

Nummer: 953452

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 29 september 2025, ingekomen op 2 oktober 2025 en geregistreerd onder zaaknummer 0652953358.

Van:

Gelet op: - de Omgevingswet;  
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;  
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;  
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

#### OVERWEGINGEN:

##### **Aanvraag**

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 924780.
2. Deze vergunning is verleend voor het uitbreiden van een woning aan de Raadhuisstraat 9 te Hooge Zwaluwe en het vervangen, hebben en onderhouden van de vloer en funderingspalen ten behoeve van de stabilisering van de woning aan de Raadhuisstraat 9 te Hooge Zwaluwe in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als de compartimenteringskering DWK00684 in de gemeente Drimmelen.
3. Het verzoek heeft betrekking op het aanpassen van de funderingspalen onder de woning aan Raadhuisstraat 9 te Hooge Zwaluwe en de beoogde uitbreiding van deze woning.
4. De reden van de aanvraag voor de wijziging is dat de uitvoeringswijze afwijkt van de voorschriften uit de verleende vergunning met besluitnummer 924780.

##### **Wetgeving**

5. Volgens artikel 3.2, lid 2 van de van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een compartimenteringskering, in de daarbij behorende beschermingszone A of in een overige waterkering:
  - bouwwerken aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of te verwijderen;
  - beplanting in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen;
  - ontgravingen uit te voeren of ophogingen aan te brengen;
  - te boren of te sonderen of;
  - kabels of leidingen aan te leggen, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
  - permanente ontgravingen in de schil uit te voeren.

##### **Algemene toetsingskaders van het waterbeheer**

6. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer.
7. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
  - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
  - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
  - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
  - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
8. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
  - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
  - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.

9. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
12. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
13. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

#### **Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater**

14. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 15 en 17 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
15. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

#### **B E S L U I T:**

De vergunning met besluitnummer 924780 verleend aan \_\_\_\_\_ en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

### **I Overwegingen**

#### Onderstaande overwegingen vervallen:

- 17 In dit specifieke geval wordt de fundering van de bestaande woning vervangen middels het aanbrengen van 29 funderingspalen en tevens wordt de vloer van de bestaande woning vervangen. De aanleiding voor deze bouwwerken is om de bestaande woning te stabiliseren.
- 19 Als fundering van de uitbreiding worden 2 funderingspalen geplaatst welke zich bevinden in de beschermingszone A van de compartimenteringskering.
30. Uit deze toetsing is gebleken dat op deze specifieke locatie, vanuit oogpunt van veiligheid er geen bezwaren zijn om de funderingspalen en vloer te plaatsen indien de funderingspalen grondverdringend en trillingsarm (en geluidsarm) worden aangebracht. Tevens is uit de toetsing gebleken dat, indien er in de toekomst mogelijke ontwikkelingen (versterking) plaatsvinden, deze (versterkings) kosten door de funderingspalen niet aanzienlijk hoger zullen zijn.

#### En worden vervangen door onderstaande overwegingen:

- 17 In dit specifieke geval wordt de fundering van de bestaande woning (inclusief terras) vervangen middels het aanbrengen van 29 funderingspalen in het waterstaatswerk van de compartimenteringskering en tevens wordt de vloer van de bestaande woning vervangen. De aanleiding voor deze bouwwerken is om de bestaande woning (inclusief terras) te stabiliseren.
- 19 Als fundering van de uitbreiding worden 4 funderingspalen geplaatst welke zich bevinden in de beschermingszone A van de compartimenteringskering.
30. Uit deze toetsing is gebleken dat de wijze van aanbrengen van de paalfundatie voldoet aan de eisen welke het waterschap stelt. De funderingspalen worden over de gehele lengte gegroot, waardoor er geen verbrede/verzwaaarde voeten ontstaan. Op deze specifieke locatie zijn er, vanuit oogpunt van veiligheid geen bezwaren om de funderingspalen en vloer te plaatsen indien de funderingspalen grondverdringend en trillingsarm (en geluidsarm) worden aangebracht. Tevens is uit de toetsing gebleken dat, indien er in de toekomst mogelijke ontwikkelingen (versterking) plaatsvinden, deze (versterkings) kosten door de funderingspalen niet aanzienlijk hoger zullen zijn.

### **II Algemene voorschriften**

#### Onderstaande algemene voorschriften vervallen:

- 1.2 De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 911035-A, DO-3001-S250022, DO-3002-S250022, 23032\_B911\_C\_250516 en 23032\_D211\_A\_250516.

#### En worden vervangen door onderstaande algemene voorschriften:

- 1.2 De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 911035-A, S250022\_UO-6001, S280022\_UO-6002, Detailtekening schroefinjectiepalen en de memo 'Funderingspalen compartimenteringskering'.

### **III Bijzondere voorschriften**

#### Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

- 8.1 De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering gladde, grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 8.7 De vergunninghouder onderhoudt 0,50 meter rondom het funderingsplan zoals is aangegeven op de tekeningen met nummers DO-3001-S250022, DO-3002-S250022.
- 9.1 De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering gladde, grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 9.3 De werkzaamheden worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bij behorende tekeningen met de nummers DO-3001-S250022, DO-3002-S250022, 23032\_B911\_C\_250516 en 23032\_D211\_A\_250516.

#### En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

- 8.1 De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 8.7 De vergunninghouder onderhoudt 0,50 meter rondom het funderingsplan zoals is aangegeven op de tekeningen met nummers S250022\_UO-6001, S280022\_UO-6002 en Detailtekening schroefinjectiepalen.
- 9.1 De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 9.3 De werkzaamheden worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen met de nummers S250022\_UO-6001, S280022\_UO-6002 en Detailtekening schroefinjectiepalen.

Breda, 15 oktober 2025  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen

## Mededelingenblad

### Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

### Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

### Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.