

## **Watervergunning Keur waterschap Vechtstromen**

**Datum: 16 juli 2020**

**Kenmerk: Z-2028404/20086545**

Het dagelijks bestuur heeft op 19 juni 2020 een aanvraag van Aveco De Bondt B.V. namens DLH Ontwikkeling Zwolle B.V. ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft de bouw van een appartementen complex in Hardenberg nabij de teen van de kering van de Vecht op de linker oever, bestaande uit twee torens en een parkeergelegenheid, over een totale lengte van circa 80 meter, nabij de Kruserbrink, ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Stad-Hardenberg, sectie A, nummer 5929 te Hardenberg.

### **BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 1, onder a. van de Keur waterschap Vechtstromen aan D&H BV te Zwolle vergunning te verlenen voor het realiseren van een appartementen complex in nabij de teen van de kering van de Vecht op de linker oever, bestaande uit twee torens en een parkeergelegenheid, over een totale lengte van circa 80 meter, nabij de Kruserbrink te Hardenberg.

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij de aanvraag ingediende documenten.

### **Voorschriften**

Aan dit besluit worden de volgende voorschriften verbonden.

#### Voorschriften algemeen

1. Tenminste één week voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen, dient u de datum van aanvang van de werkzaamheden te melden aan de met het toezicht belaste medewerker, de heer A. Zwiers via telefoonnummer 06-46624427. Tenzij hierna anders wordt bepaald moeten de werken overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd met en volgens nadere aanwijzingen van deze medewerker.
2. Een exemplaar van de vergunning dient bij de uitvoering van het werk aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde ambtenaar.
3. Het waterschap is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor schade toegebracht aan derden, die voortvloeit uit de aanwezigheid dan wel het gebruik van de door de houder van de ontheffing aangebrachte voorzieningen.

#### Voorschriften bouwwerk

1. Er dient voor te worden gezorgd dat de waterafvoer en het onderhoud aan de kering en de waterloop ongehinderd kan plaatsvinden.

2. Alle schade veroorzaakt door het maken en het gebruik van de waterstaatswerken en de daarbij behorende werken, dient door u binnen een door het waterschap te bepalen redelijke termijn te worden hersteld.
3. Wanneer het bouwwerk wordt vernieuwd, gewijzigd of opgeruimd, dient u het waterschap daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
4. De vergunninghouder heeft ontvangstplicht van het eventueel bij onderhoud vrijkomende maaisel of bagger.
5. Alle grondroeringen die bij het aanbrengen van de werken worden gedaan, moeten worden ingezaaid met een bermmengsel.
6. De aan te brengen bebouwing moet tenminste anderhalve meter uit de teen van de waterkering aangebracht worden. Deze strook dient vrij te blijven van welke obstakels dan ook (bouwwerken, houtwallen en dergelijke).
7. De ruimte tussen de gevel van het bouwwerk en de kruin van de waterkering mag worden aangevuld/opgehoogd tot het niveau van de kruin, wat een positieve invloed heeft op de stabiliteit van de kering.
8. Het bouwwerk zal voor een afname van direct invallend zonlicht zorgen. Als blijkt dat dit tot gevolg heeft dat de bestaande (gras)begroeiing afneemt, dan dient vergunninghouder dit op te lossen door bijvoorbeeld het aanbrengen van een elementenverharding of door het kiezen van een ander grasmengsel. Een en ander in overleg met het waterschap.
9. Als maatregel tegen mogelijke kwel-lek onder de vloer van het pand dienen de funderingspalen te worden afgedicht met bentoniet.
10. Gedurende de periode 15 oktober tot en met 15 april mogen er geen werkzaamheden verricht worden in de uiterwaarden van de Vecht of aan de waterkerende waterstaatswerken van de Vecht. Ook mogen er geen bouwmaterialen en/of bouwmaterieel opgeslagen in de uiterwaarden van de Vecht. Dit voorschrift heeft betrekking op de hogere afvoer die er in de wintermaanden verwacht mag worden, welke ongehinderd plaats moet kunnen vinden.

## Overwegingen

Het besluit is getoetst aan:

- de Waterwet;
- de Keur van waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen.

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het bevoegd gezag zich volgens het toetsingskader op de effecten van uw initiatief op beperking van de doorstroming van de waterloop.

De waterhuishoudkundige belangen die beschermd worden door de Keur waterschap Vechtstromen en de Beleidsregels kwantiteit Keur waterschap Vechtstromen, zijn afgewogen tegen het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van de vergunning.

Uit deze belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

### **Conclusie**

Het aan te brengen bouwwerk wordt niet geheel buiten de beschermingszone aangelegd. Echter wordt de kering dusdanig verzwaid ter plaatse van het gebouw, dat het geen negatief effect zal hebben op de kering, de bodem en het talud van het oppervlaktewaterlichaam. Verder belemmert het bouwwerk het beheer en onderhoud van de kering en de waterloop niet en heeft geen verdere negatieve invloed op het watersysteem. Daarmee voldoet uw aanvraag aan de Waterwet, de Keur waterschap Vechtstromen en de beleidsregels Keur en bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Hoogachtend,  
het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,  
namens deze,

D. Santing, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

### Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

## **Bijlage: Keur en Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen**

### Keur waterschap Vechtstromen

De volgende artikelen van de Keur waterschap Vechtstromen zijn van toepassing:

#### *Artikel 3.2, lid 1, sub a*

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s), daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

### Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen

#### *Toetsingscriteria werken algemeen*

##### **Algemeen**

1. Met uitzondering van bruggen en duikers worden bouwwerken in of op oppervlaktewaterlichamen (inclusief onderhoudsstroken) niet toegestaan.
2. Het werk mag geen belemmering vormen voor toekomstige, vastgestelde plannen van het waterschap.

##### **Beschermingszone**

3. Nieuw aan te leggen werken dienen zodanig te worden gefundeerd dat deze geen invloed uitoefenen op bodem en taluds van het oppervlaktewaterlichaam.
4. Een oppervlaktewaterlichaam moet altijd voor onderhoud en inspecties aan beide zijden bereikbaar blijven. Vergunningen voor het plaatsen van werken aan een zijde van het oppervlaktewaterlichaam zijn mogelijk mits:
  - het oppervlaktewaterlichaam vanaf de andere zijde goed kan worden onderhouden;
  - aan de zijde van het geplande werk nog altijd een vrije strook met een breedte van minimaal 1,00 meter aanwezig is.

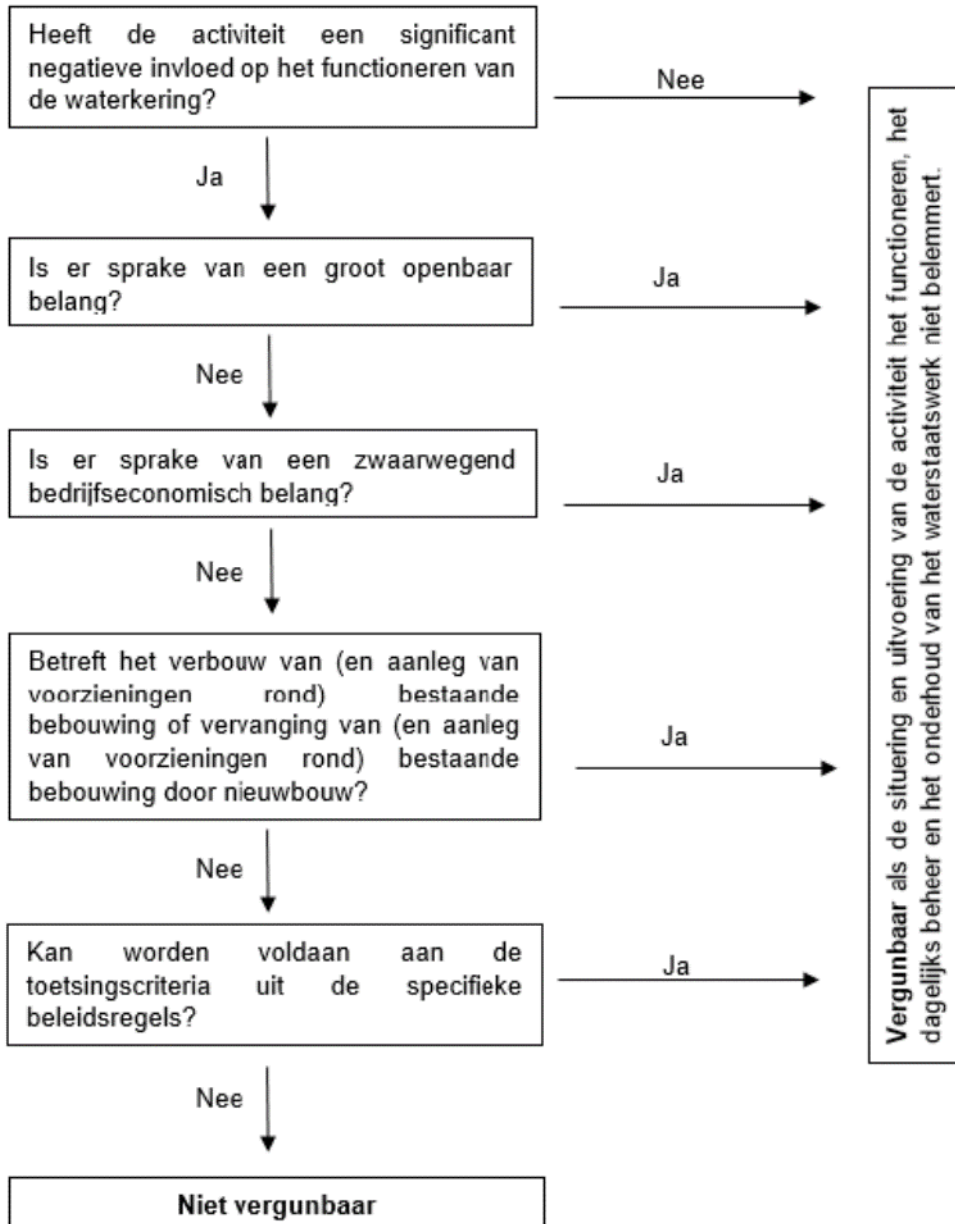
##### **Meanderzone**

5. Bouwwerken en duurzame obstakels in een meanderzone zijn alleen toegestaan aan de rand van of op voldoende grote afstand van het oppervlaktewaterlichaam indien deze redelijkerwijs niet buiten de meanderzone gerealiseerd kan worden en verwacht mag worden dat meandering ook in de toekomst (binnen de technische levensduur van het bouwwerk) niet gehinderd wordt.
6. In de vergunning kan worden voorgeschreven dat obstakels en bouwwerken niet tegen meandering worden beschermd.

#### *Toetsingscriteria waterkering*

##### **Algemeen**

1. Er wordt aangetoond dat bouwwerken het waterkerende vermogen van de waterkering, nu en in de toekomst niet in gevaar brengen. De aspecten die daarbij worden beoordeeld zijn macrostabiliteit, microstabiliteit, erosiebestendigheid en piping, e.e.a. afhankelijk van de afstand tussen het bouwwerk en de waterkering.
2. Bouwwerken belemmeren de mogelijkheid tot inspectie en onderhoud van de waterkering niet.
3. Bouwwerken leiden niet tot extra kosten voor het beheer van de waterkering.
4. Bouwwerken worden niet gefundeerd op paalkoppen met een verzwaarde voet.
5. Bouwwerken zijn niet voorzien van een kruipruimte.
6. Bouwwerken ter plaatse van de waterkering, beschermingszone en het profiel van vrije ruimte bestaan niet uit windturbines, zendmasten, reclamezuilen op masten e.d.



De kans op het falen van de waterkering is het grootst op het moment dat de waterkering het zwaarst belast wordt. Deze belasting treedt op bij hoge waterstanden en sterke wind. In de periode van 15 oktober tot 15 april (het stormseizoen) is er een grotere kans op het optreden van hoog water in combinatie met sterke wind. Naar gelang de aard van de werkzaamheden wordt in een vergunning een voorschrift worden opgenomen dit niet in deze periode uit te voeren.