

Watervergunning Keur waterschap Vechtstromen

Datum: 9 mei 2019

Kenmerk: Z - 1922619/u19070372

Het dagelijks bestuur heeft op 29 april 2019 een vergunningaanvraag ontvangen voor het onttrekken en lozen van grondwater op het XL park te Almelo, ter hoogte van de Rijksweg A35, de Zijtak Almelo Twentekanaal en de Hoeselderdijk. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-1922619.

De aanvraag betreft het onttrekken en lozen van grondwater ter plaatse onder andere de percelen kadastraal bekend als gemeente Ambt-Almelo, sectie T nummer 19, sectie N nummers 3692, 5594 en 5596 en sectie O nummer 1052. De vergunning is aangevraagd voor een bronbemaling en bijbehorende lozing in verband met het verwijderen en leggen van gasleidingen van de Gasunie op het XL park, voor de periode van 10 mei 2019 tot en met 17 juni 2019.

M.e.r.-verplichting

Een grondwateronttrekking is een activiteit opgenomen in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, wat betekent dat er een m.e.r.-aanmeldingsnotitie voor de werkzaamheden moet worden ingediend. Deze meldingsnotitie is ingediend en het besluit op deze notitie is als bijlage op de vergunningaanvraag ingediend. Er is geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.3 en 3.5 van de Keur waterschap Vechtstromen aan MVOI B.V. te Groot-Ammers tijdelijk vergunning te verlenen voor het tussen 10 mei 2019 en 17 juni 2019 onttrekken van:

- 350 m³ grondwater per uur;
- 8400 m³ grondwater per dag;
- 252.000 m³ grondwater per maand;
- 500.000 m³ grondwater gedurende de looptijd van het project.

en het lozen van:

- 350 m³ grondwater per uur;
- 8400 m³ grondwater per dag;
- 252.000 m³ grondwater per maand;
- 500.000 m³ grondwater gedurende de looptijd van het project.

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij de aanvraag bijgevoegde document met kenmerk:

- Bemalings- en lozingsplan_Verlegging_Almelo.pdf (Bemalings-, lozings- en monitoringsplan (constructiefase), documentcode 11805-00075 van 29-3-2019)

Voorschriften

Met oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen zijn aan deze vergunning de volgende voorschriften verbonden:

Voorschrift 1. (Uitvoering en beheersing bemaling)

1. Het grondwater mag worden onttrokken door middel van verticale filters op een diepte van maximaal 3,6 meter beneden maaiveld.
2. De vergunninghouder dient peilbuizen te plaatsen in/direct naast de bouwputten ter controle van de grondwaterstand en/of stijghoogte in de bouwputten.
3. Aan de hand van ten minste dagelijkse metingen van de stijghoogte van het grondwater in deze peilbuizen dient het debiet zodanig geregeld te worden dat de te onttrekken hoeveelheid grondwater zo gering mogelijk en de verlaging van de stijghoogte minimaal is.
4. De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in deze peilbuizen mag niet meer bedragen dan 50 cm beneden de onderkant van de werkvloer.

Voorschrift 2. (Meten en registreren van de onttrokken hoeveelheid grondwater)

1. De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt wekelijks geregistreerd en op een meetstaat vastgelegd.
2. Er wordt zo gemeten dat het meetresultaat in enige maand niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijk onttrokken hoeveelheid.
3. Meetinstrumenten worden op een goed toegankelijke en te allen tijde bereikbare plaats geïnstalleerd zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de meetinstrumenten vóór aanvang van de bemaling, zodanig dat de volgens het tweede lid vereiste nauwkeurigheid gewaarborgd blijft.
5. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Tevens worden voorvallen, die van invloed kunnen zijn op de meting, geregistreerd.
6. Een maand na de in de vergunning aangegeven einddatum wordt het registratieformulier met de maandelijks onttrokken hoeveelheid grondwater ingevuld en aan Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo toegezonden.

Voorschrift 3. (Meten registreren van de grondwaterstijghoogten)

1. Vergunninghouder richt voor de start van de grondwateronttrekking een waarnemingsnet in voor het waarnemen van de stijghoogte van het grondwater.
2. De peilbuizen worden op zodanige diepte geplaatst dat de stijghoogte van het grondwater altijd kan worden gemeten. De gaten ten behoeve van de peilbuizen worden zodanig aangebracht dat een correcte meting kan worden uitgevoerd.
3. Peilbuizen dienen op een zodanige afstand(en) te worden geplaatst dat de stijghoogteverschillen ten gevolge van de onttrekking binnen het beïnvloedingsgebied kunnen worden waargenomen. Hiervoor dient tevens een referentiepeilbuis buiten het invloedsgebied te worden geplaatst.
4. Het waarnemingsnet moet worden ingericht conform het monitoringsplan en de aanvullingen hierop zoals weergegeven in bijlage 1 bij deze vergunning.
5. Na het inrichten van het in het eerste lid genoemde waarnemingsnet registreert de vergunninghouder voor aanvang van de bemaling de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in cm t.o.v. N.A.P. en maaiveld;
 - b. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten stijghoogte;
 - c. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in cm t.o.v. N.A.P.;
 - d. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant buis) in cm t.o.v. N.A.P.;
 - e. de toegankelijkheid van de meetlocatie;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel;

- g. de beherende en waarnemende instantie.
- 6. De vergunninghouder zorgt dat de stijghoogte van het grondwater wordt waargenomen. Voor aanvang van de bemaling moeten deze waarnemingen plaatsvinden. In de bemalingsperiode moet de grondwaterstijghoogte één maal per twee dagen worden waargenomen. Na het stoppen van de bemaling moet gedurende twee weken wekelijks de grondwaterstijghoogte worden waargenomen.
- 7. De in het vijfde en zesde lid bedoelde gegevens en waarnemingen moeten schriftelijk worden vastgelegd.

Voorschrift 4. (Vastleggen van de bouwkundige staat van bebouwingen)

- 1. De bouwwerken in bijlage 1 moeten gemonitord worden op zettingsschade. Hiertoe dienen peilbouten geplaatst te worden in de bedoelde bebouwing. Tevens moeten eventuele al aanwezige scheuren vóór aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder fotografisch dan wel op beeldband (video) worden vastgelegd.
- 2. Door middel van nauwkeurigheidswaterpassingen moeten de peilbouten voor aanvang gewaterpast worden. Vervolgens moet er maandelijks (of indien korter aan het einde van het project) een waterpassing uitgevoerd worden. Na afloop van de bemaling moeten de peilbouten nogmaals worden gewaterpast.
- 3. De in het tweede lid genoemde waterpassingen dienen schriftelijk te worden vastgelegd. Op verzoek van een controlerend ambtenaar dient de vergunninghouder de gegevens genoemd in het tweede lid te kunnen overleggen.
- 4. De in bijlage 1 aangegeven peilbuis om de grondwaterstand bij bebouwing waar te nemen dient geplaatst te worden bij het bouwwerk en dient voor aanvang van de bemaling te worden gemeten op de grondwaterstand.
- 5. De in lid 4 bedoelde peilbuis dient conform voorschrift 3 tijdens en na de bemaling te worden geregistreerd en gemonitord op de grondwaterstand.

Voorschrift 5. (Watervoorziening van groen)

In geval van droogteverschijnselen bij natuur of ander groen binnen het invloedsgebied, mogelijkerwijs veroorzaakt door de grondwateronttrekking, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat deze van water worden voorzien.

Voorschrift 6. (Indienen monitoringsplan/bemalingsplan)

Voor aanvang van de werkzaamheden wordt er een bemalingsplan aan het waterschap toegezonden met daarin de volgende gegevens:

- a. de exacte planning van de werkzaamheden;
- b. de wijze van bemaling;
- c. de locaties van pompen, drains/onttrekkingsfilters met leidingwerk, lozingspunten en watermeters op tekening;
- d. de wijze van meten van de waterhoeveelheid;
- e. een tekening van de exacte locaties van geplaatste peilbuizen die worden gebruikt voor monitoring;
- f. de momenten waarop aanwezige peilbuizen en peilbouten worden geregistreerd.

Voorschrift 7. (Logboek)

- 1. De vergunninghouder moet een logboek bijhouden, waarin in ieder geval de volgende gegevens staan vermeld:
 - a. de meetstaten van de geregistreerde hoeveelheid grondwater;
 - b. ijkrapporten van de gebruikte watermeters;
 - c. de gegevens met betrekking tot peilbuizen en de waarnemingen;
 - d. de meetstaten van de registratie van stijghoogtes;

- e. voorvallen die van invloed zijn op de verrichtte metingen;
 - f. gegevens van waterpassing van de gebouwen in de omgeving.
2. De vergunninghouder bewaart het logboek tenminste vijf jaar en zo nodig langer op aanwijzing van de waterkwaliteitsbeheerder.

Voorschrift 8. (Datum aanvang en beëindiging)

Zowel de datum van aanvang van de onttrekking als de datum van beëindiging van de onttrekking dienen uiterlijk twee weken voorafgaande aan die datum aan het waterschap te worden gemeld. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van het volgende e-mail adres: info@vechtstromen.nl.

Voorschrift 9. (Calamiteiten)

1. Indien niet aan de gestelde voorschriften voldaan kan worden of in het geval van een ongewoon voorval of calamiteit dient de vergunningshouder onmiddellijk maatregelen te treffen en het waterschap meteen op de hoogte te stellen. Het waterschap is 24 uur per dag bereikbaar via telefoonnummer 088-2203333.
2. De aanwijzingen van de toezichthouder dienen te worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder levert zo spoedig mogelijk dan wel binnen de door de toezichthouder gestelde termijn de volgende gegevens aan via info@vechtstromen.nl :
 - a. oorzaak en beschrijving van het ongewone voorval of calamiteit;
 - b. vermelding van datum en tijd;
 - c. genomen maatregelen;
 - d. informeren van overige belanghebbenden;
 - e. invloed op de omgeving;
 - f. voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling.

Voorschrift 10. (Kennisgeving overdracht)

Van overdracht door de vergunninghouder van het bedrijf of het werk aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel dient door laatstgenoemde, binnen 14 dagen na overdracht, mededeling aan het dagelijks bestuur te worden gedaan.

Voorschrift 11. (Aanwijzingen toezichthouder)

De vergunninghouder dient te allen tijde en ter stond alle aanwijzingen van de toezichthouder van het waterschap op te volgen.

TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER

Wet- en regelgeving

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van

het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning. Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het bevoegd gezag zich volgens het toetsingskader op de effecten van uw initiatief op beperking van de doorstroming van de waterloop.

De waterhuishoudkundige belangen die beschermd worden door de Keur waterschap Vechtstromen en de Beleidsregels kwantiteit Keur waterschap Vechtstromen, zijn afgewogen tegen het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van de vergunning.

Op grond van artikel 6.13 juncto 3.5 van de Keur van het waterschap Vechtstromen is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken in door het bestuur van het waterschap bij algemene maatregel van bestuur vastgestelde gevallen. De Keur van het waterschap bepaalt dat voor onderhavig geval vergunning noodzakelijk is.

Effecten in de omgeving

De berekende verlagingen en verplaatsingen van het grondwater kunnen gevolgen hebben voor andere, bij het grondwater betrokken belangen.

a. Verontreinigingen

Een grondwateronttrekking kan negatieve effecten hebben op de grondwaterverontreinigingen in het invloedsgebied. Dit effect treedt met name op als grondwaterverontreinigingen verplaatst worden als gevolg van de bemaling.

Uit het bemalingsadvies blijkt dat er geen grondwaterverontreinigingen zijn. Er zijn daarom geen voorschriften opgenomen met betrekking tot verontreinigingen.

b. Natuurgebieden en overig groen

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op de natuur in het invloedsgebied. Een verlaging kan bijvoorbeeld droogteschade veroorzaken bij vegetatie of verstoring van vogels in weidevogelgebieden.

In het zuiden van het invloedsgebied bevindt zich de Doorbraak, onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Hoewel hier een verlaging van de grondwaterstand wordt verwacht, is de Doorbraak watervoerend en zal dit de (negatieve invloed van de) verlaging grotendeels worden voorkomen doordat het waterpakket vanuit de Doorbraak wordt aangevuld.

Verder is er in het gebied openbaar groen te vinden. In ieder geval bevinden zich direct ten noorden van de Rijksweg A35 en ten westen vlak voor het Twentekanaal openbaar groen. Door de grondwaterstandverlaging gedurende het groeiseizoen kan er droogteschade als gevolg van de onttrekking optreden. Wanneer er droogteschade ontstaat, voorziet een voorschrift in het voorzien van water om de grondwaterverlaging te compenseren.

c. Landbouwgebieden

Een grondwateronttrekking kan negatieve effecten hebben op de landbouw, vooral in de vorm van het optreden van een vochttekort voor het gewas. Het gevolg is dat er opbrengstderving kan optreden.

Ten zuiden en oosten van het gebied bevindt zich grasland dat in bezit is van het XL park. Ten noorden van de Rijksweg A35 bevindt zich landbouwgebied waar als gevolg van de onttrekking droogteschade kan optreden. Deze droogteschade kan opbrengstderving veroorzaken. De aanvrager heeft aangegeven dat de Gasunie, opdrachtgever van het project, in samenwerking met LTO-

Nederland een schadevergoedingsystematiek heeft vastgelegd. Deze systematiek compenseert voor eventuele opbrengstderving. Door deze afspraken is het niet nodig aanvullende voorschriften hiervoor op te nemen.

d. Bouwwerken

Een verlaging van de grondwaterstand in bepaalde grondlagen kan zetting veroorzaken in deze grondlagen. Hierdoor kan er zettingsschade bij bouwwerken ontstaan.

De omgeving van het werk bestaat voornamelijk uit zandgronden. Zandgronden zijn over het algemeen niet zettingsgevoelig. Wel bevinden zich oude gebouwen in de omgeving en is de wijze van fundering van de gebouwen niet bekend. Verder bevindt zich een container terminal in de directe nabijheid van de onttrekking. Aangezien er een aanzienlijke verlaging van het grondwaterpeil wordt gecreëerd, moet zetting bij deze risicovolle objecten gemonitord worden. Hiervoor is een voorschrift opgenomen. Bij deze risicovolle objecten moeten peilbouten worden geplaatst. Eventuele al aanwezige scheuren moeten worden opgenomen. Zettingsschade wordt niet verwacht, maar als dit toch optreedt, kan dit op deze manier worden aangetoond.

e. Overige grondwateronttrekkingen

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op andere grondwateronttrekkingen. Bijvoorbeeld in de vorm van het droogvallen van onttrekkingsfilters. Bovendien kunnen verschillende grondwateronttrekkingen elkaar versterken en gezamenlijk een groter negatief effect op de omgeving hebben dan van individuele onttrekkingen kan worden verwacht.

Binnen het invloedsgebied bevinden zich op enige afstand WKO-systemen. Deze liggen dusdanig ver weg dat hierop geen invloed wordt verwacht. In de direct omgeving van de onttrekking bevinden zich geen overige onttrekkingen die mogelijk negatief worden beïnvloed. Er zou een grondwateronttrekking een paar honderd meter ten zuidoosten het werk plaatsvinden, waardoor er mogelijk een versterking van bepaalde effecten op kan treden. Per mail is ons op 7 mei 2019 echter medegedeeld dat deze andere onttrekking wordt uitgesteld tot na de bemaling van de Gasunie. Hierom zijn er geen voorschriften opgenomen met betrekking tot andere grondwateronttrekkingen.

f. Archeologische monumenten

Het tijdelijk droogleggen van archeologische waarden en het daarna weer vernatten van deze waarden kan tot gevolg hebben dat archeologische waarden verloren gaat.

Binnen het invloedsgebied zijn geen archeologische waarden aanwezig. Hierdoor is het niet nodig om voorschriften hiervoor op te nemen.

Monitoring

Ter controle van de berekende verlagingen en de daarmee samenhangende effectbepaling op de omgeving dient de grondwaterstand waargenomen te worden. Het is van belang dat de grondwaterstand in de omgeving wordt waargenomen voor de start van de bemaling en gedurende de bemaling, zodat de werkelijke verlaging ten opzichte van de natuurlijke situatie kan worden bepaald.

Het door de aanvrager opgestelde monitoringsplan hebben wij overgenomen in deze vergunning. Omdat het monitoringsplan niet geheel toereikend is, hebben wij in de voorschriften aanvullende monitoring opgenomen. Wat betreft de bouwkundige staat moeten er peilbouten worden geplaatst en gemonitord. Het reguliere meetnet voor de grondwaterstandverlaging is onvoldoende om de

grondwaterstand bij één van de peilbouten te monitoren. Er dienen een extra peilbuis geplaatst te worden voor het reguliere meetnet. Verder dient er een referentiepeilbuis aanwezig te zijn buiten het invloedsgebied om de natuurlijke grondwaterfluctuatie te monitoren. Een voorstel voor de locatie van deze peilbuis is aangegeven. De frequentie waarin peilbuizen moeten worden gemonitord is voorgeschreven in deze vergunning.

Normaliter dient twee weken voor aanvang van de bemaling het waarnemingsnet ingericht te zijn. Voor deze bemaling is hiervan afgeweken en een kortere periode voor de nulmeting geaccepteerd, namelijk een periode van één week (met uitzondering van de extra peilbuis, die pas vanaf enkele dagen voor aanvang van de bemaling wordt gemonitord). Dit is geaccepteerd vanwege een aantal redenen. Ten eerste vanwege het feit dat er gegevens geleverd zijn die een snel herstel van de grondwaterstand aantonen (een aantal dagen). Ten tweede omdat het monitoringsnet van de gemeente, aangeleverd door de aanvrager, aantoont dat de grondwaterstand uniform reageert in het gebied. Hierom kunnen wij meegaan in het feit dat de grondwaterstand vanuit het gemeentelijke net een goede verwachting geeft van de fluctuaties in het onttrekkingsgebied en dat met de korte herstelperiode van de grondwaterstand de kortere nulmeting voldoende data geeft om de nulsituatie in te schatten.

Lozing

Lozing van het onttrokken water vindt plaats op twee duikers (DK10430 (westelijke duiker) en DK12271 (oostelijke duiker)) die onder de Rijksweg A35 doorlopen richting het noorden. Afhankelijk van de locatie van de onttrekking zal op één van de duikers worden geloosd. Er wordt maximaal 350 m³/uur geloosd op beide duikers gezamenlijk.

Getoetst is of de duikers en de watergang direct ten noorden van de Rijksweg A35 (WL01264) deze hoeveelheid kan verwerken. Wij verwachten hier geen problemen. Wel dient te worden voorkomen dat wanneer op de meest westelijk gelegen duiker (DK10430) wordt geloosd, water via waterloop WL01264 terugloopt richting de oostelijke duiker (DK12271). De bodemhoogte is namelijk lager in de oostelijke richting. Hiervoor hebben wij geen voorschriften opgenomen; de zorgplicht biedt voldoende bescherming hiervoor.

PROCEDURE

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Deze vergunning is onder andere gericht op de mogelijkheid van derden om binnen de kaders van deze vergunning ontstane onvoorziene gevolgschade te kunnen verhalen op basis van de artikelen 7.18 tot en met 7.20 van de Waterwet. Gezien de bescherming van dit belang is besloten om dit besluit bekend te maken door middel van publicatie op de website van het waterschap

<http://www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker/>

CONCLUSIE

Uit deze belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd. Op grond van de bovenstaande overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

In de aanloop van de aanvraag is een m.e.r.-aanmeldingsnotitie ingediend. Hierop is besloten dat er geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,
namens deze,

D. Santing, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

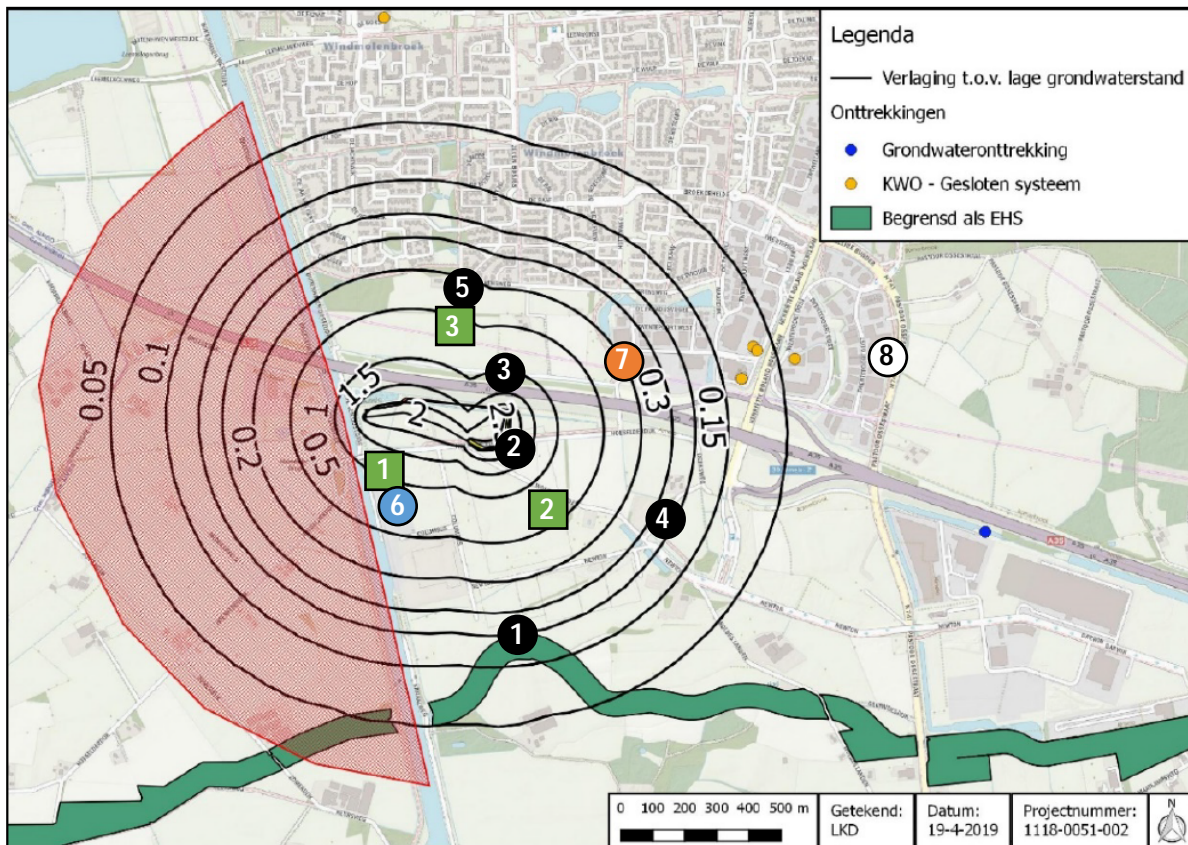
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

Bijlage 1: Monitoring



Legenda:

- ① Peilbuizen volgens monitoringsplan
- ⑦ Aanvullende peilbuis voor regulier meetnet
- ① Risicovolle bouwwerken die moeten worden voorzien van peilbouten
- ⑥ Aanvullende peilbuis voor risicovol bouwwerk
- ⑧ Voorstel plaatsing referentiepeilbuis