

Nummer: 847051

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 2 september 2024, ingekomen op 2 september 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652820062 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 3 oktober 2024.

Van: van den Elshout & de Bont Waalwijk B.V.
Industrieweg 67
5140 CA te Waalwijk
te

Namens: Veerse Toren B.V.
Oosterhoutseweg 18
4941 WZ te Raamsdonksveer

Gelet op: - de Omgevingswet;
- het Omgevingsbesluit;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024.

OVERWEGINGEN:

Procedurele overwegingen

1. Op 2 september 2024 is een mer-beoordelingsnotitie (mededeling) toegestuurd met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning (lozingsactiviteit) een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.
2. Het project waarover het verzoek gedaan is, is het opvullen (herprofilen van de oevers) van een deel van de Nionplas vanwege de bouw van een hotel naast de plas. Voor het herprofilen zal grond worden toegepast in de Nionplas. Het herprofilen van de oevers door het inbrengen van grond in de plas betreft een lozingsactiviteit conform het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
3. Op basis van artikel 16.43 lid 2 van de Omgevingswet beoordeelt het bevoegd gezag of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en er in dat geval een milieueffectrapport moet worden opgesteld.
4. De beoordelingsnotitie heeft betrekking op het opvullen van een diepe plas met een of meer partijen, zoals bedoeld in onderdeel K10 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit.
5. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit.
6. De mer-beoordelingsplicht is met de komst van de Omgevingswet geïntroduceerd samen met de vergunningplicht. Het doel is om een integrale beoordeling van alle relevante aspecten te kunnen waarborgen.
7. De beoordelingsnotitie is getoetst aan de relevante criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III bij de mer-richtlijn. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met subcriteria te weten:
 1. kenmerken van het project;
 2. locatie van het project;
 3. soort en kenmerken van het potentiële effecten in samenhang met de criteria 1 en 2.
8. Voor de bouwactiviteiten is een omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk, bevoegd gezag hiervoor is de gemeente Geertruidenberg.
9. Voor de bouw van het hotel is eerder een vergunning verleend voor de noodzakelijk bronbemaling, daarvoor is ook een mer-beoordelingsbesluit genomen.

Inhoudelijke overwegingen

10. Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.
11. Voor het herprofilen van de noordoostoever van de Nionplas door middel van het toepassen van grond worden meerdere partijen grond toegepast.
12. Kolom 4 van bijlage V van het Omgevingsbesluit bepaalt bij onderdeel K10 dat dit noodzakelijk is bij een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (lozing).
13. Het bevoegd gezag dient hierbij een mer-beoordelingsbesluit te nemen.

14. Voor het realiseren van de geplande (lozings)activiteit dient een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.48p van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) te worden aangevraagd.
15. Deze vergunning ziet op de lozing die ontstaat door het opvullen van deze plas (artikel 3.48p Bal).
16. Tevens zijn de bepalingen uit het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit van toepassing.
17. Met de mer-beoordelingsplicht worden bij de beoordeling van de lozingsactiviteit ook andere milieueffecten beoordeeld dan de gevolgen voor het watersysteem.
18. Men is voornemens om de grond die in het project vrijkomt zo veel als mogelijk binnen het project opnieuw toe te passen.
19. De ontvangende waterbodem van het betreffende deel van de plas heeft de kwaliteit "industrie / klasse B (matig verontreinigd)". Ten aanzien van PFAS voldoet de ontvangende waterbodem aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.
20. De toe te passen grond voldoet aan de kwaliteit "niet verontreinigd".
21. Op basis van de mer-beoordelingsnotitie is vast te stellen dat er ten gevolge van het voorgenomen project geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten zijn.
22. Indien noodzakelijk zullen er in de omgevingsvergunning aanvullende voorschriften opgenomen worden om negatieve effecten op het milieu verder te voorkomen.

Conclusie

23. Aangetoond is dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

B E S L U I T:

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 3.48p van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)) ten behoeve van het opvullen (herprofilen van de oevers) van een deel van de Nionplas vanwege de bouw van een hotel naast de plas hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Breda, 28 november 2024
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Informatieblad rechtsmiddelen

Geen bezwaar of beroep

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een belanghebbende gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het verlenen van een vergunning ingevolge de Omgevingswet en Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 voor de betreffende activiteit.