

20-02-2025

Projectnummer
24.069.02

Projectnaam
Bernard de Wildestraat
te Breda

Bladnummer
1 / 2

MEMO

Waterhuishoudkundige situatie Bernard de Wildestraat te Breda

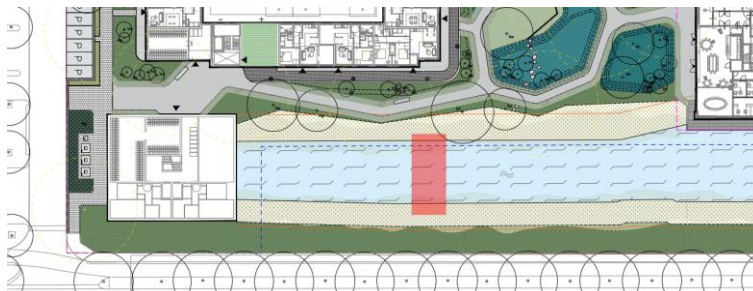
Deze memo beschrijft stapsgewijs de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijpmaken van de projectlocatie Bernard de Wildestraat te Breda en de invloed van deze werkzaamheden op de watergang aan zuid- en oostzijde van het plan.

Bouwrijpmaken

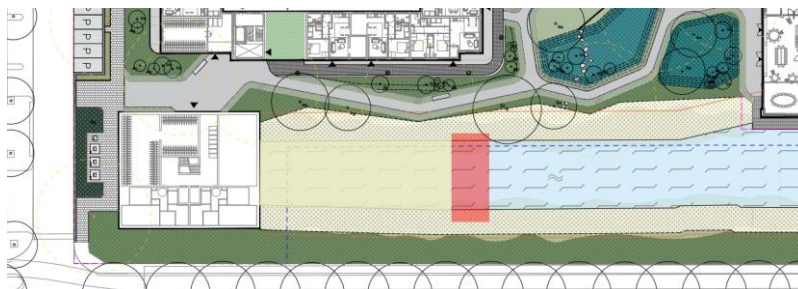
Omleggen uitstroomleiding HWA Willem de Bruynstraat

Stap 1 tijdelijke dam aanbrengen

- Mei 2025
- Tijdelijke dam gedurende ca. 4 weken

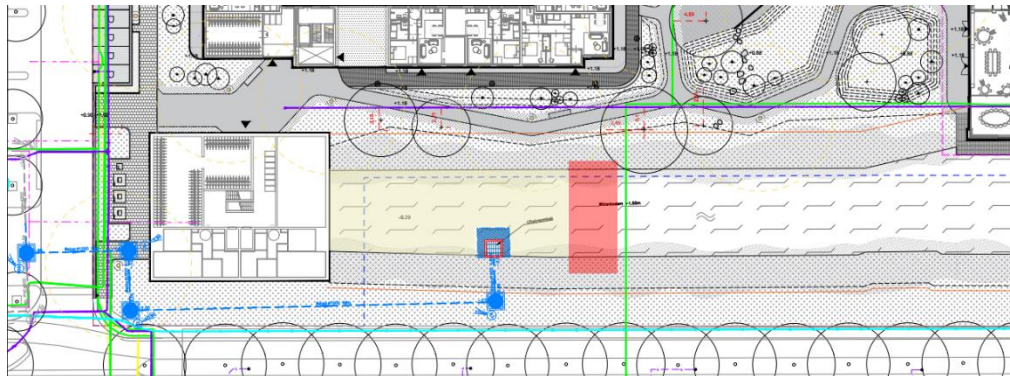


Stap 2 leegpompen compartiment t.b.v. in de droge aanleggen HWA



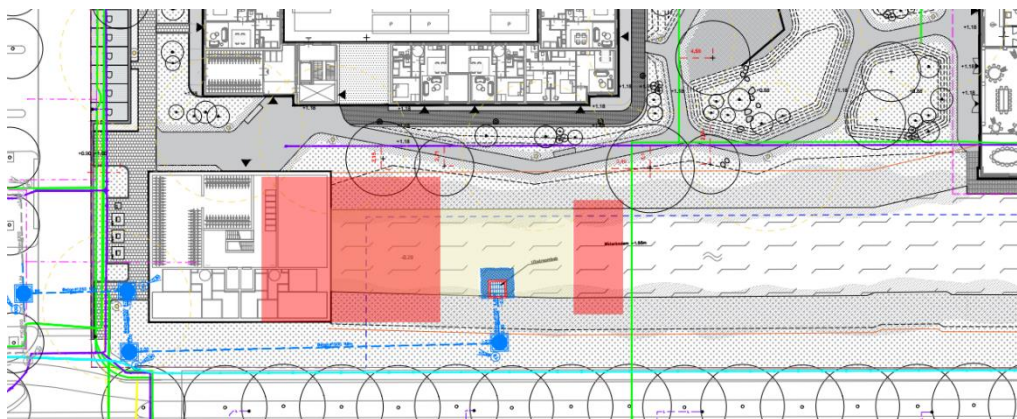
Stap 3 Verwijderen bestaande uitstrooingleiding en aanleggen nieuwe leiding in den droge

- Mei 2025



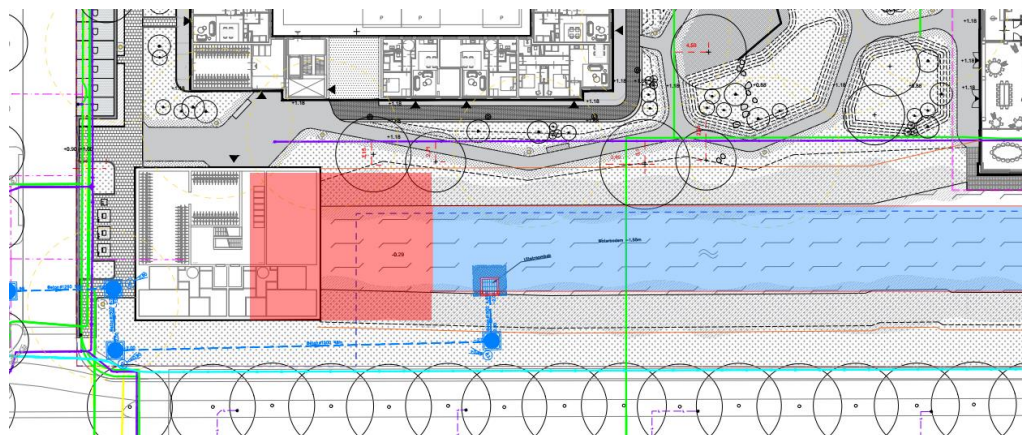
Stap 4 Dempen watergang t.b.v. bouw appartementen zuid-west hoek.

- Demping juni 2025 -> wateroppervlak ca. 330 m²
- Duur demping -> juli 2027 (na oplevering bouw)



Stap 5 Verwijderen tijdelijke grondnam -> uitstrooingleiding operationeel

- Juni 2025



Bouw appartementen

Oostelijk blok (WonenBreburch):

- start bouw juni 2025
- oplevering bouw januari 2026

Westelijke blokken (AM) :

- start bouw januari 2026
- oplevering bouw juli 2027



AM Blok 1

- bouw werkzaamheden geen invloed op watergang

AM Blok 2

- voor bouw blok 2 is een tijdelijke demping benodigd van de watergang (zie stap 4 bouwrijpmaken), demping wordt verwijderd na realisatie van de bouw

WonenBreburch

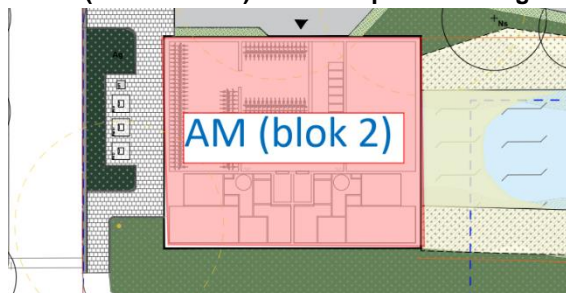
- voor het mogelijk maken van de bouw is de verbreding van de watergang (o.a. compensatie demping) mogelijk na realisatie van de bouw

Bouw AM blok 2

Stap 1 : tijdelijke demping van de watergang (zie stap 4 bouwrijpmaken)

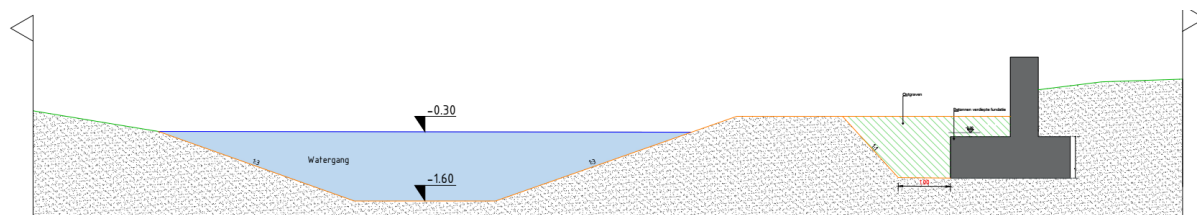
Stap 2 : bouw blok 2

Stap 3 : na realisatie verwijderen tijdelijk demping en herstel van watergang en taluds, aansluiting van watergang middels berm (breedte n.t.b.) en talud op de nieuwe gevel.



WonenBregburg

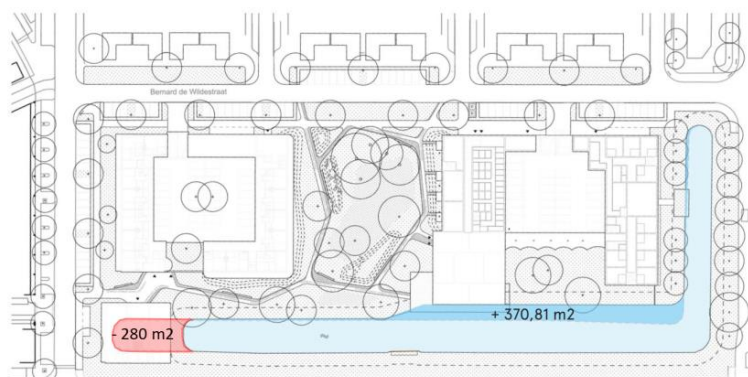
Stap 1 : behoud van bestaand profiel van de watergang





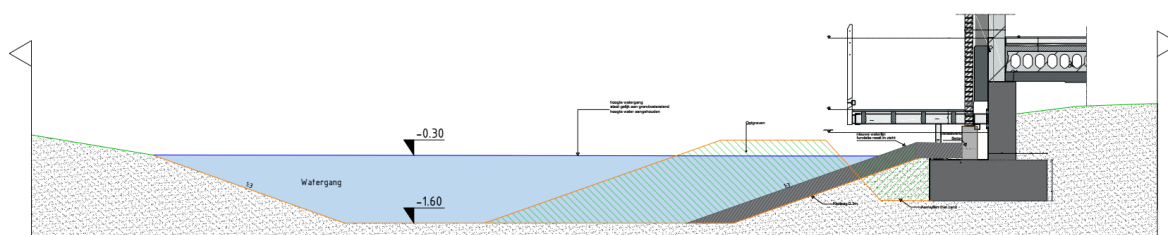
Stap 2 : bouw appartementen

Stap 3 : na realisatie verbreden watergang

- De verbreding van de watergang levert een toename van het wateroppervlak van ca. 370 m². Deze toename compenseert de demping van ca. 280 m² (eindsituatie) van bouwblok 2 van AM .



-  Demping bestaand oppervlakte (eindsituatie)
-  Graven nieuw oppervlaktewater (eindsituatie)



Stap 4 : aanleg wadi's (4) middengebied

Het middengebied wordt tijdens de bouwfase gebruikt als bouwterrein (opslag materialen – ketenpark – aan- en afvoer materialen). Aanleg van de wadi's (4) vindt derhalve plaats na de bouwwerkzaamheden. De wadi's voeren het regenwater af naar de bodem middels infiltratie. Bij zware regenbuien kan ghet voorkomen dat de wadi's vol raken en gaan inunderen. Middels noodoverstorten wordt overtollig regenwater geloosd op de zuidelijk watergang.



Effecten van stappenplan bouw op de waterhuishouding.

1. Aanvoer vanuit de bestaande uitstrooileiding Willem de Bruynstraat.
De aanvoer vanuit deze regenwaterleiding is beperkt en heeft tevens een koppeling met de watergang ten noorden van David Het Kindtstraat zodat de afvoer van regenwater uit het gebied ten westen van de ontwikkeling is geborgd.
2. Tijdens de bouwphase zullen de diverse daken aangelegd worden. Deze daken zullen regenwater gaan afvoeren waarvoor er nog geen waterbuffer aanwezig is in de vorm van wadi's. In deze fase van de bouw zal dit regenwater gaan lozen op terrein of direct / indirect op de watergang aan de zuid- en oostzijde van het plan.
3. De wijk Geeren-Noord beschikt over veel oppervlaktewater en een grote waterbuffer aan de oostzijde genaamd "Waterakkers". Conform de legger van Waterschap Brabantse Delta zijn de watersystemen onderling verbonden (zie onderstaande afbeelding).
De tijdelijk afname van het wateroppervlak heeft beperkt invloed op het totale watersysteem. Er is kans op opstuwing van het waterpeil maar dit is naar verwachting zeer klein. Daarnaast is er voldoende buffer in de watersystemen voordat er inundatie zal gaan optreden.
Waterpeil in de watersystemen bedraagt -0,30 m NAP globaal maaiveld niveau bedraagt ca. +0,60 m NAP -> buffer bedraagt ca. 90 cm. De waterstand van het oppervlaktewater in Geeren-Noord wordt tevens gereguleerd middels gemalen welke het water verpompen naar de Waterakkers. De waterstand in de Waterakkers wordt gereguleerd middels enkele stuwen wat overtollig water afvoert via een watergang (Callooysche Gat) in westelijk richting naar rivier de Mark.



Legger Brabantse Delta

DEFINITIEF ONTWERP BERNARD DE WILDESTRAAT : OPPERVLAKTE VERHARDING

+openbare ruimte 3.571m2
+gebouw Wonenbreburg 1.779m2
+gebouw AM blok 1 807m2
+gebouw AM blok 2 500m2

=nieuwe verharding: 6.657m2

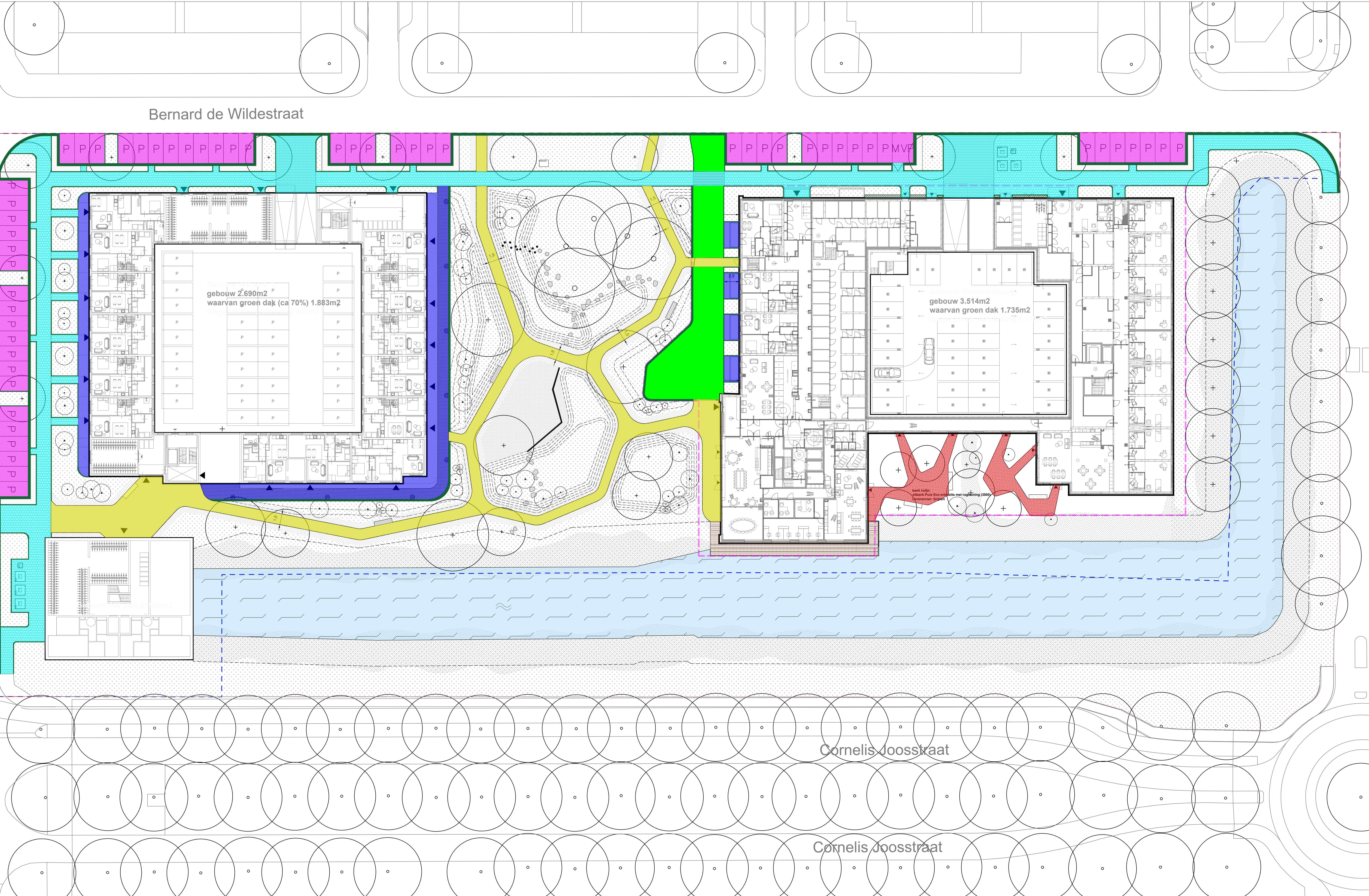
-afstromen verharding 1.511m2
- grasbetontegel 272m2
- Asphalt 623m2
- vlonder 70m2
- binnentuin zorgcentrum 136m2
- prive terrassen 410m2

-bestaande verharding 830m2

=totaal toegenomen verharding:
4.316m2

verhardingtotaal : ca 3.571m2

Asfalt: ca 623m2
Betontegel: ca 1.094m2
Privé Terrassen : ca 410m2
Parkeren: 703m2
Vlonder: 70m2
Grasbetontegel: 272m2
Opsluitbanden: 263m2
Binnentuin zorgcentrum: 136m3



Project: BBW Breda Bernard de Wildestraat

Tekening: verhard oppervlak

Fase
Definitief ontwerp

Schaal
1:250

Datum
24/02/2025

Opdrachtgever
WonenBreborg

Formaat
A0

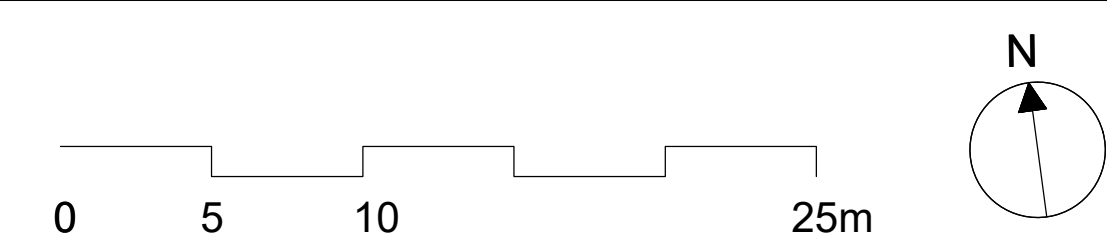
Gewijzigd
24/02/2025

Getekend
R.K.
C.H.

FLUX
LANDSCAPE ARCHITECTURE

F L U X Landscape Architecture

Ravenoord 238 3523DB | +31 30 3031094 | info@fluxlandscape.nl | www.fluxlandscape.nl



DEFINITIEF ONTWERP BERNARD DE WILDESTRAAT : WATEROPGAVE

WATEROPGAVE

Het plan dient 60mm water te kunnen bergen per m² toegenomen verharding.

Het verhard oppervlak is toegenomen met 4.316m²

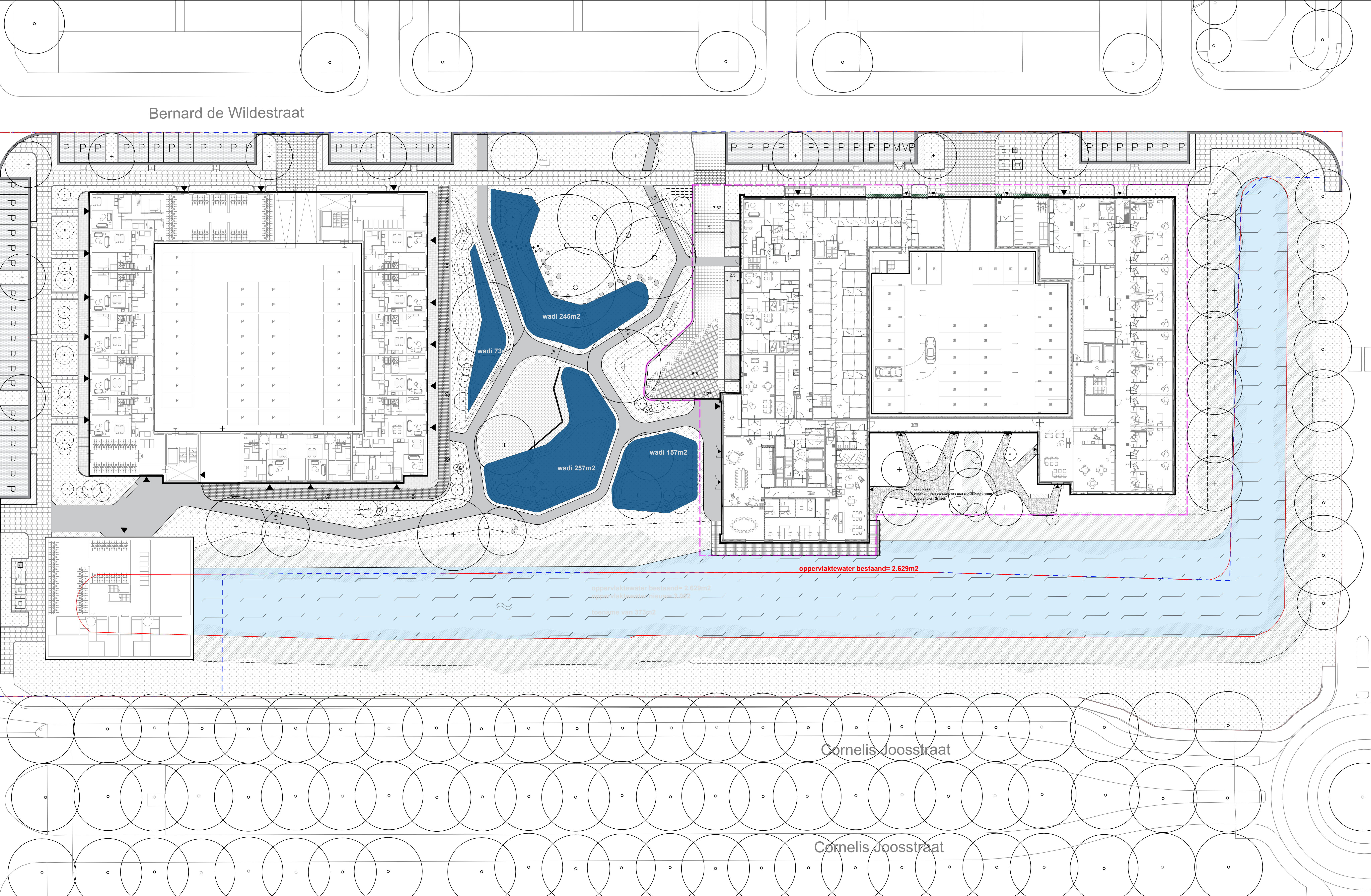
Er dient dus 258.960 liter/258,96 m³ water te worden geborgen. (4.316m² x 60mm = 258.960l)

-Vergroten van het oppervlaktewaterstelsel. In het peilbesluit is het mogelijk om 0,3 m³ per vierkante meter te bergen: het oppervlaktewater wordt vergroot met 373 m² = 112 m³ waterberging. (275,21m² x 0,3=111,90m³)

-De aanleg van een wadi's in het plangebied, afhankelijk van het oppervlak en infiltratiesnelheid biedt deze voorziening een capaciteit van 0,3 m³ per vierkante meter. We maken in het plan 732 m² aan wadi's = 219,6 m³ waterberging. (732m² x 0,3=219,6 m³)

Totaal kunnen we in het plangebied in wadis (219 m³) en het toenemende oppervlaktewater (112m³) 331m³ regenwater bergen. Hiermee wordt voldaan aan de eis om 60mm regenwater te kunnen bergen per toegenomen m² verharding.

- watergang nieuw 3.002 m2
- watergang bestand 2.629 m2
- wadi 732m2



Project: BBW Breda Bernard de Wildestraat

Tekening: Brandplan

Fase
Definitief ontwerp

Schaal
1:250

Datum
24/02/2025

Opdrachtgever
WonenBredburg

Formaat
A0

Gewijzigd
24/02/2025

Getekend
R.K.
C.H.

flux

LANDSCAPE ARCHITECTURE

F L U X Landscape Architecture

Ravenoord 238 3523DB | +31 30 3031094 | info@fluxlandscape.nl | www.fluxlandscape.nl