

HET DAGELIJKS BESTUUR WATERSCHAP DRENTS OVERIJSSELSE DELTA;

Gelet op artikel 5.24 van de Waterwet;

BESLUIT

Op grond van artikel 5.24 van de Waterwet de rechthebbenden van het perceel kadastraal bekend Zuidwolde, sectie Q, nr. 1659, totaal groot 0.61.85 ha, de verplichting op te leggen de aanleg van een waterkering, zoals opgenomen in het op 19 februari 2015 namens het dagelijks bestuur van Waterschap Reest en Wieden bekende Projectplan Waterberging Panjerd-Veeningen te gedogen.

De oppervlakte van de aan te leggen waterkering is 0.07.50 ha. De werkstrook, met een breedte van 10 meter, heeft een oppervlakte van 0.07.00 ha. Beide perceelgedeelten zijn aangegeven op de bijlage die deel uitmaakt van dit besluit. De gedoogplicht heeft enkel betrekking op deze beide perceelgedeelten. De werkstrook is benodigd tijdens de aanleg van de waterkering. De werkzaamheden vinden plaats in de periode van 25 september t/m 13 oktober 2017. Deze planning is voorlopig en kan nog wijzigen. Over het precieze tijdstip waarop de werkzaamheden aanvangen, wordt de eigenaar van het betrokken perceel nog nader geïnformeerd. De in dit besluit beschreven gedoogplicht vangt aan twee weken na de bekendmaking tot het opleggen van de gedoogplicht en eindigt op 1 juli 2019.

Toelichting en motivering

Rechthebbende

De gedoogplicht wordt opgelegd aan de bij het waterschap bekende eigenaar. De gedoogplicht geldt ook voor eventuele onbekende en toekomstige rechthebbenden van het betreffende perceel. Het besluit wordt ingeschreven in de openbare registers op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

Volgens het Kadaster is het in dit besluit genoemde perceel Zuidwolde, sectie Q, nr. 1659, eigendom van de mevrouw M.F. Moret – Wessels Boer, Dijkhuizen 17, 7961 AE Ruinerwold. Het perceel is momenteel in gebruik als grasland.

Het waterschap heeft in de afgelopen jaren aan mevrouw Moret – Wessels Boer meermalen een aanbieding gedaan om de beschikking te krijgen over haar perceel, maar dat dit heeft niet geleid tot overeenstemming. Mevrouw Moret – Wessels Boer weigert de medewerking aan het waterschap voor de uitvoering van het projectplan.

Om het bergingsgebied toch te kunnen gebruiken, wil het waterschap in eerste instantie in ieder geval de waterkering op genoemd perceel aanleggen. Voor de aanleg van de waterkering is de ondergrond daarvan nodig. Daarnaast is het tijdelijk gebruik van een werkstrook (ter breedte van 10 m) noodzakelijk. Op de tekening bij dit gedoogbesluit zijn de locaties van de waterkering en de tijdelijke werkstrook weergegeven. Het dwarsprofiel van de waterkering is ook weergegeven op de tekening. Na afloop van het tijdelijk gebruik van de werkstrook wordt die strook weer in de oorspronkelijke landbouwkundige staat opgeleverd (inclusief inzaaien). De waterkering is na aanleg ook weer te gebruiken, voor beweiding of voor winning van gras/hooi.

Projectplan Waterberging Panjerd-Veeningen

Het Projectplan Waterberging Panjerd-Veeningen beschrijft de aanleg van een bergingsgebied (waterstaatswerk) en de daarlangs waterkeringen langs de oost-, zuid- en westzijde (ook waterstaatswerken). Het vastgestelde projectplan is bekend gemaakt op 19 februari 2015. Er is geen beroep ingesteld tegen het besluit daartoe. Daarmee is het onherroepelijk geworden. Het waterschap is beheerder.

Waterwet

De tekst van de toepasselijke wetsartikelen luidt als volgt:

Artikel 5.24

1. De beheerder kan, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.
2. Artikel 5.21, tweede lid, is van toepassing.

Artikel 5.21

1. De beheerder kan, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van gronden de verplichting opleggen om op of in die gronden onderzoeken en daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen.
2. Spoedeisende gevallen uitgezonderd, wordt de beschikking waarbij de gedoogplicht wordt opgelegd, ten minste twee weken voor aanvang van het onderzoek aan de rechthebbenden bekendgemaakt.

Motivering oplegging gedoogplicht

Het waterschap is van mening dat de belangen van de rechthebbende redelijkerwijs geen onteigening vorderen van de ondergrond van de aan te leggen waterkering en van de tijdelijke werkstrook. De waterkering kan na aanleg nog steeds gebruikt worden voor beweiding of voor winning van gras/hooi. De werkstrook wordt slechts een beperkte periode gebruikt en voor zover nodig hersteld door het waterschap.

De rechthebbende kan de werkstrook en de waterkering na afloop van alle werkzaamheden weer gebruiken, met inachtneming van de Keur van het waterschap.

Ook gelet op de omvang van de benodigde oppervlakte voor de waterkering en van de werkstrook in verhouding tot het totale grondoppervlak van de rechthebbende is er geen reden tot onteigening.

Niet is gebleken van bijzondere omstandigheden waardoor de belangen van de rechthebbende onteigening zouden vorderen.

Het opleggen van de gedoogplicht op grond artikel 5.24 Waterwet is in dit geval een gerechtvaardigde beperking van het eigendomsrecht.

Met het opleggen van de gedoogplicht is een legitiem, in het algemeen belang gelegen doel gediend, zoals verwoord in het Projectplan Waterberging Panjerd-Veeningen. Het project voorziet in de behoefte aan tijdelijke waterberging. In het geval van overvloedige regenval kan er in dit bergingsgebied tijdelijk water worden opgevangen vanuit de Hoogeveense Vaart.

Procedure

Het ontwerpbesluit is op 2 mei 2017 toegezonden aan de rechthebbende ten aanzien het onderhavige perceel, Mevrouw Moret – Wessels Boer, en met ingang van 9 mei 2017 ter inzage gelegd bij het (digitale) Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad en in het kantoor van het waterschap te Zwolle, Dokter Van Deenweg 186. Zij en andere belanghebbenden konden vanaf dinsdag 9 mei 2017 gedurende drie weken een zienswijze indienen bij het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze, binnen de termijn van drie weken, kon een afspraak worden gemaakt.

In de brief van 2 mei 2017 is mevrouw Moret – Wessels Boer nogmaals een aanbod gedaan om tot overeenstemming te komen. Dat heeft zij niet aanvaard. Binnen de termijn van drie weken (vanaf 9 mei) heeft enkel mevrouw Moret – Wessels Boer een reactie gegeven. In haar brief van 29 mei 2017 spreekt zij over een 'pro forma' bezwaar. Daarnaast gaat zij in op andere zaken dan het ontwerp-gedoogbesluit. Voor de goede orde is mevrouw Moret per brief van 6 juni 2017 in de gelegenheid gesteld alsnog binnen twee weken haar inhoudelijke reactie te geven bij haar pro-forma zienswijze. Van deze gelegenheid heeft zij niet (tijdig) gebruik gemaakt.

Het dagelijks bestuur van het waterschap is bevoegd het gedoogbesluit vast te stellen, op grond van het Delegatiebesluit Waterschap Drents Overijsselse Delta 2016-II van het algemeen bestuur van het waterschap d.d. 28 juni 2016. Het gedoogbesluit wordt bekend gemaakt en ter inzage gelegd.


Gedurende zes weken (vanaf de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt) kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB, Zwolle.

Schadevergoeding

Een rechthebbende die ten gevolge van het opleggen van de gedoogplicht schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding indienen. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Procedureverordening nadeelcompensatie Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Zwolle, 11 juli 2017

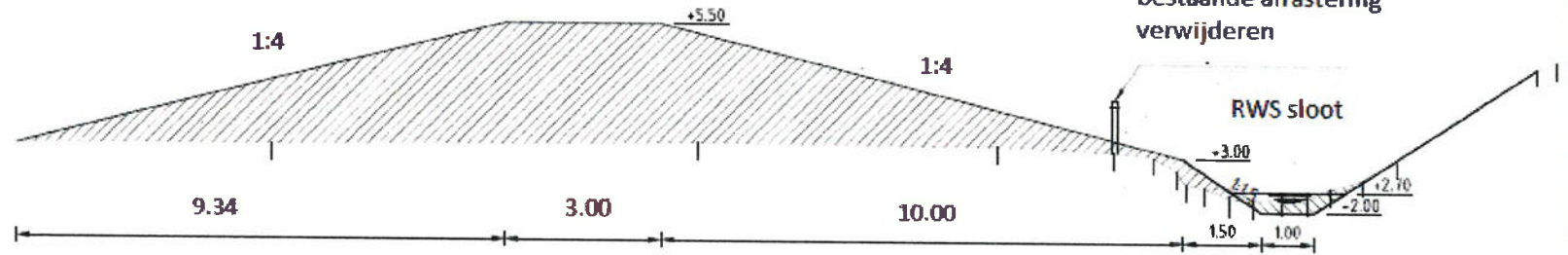
Het dagelijks bestuur
voornoemd,


voorzitter,


secretaris,

Bijlagen:

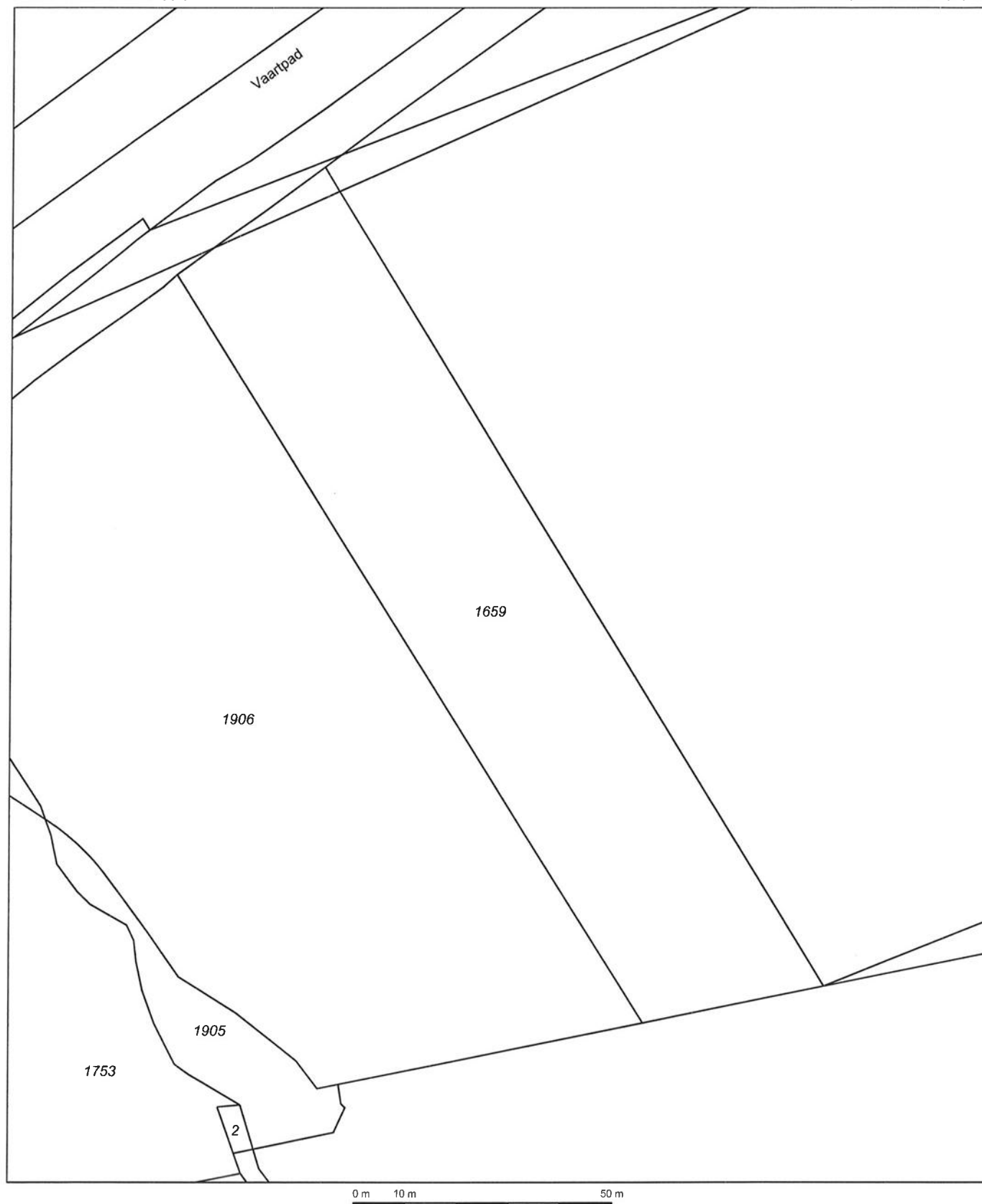
- Tekening
- Uittreksel Kadastrale Kaart



**Aan te leggen
waterkering**

[illegible]

Bestandsnaam:

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 juli 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ZUIDWOLDE
Q
1659



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.