

Nummer: 774497

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 11 april, ingekomen op 11 april 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652755638 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 24 mei 2024.

Van:

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden op een perceel aan De Nieuwenberg te Roosendaal bestaande uit het aanleggen van een natuurvriendelijke oever en het graven van een waterbergingsvoorziening op perceel RSD00 B 5614 te Roosendaal.
2. Het doel van de aanvraag is dat 1 hectare landbouwgrond in particulier bezit wordt omgevormd naar natuur met als doel biodiversiteit te stimuleren, waterberging en water vasthouden conform bestemmingsplan. De natuurvriendelijke oever leidt tot meer biodiversiteit en verbetering van leefomstandigheden van waterminnende flora en fauna t.o.v. bestaande oever van A-waterloop Bakkerberg. De te graven waterberging is bedoeld om water op te slaan en te laten insijpelen. Flora werkt mee aan bodemverbetering in de omgeving. Het geheel leidt tot grotere wateropnamecapaciteit, het vasthouden van water en beschikbaarheid van water voor gewassen in omringende percelen in droge periodes.
3. Vanuit Stimuleringsregeling Landschap (Stila) is subsidie toegekend voor deze ontwikkeling.

Participatie

4. De aanvrager heeft niet aangegeven of het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving.

Wetgeving

5. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

6. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
7. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
8. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.

9. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
12. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
13. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

14. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 3, 6 en 10 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

15. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
16. De aanleg van een natuurvriendelijke oever langs de A-waterloop Bakkersberg kan worden toegestaan omdat dit het onderhoud niet significant verzwaart. Het onderhoud van de A-waterloop wordt deels vanaf het water wordt uitgevoerd en deels vanaf de kant vanaf een obstakelvrije 5 meter brede beschermingszone.
17. De bereikbaarheid en onderhoud van de categorie A-waterloop is gewaarborgd omdat een obstakelvrije, vijf meter brede strook beschikbaar blijft.
18. De voorgenomen maatregelen zijn een verbetering voor de berging van water, de flora en fauna en het beheer en onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam.

Vergraven oppervlaktewaterlichaam (natuurvriendelijke oever)

19. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
20. De locatie van de werkzaamheden bevindt zich niet in of nabij een beschermd gebied keur.
21. Het oppervlaktewaterlichaam wordt eenzijdig aangelegd met natuurvriendelijke oever. Deze heeft een taludhelling van 1:8 of flauwer.
22. Bij (ver)graven van een oppervlaktewaterlichaam kunnen (on)gewenste effecten optreden op een aan het oppervlaktewaterlichaam toegekende ecologische functie.
23. Vanwege het vergraven van het oppervlaktewaterlichaam zijn de ecologische effecten positief omdat de aanleg van een natuurvriendelijke oever leidt tot meer biodiversiteit en verbetering van leefomstandigheden van flora en fauna ten opzichte van de bestaande situatie met een steile oever.
24. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.
25. Bij het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam, moet doelmatig onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam mogelijk blijven.
26. De vereiste beschermingszone (5,00 meter) blijft voor het waterschap beschikbaar en bereikbaar met onderhoudsmaterieel. Het doelmatig onderhoud wordt niet belemmerd vanwege de aanleg van een natuurvriendelijke oever.
27. De wijzigingen met betrekking tot het te vergraven oppervlaktewaterlichaam worden opgenomen in de legger.

Graven oppervlaktewaterlichaam (waterberging)

28. Op een voormalig landbouwperceel wordt een oppervlaktewaterlichaam als waterberging gegraven waardoor het waterbergend vermogen van het watersysteem wordt vergroot.
29. Vanwege het graven van het oppervlaktewaterlichaam zijn de ecologische effecten positief omdat deze juist wordt gegraven om de biodiversiteit te verbeteren.
30. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.

31. De watergang die als waterberging op het betreffende perceel wordt gegraven met een lengte van 75 meter, een bodembreedte van 0,50 meter, een diepte ten opzichte van het maaiveld van 0,80 meter en taludhellingen van 1:1½ of flauwer.

Aanpassen maaiveld

32. Het doel van beleidsregel 10 (aanpassen maaiveld) is dat de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende categorie A oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.
33. Door het aanleggen van een natuurvriendelijke oever en daarbij verlagen van het maaiveld bevindt de nieuwe insteek zich daar waar het talud het nieuwe maaiveld raakt.
34. De verlaging van het maaiveld mag niet leiden tot belemmering van de bereikbaarheid of de wijze van onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam. Het onderhoudspad kan worden geïntegreerd in de natuurvriendelijke oever mits er voldoende drooglegging blijft.
35. De werken bevinden zich deels op eigendom van het waterschap en moeten tevens middels een privaatrechtelijke overeenkomst met het waterschap worden geregeld. De aanvrager dient contact op te nemen met team juridische zaken, inkoop en vastgoed van het waterschap om dit grondgebruik te regelen. De vergunning staat los van het verkrijgen van deze privaatrechtelijke toestemming.
36. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____) en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1 en 4) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- aanleggen, hebben en onderhouden van een natuurvriendelijke oever langs A-waterloop Bakkersberg (OVK21689) en graven van een waterbergingsvoorziening op een perceel aan De Nieuwenberg te Roosendaal;

in de gemeente Roosendaal, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 755638-A, 755638-B, 755638-C en 755638-D.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

II Bijzondere voorschriften

7. Aanleggen natuurvriendelijke oever langs categorie A waterloop Bakkersberg

- 7.1. De natuurvriendelijke oever wordt gerealiseerd langs het categorie A oppervlaktewaterlichaam met leggercode OVK21689 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie B, nummer 5614, zoals dit perceel staat aangegeven op de bijlage 755638-B.
- 7.2. De natuurvriendelijke oever wordt aangelegd over een lengte van 63 meter langs de A-waterloop in de vorm van een drasberm, plasberm of een flauw talud met een taludhelling van 1:8.
- 7.3. De bodem van de natuurvriendelijke oever ligt boven GHG (gemiddeld hoogste grondwaterpeil). De GHG ligt -0,80 meter onder bestaand maaiveld.
- 7.4. Beplanting mag zich niet bevinden binnen een afstand van 1,00 meter gemeten vanuit de insteek van het oppervlaktewaterlichaam. Maximaal 20% van de oppervlakte van het natuurvriendelijk ingericht element bestaat uit struweel. Teveel aan struweel wordt verwijderd.
- 7.5. De vergunninghouder zorgt voor een stabiel talud van het oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van de beplanting.
- 7.6. Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.
- 7.7. Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de natuurvriendelijke oever. Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan en de natuurvriendelijk ingerichte oever wordt niet beweide.
- 7.8. De natuurvriendelijke oever moet worden gemaaid in een cyclus van: minimaal éénmaal per 2 jaar voor de rietoever en maximaal éénmaal per jaar voor de graskruidenoever. Maaiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 1 maart.
- 7.9. Er mogen geen wijzigingen aangebracht worden in het profiel van de natuurvriendelijke oever.

8. Maaiveld verlagen

- 8.1. Na verlagen van het maaiveld op perceel Roosendaal, sectie B, nummer 5614 moet het hoogteverschil met de naastliggende percelen Roosendaal, sectie B, nummers 5613 en 5615 zodanig geleidelijk zijn opgevangen dat het doorgaande machinale onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam vanaf de obstakelvrije 5 meter brede beschermingszone gewaarborgd blijft.
- 8.2. Voor het opvangen van hoogteverschillen tussen de naastgelegen percelen moet een helling van 1:10 of flauwer worden aangehouden.

9. Graven waterberging

- 9.1. De te graven watergang/waterberging wordt gegraven op het perceel kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie B, nummer 5614 zoals dit perceel staat aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer 755638-B.
- 9.2. De waterberging wordt gegraven volgens het ontwerp en op de locatie zoals staat aangegeven op de tekening met kenmerk 755638-C.
- 9.3. De waterberging wordt gegraven over een lengte van 75 meter, met een diepte van 0,80 meter en taluds met een helling van 1:1½. De bodem wordt aangelegd op NAP +0,40 meter en heeft een bodembreedte van 0,50 meter.
- 9.4. De waterberging krijgt géén verbinding met A-waterloop Bakkersberg (OVK21689).
- 9.5. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

Breda, 7 juni 2024
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.