



Waterschap **Scheldestromen**

# Watervergunning

Datum : 6 juli 2015  
Documentnummer : 2015022524  
Case nr. : WV115.0428

## AANHEF

Op 18 juni 2015 heeft waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van de heer Y. Aerts, Klingedorp 8a, B-9170 De Klinge, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Dit om een kelder te kunnen bouwen onder de woning Schooldreef 1a in Heikant. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2013020801.

Bij de aanvraag is het “Bemalingsadvies Schooldreef 1a Heikant” met projectnummer 000331 van 16 juni 2015 gevoegd, opgesteld door Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek b.v. te Hulst. De overlegde stukken geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De onttrekkingslocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Heikant. De woning met kelder zal gerealiseerd worden op een perceel dat thans onbebouwd is. De kelder krijgt een lengte van 11,0 m en een breedte van 8,90 m. Hiervoor is een bouwput nodig van 13 m x 11 m. De kelder of garage wordt voorzien van een schuine inrit. Aan weerszijden van de te bebouwen locatie in de Schooldreef bevinden zich (particuliere) woningen.

Om de kelder te kunnen bouwen is het noodzakelijk om grondwater te onttrekken. De locatie is volgens de “Keurkaart grondwater” aangemerkt als ‘kwetsbaar gebied’ en een gebied met een ‘zoetwatervoorkomen’. Daarnaast bevindt de locatie zich in een grondwaterbeschermingsgebied dat hoort bij het waterwingebied in Sint Jansteen.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 5 m<sup>3</sup> per uur, maximaal 102 m<sup>3</sup> per etmaal, maximaal 2.143 m<sup>3</sup> per maand en in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De aanvang van de bemaling is gepland in eind juli 2015 en zal circa drie weken in beslag nemen.

## OVERWEGINGEN

### Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde in artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, om zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de “Beleidsnota grondwater” opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de “Keurkaart grondwater” als kwetsbaar gebied aangemerkt. In kwetsbare gebieden dient voor bemalingen ten behoeve van bouwputten vergunning te worden aangevraagd. Alleen indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater niet meer bedraagt dan 100 m<sup>3</sup> per uur en niet meer dan 1.000 m<sup>3</sup> per maand en de onttrekking langer duurt dan 6 maanden is in plaats van vergunningplicht de meldplicht van toepassing en dienen er ‘algemene regels’ in acht te worden genomen. Aangezien er naar verwachting maximaal 5 m<sup>3</sup> per uur, maximaal 102 m<sup>3</sup> per etmaal en maximaal 2.143 m<sup>3</sup> per maand en in totaal zal worden onttrokken, is er een watervergunning van het waterschap vereist.

### **Procedurele aspecten**

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Onttrekkingslocatie - omgeving**

De onttrekkingslocatie is gelegen in de Schooldreef te Heikant. De woning met kelder zal gerealiseerd worden op het perceel dat kadastraal bekend staat als: Gemeente Hulst, sectie S, nummer 800. Dit perceel is gelegen tussen de particuliere woningen Schooldreef 1 en 1b in Heikant. De kern van het dorp Heikant ligt ten noorden van de onttrekkingslocatie. Ten zuiden komt meer verspreide bebouwing voor. Heikant is omgeven door percelen wei- en bouwland. Het te bemalen perceel is in het grondwaterbeschermingsgebied gelegen. Op een afstand van ca. 350 meter is het waterwingebied van Sint Jansteen gelegen. Deze gebieden worden ingevolge de “Keurkaart grondwater” als kwetsbaar gebied aangemerkt. Omdat de grondwateronttrekking is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied dient er op basis van de Provinciale Milieuverordening (PMV) melding worden gedaan bij de RUD Zeeland in Terneuzen.

### **Bodemopbouw - geohydrologie.**

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies met projectnummer 000331, d.d. 16 juni 2015. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) en actuele grondwaterstanden en bodemopbouw in het bemalingsadvies weergegeven. De bodemopbouw bestaat vanaf het maaiveld (NAP +3,40 m) tot een diepte van ca. 15 meter beneden het maaiveld uit een dekzandpakket. Daaronder bevindt zich een slecht doorlatende laag welke de geohydrologische basis vormt. De Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) is bepaald op NAP +1,75 m en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op NAP +0,75 m. Ter plaatse komt zoet water in de bodem voor tot aan de geohydrologische basis die zich op een diepte van NAP -15,80 m bevindt.

### **Bemalingssysteem**

De bouwput die nodig is voor de bouw van de kelder wordt door middel van een open ontgraving aangelegd. De bodem van de bouwput wordt aangelegd op NAP +1,60 m (=1,80 m onder maaiveld). Er zal tot 30 cm onder de bouwputbodem (NAP +1,30 m) worden bemalen. Voor de aan te leggen inrit naar de kelder of garage is geen bemaling noodzakelijk. Rondom de bouwput zullen op ca. 50 cm uit de insteek van de bouwput verticale filters worden geplaatst met diameter van 40 mm. Het toegestroomde water wordt door middel van een ongeperforeerde buis uit de filterbuizen gepompt. Er wordt een bemalingspomp met een maximale capaciteit van 60 m<sup>3</sup> per uur toegepast. Eventueel resterend water dat zich (nog) in de bouwputten of sleuf bevindt wordt met een open bemaling weggepompt. Omdat de afstand naar open water groot is zal naar verwachting geloosd gaan worden op de gemeentelijke riolering. Hiervoor dient een melding bij de Gemeente Hulst te worden gedaan.

### **Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.**

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. Het onttrekkingsdebiet voor de bemaling wordt volgens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 5 m<sup>3</sup> per uur, maximaal 102 m<sup>3</sup> per etmaal, maximaal 2.143 m<sup>3</sup> per maand en in totaal. Dit waterbezwaar is berekend op basis van de GHG. Om de kelder “in den droge” te kunnen maken dient er een bouwput ontgraven te worden en een grondwaterbemaling te worden toegepast. De grondwaterstand zal 0,30 meter beneden het ontgravingsniveau worden verlaagd. Op basis van de GHG-grondwaterstand reikt het 5 cm-

invloedsgebied bij de leidingstrekkingen tot ca. 55 meter uit het hart van de bemaling. Er vindt geen verlaging plaats onder GLG.

### **Belangen / gevolgen**

#### Zettingen

Door de onttrekking worden de grondwaterstanden ter plaatse van de bouwput en in de omgeving daarvan verlaagd. Er vindt geen verlaging van het grondwater plaats onder de GLG zodat er geen zetting valt te verwachten.

#### Actieve gebruikers

Andere onttrekkingen bevinden zich niet binnen de invloedsfeer van de bemaling, zodat er geen sprake zal zijn van cumulatieve invloeden van gelijktijdige grondwateronttrekkingen.

#### Zoetwatervoorkomen

Op de onttrekkingslocatie komt zoet water voor in de bodem. Omdat het om een tijdelijke kortdurende bemaling gaat met een beperkte totale hoeveelheid (2.143 m<sup>3</sup> gedurende de gehele looptijd) zal er naar verwachting geen blijvende aantasting van de voorraad zoet grondwater plaatsvinden. Deze hoeveelheid wordt door het jaarlijkse neerslagoverschot wederom aangevuld.

#### Verdroging

Binnen de invloedsfeer van de bemaling vallen geen landbouwgebieden of gebieden met de functie natuur zodat verdroging van deze gebieden niet hoeft te worden gevreesd.

#### Oppervlaktewaterbeheer

Binnen de invloedsfeer van de bemaling komen geen waterlopen voor zodat het peilbeheer van het oppervlaktewater niet beïnvloed zal worden door de grondwateronttrekking.

#### Verontreinigingen

Ter plaatse van en in binnen het invloedsgebied van de bemaling komen, voor zover bekend, geen bodemverontreinigingen voor.

#### Overige belangen

Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat de trefkans op archeologische waarden middelhoog is. Het is echter niet aannemelijk dat eventuele in de ondergrond archeologische waardevolle objecten door verlaging van de grondwaterstand zullen oxideren. De verlaging van de grondwaterstand is kort van duur en daalt niet onder de GLG.

#### **Slotoverweging**

Het belang van deze grondwateronttrekking richt zich hoofdzakelijk op het belang tot het instandhouding van de ter plaatse aanwezige voorraad zoetwater in de bodem. Doordat de omvang van de bemaling relatief beperkt en kortstondig van duur is zal de voorraad zoet water in de bodem niet blijvend worden aangetast. Door het jaarlijkse neerslagoverschot zal er weer aanvulling van het grondwater plaatsvinden. Bovendien reikt de zoetwaterbel ter plaatse tot aan de geohydrologische basis zodat er geen risico op verzilting bestaat. De overige bij de grondwaterbeheer betrokken belangen worden naar verwachting niet geschaad door de grondwateronttrekking.

### **CONCLUSIE**

De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

**BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

Aan de heer Y. Aerts, Klingedorp 8a, B-9170 De Klinge, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen “vergunninghouder”), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van het bouwen van een kelder onder de woning Schooldreef 1a in Heikant, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,  
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



Waterschap **Scheldestromen**

## VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning met documentnummer: 2015022524

### Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

### Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

### Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 De vergunninghouder dient alle werkzaamheden ten aanzien van de onttrekkingsinrichting (plaatsen filters + peilbuizen) op zodanige wijze uit te voeren dat minimaal wordt voldaan aan het "Protocol 2101 Mechanisch boren" van het SIKB.
- 3.3 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

### Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt maximaal 5 m<sup>3</sup> per uur, maximaal 102 m<sup>3</sup> per etmaal en maximaal 2.143 m<sup>3</sup> per maand alsmede in totaal.
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

### Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot maximaal 0,30 m beneden het ontgravingsniveau van de bouwput.

### Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstand moet op tenminste één relevante locatie direct naast de bouwput een peilbuis worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuis moet gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dient op zodanige diepte geplaatst te worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput.
- 6.4 Het in 6.1 bedoelde meetpunt moet tijdens de bemaling(en) totdat de gewenste verlaging is bereikt dagelijks en vervolgens wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag, worden opgenomen onder notitie van het tijdstip.
- 6.5 De metingen als bedoeld in 6.4 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste 1 jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.6 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.7 Vergunninghouder draagt er zorg voor dat het chloride gehalte van het grondwater dat wordt opgepompt tenminste éénmaal wordt vastgesteld.

- 6.8 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens.

**Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)**

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.7.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

**Voorschrift 8 (aanvang bemaling)**

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail ([handhaving@scheldestromen.nl](mailto:handhaving@scheldestromen.nl)) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

**Voorschrift 9 (toezicht en controle)**

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 van deze vergunning.



Waterschap **Scheldestromen**

## **MEDEDELINGEN**

**Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015022524**

### **Procedure**

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

### **Bezwaar**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

### **Privaatrechtelijke toestemming**

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

### **Overige vergunningsvereisten**

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

### **Inzage vergunning**

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

**Intrekking vergunning**

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

**Rechtsopvolging**

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

**Expeditie**

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Colsen, Adviesbureau voor milieutechniek b.v., T. a.v. de heer A. de Vos,  
Kreekzoom 5, 4561 GX Hulst