

Werkplan onderbouw

Guldenroede te Halsteren

Datum: 31-05-2024

Versie: 3

Gewijzigd: 04-12-2024

Aan de Stegge Roosendaal
project 59175 Guldenroede te Halsteren
werkplan onderbouw
datum: 31-05-2024
versie: 2
gewijzigd: 06-06-2024



WATERGANG

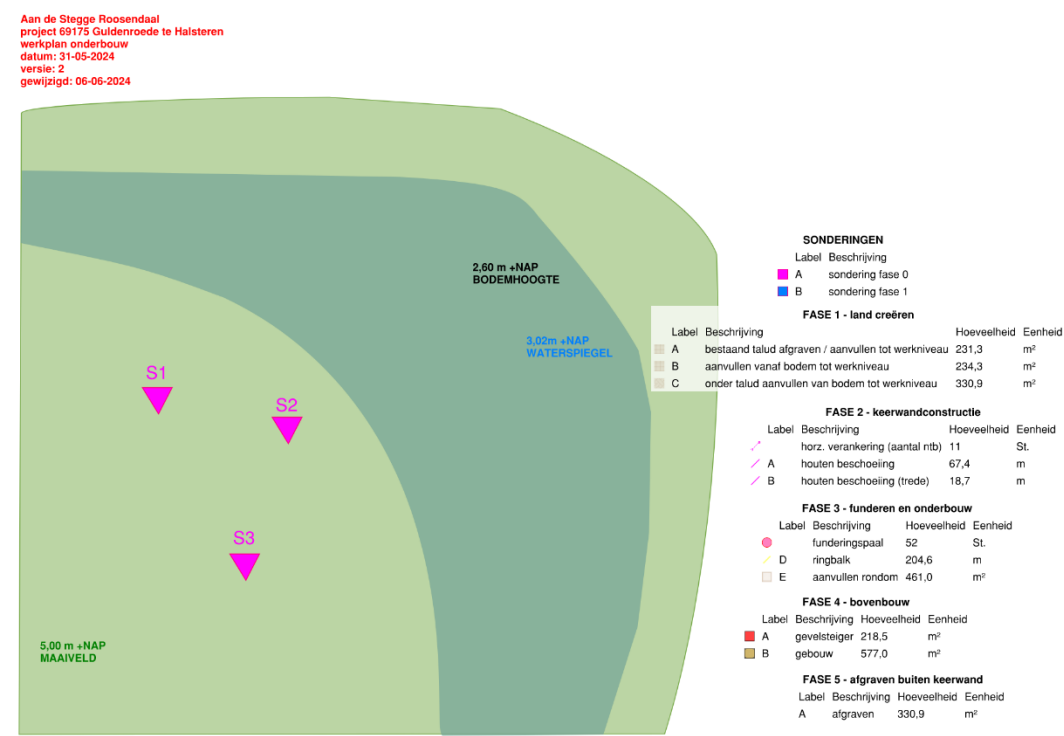
gewenste nieuwe situatie

SCHAAL 1: 200



18 | 18

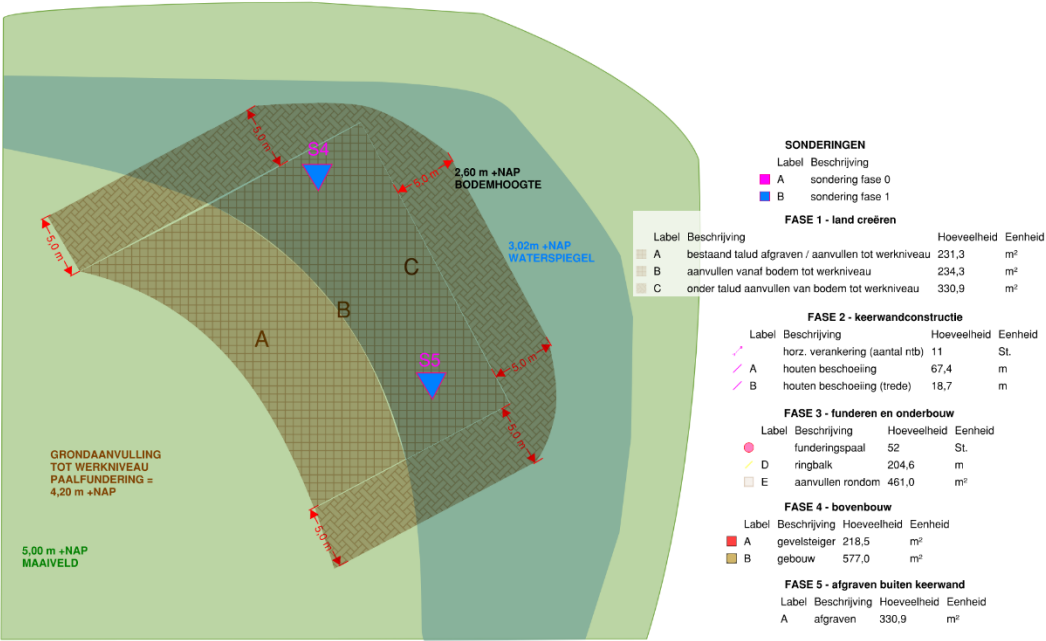
FASE 0 - SONDEREN OP BESTAAND LAND



1. 3 Stuks sonderingen incl. kleefmeting tot 25,0 m- maaiveld of het bereiken van de totaaldruk.
2. 1 Stuks handboring tot ca. 3,0 m- maaiveld om de samenstelling van de toplagen te bepalen.
3. Inmeten van de onderzoekspunten t.o.v. RD en NAP.
4. Peilen van de actuele grondwaterstand in de sondeergaten.
5. (Oriënterend en definitief) funderingsadvies.

FASE 1 – LAND CREËREN DOOR GROND AANVULLEN + SONDEREN

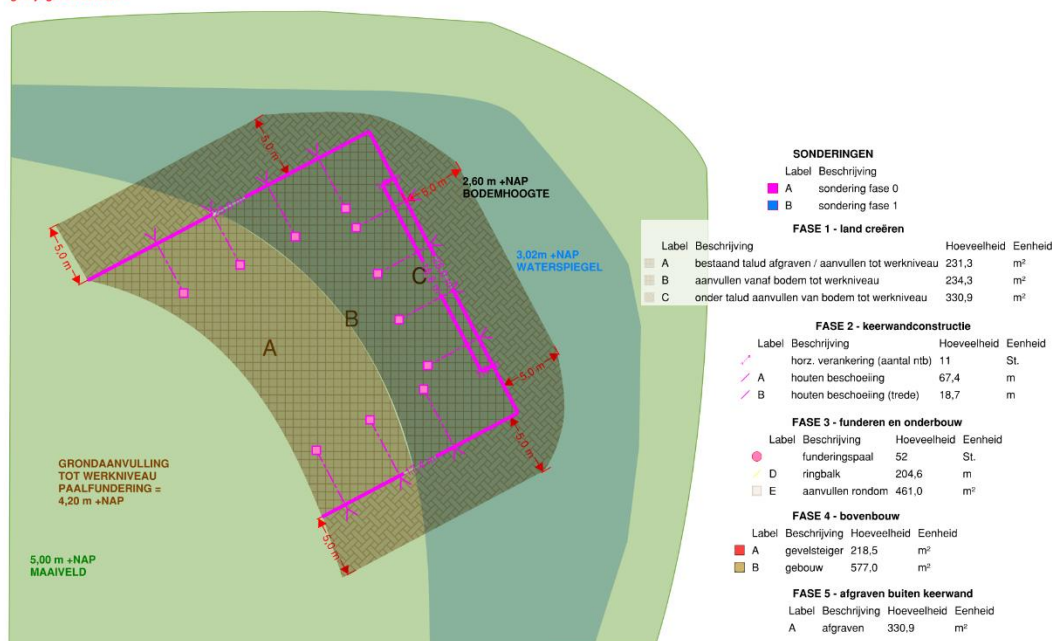
Aan de Stegge Roosendaal
project 59175 Guldenroede te Halsteren
werkplan onderbouw
datum: 31-05-2024
versie: 2
gewijzigd: 06-06-2024



1. Klepelen/maaïen van het groen in het talud.
2. Frezen van de bovenlaag.
3. Grond ontgraven (zuidzijde van waterplas) ten behoeve van behoud van retentieoppervlak. Herbruik op locatie.
4. Aanbrengen grond ter plaatse van nieuwbouw.
5. Leveren en aanbrengen van betonnen buizen t.b.v. doorstroom watergang (verwijderen bij fase 5).

FASE 2 – AANBRENGEN BESCHOEIINGSWAND

Aan de Stegge Roosendaal
project 59175 Guldenroede te Halsteren
werkplan onderbouw
datum: 31-05-2024
versie: 2
gewijzigd: 06-06-2024



“Hoge” damwand langs waterkant:

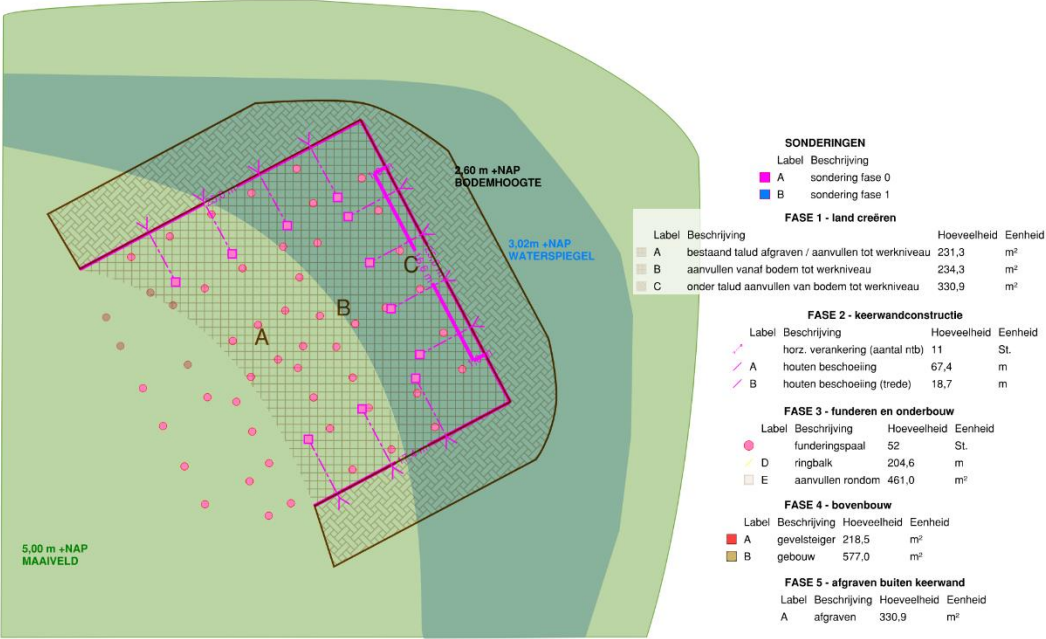
1. Aanbrengen van hardhouten damwand 6 meter lang, 6 cm dik, voorzien van zoeker (eventueel spuiten met water).
2. Aanbrengen van een hardhouten gordingsbalk, dubbel op twee verschillende hoogtes aanbrengen aan de buitenkant.
3. Aanbrengen van trekstangen, bevestigen aan een gordingsbalk en aan een in de grond gedrukte stalen profiel. Minimaal 4 meter lang. Aantal en h.o.h.-afstand nader te bepalen.
4. Afgraven binnenzijde beschoeiingswand.
5. Aanbrengen van wegendoek aan de binnenzijde van de beschoeiingswand.
6. Aanvullen van de beschoeiingswand met eerder uitgekomen grond. Aanvullen aan de binnen- en buitenkant tot de bovenkant van de wand (overige bouwput tot werkniveau).

“Lage” damwand (trede noordoost-gevel):

1. Aanbrengen van hardhouten damwand 3 meter lang, 6 cm dik, voorzien van zoeker (eventueel spuiten met water).
2. Aanbrengen van een hardhouten gordingsbalk, enkel aan te brengen aan de buitenkant.
3. Aanbrengen van trekstangen, bevestigen aan een gordingsbalk en aan een in de grond gedrukte stalen profiel, minimaal 4 meter lang, positie binnen beschoeiingswand.
4. Aanbrengen van wegendoek aan de binnenzijde van de beschoeiingswand.
5. Aanvullen van de beschoeiingswand met eerder uitgekomen grond, of grond uit depot. Aanvullen aan de binnen- en buitenkant tot de bovenkant van de "hoge" damwand.

FASE 3 – AANBRENGEN PAALFUNDERING

Aan de Stegge Roosendaal
project 69175 Guldenroede te Halsteren
werkplan onderbouw
datum: 31-05-2024
versie: 2
gewijzigd: 06-06-2024



1. Aanbrengen paalfundering (uitgangspunt boorpalen) vanaf werkniveau. Paalafmeting, lengte en paalpuntniveau conform opgave funderingsadvies.

FASE 4A – RINGBALK

Aan de Stegge Roosendaal
project 59175 Guldenroede te Halsteren
werkplan onderbouw
datum: 31-05-2024
versie: 2
gewijzigd: 06-06-2024



SONDERINGEN			
Label	Beschrijving		
A	sondering fase 0		
B	sondering fase 1		

FASE 1 - land creëren			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	bestaand talud afgraven / aanvullen tot werkniveau	231,3	m²
B	aanvullen vanaf bodem tot werkniveau	234,3	m²
C	onder talud aanvullen van bodem tot werkniveau	330,9	m²

FASE 2 - keerwandconstructie			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
	horz. verankering (aantal ntib)	11	St.
A	houten beschoeiing	67,4	m
B	houten beschoeiing (trede)	18,7	m

FASE 3 - funderen en onderbouw			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
	funderingspaal	52	St.
D	ringbalk	204,6	m
E	aanvullen rondom	461,0	m²

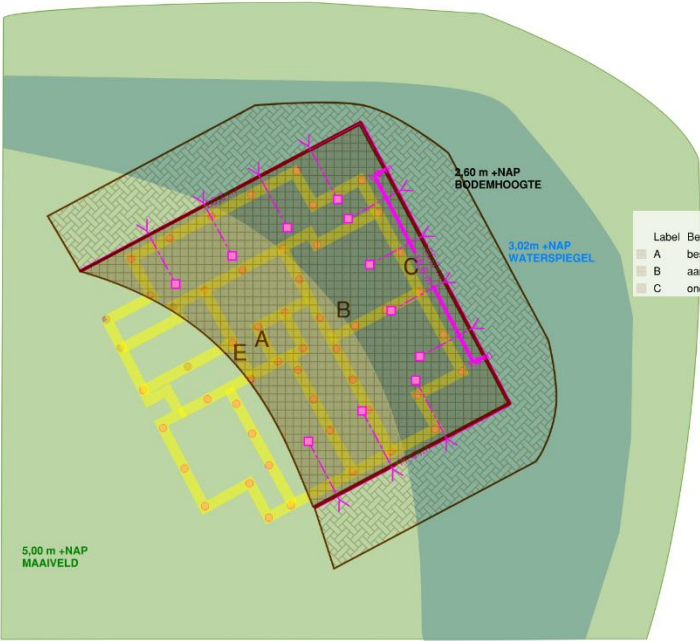
FASE 4 - bovenbouw			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	gevelsteiger	218,5	m²
B	gebouw	577,0	m²

FASE 5 - afgraven buiten keerwand			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	afgraven	330,9	m²

1. Aanbrengen ringbalk.

FASE 4B – AANVULLEN

Aan de Stegge Roosendaal
project 59175 Guldenroede te Halsteren
werkplan onderbouw
datum: 31-05-2024
versie: 2
gewijzigd: 06-06-2024



SONDERINGEN			
Label	Beschrijving		
A	sondering fase 0		
B	sondering fase 1		

FASE 1 - land creëren			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	bestaand talud afgraven / aanvullen tot werkniveau	231,3	m²
B	aanvullen vanaf bodem tot werkniveau	234,3	m²
C	onder talud aanvullen van bodem tot werkniveau	330,9	m²

FASE 2 - keerwandconstructie			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
	horz. verankering (aantal ntib)	11	St.
A	houten beschoeiing	67,4	m
B	houten beschoeiing (trede)	18,7	m

FASE 3 - funderen en onderbouw			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
	funderingspaal	52	St.
D	ringbalk	204,6	m
E	aanvullen rondom	461,0	m²

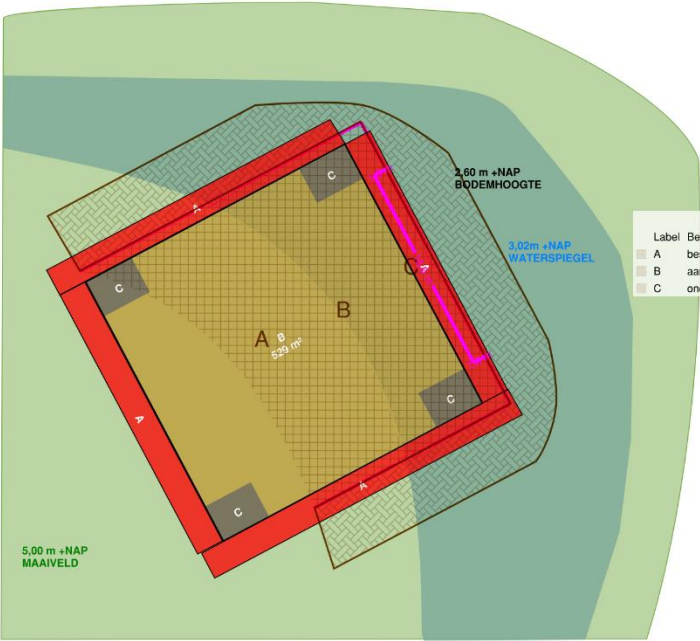
FASE 4 - bovenbouw			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	gevelsteiger	218,5	m²
B	gebouw	577,0	m²

FASE 5 - afgraven buiten keerwand			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	afgraven	330,9	m²

1. Aanvullen en verdichten binnen beschoeiingswand.

FASE 4C – BOVENBOUW

Aan de Stegge Roosendaal
project 59175 Guldenroede te Halsteren
werkplan onderbouw
datum: 31-05-2024
versie: 2
gewijzigd: 06-06-2024



SONDERINGEN			
Label	Beschrijving		
A	sondering fase 0		
B	sondering fase 1		

FASE 1 - land creëren			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	bestaand talud afgraven / aanvullen tot werkniveau	231,3	m²
B	aanvullen vanaf bodem tot werkniveau	234,3	m²
C	onder talud aanvullen van bodem tot werkniveau	330,9	m²

FASE 2 - keerwandconstructie			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
	horz. verankering (aantal rib)	11	St.
A	houten beschoeiing	67,4	m
B	houten beschoeiing (trede)	18,7	m

FASE 3 - funderen en onderbouw			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
	funderingspaal	52	St.
D	ringbalk	204,6	m
E	aanvullen rondom	461,0	m²

FASE 4 - bovenbouw			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	gevelsteiger	218,5	m²
B	gebouw	577,0	m²

FASE 5 - afgraven buiten keerwand			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	afgraven	330,9	m²

1. Plaatsen gevelsteiger.
2. Bovenbouw.

FASE 5 – AFGRAVEN BUITEN KEERWAND

Aan de Stegge Roosendaal
project 59175 Guldenroede te Halsteren
werkplan onderbouw
datum: 31-05-2024
versie: 1
gewijzigd: -



SONDERINGEN			
Label	Beschrijving		
A	sondering fase 0		
B	sondering fase 1		
FASE 1 - land creëren			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	bestaand talud afgraven / aanvullen tot werkniveau	231,3	m²
B	aanvullen vanaf bodem tot werkniveau	234,3	m²
C	onder talud aanvullen van bodem tot werkniveau	330,9	m²
FASE 2 - funderen en onderbouw			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
	funderingspaal	52	St.
D	ringbalk	204,6	m
E	aanvullen rondom	461,0	m²
FASE 3 - bovenbouw			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	gevelsteiger	202,8	m²
B	gebouw	577,0	m²
FASE 4 - keerwandconstructie			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	houten beschoeiing	67,4	m
FASE 5 - afgraven buiten keerwand			
Label	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
A	afgraven	330,9	m²

1. Afgraven talud buiten beschoeiingswand.
2. Verwijderen en afvoeren betonnen buizen t.b.v. doorstroom watergang.