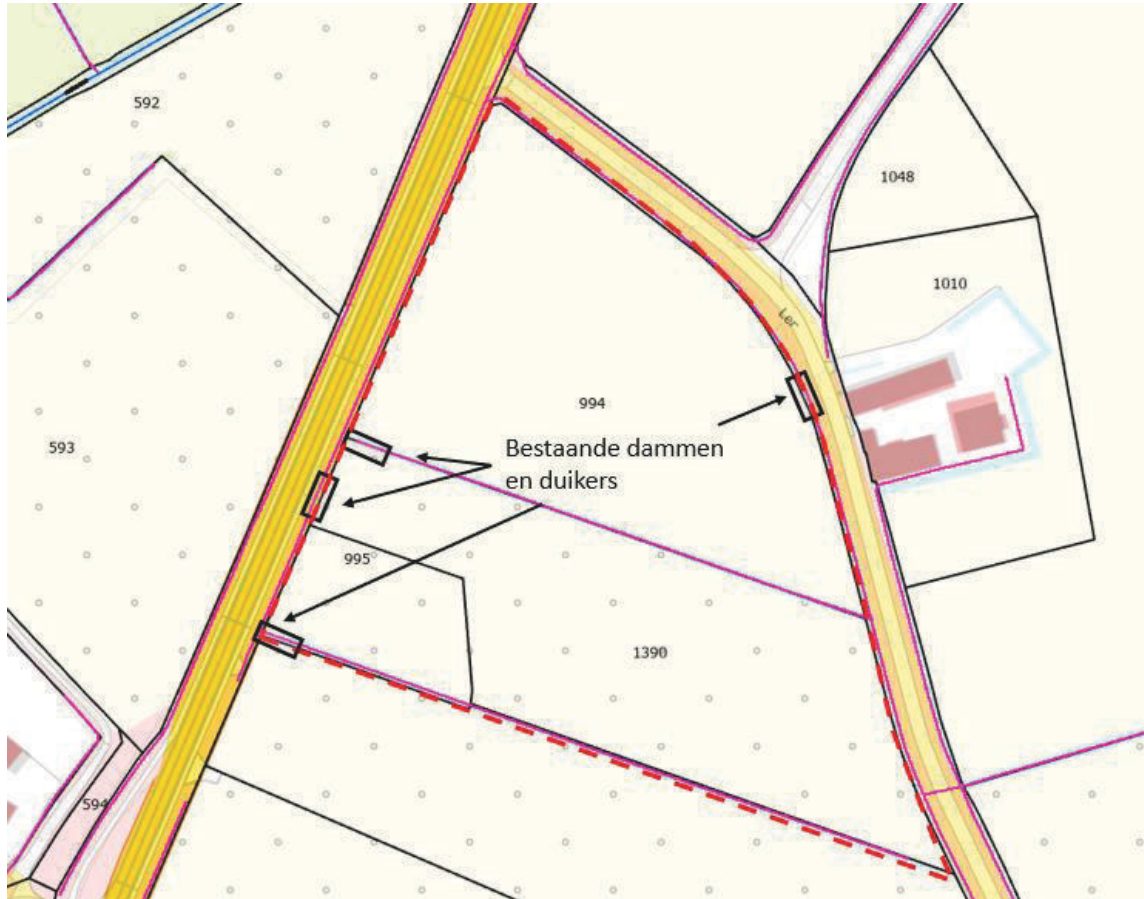
### **1.1 Verhard en onverhard oppervlak**

Bestaand is er op de locatie geen verhard oppervlak aanwezig.



## 1.2 Waterlopen en dammen en duikers in het plangebied

Binnen de planlocatie zijn twee waterlopen van de categorie B gelegen. Deze watergangen zorgen voor de afwatering van de agrarische gronden. Naast de waterlopen zijn er in het gebied dammen en duikers gelegen. In de navolgende figuur is een uitsnede van de leggerkaart van het Waterschap Brabantse Delta weergegeven. Op deze uitsnede zijn ook de dammen en duikers en de reeds gedempte watergang weergegeven.



Figuur 3: Uitsnede leggerkaart inrichting

## 2. Beoogde situatie

In figuur 1 is de beoogde situatie van de planlocatie weergegeven. Het initiatief is om het boomteeltbedrijf te vestigen op de locatie Lentsebaan ong. te Wernhout. Door het realiseren van het bedrijf, en bijbehorende terreinverharding zijn er diverse ontwikkelingen van toepassing op de locatie.

### 2.1 Toename verhard oppervlak

Op de locatie wordt een nieuwe bedrijfsloods en terreinverharding gerealiseerd. Door deze realisatie ontstaat er een toename in het verharde oppervlak binnen de locatie. Na een regenbui wordt het water wat op het perceel valt versneld afgevoerd wegens deze toename. Dit is niet wenselijk vanuit het waterschap. Met deze reden is een compensatie van de toename van het verharde oppervlak noodzakelijk. De benodigde compensatie kan berekend worden door middel van de volgende rekenregel:

*Benodigde compensatie (m<sup>3</sup>) = toename verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) \* waterschijf (60 mm = 0,06) \* gevoeligheidsfactor*

In de navolgende figuur is de gevoeligheidsfactor van de locatie weergegeven. Voor de locatie is dit 1 .



**Figuur 4: Gevoeligheidsfactor toename verhard oppervlak**

In de navolgende tabel is de uitwerking van de berekening van de benodigde compensatie van de locatie weergegeven.

**Tabel 1: Uitwerking benodigde compensatie locatie**

<b>Omschrijving</b>	<b>Oppervlakte (m<sup>2</sup>)</b>
Bedrijfsloods	7.800
Kantoor	493
Erfverharding	12.417
Bedrijfswoning en bijgebouw	241
Erfverharding bedrijfswoning	2.611
Totale toename	23.562
<i>Benodigde compenstatie HNO (600 m<sup>3</sup>/ha) in m<sup>3</sup></i>	<i>1.413</i>

De benodigde compensatie zal in de wadi's aan de zijde van het perceel en in een nieuw te realiseren waterbassin opgevangen worden. De wadi's en het waterbassin hebben voldoende inhoud om de benodigde compensatie te bergen. Apart bij de aanvraag is de tekening met de beoogde situatie bijgevoegd. In de navolgende tabel zijn de inhouden van de wadi's en het bassin weergegeven.

<b>Omschrijving opvangvoorziening</b>	<b>Oppevlakte (m<sup>2</sup>)</b>
Wadi 1	1195.8
Wadi 2	186.8
Wadi 3	72.6
Wadi 4	315.8
Waterbassin	1135

<b>Omschrijving opvangvoorziening</b>	<b>Inhoud (m<sup>3</sup>)</b>
Wadi 1	418.5
Wadi 2	56.0
Wadi 3	21.8
Wadi 4	94.7
Waterbassin HNO	886.74
<i>Totaal</i>	<i>1477.74</i>

Er wordt voldaan aan de benodigde  
compensatie van 1413.0



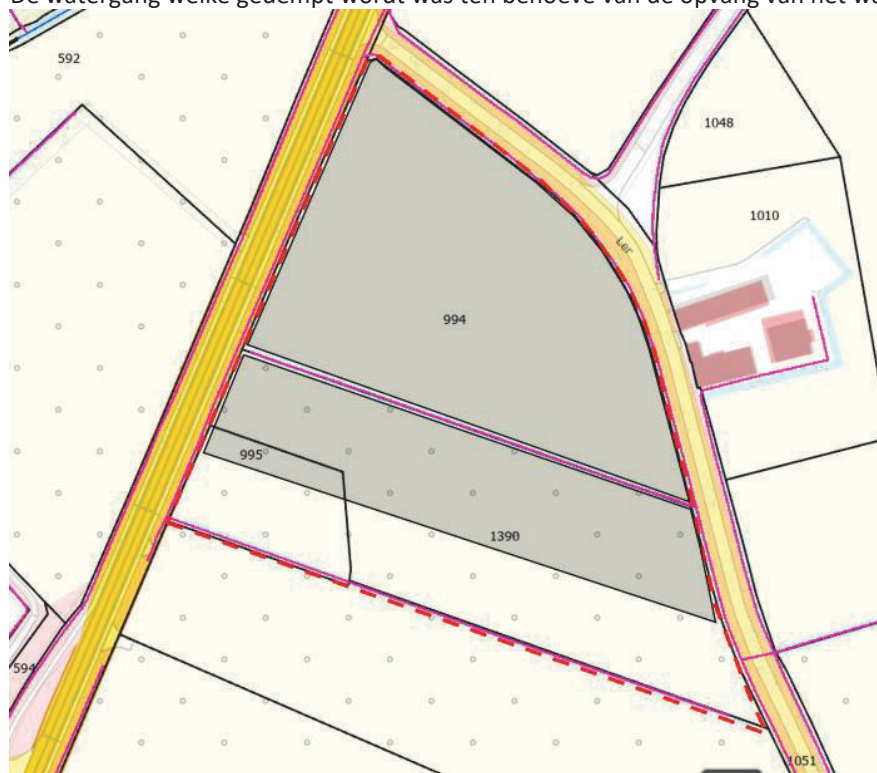
## 2.2 Dempen watergang

In de beoogde situatie wordt één watergang gedempt. In de navolgende figuur is de beoogde situatie weergegeven.



**Figuur 5: Beoogde ontwikkelingen watergangen**

De watergang welke gedempt wordt was ten behoeve van de opvang van het water van de volgende percelen:



**Figuur 6: Percelen afstroom in te dempen watergang**

Deze percelen worden in de toekomstige situatie volledig verhard. Deze toename van het verharde oppervlak wordt gecompenseerd. De watergang wordt dus al reeds gecompenseerd in het waterbassin.

### 2.3 Aanleggen dam + duiker

In de beoogde situatie wordt, ten behoeve van de realisatie van het bedrijfspannd een dam met bijbehorende duiker aangelegd. Daarnaast wordt een bestaande dam en duiker verlengd. In de onderstaande figuur is de positie van de dam en duiker weergegeven. De duikers zullen een lengte van 15 meter hebben en een diameter van 0,4 meter.



Figuur 7: Aanleggen en verlengen dam en duiker

### 2.4 Retentievoorziening

De compensatie van de toename van het verharde oppervlak wordt in de vorm van een waterbassin gerealiseerd. Aan de onderzijde van het bassin wordt een knijpvoorziening gerealiseerd. Het waterbassin vangt het afvloeiende hemelwater van het kantoor en een gedeelte van de erfverharding op.

Naast het waterbassin worden er wadi's en een retentiesloot gecreëerd ten behoeve van de opvang van afstromend hemelwater. De erfverharding wordt op afschot richting de wadi's gelegd waardoor geen kolken en buizen om het hemelwater te kunnen transporteren benodigd zijn. Per wadi is de infiltratiecapaciteit berekend. In onderstaand overzicht is per wadi de ledigingscapaciteit, inhoud, en ledigingstijd weergegeven.

	Berging	Infiltratie
Wadi 1	418.5 m3	5.92 mm/h
	60 mm	
Ledigingstijd	10.1 uur	

	Berging	Infiltratie
Wadi 4	94.7 m3	4.66 mm/h
	60 mm	
Ledigingstijd	12.9 uur	

	Berging	Infiltratie
Wadi 2	56 m3	1.86 mm/h
	60 mm	
Ledigingstijd	32.2 uur	

	Berging	Infiltratie
Wadi 3	21.8 m3	1.47 mm/h
	60 mm	
Ledigingstijd	40.8 uur	

Figuur 8: Overzicht infiltratiecapaciteit wadi's

Uit het overzicht op figuur 8 is te concluderen dat de 4 wadi's een ledigingscapaciteit hebben onder de 48 uur en daarmee voldoen aan de eis om binnen 72 volledig te infiltreren.

Aan de zuidzijde van het perceel is een doodlopende watergang gelegen. Het water van het onverhard terrein krijgt de mogelijkheid om hier naar toe te stromen of ter plekken in de bodem te infiltreren. De bestaande watergang blijft behouden en wordt niet gewijzigd.

# Bijlagen

## **1. Plattegrondtekening bestaande situatie**

## 2. Plattegrondtekening beoogde situatie