

Nummer: 884347

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 2 april 2025, ingekomen op 2 april 2025, geregistreerd onder zaaknummer 0652880447.

Van: Adcim B.V.
Rembrandtlaan 650
3362 AW te Sliedrecht

Namens: Ruimte voor Ruimte C.V.
Brabantlaan 3
5216 TV 's-Hertogenbosch

Gelet op: - de Omgevingswet;
- het Omgevingsbesluit;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024.

OVERWEGINGEN:

Procedurele overwegingen

1. Er is op 2 april 2025 een aanmeldingsnotitie ontvangen in het kader van een m.e.r.-beoordeling met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning (wateractiviteit) een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het verzoek is ingediend als aanvulling op de aanvraag voor de bemaling ten behoeve van het woningbouwproject "Dorst-Oost" geregistreerd onder zaaknummer 0652877169.
3. Het project waarover het verzoek gaat, is als volgt te omschrijven: voor de aanleg van riolering, bouwkuip en kelders ten behoeve van de woningbouwontwikkeling "Dorst-Oost" is een bemaling noodzakelijk.
4. Op basis van artikel 16.43 lid 2 van de Omgevingswet beoordeelt het bevoegd gezag of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.
5. De aanmeldingsnotitie heeft betrekking op onderdeel K1 van bijlage V. bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.
6. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit.

Inhoudelijke overwegingen

7. Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.
8. Voor de bemaling wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater per jaar onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit, waarvoor een milieueffectrapport noodzakelijk is.
9. Kolom 4 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit bepaalt bij onderdeel K1 dat dit noodzakelijk is bij een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of de omgevingsvergunning op grond van een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet.
10. Het bevoegd gezag dient hierbij binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.
11. Voor het realiseren van de geplande activiteit dient een omgevingsvergunning (wateractiviteiten) ingevolge artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 te worden aangevraagd.
12. Het m.e.r. beoordelingsbesluit dient aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning te worden toegevoegd.

Boordeling van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling

13. Initiatiefnemer heeft behalve de aanmeldingsnotitie ook een geohydrologisch rapport opgesteld, waarin het waterbezwaar en de invloedssfeer van de bemaling zijn bepaald en de effecten ten aanzien van milieu (natuur, bodem, landbouw, bebouwing, archeologische waarden bodem en aanwezige verontreinigingen) zijn onderzocht.

14. De notitie en bemalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria, aangevuld met subcriteria te weten:
 1. kenmerken van het project;
 2. plaats van het project;
 3. kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de criteria 1 en 2.
15. De invloedssfeer van de onttrekking waarbinnen nog een grondwaterstandsverlaging van 0,05 cm kan optreden is onderzocht en beoordeeld en bedraagt maximaal 470 meter.
16. De totale onttrekking bedraagt maximaal 5.998.949 m³ met een maximaal debiet van 90 m³ per uur en 64.800 m³/maand.
17. De totale bemalingshoeveelheid is een worst-case benadering en gespreid over 5 jaren omdat woningen met kelders gefaseerd worden aangelegd, waarbij het aantal woningen met kelder nog niet vaststaat.
18. Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich geen Natura 2000 gebieden, bodem/grondwaterverontreinigingen, archeologische of cultuurhistorische objecten en aardkundige waarden en andere grondwateronttrekkingen (uitgezonderd het waterwingebied).
19. De bemaling zal geen invloed hebben op het zoet-zout grensvlak.
20. Zettingsschade aan bebouwing ten gevolge van de bemaling is niet te verwachten
21. Ten noorden binnen het invloedsgebied ligt het waterwingebied van Brabant water. Negatieve effecten zijn niet te verwachten.
22. Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich landbouwgebieden, bomen en overige natuurwaarden. Risico's en mitigerende maatregelen worden afgewogen in de procedure voor de vergunningsaanvraag. Waar noodzakelijk zullen hiervoor nadere voorschriften in de vergunning worden opgenomen.
23. Tijdens de vergunningsprocedure van de omgevingsvergunning worden deze aspecten opnieuw afgewogen.
24. In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.
25. Op basis van de aanmeldingsnotitie en bijbehorend geohydrologisch rapport is vast te stellen dat er ten gevolge van de grondwateronttrekking geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.
26. Indien noodzakelijk zullen er in de omgevingsvergunning aanvullende voorschriften opgenomen worden om nadelige gevolgen voor het milieu verder te voorkomen.

Conclusie

27. Aangetoond is dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

B E S L U I T:

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor de bemaling (onttrekken grondwater) ten behoeve van de aanleg van riolering, bouwkuip en kelders ten behoeve van de woningbouwontwikkeling "Dorst-Oost" hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Breda, 22 april 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Rechtsmiddelen

Geen bezwaar of beroep

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een belanghebbende gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het verlenen van een vergunning ingevolge de Omgevingswet en Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 voor de betreffende activiteit.