

Nummer: 940839

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 31 oktober 2024, ingekomen op 31 oktober 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652841334.

Van: Civil Support B.V.  
Bergstraat 35  
5051 HA te Goirle

Namens: VOF Van Wanrooij-Somnium  
Magistratenlaan 24  
5223 MD te 's-Hertogenbosch

Gelet op: - de Omgevingswet;  
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;  
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

#### OVERWEGINGEN:

##### Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden bestaande uit het:
  - a. Het aanbrengen van verhard oppervlak voor de nieuwe woonwijk Hooivork III/Lobelia ter hoogte van de Middelstraat 10 in De Moer;
  - b. Het aanleggen van 2 duikers in een a-watergang en het verwijderen van een bestaande duiker uit deze a-watergang;
  - c. Het inkorten van een bestaande overkluizing en dit deel opengraven als a-watergang;
  - d. Aanbrengen van bomen in de 5 meter strook langs een a-watergang;
  - e. Het graven van een wadi vanwege het verkleinen van de wadi in de woonwijk Hooivork II.
2. Over deze aanvraag heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden tussen de aanvrager, de gemeente Loon op Zand en het waterschap.
3. Voor het verhard oppervlak in nieuwbouwplan Hooivork III/Lobelia wordt door het waterschap geen retentie geëist omdat er in de huidige situatie meer verhard oppervlak aanwezig is dan in de toekomstige situatie waarvan het hemelwater wordt geloosd op een oppervlaktewater.
4. Voor het verkleinen van de wadi uit woonwijk Hooivork II wordt wel een vervangende waterberging binnen het nieuwbouwplan Hooivork III/Lobelia geëist. Omdat er voor woonwijk Hooivork II een wadi beschikbaar moet zijn van 550 m<sup>2</sup> moet het deel dat gedempt wordt, namelijk 350 m<sup>2</sup>, worden aangelegd in de nieuwe woonwijk Hooivork III/Lobelia.
5. Ook de overstortleiding van de wadi uit Hooivork II op de natuurvijver komt te vervallen (komen nieuwe woningen overheen te staan). De overstort leiding van de wadi uit Hooivork II zal worden aangesloten op het hwa stelsel in Hooivork III en stort uiteindelijk via de nieuwe wadi over in de aanwezige a-watergang.
6. Voor de wijzigingen genoemd in overweging 4 en 5 moet de verleende vergunning aan de gemeente Loon op Zand (12UT008246, 13-8-2012) worden gewijzigd. Deze aanvraag is reeds ingediend.
7. Ten tijde van de publicatie van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is er een reactie binnen gekomen van buurtbewoners uit de naastgelegen woonwijk Hooivork II. De grootste zorg is dat door het verkleinen van de bestaande wadi in woonwijk Hooivork II het regenwater niet meer tijdig kan worden afgevoerd en er hierdoor mogelijk wateroverlast in woonwijk Hooivork II kan ontstaan. De verkleining van de wadi van 550 m<sup>2</sup> naar 200 m<sup>2</sup> is nodig omdat er door de brandweer tijdens de bestemmingsplan procedure is geëist dat er een calamiteitenverbinding moet zijn tussen de nieuwe woonwijk Hooivork III en de bestaande woonwijk Hooivork II. Door aanvrager is een berekening

**Waterschap Brabantse Delta**

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E [info@brabantsedelta.nl](mailto:info@brabantsedelta.nl) I [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl) K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

overlegd (Civil Support, Hydraulische capaciteitsberekening, kenmerk 2106-01/BVH/RP01, 07-05-2025) waarin de leeglooptijd van de verkleinde wadi in Hooivork II via het hwa-systeem/wadi in nieuwbouwplan Hooivork III is doorgerekend. De conclusie uit het rapport is dat de leeglooptijd van de wadi in Hooivork II ondanks de verkleining hetzelfde blijft. Het waterschap heeft deze berekening inhoudelijk beoordeeld en akkoord bevonden.

### **Participatie**

8. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving. Deze afstemming heeft plaatsgevonden in de vorm van informatiebijeenkomsten. Van de 3 informatiebijeenkomsten in 2023 is een verslaglegging voor handen. Van de informatiebijeenkomst in 2025 niet.
9. De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn niet allemaal in eigendom van de aanvrager.

### **Wetgeving**

10. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
  - handelingen te verrichten;
  - werken te behouden; of
  - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
11. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

### **Algemene regels**

12. De volgende aangevraagde werkzaamheden zijn op basis van de verordening Waterschap Brabantse delta vrijgesteld van vergunningverlening en kunnen worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria:
  - Aanbrengen van een lozingsconstructie in een a-watgang, paragraaf 2.1.8;
  - en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
13. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regel die als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

14. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
15. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
  - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
  - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
  - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
16. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
  - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
  - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
17. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
18. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
19. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
20. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
21. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet**

22. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 3, 5, 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

### **Werken en objecten in de watgang en beschermingszone**

23. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watgang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watgang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er

- voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
24. De stabiliteit van de oever en het talud worden door de bomen niet aangetast.
  25. De bomen worden geplant aan de oostzijde en in de beschermingszone/flauw talud van een categorie A oppervlaktewaterlichaam.
  26. Het onderhoud op dit deel van de a-watergang (percelen Q1012 en Q1020) is voor rekening vergunninghouder.

#### **Duikers en bruggen**

27. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
28. Het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers van welke aard ook in/over oppervlaktewaterlichamen waarbij een duiker niet langer mag zijn dan strikt noodzakelijk.
29. Lange duikers kunnen leiden tot opstuwing van water bovenstrooms, een knelpunt vormen bij hoge waterafvoeren en een negatieve invloed hebben op de ecologie.
30. De 2 duikers met een lengte van 6,8 meter meter en een doorsnede van 0,5 meter worden aangelegd in een categorie A oppervlaktewaterlichaam.
31. De algemene regel is dat er in principe geen duikers in een categorie A oppervlaktewaterlichaam worden toegestaan. Hierop zijn een aantal uitzonderingen mogelijk.
32. De duikers in het categorie A oppervlaktewaterlichaam worden aangelegd zodat wandelaars onbelemmerd gebruik kunnen maken van de wandelpaden en de groenvoorzieningen.
33. De aanleg van de duiker in het categorie A oppervlaktewaterlichaam veroorzaakt geen wateroverlast of -schaarste omdat naast de aanleg van deze twee duikers er ongeveer 25 meter van de lange overkluizing KDU01279 (170 meter) terug wordt open gegraven waardoor de afvoer in de a-watergang wordt verbeterd.
34. Door de aanleg van de duikers wordt de stabiliteit van het talud en bodem niet aangetast.
35. De diameter van de duiker in een categorie A oppervlaktewaterlichaam moet een vergelijkbare diameter hebben als de diameter van de duiker bovenstrooms, met in ieder geval een minimale diameter van 0,50 meter.
36. De duikers kunnen worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormen voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
37. Het aanleggen van de 2 nieuwe duikers (KDU12740 en KDU12741), het inkorten van de bestaande overkluizing KDU01279 met 25 meter en het verwijderen van duiker KDU01280 in het categorie A oppervlaktewaterlichaam OVK10842 wordt verwerkt in de legger.

#### **Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen**

38. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
39. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.
40. Bij het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam, moet doelmatig onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam mogelijk blijven.
41. Daar waar het categorie A oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd met een glooiend/flauw talud en de aanplant van bomen in de beschermingszone/talud moet het onderhoud aan het talud uitgevoerd worden door de vergunninghouder.
42. De wijzigingen met betrekking tot het te vergraven en opengraven van het categorie A oppervlaktewaterlichaam worden opgenomen in de legger.

#### **Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak**

43. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
44. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.

45. Er is in deze situatie geen retentie vereist omdat er in de huidige situatie meer verhard oppervlak aanwezig is dan in toekomstige situatie waarvan het hemelwater wordt geloosd op een oppervlaktewater.
46. Voor het verkleinen van de bestaande wadi uit Hooivork II (vanwege aanleg calamiteitenverbinding) dient een vervangende waterberging in Hooivork III aangelegd te worden.
47. De gedempte 350 m<sup>2</sup> van de wadi uit Hooivork II moet gerealiseerd worden in de nieuwbouwwijk Hooivork III/Lobelia.
48. De overstort van de wadi uit Hooivork II wordt vanwege geplande nieuwbouw bovenop de leiding verplaatst van de natuurvijver naar de a-watergang.
49. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater nader uitgewerkt en doorberekend in een rapport: Civil Support, Hydraulische capaciteitsberekening, kenmerk 2106-01/BVH/RP01, 07-05-2025.
50. Uit de hierboven genoemde berekening is gebleken dat met het verkleinen van de wadi uit Hooivork II de leegstroomsnelheid hetzelfde blijft.
51. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

## B E S L U I T:

Aan VOF Van Wanrooij-Somnium, Magistratenlaan 24, 5223 MD te 's-Hertogenbosch en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1 en 5) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- aanleggen, hebben en onderhouden van;
  - 2 duikers KDU12740 en KDU12741 in a-watergang OVK10842;
  - inkorten van 170 meter lange overkluizing KDU01279 met 25 meter en dit deel opengraven als a-watergang OVK10842;
  - bomen in de 5 meter strook langs a-watergang OVK10842;
  - een wadi (350 m<sup>2</sup>) vanwege het verkleinen van de bestaande wadi uit woonwijk Hooivork II
- verwijderen van duiker KDU01280 uit a-watergang OVK10842;

ten behoeve van nieuwbouwwijk Hooivork III/Lobelia ter hoogte van Middelstraat 10 in De Moer in de gemeente Loon op Zand, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

## I Algemene voorschriften

### 1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 0652841334-A, 0652841334-B, 2106-01-D02-RIO-totaal Lobelia De Moer (Hooivork III), 2106-01-D03-SIT-totaal, 2106-01-D04-DWP-01 en 2106-01-D04-DWP-02.

### 2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden).
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via [www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden](http://www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden).

### 3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

### 4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

### 5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten,

overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

## **6. Calamiteiten**

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongereede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

## **7. As built gegevens**

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via [handhavingkeur@brabantsedelta.nl](mailto:handhavingkeur@brabantsedelta.nl), aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via [intaketeamda@brabantsedelta.nl](mailto:intaketeamda@brabantsedelta.nl) of 076 564 10 00.

# **II Bijzondere voorschriften**

## **8. Bomen in de beschermingszone van een categorie A oppervlaktewaterlichaam**

- 8.1. De bomen worden aan de oostzijde en in de beschermingszone van a-watergang OVK10842 aangeplant op de percelen kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummers 1012 en 1020.
- 8.2. De a-watergang wordt aan de oostzijde vergraven tot een flauwer en glooiend talud waarin een deel van de bomen komt te staan.
- 8.3. Het onderhoud van de groenstrook/glooiend talud langs a-watergang OVK10842 op de percelen Q 1012 en 1020 is voor rekening vergunninghouder.
- 8.4. Binnen de beschermingszone mogen geen takken aanwezig zijn op een lager niveau dan 4 meter boven maaiveld.
- 8.5. De vergunninghouder zorgt voor een stabiel talud van het oppervlaktewaterlichaam ter hoogte van de beplanting.
- 8.6. De bomen moeten worden geplant met een minimale onderlinge hart-op-hart afstand van 10,00 meter.

## **9. Dam met duikers aanleggen, bestaande overkluizing inkorten en duiker verwijderen uit categorie A oppervlaktewaterlichaam**

- 9.1. De 2 dammen met duikers moeten worden aangebracht op het perceel kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie Q nummer 313, conform de bijgevoegde tekening met nummer 2106-01-D02-RIO-totaal Lobelia De Moer (Hooivork III).
- 9.2. De dam met duiker KDU12740 moet worden aangelegd in a-watergang OVK10842 met de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 6,80 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,5 meter
Binnen onderkant van de duiker	NAP +5,10 meter

- 9.3. De dam met duiker KDU12741 moet worden aangelegd in a-watergang OVK10842 met de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 6,80 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,5 meter
Binnen onderkant van de duiker	NAP +5,10 meter

- 9.4. De bestaande overkluizing KDU01279 met een totale lengte van 170 meter wordt aan de noordzijde met 25 meter ingekort. De a-watergang met leggercode OVK10842 moet aan de ingekorte zijde terug als a-watergang open worden gegraven.
- 9.5. De bestaande duiker met leggercode KDU01280 moet worden verwijderd uit de a-watergang met leggercode OVK10842.
- 9.6. De duiker moet minimaal 5,00 meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater.
- 9.7. Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.

- 9.8. De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 9.9. Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden afgewerkt, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam waarbij de stabiliteit van het talud gewaarborgd blijft.
- 9.10. Daar waar de duiker aansluit op een bestaande duiker met een andere diameter of een ander materiaal moet een inspectieput worden aangebracht.
- 9.11. Nadat de tijdelijke duiker is verwijderd uit het oppervlaktewaterlichaam dient het profiel van het oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en moet vloeiend aansluiten op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 9.12. De vergunninghouder brengt na uitvoering daarvan het oppervlaktewaterlichaam en de beschermingszone terug in de staat zoals deze voor uitvoering van de activiteiten en/of werken aanwezig was.
- 9.13. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
- 9.14. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.
- 9.15. Degene die een duiker verwijdert zorgt ervoor dat:
  - d. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam is hersteld door vloeiend aan te sluiten op het bestaande talud beneden- en bovenstrooms, en;
  - e. de nieuwe taluds zijn ingezaaid met een graszaadmengsel. Bij zandgronden is eerst een laag teelaarde aangebracht, en;
  - f. eventuele verzakkingen zijn hersteld.

#### **10. Vergraven categorie A oppervlaktewaterlichaam**

- 10.1. Het te (ver)graven en open te graven categorie A oppervlaktewaterlichaam (met leggercode OVK10842) loopt ter hoogte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 313.
- 10.2. Het te (ver)graven en open te graven oppervlaktewaterlichaam dient te worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bijgevoegde tekeningen met nummers 2106-01-D04-DWP-01 en 2106-01-D04-DWP-02.
- 10.3. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

#### **11. Lozen hemelwater verhard oppervlak uit Hooivork II**

- 11.1. De bestaande wadi uit Hooivork II gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 736, wordt vanwege de aanleg van een calamiteitenverbinding van 550 m<sup>2</sup> teruggebracht naar 200 m<sup>2</sup>.
- 11.2. De gedempte 350 m<sup>2</sup> van de wadi uit Hooivork II moet gerealiseerd worden in de nieuwbouwwijk Hooivork III/Lobelia.
- 11.3. De wadi met een oppervlak van 350 m<sup>2</sup> wordt aangelegd aan de zuidzijde van de natuurvijver op het perceel kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 1012.
- 11.4. De bodem van de wadi dient te worden aangelegd boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand.
- 11.5. De overstort van de wadi uit Hooivork II wordt verplaatst van de natuurvijver naar de a-watergang met leggercode OVK10842.
- 11.6. De werking, onderhoud en het functioneren van de beide wadi's is voor rekening van de vergunninghouder.
- 11.7. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verharding.
- 11.8. Op het retentiesysteem mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

Breda, 29 augustus 2025  
 Namens het dagelijks bestuur,  
 Teammanager vergunningen

## Mededelingenblad

### Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurt, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

#### **KLIC**

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

#### **Melden bodemactiviteiten**

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).



### **Lozingsconstructies en onttrekkingswerken (paragraaf 2.1.8)**

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het lozen het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een **a-water** of in de daarbij behorende beschermingszone;

indien wordt voldaan aan artikel 2.42 en 2.43:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
- Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
- Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
  - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
  - b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitlooppoten die minimaal 0,15 meter ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
  - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
  - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels
- Het voorgaande lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
- Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
  - a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
  - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
  - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt
- Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

2. Het lozen het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een **b-water**;

indien wordt voldaan aan artikel 2.43:

- Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
- Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
- Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
  - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
  - b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitlooppoten die minimaal 0,15 meter ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
  - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
  - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels
- Het voorgaande lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
- Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
  - a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
  - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
  - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt
- Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

3. Het aanleggen, wijzigen of behouden van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in het **profiel van vrije ruimte** bij een oppervlaktewaterlichaam, als:

- a. de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk eenvoudig ongedaan te maken is; of

b. het een bestaande lozingsconstructie of onttrekkingswerk is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting.;

indien wordt voldaan aan artikel 2.44:

- De lozingsconstructie of het onttrekkingswerk binnen het profiel van vrije ruimte wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.

### **Begripsbepalingen**

*onttrekken:*

onttrekken van water aan een oppervlaktewaterlichaam of van grondwater door middel van een werk;

*talud:*

hellend oppervlak van oppervlaktewaterlichamen;

*drainagemiddel:*

ontwateringsmiddel voor het kunstmatig laag houden van de grondwaterstand welke vrij afstroomt waarbij niet direct of indirect gebruik gemaakt wordt van een pomp(constructie);

### **Toelichting**

Meldingsplicht:

Het is van belang dat de ingrepen in het waterstaatswerk goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap effectief toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden bij a-watervan. Om deze reden is een meldingsplicht opgenomen.

Onderhoud en bescherming oppervlaktewaterlichaam:

Lozingsconstructies en onttrekkingswerken in en langs oppervlaktewaterlichamen kunnen belemmerend werken voor onderhoud. Met deze algemene regel wordt een uniforme regeling geboden voor dergelijke werken. Deze moeten zodanig worden aangebracht dat hierdoor het onderhoud aan het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet belemmerd wordt of handelingen leiden tot schade aan taluds en/of waterbodembodem

Profiel van vrije ruimte:

Deze vrijstelling is slechts van toepassing op lozingsconstructies en onttrekkingswerken die eenvoudig ongedaan gemaakt kunnen worden in relatie tot beekherstel, het meanderende en/of natuurlijke karakter van de beek en/of de aanleg van een ecologische verbindingszone.

Als een lozingsconstructie of onttrekkingswerk eenvoudig te verwijderen of te verplaatsen is, wordt bijvoorbeeld het uit te voeren beekherstel niet ernstig gehinderd of onmogelijk gemaakt.

Op het moment dat het waterschap beekherstel gaat uitvoeren, zal de eigenaar van de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk verplicht worden om deze op eigen kosten te verwijderen. Het plaatsen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in het profiel van vrije ruimte is tijdelijk. Het onomkeerbare karakter is hiermee op eigen risico van de eigenaar.