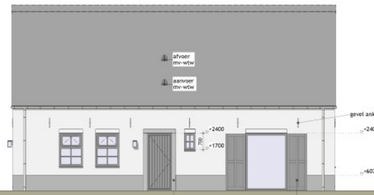


Voorgevel

uitgemetselde staande rollaag rondom de voordeur (donker gevoegd)

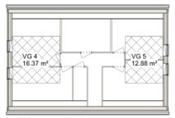
luiken door opdrachtgever

Rechtergevel

Achtergevel

Linkergevel

Totaal Verblijfsgebied(en)
Begane grond



Totaal Verblijfsgebied(en)
Verdieping 1

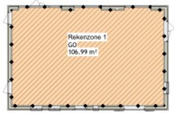
Gebruiksfunctie van het gebouw

Gehele woonhuis : Woonfunctie voor particulier eigendom

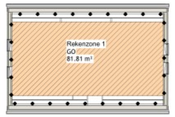
Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

Verblijfsgebieden : totaal: 110,46 m²

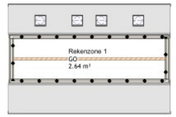
Gebruiksoppervlakten : totaal: 191,44 m²



Totaal Gebruiksoppervlakte
Begane grond



Totaal Gebruiksoppervlakte
Verdieping 1



Totaal Gebruiksoppervlakte
Zolder

Thermische schil van het energieprestatie plichtige deel

3D Impressie

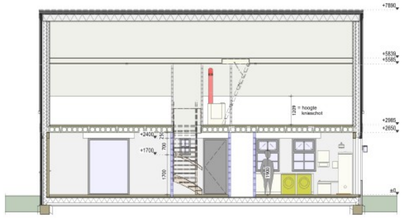
De kleurstelling van de Artist Impression kan afwijken van de werkelijke kleurstelling

Let op !

uitgangspunten toe te passen gevelsteen:
Gevelsteen KempiQ 7 gebakken Rijnvorm

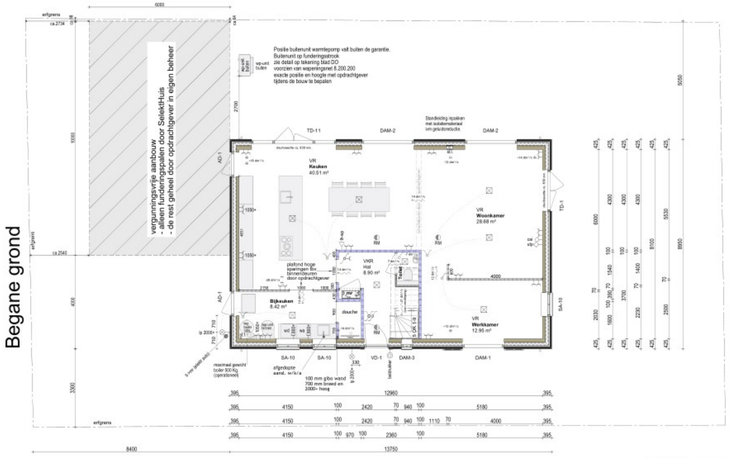
formaat	:	178 x 82 x 46 mm
koppenmaat	:	84 + 10 = 94 mm
strekkenmaat	:	178 + 10 = 188 mm
lagenmaat	:	46 + 12 = 58 mm

referentieafbeeldingen van de toe te passen gevelsteen

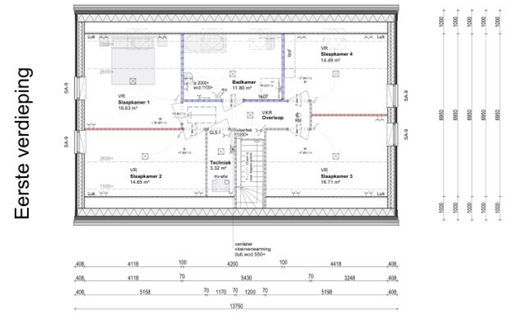


Langsdoorsnede hoofdbouw

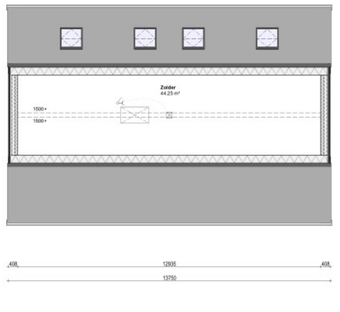
Dwarsdoorsnede hoofdbouw



Begane grond



Eerste verdieping



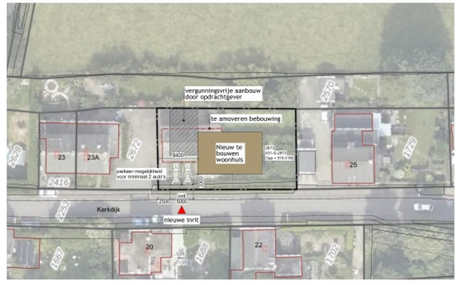
Zolder

Situatie

Gemeente	: Drimmelen	kad. gemeente	: Hooge en Lage Zwaluwe
Bouwplaats	: Hooge Zwaluwe	sectie	: G
Bouwstraat	: Kerkdijk	nummer	: 2673
Kavelnummer	:		
Bestemmingsplan	: Kern Hooge Zwaluwe		

schaal 1 : 500
Peil woning = 0 mm + as van de weg

Opdrachtgever dient de afmetingen van de kavel en de positie van de woning hiervop te controleren en is hiervoor verantwoordelijk



ELEKTRA & OVERIGE SYMBOLEN

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesystzeem
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hotelstrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt / centraaldoos
- plafondlichtspot
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel *(lengte zie materiaallijst)*
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- netwerk / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat warmtepomp
- deurbel
- lasbrijdingen naar meterruimte
- usb aansluiting
- ventilatie inblaas ventiel
- ventilatie afzuig ventiel
- standaarding + aftimmering

ALGEMENE INFORMATIE

Beglazing : U-waarde< (1,1 W/m²K) toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. bijgebouwen.

Binnenkozijnen : Afmeting van de binnendeuren is (880 x 2315 mm), tenzij anders vermeld op deze tekening. Deurvorm & deurbekleding op deze tekening is VOORLOPIG weergegeven.

Elektra : Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen gesaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.

Sanitair & tegelwerk : Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (douchenuimte) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Keuken : Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Afwerking : Bij toepassing van ventilatieroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de dagmaathoogten van de binnenwand (binnenblad) per gevelopening.

Vrije hoogte : Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).

Trap & vloerhek : De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.

Ruimtebenoeming : VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte
VKR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat

WANDEN & KOZIJNEN

Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)	
Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)	
Buitenblad metselwerk (Baksteen)	
Scheidingswanden (Houtskeletbouw)	
Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)	
Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeletbouw)	
Geïsoleerde Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)	
Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 te openen deuren. Meest gespiende weergave is loopdeur.	

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken (s = scharnier zijde / "deel" kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uitwerkij / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. De exacte uitwerking van per kozijnleverancier verschillend ***

Berekende toevoegingen bij kozijnstcode :
GRIND 30 = Kunststofwerend kozijn
GRI = Gekleurde beglazing
VRO = Ventilatierooster
REG = Imitatie regel
HOR = Raamhor
ROL = Rolluiken
SCR = Screens
VGL = Verdiepingshgs

kozijn

kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)

kozijn met een vast deel

kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)

kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)

kozijn met een naar binnen- en buiten bewegend deel (kunnel)

kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai & kiep)

kozijn met een naar binnen draaiend deel (kiep / val)

MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Extra info
gevel	baksteen	rood bont	(178 x 82 x 46)
trasraam/plint	stucwerk	door opdrachtgever	
raamdorpelsteen	hardsteen	lichtblauw gezoet	
paneelluiken	hout	ombergrijs	door opdrachtgever
dakbedekking	keramisch (Röben Flanderen Plus)	antraciet	
kozijnen	hardhout	ombergrijs	RAL 7022
ramen	hardhout	ombergrijs	RAL 7022
roeden	hardhout	ombergrijs	wienersprossen
voordeur	hardhout	ombergrijs|STABRAL 7022	
overige deuren	hardhout	ombergrijs	RAL 7022
goot	zink	naturel	mastgoot
hwa's	zink	naturel	rond

Spouwventilatie: Basis niet geventileerd
Toepassing: schoon metselwerk
Tekening: SH OpenStootvoegen blad 1
Isolatie zie constructietekening

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw	= 303	m²
inhoud hoofdbouw	= 748	m³
bebouwings oppervlakte	= 123	m²
oppervlakte perceel	= ca. 516	m²
vergunningsvrije aanbouw: oppervlakte aanbouw	= 60	m²

opdrachtgever : [redacted]
Adelstraat 25
4921 BN Made

project : Vervangende vrijstaande nieuwbouw woning
project no. : SH24407

onderwerp : Definitief ontwerp
blad no. : DO

tekenaar : DvE
adviseur : TvB
schaal : 1:100
datum : 01-07-2025

Versie 2024-1

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.
'EIGENDOM EN AUTEURSRECHT' - Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zijn bevonden.

SELEKT HUIS

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
postbus 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500

Vestiging THOLEN
Sluisvlwg 13
4691 SM Tholen
tel : 0166 - 601240

h/b = 594 / 1100 (0.65m2)

Allplan 2025