

Nummer: 868179

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van GEEN DATUM AANVRAAG/BRIEF IN PB GEVULD, ingekomen op 27 maart 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652750380 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 10 januari 2025.

Van: Stantec B.V.
Hoevestein 20B
4903 SC te Oosterhout

Namens: Treeport BCT Partners B.V.
Treeport 1
4891 PZ te Rijsbergen

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de brandblusvoorziening op het Business Centre Treeport (BCT) te Zundert.
2. Vanuit de brandweer en de gemeente is aangegeven dat er geboorde brandputten geplaatst moeten worden om op het BCT-terrein te voldoen aan de eisen van een A-bluswatervoorziening.
3. Daarom zullen 7 brandblusvoorzieningen, in de vorm van geboorde bronnen, gerealiseerd worden.
4. De diepte van de geboorde brandblusbronnen is dieper dan de vergunningvrije diepte, om die reden zijn de brandblusbronnen vergunningplichtig.

Participatie

5. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de gemeente Zundert en de Brandweer Midden en West-Brabant.
6. Vanwege de vergunningsaanvraag is tevens overleg geweest tussen initiatiefnemer, de brandweer Midden/ en west Brabant en et waterschap over de noodzaak van de bronnen.

Wetgeving

7. Volgens artikel 5.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

8. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
9. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
10. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
11. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

12. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
13. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
14. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
15. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet

16. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
17. De brandblusbronnen zouden vergunningsvrij zijn bij een maximale diepte van 32 meter minus maaiveld. Op deze diepte kan de benodigde capaciteit niet gehaald worden, om die reden worden de bronnen dieper geboord.
18. Voor brandblusputten kan in uitzonderlijke situaties afgeweken worden van de maximale putdiepte als de benodigde capaciteit niet op een andere manier gegarandeerd kan worden. Hierbij speelt een rol dat uit brandblusvoorzieningen maar een zeer beperkte hoeveelheid grondwater wordt onttrokken.
19. De diepte van de brandblusbronnen is maximaal 70 meter minus maaiveld.
20. Tijdens de boring zal de exacte einddiepte bepaald worden. Er zal niet dieper geboord worden dan noodzakelijk.
21. In het grondwaterdeelgebied westelijke zandgronden mogen geboorde brandblusbronnen tot in de bodemlagen kik1/ook1/msk1/wak2.
22. Circa 200 tot 300 meter naar het westen mogen nieuwe brandblusbronnen vergunningsvrij tot een diepte van 60 meter minus maaiveld geboord worden.
23. Op de nabij (oost van HSL/A16) gelegen Truckparking Hazeldonk zijn enkele jaren geleden twee geboorde brandblusbronnen aangelegd met een einddiepte van 78 meter minus maaiveld.
24. In de vergunning worden verder in beginsel basisvoorwaarden van dezelfde aard opgenomen als in de algemene regels.
25. De brandblusbronnen hebben ieder een capaciteit van 60m³ per uur.
26. De brandblusvoorzieningen zijn noodzakelijk op grond van de bepalingen over brandbestrijding van het Besluit bouwwerken leefomgeving en er is geen redelijk alternatief is voor het gebruik van grondwater om aan die bepalingen te kunnen voldoen.
27. Omdat het noodvoorzieningen betreft wordt ervan uit gegaan dat er uit de bronnen zeer beperkt onttrokken wordt. Daarom mag alleen grondwater onttrokken worden voor de brandblusvoorziening of voor het vereiste onderhoud aan de bronnen.
28. Om misbruik te voorkomen moeten de geboorde bronnen voorzien zijn van een aansluitstuk voor gebruik door de brandweer of onderdeel uitmaken van een brandblusinstallatie. Dit conform de daarvoor geldende (landelijke) normen en voorschriften.
29. De BRL SIKB 2100 is van toepassing, hierdoor is het niet nodig nadere eisen te stellen aan de boring om de grondwaterkwaliteit te borgen.

Algemeen

30. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Treeport BCT Partners B.V., Treeport 1, 4891 PZ te Rijsbergen en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- onttrekken van grondwater uit 7 geboorde brandblusbronnen ten behoeve van de brandblusvoorziening;

ter hoogte van Business Centre Treeport (BCT) in de gemeente Zundert één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening met nummer 10DO100 (Situatietekening Brandputten).

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

II Bijzondere voorschriften

7. Brandblusbronnen

- 7.1. Het grondwater mag onttrokken worden uit 7 geboorde bronnen op de locaties met de coördinaten zoals opgenomen in onderstaande tabel en zoals aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer 10DO100 (Situatietekening Brandputten).

Putnummer	Pand	X-coördinaat*	Y-coördinaat*
1	501	109021.108	388765.438
2	3203	109059.779	388689.338
3	502	109021.133	388634.446
4	302	109059.882	388601.993
5	503	109021.118	388521.277
6	504/601	109035.413	388395.826
7	504/602	109035.366	388292.352

* Rijksdriehoekscoördinaten

- 7.2. De geboorde bronnen mogen maximaal 70 meter minus maaiveld diep zijn.
- 7.3. De brandblusbronnen krijgen ieder een pompcapaciteit van 60m³ per uur.
- 7.4. De geboorde bronnen moeten voorzien zijn van een aansluitstuk voor gebruik door de brandweer of onderdeel uitmaken van een brandblusinstallatie, conform de daarvoor geldende (landelijke) normen en voorschriften.
- 7.5. Er mag alleen grondwater onttrokken worden voor de brandblusvoorziening of voor het vereiste onderhoud aan de bronnen.
- 7.6. De datum van de booractiviteit dient minimaal 2 weken voor aanvang schriftelijk te worden gemeld aan het waterschap.
- 7.7. Binnen 4 weken na het uitvoeren van de boring dient het veldwerkverslag aan het waterschap te worden toegestuurd.

Breda, 21 januari 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?

- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.