

02-05-2025

**Projectnummer**  
24.069.02

**Projectnaam**  
Bernard de Wildestraat  
te Breda

**Bladnummer**  
1 / 9

## MEMO

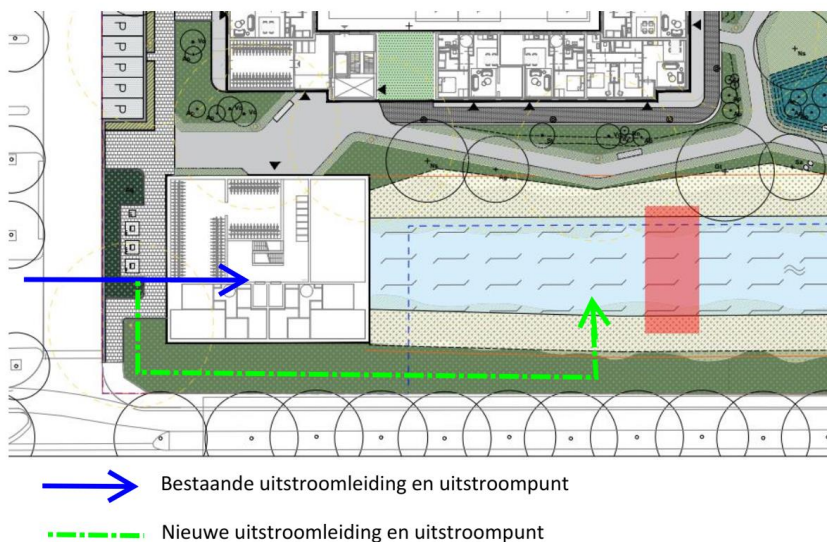
### Waterhuishoudkundige situatie Bernard de Wildestraat te Breda

Deze memo beschrijft stapsgewijs de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijpmaken van de projectlocatie Bernard de Wildestraat te Breda en de invloed van deze werkzaamheden op de watergang aan zuid- en oostzijde van het plan.

#### Bouwrijpmaken

##### Omleggen uitstroomleiding HWA Willem de Bruynstraat

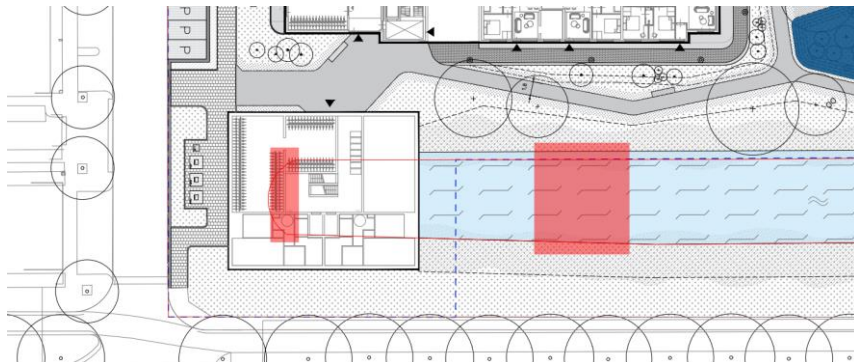
Op de kop van de watergang aan de Willem de Bruynstraat is een bestaand uitstroompunt van het regenwatersysteem afkomstig van het gebied ten westen van de ontwikkeling ( Cornelis Jooststraat – David Het Kindstraat). Ter plaatse van dit uitstroompunt wordt een appartement gebouwd waardoor het uitstroompunt verplaatst dient te worden inclusief bijbehorende leidingen.



Om het nieuwe uitstroompunt in den droge te realiseren dient een deel van de watergang droog gezet te worden. Om het droog te zetten deel te beperken wordt een tijdelijke grond dam aangebracht. Op de volgende pagina's worden de werkzaamheden stapsgewijs toegelicht.

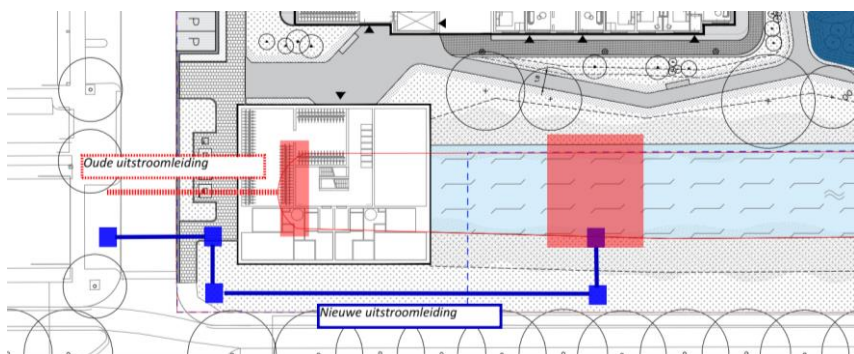
### Stap 1 tijdelijke dam aanbrengen

- Mei / Juni 2025
- Tijdelijke dammen ter plaatse van te verwijderen uitstroompunt en nieuw uitstroompunt gedurende ca. 4 weken



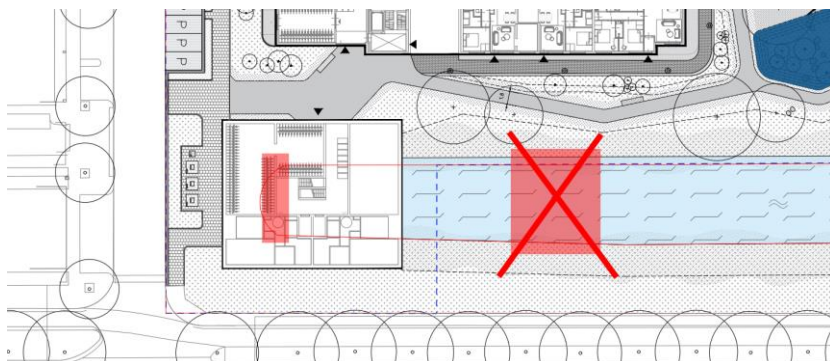
### Stap 2 Verwijderen bestaande uitstroomleiding en aanleggen nieuwe leiding in den droge

- Mei / juni 2025



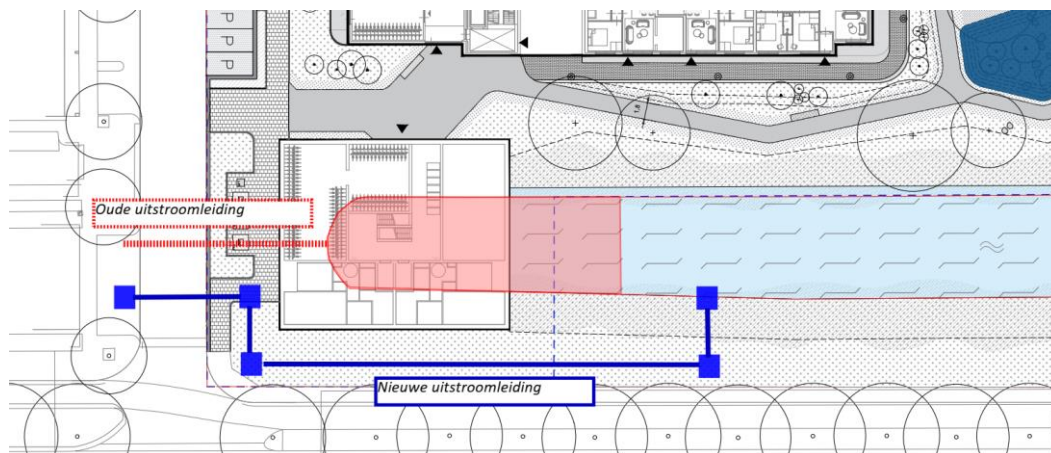
### Stap 3 Verwijderen tijdelijke gronddam na aanleg nieuwe leiding

- juli 2025



#### Stap 4 Demping watergang t.b.v. bouw appartementen zuid-west hoek.

- Demping oktober 2025 (na renovatie gemaal Moerlaken) -> wateroppervlak ca. 330 m<sup>2</sup>
- Duur demping -> juli 2027 (na oplevering bouw)



## **Bouw appartementen**

Oostelijk blok (WonenBreburch):

- start bouw juni 2025
- oplevering bouw januari 2026

Westelijke blokken (AM) :

- start bouw januari 2026
- oplevering bouw juli 2027



### **AM Blok 1**

- bouw werkzaamheden geen invloed op watergang

### **AM Blok 2**

- voor bouw blok 2 is een tijdelijke demping benodigd van de watergang (zie stap 4 bouwrijpmaken), demping wordt verwijderd na realisatie van de bouw

### **WonenBreburch**

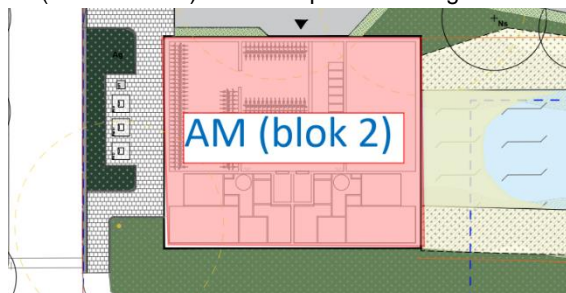
- voor het mogelijk maken van de bouw is de verbreding van de watergang (o.a. compensatie demping) mogelijk na realisatie van de bouw

### **Bouw AM blok 2**

Stap 1 : tijdelijke demping van de watergang (zie stap 4 bouwrijpmaken)

Stap 2 : bouw blok 2

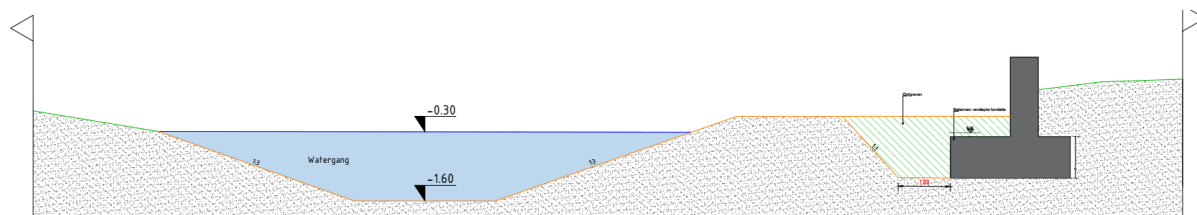
Stap 3 : na realisatie verwijderen tijdelijk demping en herstel van watergang en taluds, aansluiting van watergang middels berm (breedte n.t.b.) en talud op de nieuwe gevel.





## WonenBregburg

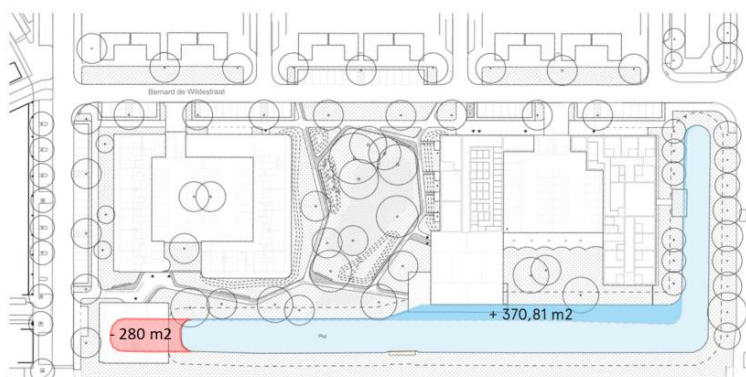
### Stap 1 : behoud van bestaand profiel van de watergang



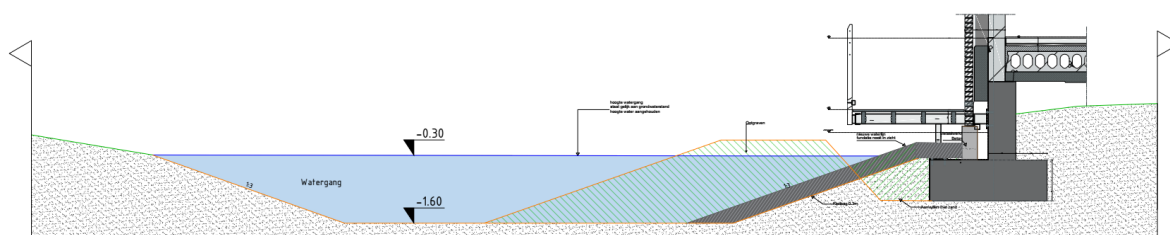
### Stap 2 : bouw appartementen

### Stap 3 : na realisatie verbreden watergang

- De verbreding van de watergang levert een toename van het wateroppervlak van ca. 370 m<sup>2</sup>. Deze toename compenseert de demping van ca. 280 m<sup>2</sup> (eindsituatie) van bouwblok 2 van AM.



- Demping bestaand oppervlakte (eindsituatie)
- Graven nieuw oppervlaktewater (eindsituatie)



#### Stap 4 : aanleg wadi's (4) middengebied

Het middengebied wordt tijdens de bouwphase gebruikt als bouwterrein (opslag materialen – ketenpark – aan- en afvoer materialen). Aanleg van de wadi's (4) vindt derhalve plaats na de bouwwerkzaamheden. De wadi's voeren het regenwater af naar de bodem middels infiltratie. Bij zware regenbuien kan het voorkomen dat de wadi's vol raken en gaan inunderen. Middels een noodoverstort wordt overtollig regenwater geloosd op de zuidelijk watergang.



■■■■■■■■■■ Verbinding wadi's (ondergronds)

→ Noodoverstort wadi's

**Water-opgave :**

Het plan dient 60 mm water te kunnen bergen per m<sup>2</sup> toegenomen verharding. Het verhard oppervlak is toegenomen met 4.316 m<sup>2</sup>. Er dient dus 258.960 liter/258,96 m<sup>3</sup> water te worden geborgen. ( $4.316 \text{ m}^2 \times 60 \text{ mm} = 258.960 \text{ liter}$ ).

- Vergroten van het oppervlaktewaterstelsel. In het peilbesluit is het mogelijk om 0,3 m<sup>3</sup> per vierkante meter te bergen: het oppervlaktewater wordt vergroot met  $373 \text{ m}^2 = 112 \text{ m}^3$  waterberging. ( $275,21 \text{ m}^2 \times 0,3 = 111,90 \text{ m}^3$ ).
- De aanleg van wadi's in het plangebied bieden deze voorzieningen een capaciteit van 0,3 m<sup>3</sup> per vierkante meter. We maken in het plan 732 m<sup>2</sup> aan wadi's = 219,6 m<sup>3</sup> waterberging. ( $732 \text{ m}^2 \times 0,3 = 219,6 \text{ m}^3$ )

Totaal kunnen we in het plangebied in wadi's (219 m<sup>3</sup>) en het toenemende oppervlaktewater (112 m<sup>3</sup>) 331 m<sup>3</sup> regenwater bergen. Hiermee wordt voldaan aan de eis om 60 mm (259 m<sup>3</sup>) regenwater te kunnen bergen per toegenomen m<sup>2</sup> verharding.

Als bijlage bij deze memo zijn een tweetal tekeningen toegevoegd waarin de gegevens ten behoeve van de wateropgave zijn weergegeven.

- Tekening : Plankaart verharde oppervlak d.d. 24-2-2025
- Tekening : wadi's en oppervlaktewater d.d. 24-2-2025

## Effecten van stappenplan bouw op de waterhuishouding.

1. Aanvoer vanuit de bestaande uitstroomleiding Willem de Bruynstraat.  
De aanvoer vanuit deze regenwaterleiding is beperkt en heeft tevens een koppeling met de watergang ten noorden van David Het Kindtstraat zodat de afvoer van regenwater uit het gebied ten westen van de ontwikkeling is geborgd.
2. Tijdens de bouwfase zullen de diverse daken aangelegd worden. Deze daken zullen regenwater gaan afvoeren waarvoor er nog geen waterbuffer aanwezig is in de vorm van wadi's. In deze fase van de bouw zal dit regenwater gaan lozen op terrein of direct / indirect op de watergang aan de zuid- en oostzijde van het plan.
3. De wijk Geeren-Noord beschikt over veel oppervlaktewater en een grote waterbuffer aan de oostzijde genaamd "Waterakkers". Conform de legger van Waterschap Brabantse Delta zijn de watersystemen onderling verbonden (zie onderstaande afbeelding).  
De tijdelijk afname van het wateroppervlak heeft beperkt invloed op het totale watersysteem. Er is kans op opstuwing van het waterpeil maar dit is naar verwachting zeer klein. Daarnaast is er voldoende buffer in de watersystemen voordat er inundatie zal gaan optreden.  
Waterpeil in de watersystemen bedraagt -0,30 m NAP globaal maaiveld niveau bedraagt ca. +0,60 m NAP -> buffer bedraagt ca. 90 cm. De waterstand van het oppervlaktewater in Geeren-Noord wordt tevens gereguleerd middels gemalen welke het water verpompen naar de Waterakkers. De waterstand in de Waterakkers wordt gereguleerd middels enkele stuwen wat overtollig water afvoert via een watergang (Callooyse Gat) in westelijk richting naar rivier de Mark.
4. De hoofdafvoer van het watersysteem van Breda-Noord bevindt zij aan de westzijde van de wijk en wordt gereguleerd middels gemaal Moerlaken (capaciteit 50 m<sup>3</sup>/min). In de periode augustus-september wordt dit gemaal gerenoveerd en is in deze periode buiten werking. Derhalve is de voorgenomen demping voor of tijdens deze periode niet wenselijk.





*Legger Brabantse Delta*