

Plan van aanpak

Kademuur Nieuwe Prinsenkade Breda



1 Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Objectgegevens	3
2	Omschrijving geoffreerde werkzaamheden.....	4
2.1	Proefvlak	4
2.2	Uithakken voegwerk	4
2.3	Reinigen van bestaand metselwerk en betonnen onderdelen.....	4
2.4	Aanbrengen voegwerk	4
2.5	Vervangen kitvoegen.....	5
2.6	V&G plan.....	5
3	Uit te voeren werkzaamheden	6
4	Locatie werkterrein	7
5	Wet- en regelgeving	8
5.1	Beheer en onderhoud van waterstaatswerken.....	8
5.2	Besluit Lozen buiten inrichtingen en Regeling lozen buiten inrichtingen	8
5.3	Flora en Fauna.....	8
6	Aan- en afvoerroutes materiaal en materieel	9
7	Communicatieplan.....	9
8	Planning	10

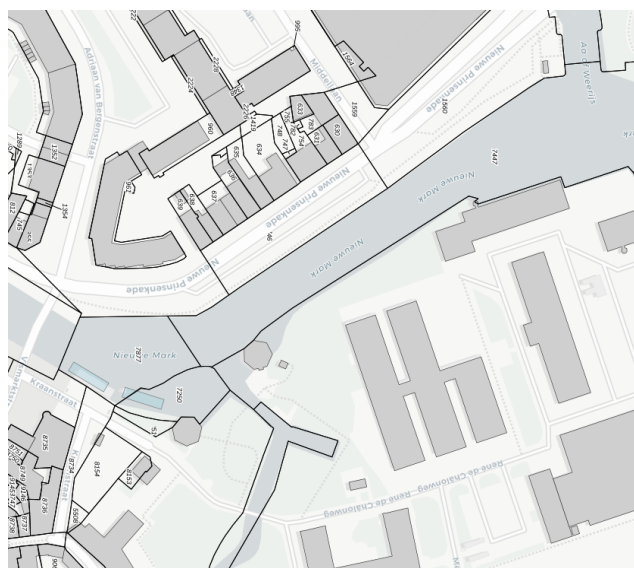
1. Inleiding

Voor u treft u het werkplan van Wallcare Nederland BV ten behoeve van de geoffreerde werkzaamheden aan de Prinsenkadekeerwand. In dit werkplan staat alle benodigde informatie. Onderstaande punten zullen in dit werkplan aan bod komen:

- Objectgegevens
- Omschrijving van de geoffreerde werkzaamheden
- Uit te voeren werkzaamheden
- Locatie werkterrein
- Wijze van afvoer vrijgekomen materialen
- Afspraken over de mortelsamenstelling
- Wet- en regelgeving

1.1 Objectgegevens

Deze rapportage heeft betrekking op een gemetselde keermuur genaamd Prinsenkadekeerwand, gebouwd in 1965 met een lengte van 266 meter.



2 Omschrijving geoffreerde werkzaamheden

In dit hoofdstuk worden de geoffreerde werkzaamheden nader omschreven. De volgorde van omschrijving is conform de uitvoeringsvolgorde. De omschrijving van de locatie van de werkzaamheden vindt u in hoofdstuk 3.

2.1 Proefvlak

Op de kademuur wordt een proefvlak opgezet welke beoordeeld zal worden. Er wordt een speciale voegmortel gebruikt: 1 deel Carmeuze Supercalco 90 luchtkalk, 1 deel Tras poeder en 2 delen metselzand (moet voldoen aan NEN-EN 13139, NEN 5905 en ISO 3310-1).

Het opzetten van het proefvlak is direct een geschikt moment om het opvangen van zowel het water, als uitgehakte voegwerk te testen. Dit is noodzakelijk om ervoor te zorgen dat dit niet in het water terecht komt. Uitvoering van het proefvlak en testen opvangvoorziening vindt plaats op 23 september.

2.2 Uithakken voegwerk

De bestaande voegen worden pneumatisch uitgehakt tot op de bestaande metselmortel om een goed hechtende ondergrond voor het nieuwe voegwerk te verkrijgen. Indien nodig worden de voegen eerst ingeslepen tot aan de bestaande metselmortel. Alle hak- en slijpwerkzaamheden worden stofvrij uitgevoerd d.m.v. stofafzuiging. Dit kan voor geluidsoverlast zorgen voor omstanders.



2.3 Reinigen van bestaand metselwerk en betonnen onderdelen

Vooruitgaand op het aanbrengen van het nieuwe voegwerk wordt het bestaande metselwerk gereinigd. Reinigen zal gebeuren d.m.v. stoom cleanen, de gevel wordt onder gepaste hogedruk met zorg en nauwkeurigheid gereinigd met heet water. Deze vorm van reinigen van vaste objecten ten gevolgen van werkzaamheden zoals omschreven in Besluit lozen buiten inrichtingen wordt conform de Regeling lozen buiten inrichtingen artikel 2.5 aangemerkt als R1-techniek.

2.4 Aanbrengen voegwerk

Als laatste wordt nieuw voegwerk aangebracht, type platvol. Er wordt alleen voegwerk vervangen boven de waterlijn. Er wordt een speciale voegmortel gebruikt: 1 deel Carmeuze Supercalco 90 luchtkalk, 1 deel Tras poeder en 2 delen metselzand (moet voldoen aan NEN-EN 13139, NEN 5905 en ISO 3310-1). Dit type voegmortel is uitvoerig getest en geschikt bevonden t.b.v. het vervangen van voegwerk van kademuren rekening houdend met de aanwezigheid van beschermde Flora en Fauna.

Wallcare is in het bezit van het door IKOB-BKB uitgegeven procescertificaat met betrekking tot het aanbrengen van het voegwerk in metselwerk. Om dit procescertificaat te mogen blijven dragen voert het SKG-IKOB (voorheen IKOB-BKB) meerdere controles per jaar uit tijdens voegwerkzaamheden van Wallcare. Zo wordt vastgesteld dat er consequent en volgens de KOMO® kwaliteitseis gewerkt wordt.

2.5 Vervangen kitvoegen

De oude kitvoegen langs de hechtvlakken worden los gesneden en verwijderd. Vervolgens wordt vuil en andere hechting versturende elementen verwijderd, rugvulling vervangen/aangebracht en een primer aangebracht. De voegen worden zonder luchtinsluiting voorzien van voegvulling met Sikaflex PRO3 polyurethaankit, kleur "Betongrijs". De voegmassa wordt onder lichte druk glad en strak afgewerkt en het werk schoon opleveren.

2.6 V&G plan

Het V&G plan wordt na ontvangen van de opdracht verstrekt. Indien gewenst worden de productbladen van de toegepaste producten meegestuurd.

3 Uit te voeren werkzaamheden

Werkzaamheden kademuur:

Stofarm uithakken van het voegwerk tot bestaande metselmortel en opnieuw aanbrengen, uitgevoerd in platvol:

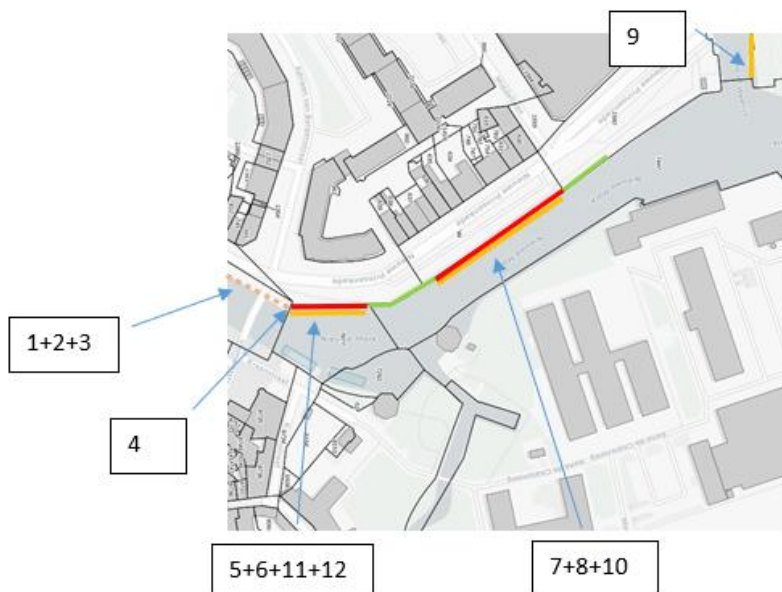
Gehele kademuur vanaf de waterlijn t.p.v. foto 5+6+11+12	m ²	145,00
Bovenste 0,5m vanaf de waterlijn t.p.v. foto 7+8+10	m ²	55,00

Proefvlak	Po	1,00
Toeslag i.v.m. toepassing Supercalco 90 en minimale bestelhoeveelheid	Po	1,00

Reinigen van het metselwerk t.p.v. het te vervangen voegwerk met heet water onder gepaste druk incl. opvangen van het afvalwater	m ²	200,00
--	----------------	--------

Vervangen dilatatievoegen	Po	1,00
---------------------------	----	------

Er wordt een speciale voegmortel gebruikt: 1 deel Carmeuze Supercalco 90 luchtkalk, 1 deel Tras poeder en 2 delen metselzand (moet voldoen aan NEN-EN 13139, NEN 5905 en ISO 3310-1). Dit type voegmortel is uitvoerig getest en geschikt bevonden t.b.v. het vervangen van voegwerk van kademuren rekening houdend met de aanwezigheid van beschermde Flora en Fauna.



De locatie van het werkterrein betreft de Nieuwe Prinsenkade te Breda. De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf gekoppelde pontons met afmeting 12,60 m x 4,20 m. Dit werkplateau is voorzien van hekwerk tegen valgevaar en bevestigingsmaterialen om zowel het plateau te kunnen verplaatsen als weer vast te zetten.

Op onderstaande plattegrond hebben we d.m.v. blauw vlak een voorstel gedaan t.b.v. de locatie van de bouwplaats. Dit bouwplaats komt ter hoogte van de laatste bomen tussen de rijbaan en het voetpad. De bouwplaats zal worden afgezet d.m.v. bouwhekken. Omdat het trottoir niet volledig afgesloten wordt zijn aanvullende verkeersmaatregelen niet noodzakelijk (CROW 96b). Locatie van de opslag wordt niet dicht tegen de kademuur geplaatst i.v.m. de boven belastingen op de kade.



Bouwplaats:

- Schaftwagen met toiletvoorziening (4,00 m x 2,00 m)
- Watercontainer (2,99 m x 2,44 m)
- Gesloten puincontainer (3,63 m x 1,96 m)



Gebruik pontons:

Afmeting: 12,6 m x 4,2 m

Op de bouwplaats staat een schaftwagen met toiletvoorziening. Het vrijgekomen schoonpuin en/of bouw- en sloopaafval wordt in een gesloten puincontainer opgeslagen en afgevoerd.

Het benodigde water t.b.v. het reinigen van de kademuur wordt opgeslagen in een watercontainer, dit betreft zuiver drinkwater. Tijdens het reinigen van de kademuur wordt het water opgevangen. Op het ponton staan lege IBC containers waarin het opgevangen water wordt bewaard, dit wordt afgevoerd naar de milieustraat te Rotterdam.

5 Wet- en regelgeving

5.1 Beheer en onderhoud van waterstaatswerken

Wallcare Nederland BV zal gewoon onderhoud uitvoeren aan de Kademuur zal zorg dragen voor een goede toestand van de waterkeringen (zoals omschreven in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 Artikel 2.2) en het herstellen van beschadigingen en het in stand houden van begroeiingen en materialen. Wallcare Nederland BV is zich bewust van haar Zorgplicht zoals omschreven in artikel 3.8 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en zal zich hieraan houden.

5.2 Besluit Lozen buiten inrichtingen en Regeling lozen buiten inrichtingen

Bij het uitvoeren van onze werkzaamheden komt er op diverse momenten puin/afval vrij. Wallcare Nederland BV zal werkzaamheden uitvoeren aan een vast object zoals omschreven in artikel 3.10 en 3.11. eerste lid Besluit Lozen buiten inrichtingen. Conform Artikel 2.1 worden er voorzieningen getroffen t.b.v. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam. Al het afval en/of -water wordt opgevangen en afgevoerd naar de milieustraat. Zo wordt voldaan aan Artikel 3.10 tweede tot en met het vijfde lid en Artikel 3.11 tweede tot en met het derde lid.

Als reinigingswerkzaamheden zoals bedoel in artikel 3.10, tweede lid, van het Besluit lozen buiten inrichtingen, wordt de R1-techniek toegepast (zoals aangemerkt in Artikel 2.5 Regeling lozen buiten inrichtingen). Ten behoeve van het opvangen van het afval en water wordt een constructie op maat gemaakt. Een opvangbak van 12 meter breed, 20 cm breed en 40 cm diep wordt aan de pontons vastgemaakt d.m.v. klemmen en koppelingen. Het water wordt d.m.v. waterstofzuigers in lege IBC's gepompt en vervolgens afgevoerd.

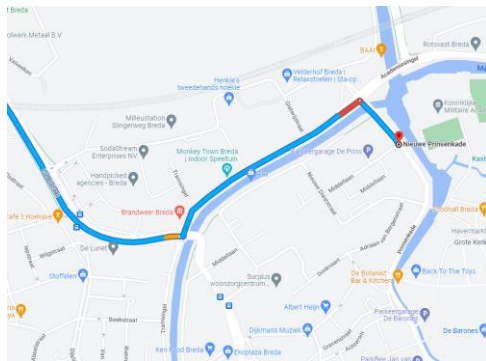
5.3 Flora en Fauna

Uit de NDFF-studie blijken er beschermende varen soorten aanwezig te zijn. Er wordt conform de Wet Natuurbescherming een plan van aanpak worden opgesteld. Twee weken voor de start van de werkzaamheden (week 35/36) wordt de ecooloog van de Gemeente Breda op de hoogte gebracht. In de planning is ruimte vrij gehouden zodat de ecooloog met ons mee kan varen om beschermde varen aan te wijzen (zie planning in hoofdstuk 8).



6 Aan- en afvoerroutes materiaal en materieel

Het aan- en afvoeren van de schaftwagen, puincontainer, werkplateau en overige benodigdheden zal volgens onderstaande route zijn. Via de Backer en Ruebweg, Lunetstraat en Tramsingel om vervolgens af te slaan naar de Nieuwe Prinsenkade. Er zullen geen verkeersmaatregelen nodig zijn om onze werkzaamheden uit te kunnen voeren.



7 Communicatieplan

Hoewel de bewoners niet direct last hebben van het uitvoeren van onze werkzaamheden, is het mogelijk om de bewoners van Nieuwe Prinsenkade 1-10 en Adriaan van Bergenstraat 2-124 een informatieboekje te verstrekken. Het informatieboekje bevat de volgende onderwerpen:

- Omschrijving van de werkzaamheden: wat gaat er gebeuren?
- Omschrijving van hinder die de bewoners kunnen verwachten
- Een planning met startdatum en verwachte einddatum
- Veelgestelde vragen
- Afspraken met Wallcare zoals bijvoorbeeld:
 - Medewerkers zijn beleefd en houden rekening met de bewoners
 - Medewerkers starten rond 07.00 uur met de voorbereidende werkzaamheden. Het werk start bij u niet voor 07.00 uur, tenzij u met de medewerker(s) hierover andere afspraken heeft gemaakt
 - Medewerkers zetten geen radio aan
 - U herkent de medewerkers aan hun werkkleding.
 - De medewerkers kunnen zich legitimeren
- Contactgegevens van de projectleider bij vragen, klachten en/of opmerkingen

Complex: **Kademuur Breda**
 Opdrachtgever: Gemeente Breda
 Adres: Nieuwe Prinsenkade
 Datum: 26 juli 2022

Behandeld: I. van den Berg

Intocht
Sinterklaas

Planning	38				39				40				41				42				43				44				45				46				47				48			
	m	d	w	v	m	d	w	v	m	d	w	v	m	d	w	v	m	d	w	v	m	d	w	v	m	d	w	v	m	d	w	v	m	d	w	v								
Inrichten en aanvoeren bouwplaats																																												
Aanvoeren pontons																																												
Aanpassen pontons																																												
Rondgang ecooloog																																												
Proefvlak(ken) opzetten																																												
Na drogen beoordelen proefvlakken																																												
Vervangen voegwerk t.p.v. foto 5+6+11+12																																												
Vervangen voegwerk tpv foto 7+8+10																																												
Vervangen dilatatievoegen																																												
Oplevering																																												
Opruimen en afvoeren bouwplaats																																												
Afvoeren pontons																																												