

Nummer: 982704

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 6 november 2025, ingekomen op 6 november 2025 geregistreerd onder zaaknummer 0652964347 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 11 december 2025.

Van: Gemeente Halderberge
Parklaan 15
4731 GJ te Oudenbosch

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden voor nieuwbouwplan Bosvenne - Hoeven Zuid ter hoogte van Bovendonksestraat, Bovenstraat, Bosstraat, Opperstraat en Haspelstraat bestaande uit dempen en (ver)graven A-waterlopen en B-waterlopen, verwijderen en aanleggen van dammen met duikers, aanleg retenties in verband met toename van verhard oppervlak, aanbrengen van lozingsconstructies en onttrekken van grondwater voor bronbemaling.
2. Het project Bosvenne in Hoeven (gemeente Halderberge) betreft de herontwikkeling van bestaande landbouwgrond tot een woongebied met bijbehorende groenstructuren. Het plan ligt binnen het beheergebied van Waterschap Brabantse Delta en voldoet aan de eisen voor waterberging en afwatering zoals gesteld door het waterschap en de gemeente.

Participatie

3. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving. Er is niet aangegeven op welke manier deze afstemming heeft plaatsgevonden.
4. De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn in eigendom van de aanvrager. De aanvrager kan dus als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden.

Wetgeving

5. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
6. Volgens artikel 2.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.
7. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

Algemene regels

8. De volgende aangevraagde werkzaamheden zijn op basis van de verordening Waterschap Brabantse delta vrijgesteld van vergunningverlening en kunnen worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria:

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

- het verwijderen van duiker KDU17159 en duiker KDU06394 uit A-wateren;
 - het verwijderen en aanleggen van kabels en leidingen parallel aan / kruisend met A-wateren. en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
9. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels onder artikel 2.1.5 en 2.1.9 van de Waterschapsverordening die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

10. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
11. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
12. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
13. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.
14. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
15. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
16. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
17. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

18. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel(s) 3, 5, 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

19. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
20. De bereikbaarheid en de ontvangstplicht van specie en maaisel is gewaarborgd doordat langs de bestaande A-waterloop en de nieuw te graven A-waterloop een obstakelvrije en voldoende brede strook aanwezig is en moet blijven waarlangs onderhoud kan worden uitgevoerd.
21. Objecten in de beschermingszone mogen het onderhoud niet belemmeren en de stabiliteit van de oevers en taluds mogen niet worden aangetast.
22. Paalvormige objecten zoals bomen moeten worden geplant/geplaatst op een zodanige wijze dat deze geen belemmering vormen voor het beheer en onderhoud van categorie A oppervlaktewaterlichamen. Onderhoudsmachines moeten er onderdoor, voor- of achterlangs kunnen rijden.

Duikers en bruggen

23. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
24. Het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers/bruggen van welke aard ook in/over oppervlaktewaterlichamen waarbij een duiker niet langer mag zijn dan strikt noodzakelijk.
25. Lange duikers kunnen leiden tot opstuwung van water bovenstrooms, een knelpunt vormen bij hoge waterafvoeren en een negatieve invloed hebben op de ecologie.
26. Drie duikers met een lengte van circa 15,00 meter en een doorsnede van 0,50 meter worden aangelegd in een categorie A oppervlaktewaterlichaam.
27. De algemene regel is dat er in principe geen duikers en/of bruggen in een categorie A oppervlaktewaterlichaam worden toegestaan. Hierop zijn een aantal uitzonderingen mogelijk.

28. De drie duikers in het categorie A oppervlaktewaterlichaam worden aangelegd omdat de duikers vanwege infrastructurele werken noodzakelijk zijn, namelijk de ontsluiting van de nieuwe woonwijk Bosvenne.
29. De aanleg van de duikers in het categorie A oppervlaktewaterlichaam veroorzaakt geen wateroverlast of -schaarste omdat de dimensionering van de duikers is getoetst aan aan-/afvoer en afwatering.
30. Door de aanleg van de duikers worden de stabiliteit van de taluds en bodem niet aangetast.
31. De diameter van een duiker in een categorie A oppervlaktewaterlichaam moet een vergelijkbare diameter hebben als de diameter van de duiker bovenstrooms, met in ieder geval een minimale diameter van 0,50 meter.
32. De duikers kunnen worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormt voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
33. Het aanleggen en verwijderen van de duikers in categorie A oppervlaktewaterlichamen wordt verwerkt in de legger.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

34. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
35. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem. De demping is een onderdeel van een nieuwbouwproject waarbij de waterhuishouding wordt aangepast en verbeterd.
36. Gelijktijdig met de demping van de A-waterloop die door het plangebied loopt wordt een nieuw oppervlaktewaterlichaam langs het plangebied gegraven ter vervanging van de te dempen A-waterloop.
37. Er wordt meer waterbergend vermogen aangelegd als er wordt gedempt.
38. Het nieuwe oppervlaktewaterlichaam is een voldoende vervanging van het te vervangen (te dempen) oppervlaktewaterlichaam omdat de nieuwe waterloop zo is gedimensioneerd dat deze de omgeleide waterafvoer kan verwerken.
39. Er wordt meer gegraven dan er wordt gedempt waardoor het waterbergend vermogen van het watersysteem wordt vergroot.
40. De wijzigingen met betrekking tot het te dempen oppervlaktewaterlichaam en het te graven oppervlaktewaterlichaam worden opgenomen in de legger.
41. Bij dempen en/of graven kunnen (on)gewenste effecten optreden op een aan het oppervlaktewaterlichaam toegekende ecologische functie.
42. Bij een (gedeeltelijke) demping kan de doorstroming verminderen waardoor de waterkwaliteit afneemt.
43. Vanwege het dempen/graven van het oppervlaktewaterlichaam zijn er geen ecologische effecten te verwachten.
44. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.
45. Bij het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam, moet doelmatig onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam mogelijk blijven. Het doelmatig onderhoud word niet belemmerd vanwege een obstakelvrije zone met een breedte van vijf meter langs de A-waterloop.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

46. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
47. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
48. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
49. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen

- zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
50. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 18,5 ha. Het toekomstig verhard oppervlak dat aangesloten is op de HWA-riolering (en waterberging) bedraagt 8,7 ha en bestaat uit openbare verharding, bebouwing en particuliere terreinverharding.
 51. Het (toename van) verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m², zijnde 95.011 m².
- Afvoer d.m.v. retentievoorziening
52. Vanuit het waterschap geldt een bergingseis van 60mm voor de toename van verhard oppervlak binnen het plangebied en vanuit de gemeente geldt een aanvullende waterbergingseis van 60mm op openbaar terrein en 20mm op eigen terrein.
 53. Het afstromend hemelwater wordt gereduceerd geloosd via een voldoende gedimensioneerde retentievoorziening bestaande uit 6 wadi's (6135 m³), greppels (41 m³) en watergangen (390 m³). met een totale inhoud van totaal 6566 m³.
 54. De benodigde inhoud van waterbergingen op openbaar gebied bedraagt 5701 m³, overeenkomend met de toename verharding, een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1.
 55. Conform de aanvullende eis van de gemeente (zelf bergen van 20 mm van de verharding op particuliere kavels) bedraagt de benodigde inhoud van de te realiseren waterbergingen op particulier terrein 1.045 m³, overeenkomend met de toekomstige particuliere verharding: dak (21.906 m²) en 50% van oppervlak tuin (30.335 m²) x 0,02m. Per kavel wordt dit uitgewerkt en vastgelegd in het kavelpaspoort/ koopakte.
 56. De gereduceerde lozing vanuit de waterberging vindt plaats via een afvoerconstructie met knijpvoorziening met een diameter van 10 cm met een maximale afvoer van 2 l/s/ha op de nieuw te graven categorie A waterloop aan de westzijde van het plangebied.
 57. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen nader uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan.
 58. In het plangebied wordt een gescheiden stelsel aangelegd bestaande uit:
 - een DWA-riolering (diameter 250mm) met een afvoer vanuit het DWA-stelsel via 3 pompputten met persleiding en een gemaal centraal in het plangebied;
 - een HWA-riolering met een diameter van 300mm waar hemelwater vanaf particulier terrein via openbaar terrein en kolken in het plangebied op afwateren. Het HWA stelsel loopt over in wadi's en greppels waar het water kan infiltreren en bij extreme omstandigheden kan afwateren naar het oppervlaktewater (A-waterloop aan westzijde van het gebied).
 59. Het rioolmodel is doorgerekend aan de hand van een neerslaggebeurtenis van 35.7 mm in 45 minuten (bui 10, statistische herhalingsdijk 1x per 10 jaar).
 60. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Gemeente Halderberge, Parklaan 15, 4731 GJ te Oudenbosch en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1, lid 4 en lid 5) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden ten behoeve van nieuwbouwplan Bosvenne - Hoeven Zuid nabij bestaande uit het:
 - dempen van A-waterlopen en B-waterlopen;
 - (ver)graven, hebben en onderhouden van A-waterlopen en B-waterlopen;
 - verwijderen van duikers uit A-waterlopen;
 - aanleggen, hebben en onderhouden van dammen met duikers;
 - aanleggen van retentie in verband met toename van verhard oppervlak;
 - onttrekken van grondwater ten behoeve van bronbemaling;

ter hoogte van Bovendonksestraat, Bovenstraat, Bosstraat, Opperstraat en Haspelstraat in Hoeven in de gemeente Oudenbosch, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.

1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers:

- 964347-A (topografische situatie);
- 964347-B (stedenbouwkundig plan);

- 964347-C (overzicht wijzigingen duikers en waterlopen);
- R03-WHP blad 1_2 versie 0;
- R03-WHP blad 2_2 versie 0;
- B01-BRM Blad 10_11 versie B;
- B01-BRM Blad 11_11 versie B;
- B03-DWP+DET 1_1 versie A;

en het rapport *Waterhuishoudkundig plan Bosvenne* met kenmerk 2149-01_BVH_RP02 d.d. 10 december 2025.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
- 6.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. Dempen gedeelte van A-waterloop OVK04311

- 8.1. Het te dempen oppervlaktewaterlichaam met leggercode OVK04311 loopt ter hoogte van kadastraal bekend als gemeente Hoeven, sectie H, nummer 1841.
- 8.2. Het oppervlaktewaterlichaam wordt gedempt over een lengte van circa 335 meter.
- 8.3. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 8.4. De vergunninghouder dient maatregelen te treffen om wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen.

- 8.5. Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient te worden gecompenseerd door het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam.
- 8.6. Vervangende waterafvoer: De waterafvoer van het te dempen categorie A oppervlaktewaterlichaam dient te worden gegarandeerd door het graven van een nieuw categorie A oppervlaktewaterlichaam zoals aangegeven in bijzonder voorschrift 9.1 tot en met 9.5.
- 8.7. Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.

9. Graven vervangende A-waterloop OVK12843

- 9.1. Het nieuw te graven categorie A oppervlaktewaterlichaam (met leggercode OVK12843) loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Hoeven, sectie H, nummers 797, 798, 1609, 2558, 2557 en 1376.
- 9.2. De bodem van het te graven oppervlaktewaterlichaam moet gelijkmatig verlopen van circa NAP +6,10 meter (bij Bosstraat) tot NAP +5,00 meter (bij kruising Haspelstraat-Bovendonksestraat) en aansluiten op een doorgaande hoogte en/of de aanwezige kunstwerken zoals die ter plaatse blijkt.
- 9.3. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam dient een bodembreedte te hebben van minimaal 0,50 meter, een diepte van circa 1,50 meter beneden het gemiddelde maaiveld en taluds van 1:1½.
- 9.4. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 9.5. Naast de nieuw te graven A-waterloop moet een obstakelvrije strook met een breedte van tenminste 5 meter geheel vrij blijven van obstakels zodat het doorgaande machinale onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam gewaarborgd is.

10. Dempen gedeelte van B-waterloop OWL21630 en gedeelte van B-waterloop OWL21631

- 10.1. Het categorie B oppervlaktewaterlichaam met leggercode OWL21630 wordt ter hoogte van perceel kadastraal bekend als gemeente Hoeven, sectie H, nummer 1839 langs de Bovenstraat gedempt over een lengte van circa 60 meter.
- 10.2. Het categorie B oppervlaktewaterlichaam met leggercode OWL21630 wordt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Hoeven, sectie H, nummers 943, 1750, 2560 en 2564 gedempt over een lengte van circa 270 meter.
- 10.3. Het categorie B oppervlaktewaterlichaam met leggercode OWL21631 wordt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Hoeven, sectie H, nummers 947, 2560 en 2562 gedempt over een lengte van circa 160 meter.
- 10.4. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 10.5. De vergunninghouder dient maatregelen te treffen om wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen.
- 10.6. Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient vooraf binnen hetzelfde peilgebied te worden gecompenseerd.
- 10.7. De oppervlaktewaterlichamen moeten eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.

11. Dam met duiker aanleggen/wijzigen

- 11.1. De locaties van de nieuwe en de te wijzigen dammen met duiker staan aangegeven op tekening 964347-C.
- 11.2. De nieuwe dammen met duiker met leggercodes OVK12937, OVK12938, OVK12939 en OVK12940 worden aangelegd als ronde duiker met een diameter van 500 mm.
- 11.3. De binnen onderkant van de duikers moet komen te liggen op 0,05 meter onder de slootbodem van de betreffende A-waterloop zoals deze ter plaatse aanwezig is.
- 11.4. Een duiker moet minimaal 5,00 meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater.
- 11.5. Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.
- 11.6. De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 11.7. Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden afgewerkt, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam waarbij de stabiliteit van het talud gewaarborgd blijft.
- 11.8. Daar waar de duiker aansluit op een bestaande duiker met een andere diameter of een ander materiaal moet een inspectieput worden aangebracht.
- 11.9. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
- 11.10. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

12. Dam met duiker KDU03207 inkorten

- 12.1. Gelijktijdig met dempen van A-waterloop OVK04311 wordt dam met duiker KDU03207 onder de Bovendonksestraat ingekort conform tekening 2149-01_B01-BRM (blad 11 van 11, d.d. 13-11-2025).
- 12.2. Het resterend deel van duiker KDU03207 blijft ter hoogte van Madeliefiaan-Korenbloemlaan liggen en verbindt B-waterloop OWL21559 met A-waterloop OVK04310.
- 12.3. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.

13. Lozen van hemelwater afkomstig van toename verhard oppervlak

- 13.1. Het te verhard oppervlak binnen het plangebied bedraagt 95.011 m².
- 13.2. Het hemelwater afkomstig van totaal 95.011 m² dient te worden opgevangen in een retentiesysteem bestaande uit een combi van waterlopen/zaksloten en wadi's.
- 13.3. In het retentiesysteem dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen. Dit komt overeen met een minimale retentiecapaciteit van 5701 m³.
- 13.4. De retentieruimte dient beschikbaar te zijn boven de waterspiegel van het oppervlaktewater op basis van de GHG. Voor de GHG wordt een hoogte aangehouden van NAP+6,30 m.
- 13.5. De aanleg van de retentie en het rioleringsysteem dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven in het waterhuishoudkundig plan met kenmerk 2149-01_BVH_RP02 d.d. 10 december 2025.
- 13.6. Het water vanuit de retentie dient gereduceerd geloosd te worden op de nieuw te graven A-waterloop met leggercode OVK12843 (gelegen aan de westzijde van het plan) via een afvoerconstructie met knijpvoorziening met een maximale afvoer van 2 l/s/ha.
- 13.7. Voor deze locatie geldt dat er geloosd mag worden met maximaal 2.419 m³/dag. Hieruit volgt dat de afvoerbegrenzer een diameter mag hebben van maximaal 0,10 meter.
- 13.8. De knijpvoorziening dient te worden aangebracht boven de GHG, op een hoogte van NAP +6,30 meter.
- 13.9. De noodoverstort vanuit de wadi's op de A-waterloop dient te worden gerealiseerd in de vorm van een overloopput met een maasrooster op overloophniveau van NAP +6,90 meter.
- 13.10. De uitstroomvoorziening in A-waterloop met leggercode OVK12843 moet worden aangelegd conform tekening B03-DWP+DET 1_1 versie A.
- 13.11. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verharding.
- 13.12. Op de retentie mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

Breda, 26 januari 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Dam met duiker (paragraaf 2.1.5)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

Het verwijderen van een dam met duiker in een **a-water**, als de dam met duiker alleen voor eigen gebruik functioneert;

indien wordt voldaan aan artikel 2.27 en 2.28:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Het profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt hersteld door een vloeiende aansluiting te maken op het bestaande talud, zowel beneden- als bovenstrooms.
- Nieuwe taluds worden ingezaaid met een graszaadmengsel of voorzien van graszoden. Bij zandgronden wordt voor het inzaaien een laag teelaarde aangebracht.
- Als er verzakkingen ontstaan, worden deze direct hersteld.

2. Het aanleggen, verlengen, behouden of verwijderen van een dam met duiker voor perceelontsluiting in een **b-water**, als:

- a. de dam met duiker 5 meter of meer van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, wordt aangelegd;
- b. de buislengte maximaal 15 meter per perceelzijde bedraagt;
- c. de inwendige diameter van de duiker 0,30 meter of meer bedraagt;
- d. de binnenonderkant van de duiker 0,05 meter of dieper onder de waterbodem ligt, gemeten bij een goede onderhoudstoestand; en
- e. de duiker wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

3. Het aanleggen, verlengen en behouden van een **extra** dam met duiker langs een perceelzijde in een **b-water**, als:

- a. het perceel over een lengte van meer dan 100 meter grenst aan de watergang;
- b. de dam met duiker 5 meter of meer van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, wordt aangelegd;
- c. de buislengte maximaal 15 meter bedraagt;
- d. de inwendige diameter van de duiker 0,30 meter of meer bedraagt;
- e. de binnenonderkant van de duiker 0,05 meter of dieper onder de waterbodem ligt, gemeten bij een goede onderhoudstoestand; en
- f. de duiker wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

4. Het aanleggen, wijzigen of behouden van een dam met duiker in het **profiel van vrije ruimte** bij een oppervlaktewaterlichaam, als:

- a. de dam met duiker eenvoudig ongedaan te maken is; of
- b. het een bestaande dam met duiker is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting;

indien wordt voldaan aan artikel 2.29:

- De dam met duiker wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.

5. Het aanleggen, wijzigen of behouden van **objecten op een dam** met duiker in **een b-water** als:

- a. het object de constructie van de duiker niet negatief beïnvloedt, en;
- b. de afmetingen van de dam of duiker niet wijzigt.

Toelichting

Het aanleggen, behouden of verwijderen en het verlengen van een dam met duiker in b -wateren betreft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een relatief eenvoudig en veel voorkomend werk. De relevante waterhuishoudkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels.

Bij het plaatsen van een dam met duiker treedt er vernauwing op van het betreffende oppervlaktewaterlichaam, waardoor de doorstroming vermindert. Er wordt dan ook terughoudend omgegaan met het toestaan van dammen met duiker. Om de afwatering van het gebied waarbinnen het oppervlaktewaterlichaam zich bevindt te garanderen, worden er voorwaarden gesteld aan de afmetingen van de duiker, en het aantal dammen met duikers per perceel.

Wanneer het oppervlaktewaterlichaam waarin een dam met duiker wordt geplaatst, verlengd (gedeeltelijk) of vervangen wordt, niet in eigendom is van de initiatiefnemer, dient meestal privaatrechtelijk toestemming te worden gekregen van de eigenaar van deze percelen. Wanneer een dam met duiker wordt aangelegd of verlengd ten behoeve van een ontsluiting naar de openbare weg dient toestemming te worden gekregen van de wegbeheerder.

Het verwijderen van een duiker in een a-water ten behoeve van eigen perceelontsluiting heeft slechts geringe gevolgen voor het watersysteem. Daarom zijn deze werkzaamheden in een algemene regel opgenomen. Een melding wordt verplicht gesteld om de legger op orde te houden.

Op een duiker, bedoeld voor perceelontsluiting, worden met regelmaat objecten geplaatst. Denk hierbij aan een hekwerk, brievenbus, pilaren of stenen muurtjes. Vanuit waterstaatkundig oogpunt is dit toegestaan zolang de afmetingen van de duiker niet worden gewijzigd en de duiker het (extra) gewicht kan dragen. Daarnaast zal men privaatrechtelijk toestemming moeten vragen bij de aangrenzende perceeleigenaren indien de duiker door meerdere personen wordt gebruikt.

Profiel van vrije ruimte:

De vrijstelling in het profiel van vrije ruimte bij een oppervlaktewaterlichaam is slechts van toepassing op dammen met duiker die eenvoudig ongedaan gemaakt kunnen worden in relatie tot beekherstel, het meanderende en/of natuurlijke karakter van de beek en/of de aanleg van een ecologische verbindingszone. Als een dam met duiker eenvoudig te verwijderen of te verplaatsen is, wordt bijvoorbeeld het uit te voeren beekherstel niet ernstig gehinderd of onmogelijk gemaakt.

Op het moment dat het waterschap beekherstel gaat uitvoeren, zal de eigenaar van de dam met duiker verplicht worden om dit op eigen kosten te verwijderen. Het plaatsen van een dam met duiker in het profiel van vrije ruimte is tijdelijk. Het onomkeerbare karakter is hiermee op eigen risico van de eigenaar.

Kabels en Leidingen (paragraaf 2.1.9)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het aanleggen of behouden van een kabel of leiding **parallel aan een a-water**, als de kabel of leiding:
 - a. op 1 meter of meer uit de insteek wordt gelegd; en
 - b. op een diepte van minimaal 1 meter onder de grond in de beschermingszone wordt gelegd;

indien wordt voldaan aan artikel 2.48 en 2.49:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.

2. Het aanleggen of behouden van een kabel of leiding **haaks op een a-water**, als de kabel of leiding op een diepte wordt gelegd van minimaal:
 - a. 2 meter onder de bodem van een watergang waar beschoeiing aanwezig is;
 - b. 2,50 meter onder de bodem van een vaarweg;
 - c. 1 meter onder de bodem van een watergang in andere gevallen;
 - d. 1 meter onder het talud, gemeten haaks op het taludvlak;
 - e. 1 meter onder de grond in de beschermingszone; en
 - f. 1 meter onder een ondersteunend kunstwerk;

indien wordt voldaan aan artikel 2.48, 2.49 en 2.51:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.
- Een kruising haaks op de watergang wordt uitgevoerd door middel van een gestuurde persing of boring.

3. Het **verwijderen** van een kabel of leiding in een a-water of in de daarbij behorende beschermingszone:

indien wordt voldaan aan artikel 2.48, 2.49 en 2.50:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.
- Bij het verwijderen van een kabel of leiding wordt de waterafvoer ter plaatse te allen tijde gewaarborgd

4. Het aanleggen, behouden of verwijderen van een kabel of leiding **boven een a-water** of in de daarbij behorende beschermingszone, als:

- a. de kabel of leiding bevestigd is aan of samenvalt met een *bestaande brug of stuw* over het oppervlaktewaterlichaam; of
- b. de kabel of leiding wordt aangelegd bij een ander ondersteunend kunstwerk dan een bestaande brug of stuw, met een afstand van minimaal 0,30 meter tussen het kunstwerk en de kabel of leiding;

indien wordt voldaan aan artikel 2.48, 2.49 en 2.52:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.
- De kabel heeft een overlengte van 1 meter of meer over het **ondersteunend kunstwerk** (anders dan een bestaande brug of stuw) in de vorm van een lus .

5. Het aanleggen, behouden of verwijderen van een kabel of leiding in een **b-water**;

indien wordt voldaan aan artikel 2.48 en 2.49:

- Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodem zodanig hersteld dat:
 - a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
 - b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.
- De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam te dragen.

Begripsbepalingen

kabel:

voorziening voor het aanleggen, hebben en onderhouden van onder andere elektriciteitssignaal en telecommunicatievoorzieningen.

leiding:

mediumvoerende buisconstructie, die geen lozingswerk is en die niet in open verbinding staat met oppervlaktewater.

gestuurde persing of boring:

een sleufloze boorteknik waarbij obstakels zoals een waterstaatswerk diep onder het maaiveld kunnen worden gepasseerd.

Toelichting

Het leggen en verwijderen van kabels en leidingen onder of over oppervlaktewaterlichamen en hun beschermingszone komt regelmatig voor. Het gebeurt veelal door gespecialiseerde bedrijven in opdracht van nutsbedrijven. Verwacht wordt dat de daarop betrekking hebbende NEN-normen worden toegepast.

Indien gebruik wordt gemaakt van bestaande infrastructurele werken, in eigendom van het waterschap, moet hier toestemming voor worden verkregen.