

Molenbossenflats Blerick - Zonsopgang

Definitief Ontwerp

07-03-2018

Hans van Heeswijk architecten

Ertskade 111 1019 BB Amsterdam

t +3120 622 57 17 **e** info@heeswijk.nl **i** www.heeswijk.nl

project – MfZ
kenmerk – MfZ/tek.002/ah
datum – 07.03.2018

tekeningenlijst Bouwvoorbereiding

tek. nr.	Omschrijving	schaal	formaat	datum	revisie
MfZ DO-0.00b	DO-0.0x maaiveld situatie - bestaand	1:1500	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-0.00	situatie - nieuw	1:1500	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-0.10b	DO-0.0x situatie situatie - bestaand	1:500	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-0.10	situatie - nieuw	1:500	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-1.00b	DO-1.0x plattegronden plattegronden - bestaand	1:500	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-1.00	plattegronden - nieuw	1:500	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-2.00b	DO-2.0x gevels gevels – bestaand	1:500	A3	23-10-2017	
MfZ DO-2.00	gevels – nieuw	1:500	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-2.01	Huisnummers en deurkleuren	1:500	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-4.000b	DO-4.0x woning fragmenten opwaardering minimaal - bestaand + sloop	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.000	woning met minimale opwaardering – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.010b	(optie 1) seniorenwoning - bestaand + sloop	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.010	(optie 1) seniorenwoning – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.015b	(optie 1a) seniorenwoning – bestaand + sloop	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.015	(optie 1a) seniorenwoning – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.020b	(optie 2) éénslaapkamerwoning- bestaand + sl.	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.020	(optie 2) één slaapkamer woning - nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.030b	(optie 3) penthouse woning – bestaand + sloop	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.030	(optie 3) penthouse woning – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.100b	DO-4.1x balkon- en galerij fragmenten balkon bovenste verdiepingen – bestaand	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.100	balkon bovenste verdiepingen – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.101b	balkon - bestaand	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.101	balkon 2 ^{de} t/m 12 ^{de} – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.103	balkon 1 ^{ste} verdiepingen – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.104	Balkon, dubbel deur slaapkamer – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-4.105	Balkon, 2 deuren slaapkamer – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.106	Balkon, schuifdeur woonkamer – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.107	Balkon, schuifdeur slaapkamer – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-4.150b	galerij – bestaand	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.150	galerij – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.200b	DO-4.2x kopgevel fragmenten kopgevel plattegronden - bestaand + sloop	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.200	kopgevel plattegronden – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-4.210b	kopgevel doorsnedes en gevel - bestaand + sloop	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.210	kopgevel doorsnedes en gevel – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.400b	DO-4.4x entree fragmenten entree beg grond - bestaand + sloop	1:100	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.400	entree beg grond – nieuw	1:100	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-4.410b	entree verdiepingen - bestaand + sloop	1:100	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.410	entree verdiepingen – nieuw	1:100	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.420b	entree gevels en doorsnede - bestaand + sloop	1:100	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.420	entree gevels en doorsnede – nieuw	1:100	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.427b	pui fiets-/scootmobiel stalling – bestaand	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.427	pui fiets-/scootmobiel stalling – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-4.428	pui huismeester- / bewonersruimte – nieuw	1:50	A3	23-10-2017	

tek. nr.	Omschrijving	schaal	formaat	datum	revisie
MfZ DO-4.500	DO-4.5x luifels entreegebied Luifel entree galerijzijde – plattegrond en aanzicht	1:100	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-4.501	Luifel entree galerijzijde – doorsneden	1:100	A3	23-10-2017	07-03-2018
MfZ DO-4.505	Luifel entree balkonzijde	1:100	A3	07-03-2018	
	↑ <i>Let op: tekening DO-4.500 dd. 23-10-2017 is gesplitst in DO-4.500 en DO-4.501. Voorgaande tekening DO-4.501 dd. 23-10-2017 is gewijzigd in DO-4.505 dd. 07-03-2018.</i>				
MfZ DO-5.102b	DO-5.1x details hekwerk balkon 2 ^e t/m 12 ^e verdieping – bestaand	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.102	hekwerk balkon 2 ^e t/m 12 ^e verdieping – nieuw	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.103	hekwerk balkonuitbreiding – nieuw	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.104b	aansluiting balkonuitbr. op balkonplaat – bestaand	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.104	aansluiting balkonuitbr. op balkonplaat – nieuw	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.105b	aansluiting bestaande balkon op pui – bestaand	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.105	aansluiting bestaande balkon op pui – bestaand	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.120b	gevelisolatie entree - bestaand	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.120	gevelisolatie entree - nieuw	1:50	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.121	gevelisolatie entree details - nieuw	1:10	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.150b	detail hekwerk galerij - bestaand	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.150	detail hekwerk galerij - nieuw	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.151b	details galerijgevel - bestaand	1:5	A3	23-10-2017	
MfZ DO-5.151	details galerijgevel - nieuw	1:5	A3	23-10-2017	



BESTAAND		
	BOMEN	538
	HEESTERBEPLANTING	15.223m2
	HAGEN	285m2
	GAZON	31.600m2
	BETONKLINKERS GRIJS	3.378m2
	PADEN (ASFALT)	4.811m2
	BETONTEGEL GRIJS 30x30	298m2
	BETONKLINKERS ROOD	17.070m2
	NATUURSTEENKEIEN GRIJS-BLAUW	259m2
	ASFALT RUBAAN	
	SPEELTOESTELLEN	
	BANKEN	
	ZANDBAK	
	PLANGRENS	81.966m2
	LANTARENPAAL	
	(INVALIDE) PARKEERPLEK	
	ONDERGRONDSE VUILSTORT	
	BETONNEN WATERKERING	
	FIETSENREKKEN	
	VERKEERSDREMPEL	
	POSITIE VUILCONTAINERS, BESTAAND	
	BOUWGRENS BESTAAND	

maatvoering in het werk controleren

situatie bestaand

schaal	1:5000
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018

getekend ah

file

MfZ
DO-0.00b

MfZ_DO-000_situatie_NN.mxd

Hans van Heeswijk architecten



BESTAAND		NIEUW	
	BOMEN	538	
	HEESTERBEPLANTING	15.223m2	
	HAGEN	285m2	
	GAZON	31.600m2	
	BETONKLINKERS GRIJS	3.378m2	
	PADEN (ASFALT)	4.811m2	
	BETONTEGEL GRIJS 30x30	298m2	
	BETONKLINKERS ROOD	17.070m2	
	NATUURSTEENKEIEN GRIJS-BLAUW	259m2	
	ASFALT RIJBAAN		
	SPEELTOESTELLEN		
	BANKEN		
	ZANDBAK		
	PLANGRENS	81.966m2	
	LANTARENPAAL		
	(INVALIDE) PARKEERPLEK		
	ONDERGRONDSE VUILSTORT		
	BETONNEN WATERKERING		
	FIETSENREKKEN		
	VERKEERSDREMPEL		

NIEUW	
	GEBEZEMD BETON 2.131m2
	BLOEMPERK 173m2
	NATUURSTEENKEIEN 128m2
	LUIFEL
	NIEUWE LANTAARNPAAL 7 stuks
	NIEUWE BANK 13 stuks
	POSITIE VUILCONTAINERS, ONGEWIJZIGD
	POSITIE VUILCONTAINERS, GEWIJZIGD
	BOUWGRENS GEWIJZIGD

maatvoering in het werk controleren

situatie nieuw

schaal	1:5000
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018

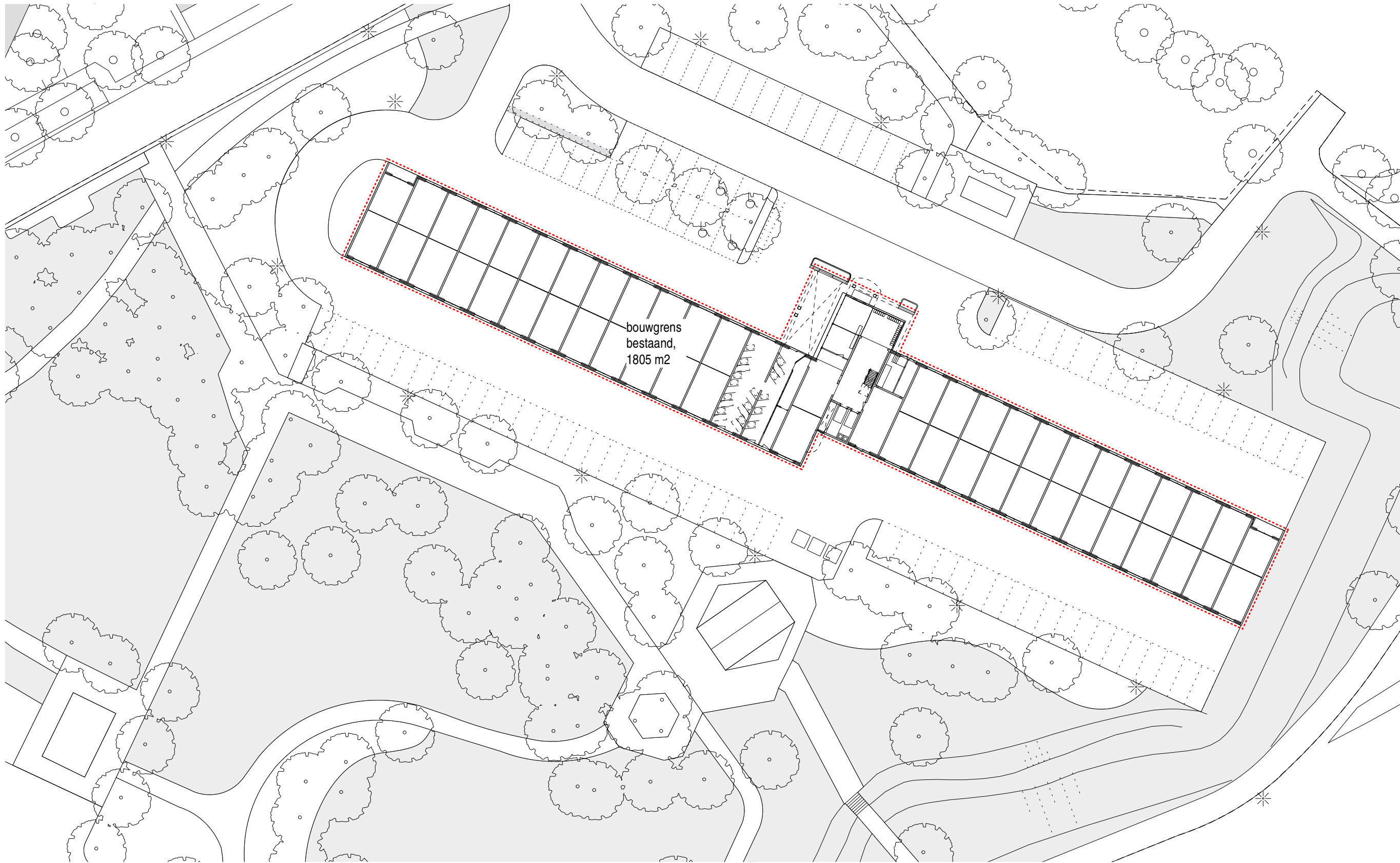
getekend ah

MfZ

DO-0.00

file MfZ_DO-000_situatie_NN.mxd

Hans van Heeswijk architecten



Peil hoofdentree tov NAP: 18.219 + NAP (opgave Antares)

maatvoering in het werk controleren

situatie bestaand

schaal 1:500
formaat A3
datum 23.10.2017
07.03.2018

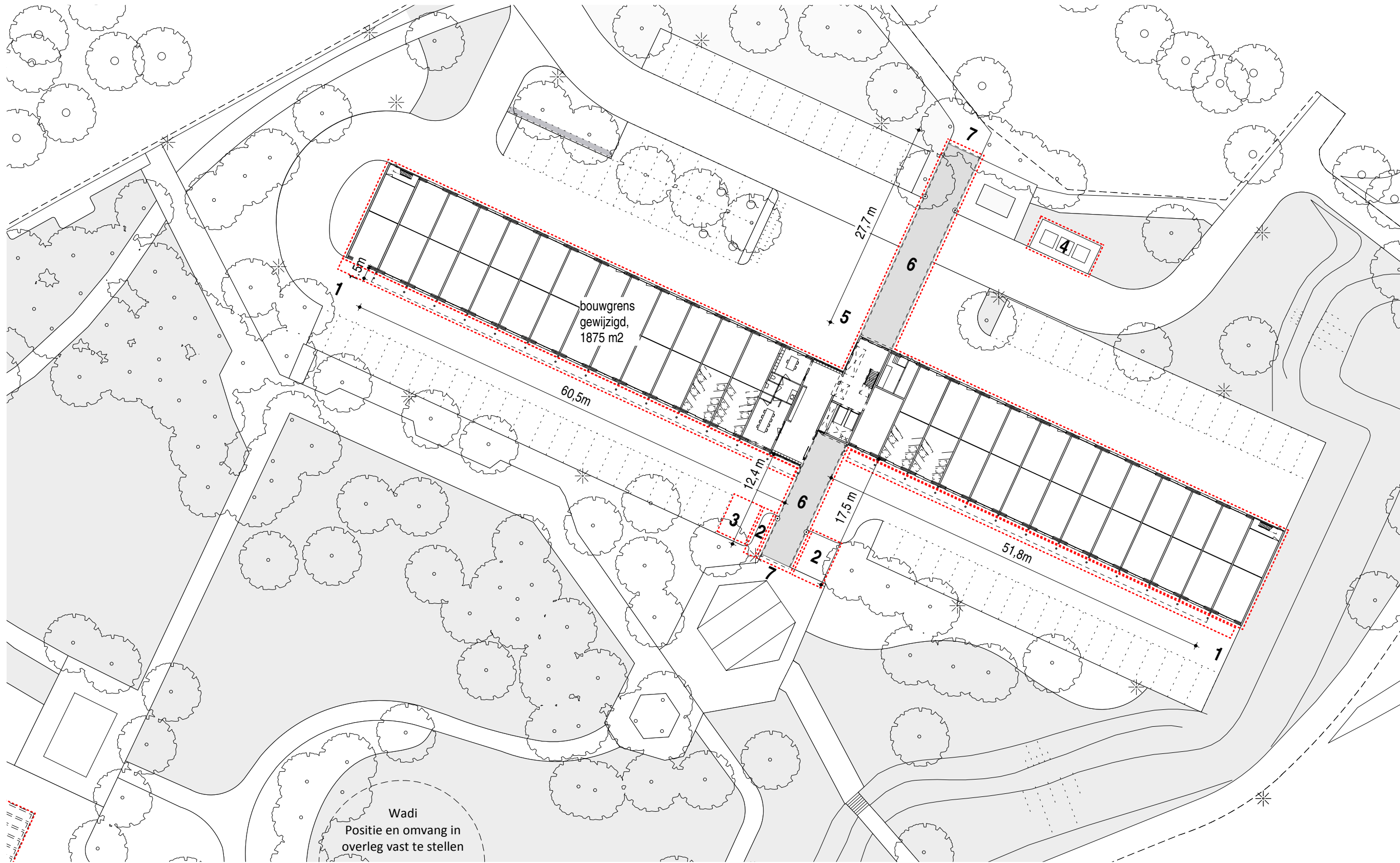
getekend jm

file

MfZ
DO-0.10b

MfZ_DO-01x_maaiveld.mxd

Hans van Heeswijk architecten



Peil hoofdentree tov NAP: 18.219 + NAP (opgave Antares)

De Zonsopgang ligt circa 1,5m lager dan de Zuidenwind en Regenboog.

Antares en gemeente koppelen HWA's plus straatkolken af van hoofdriool.

Ten behoeve van de waterafvoer wordt aan weerszijde van de Zonsopgang een wadi aangebracht. Inpassing door gemeente in overleg met Antares en architect.

Aanpassingen maaiveld:

- 1 - Bestrating volledige balkonzijde herstraten met betonklinkers - antraciet, in halfsteensverband. Bestratingspatroon afkaderen met een strek - antraciet
- 2 - Herstraten aansluiting park ter plaatse van voormalige positie afvalcontainers.
- 3 - Twee parkeerplaatsen inrichten als fietsparkeerplek.
- 4 - Nieuwe positie drie ondergrondse afvalcontainers. Verplaatsen door derden.
- 5 - Herstraten rondom entree; inclusief benodigde afwatering bestrating aanpassen. Corrigeren verloop riolering langs gevel.
- 6 - Aanbrengen dubbelklinkers 200x200 onder luifel; te voldoen aan vereiste verkeersbelasting.
- 7 - Inrichting aansluiting park op entree gebied herstraten.

maatvoering in het werk controleren

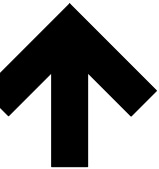
situatie nieuw

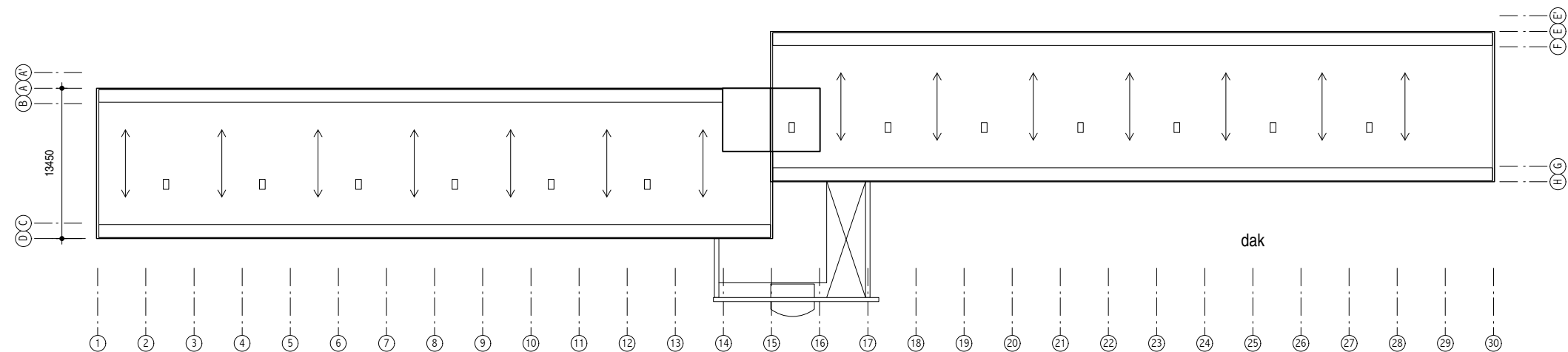
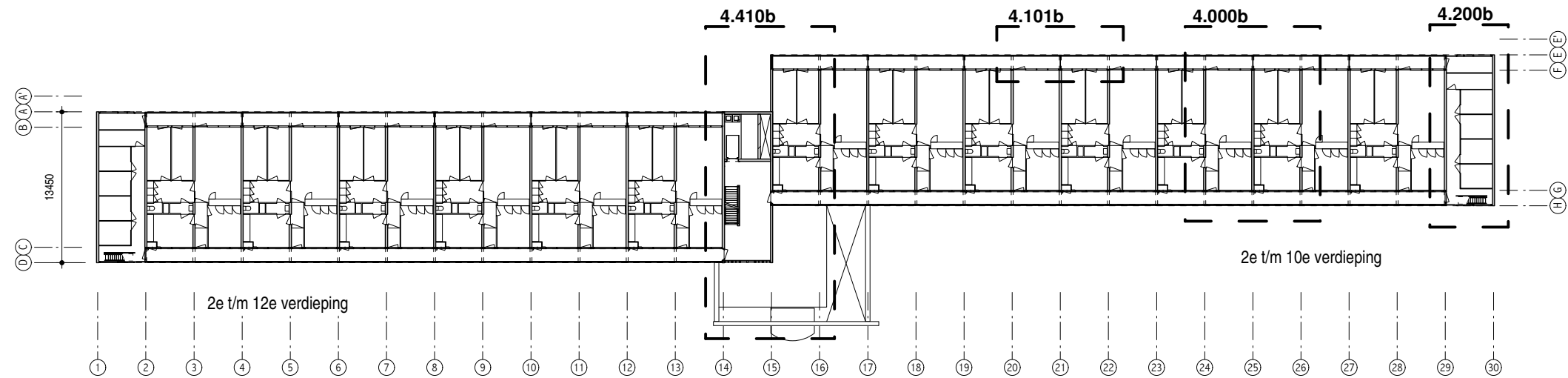
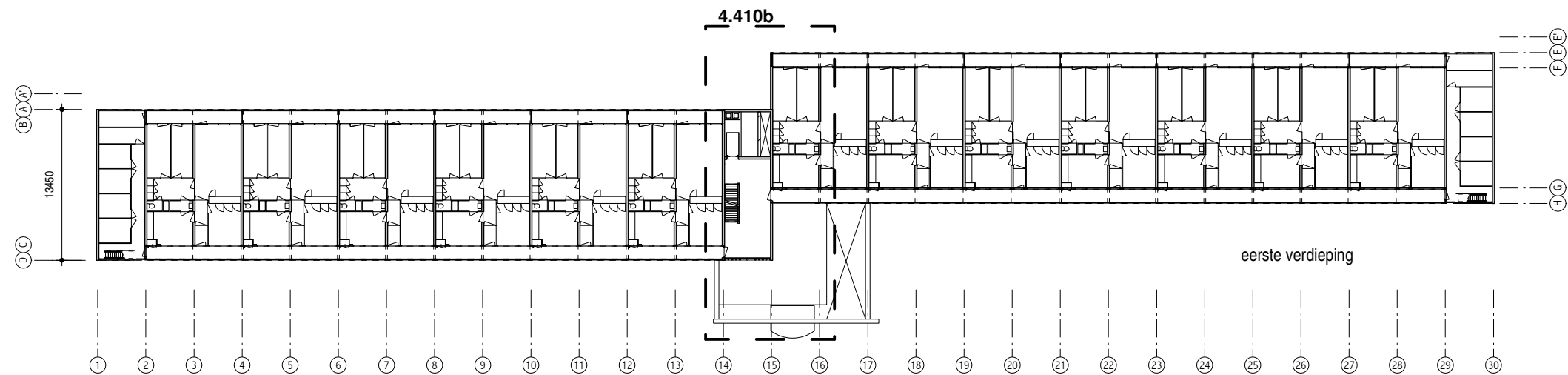
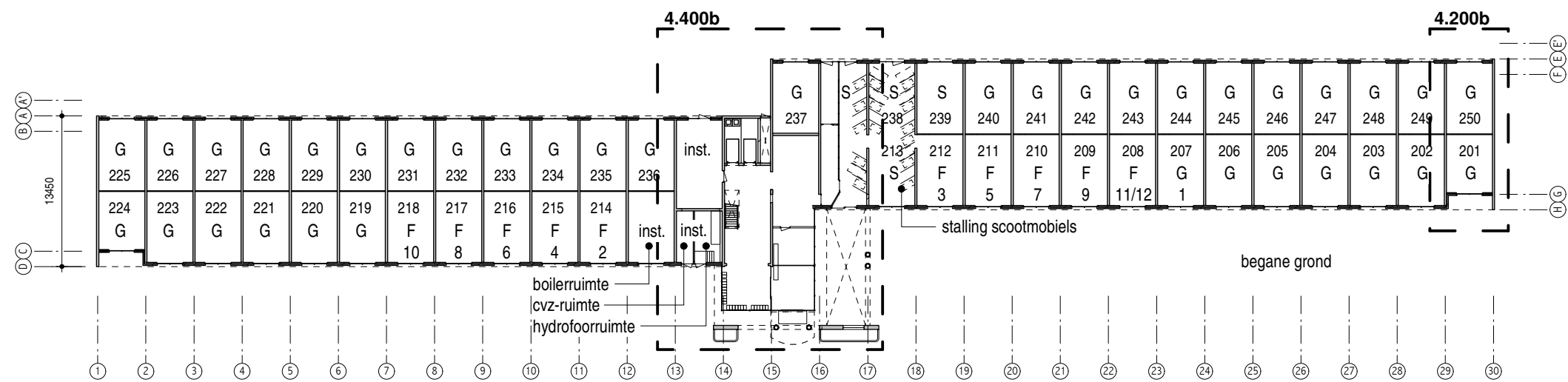
schaal 1:500
 formaat A3
 datum 23.10.2017
 07.03.2018

getekend jrm
 file

MfZ
DO-0.10

Hans van Heeswijk architecten





G garage
F fietsenstalling (incl. verdiepingnr.)
S scootmobielstalling

maatvoering in het werk controleren

plattegronden - bestaand

schaal 1:500
formaat A3
datum 23.10.2017
07.03.2018

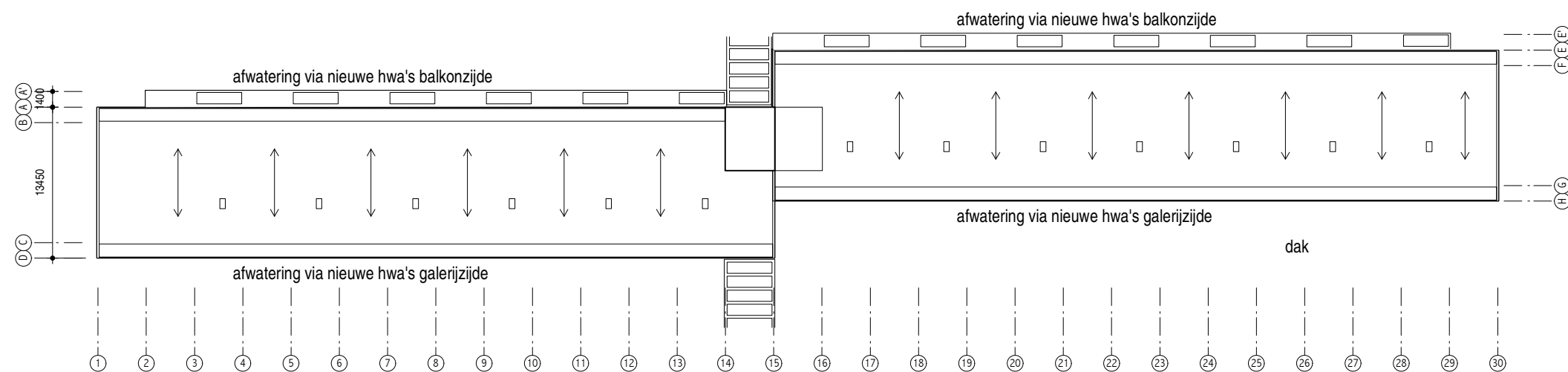
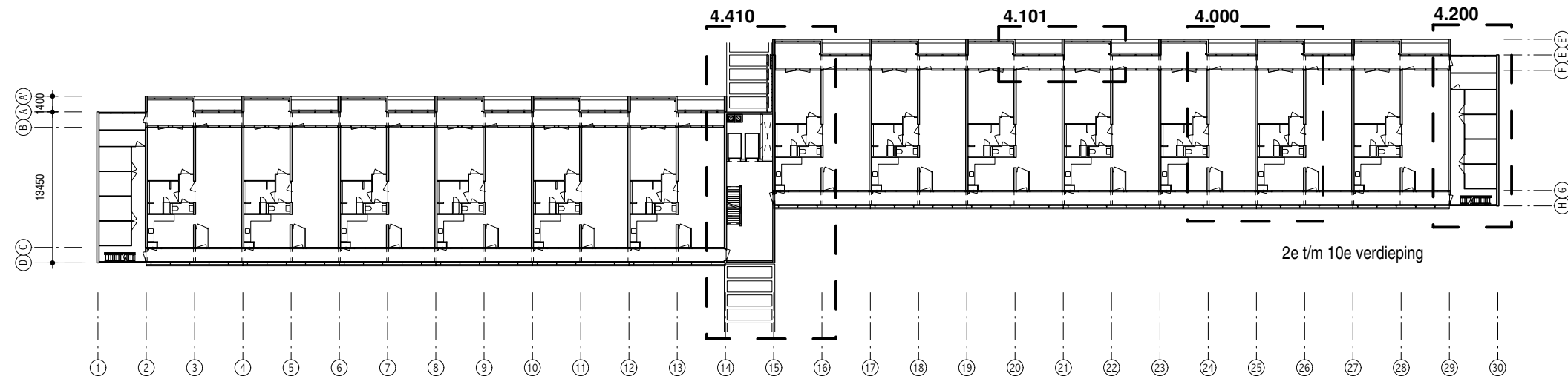
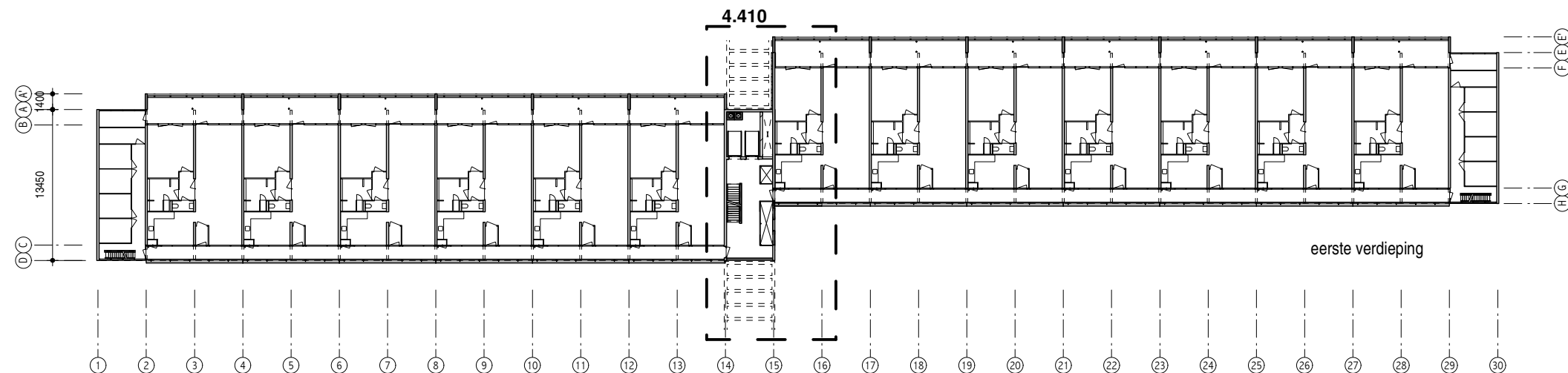
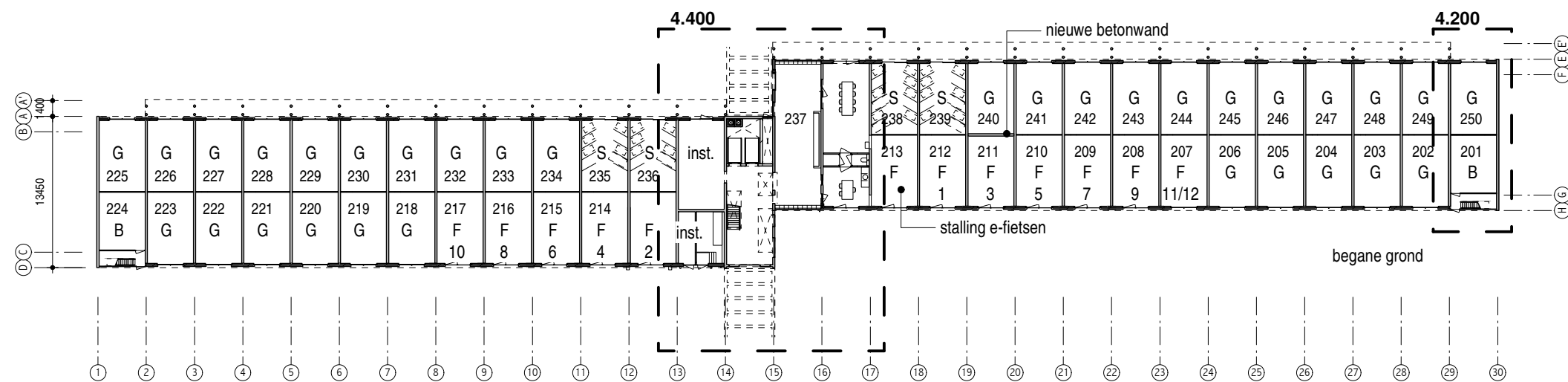
getekend jm

file

MfZ
DO-1.00b

MfZ_DO-01x_plattegronden.mcd

Hans van Heeswijk architecten



- G garage
- F fietsenstalling (incl. verdiepingnr.)
- S scootmobielstalling
- B berging
- K kantoor
- inst. installatieruimte

maatvoering in het werk controleren

plattegronden - nieuw	
schaal	1:500
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018

getekend jm

file MfZ_DO-01x_plattegronden.mcd

Hans van Heeswijk architecten

MfZ

DO-1.00



noordgevel

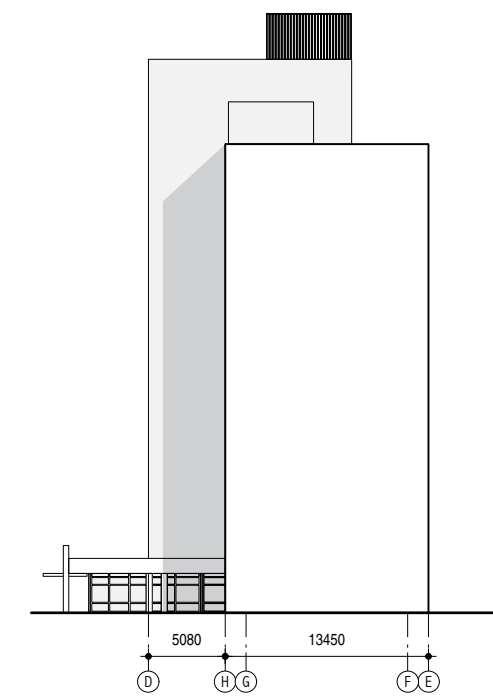


zuidgevel

b.k. dakrand
36545 + peil
▽ - -

b.k. dakrand
30945 + peil
▽ - -

b.k. beg grond vloer
peil = 0
▽ - -

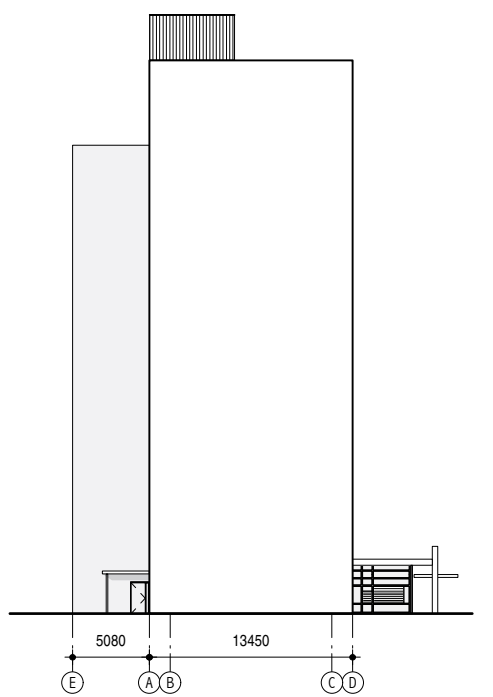


oostgevel

b.k. dakrand
36545 + peil
▽ - -

b.k. dakrand
30945 + peil
▽ - -

b.k. beg grond vloer
peil = 0
▽ - -

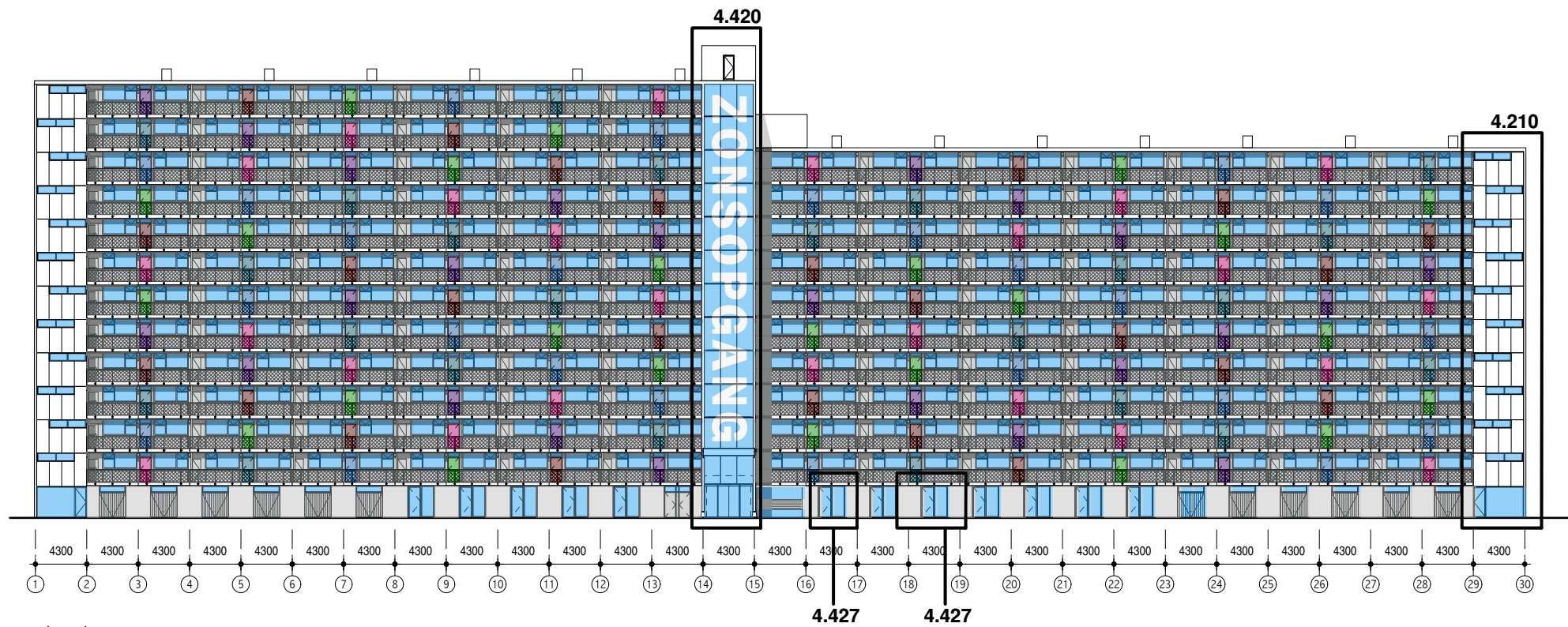


westgevel

maatvoering in het werk controleren

gevels - bestand	
schaal	1:500
formaat	A3
datum	23.10.2017
getekend	jm
file	MfZ_DO-02x_gevels.mcd

Hans van Heeswijk architecten



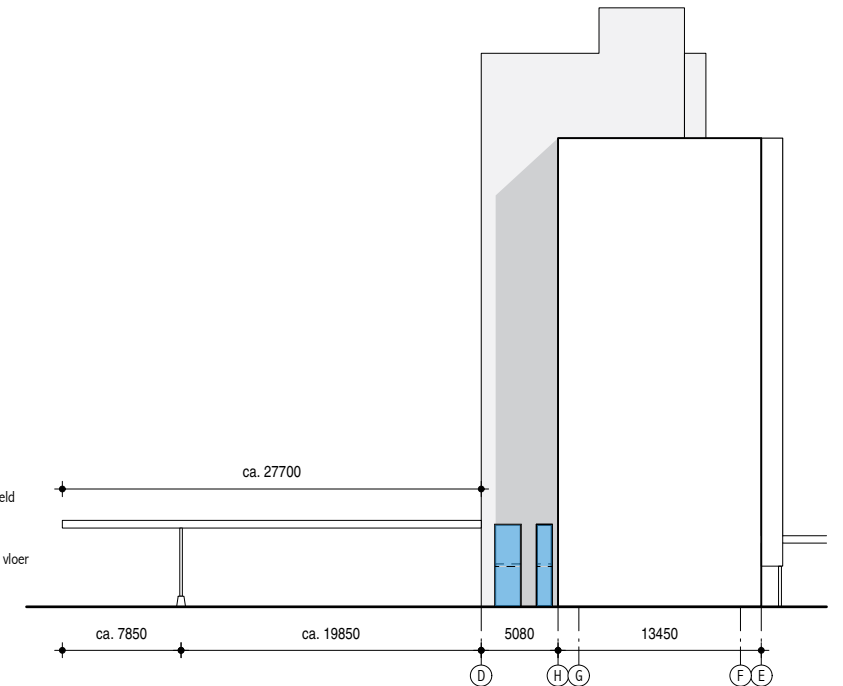
noordgevel

b.k. dakrand
36545 + peil
▽ - -

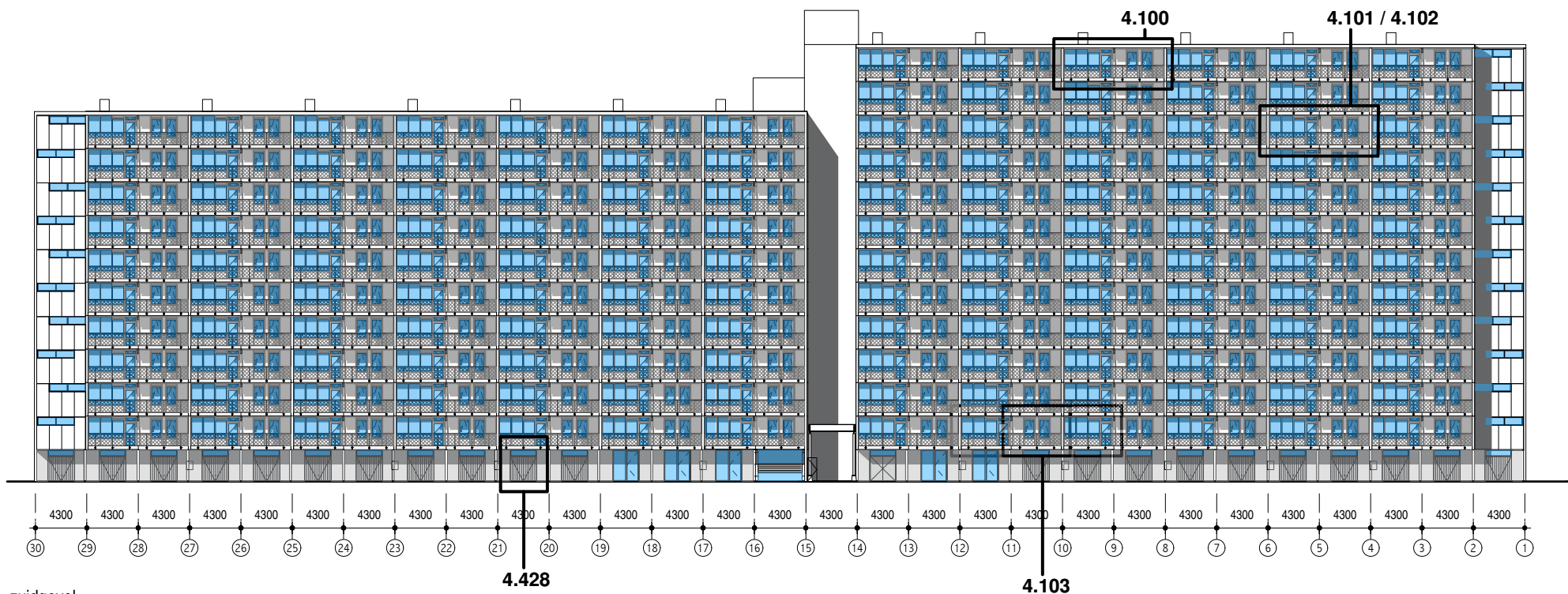
b.k. dakrand
30945 + peil
▽ - -

o.k. luifel
5200 + maaiveld
▽ - -

b.k. beg grond vloer
peil = 0
▽ - -



oostgevel



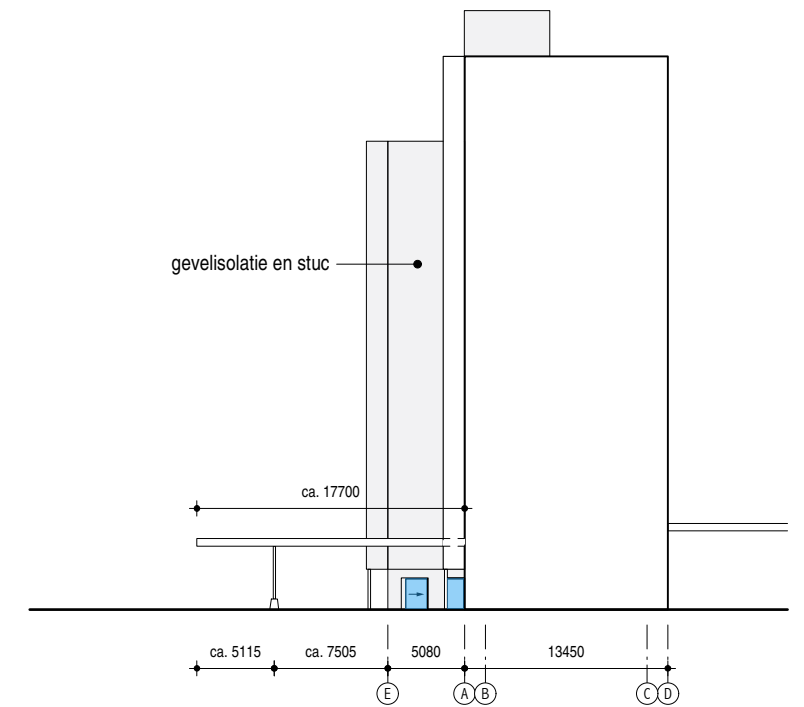
zuidgevel

b.k. dakrand
36545 + peil
▽ - -

b.k. dakrand
30945 + peil
▽ - -

o.k. luifel
4200 + maaiveld
▽ - -

b.k. beg grond vloer
peil = 0
▽ - -



westgevel

maatvoering in het werk controleren

schaal 1:500
formaat A3
datum 23.10.2017
07.03.2018

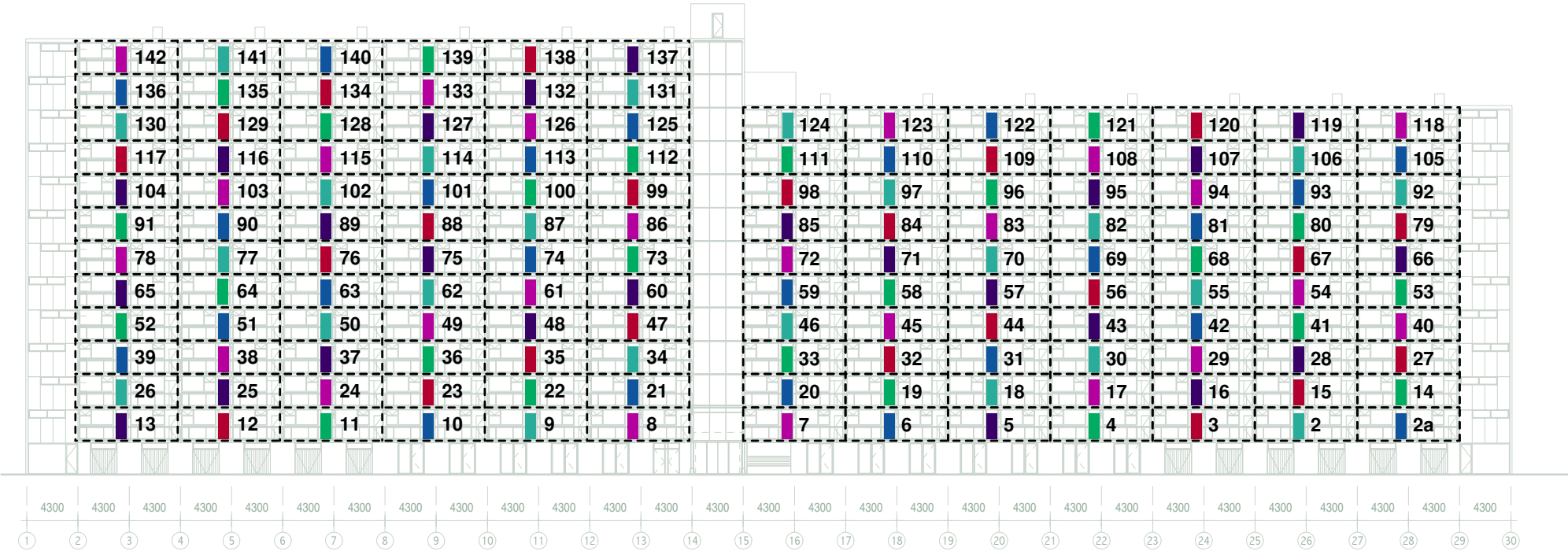
getekend jm
file

gevels - nieuw

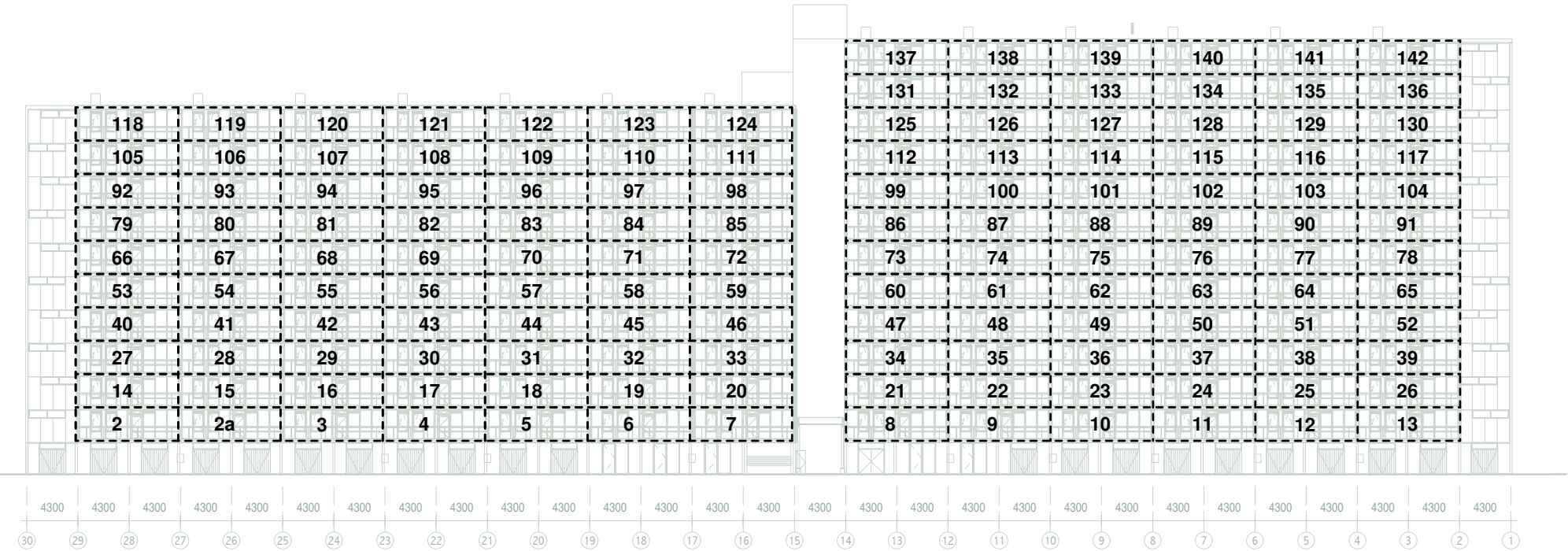
MfZ
DO-2.00

Hans van Heeswijk architecten

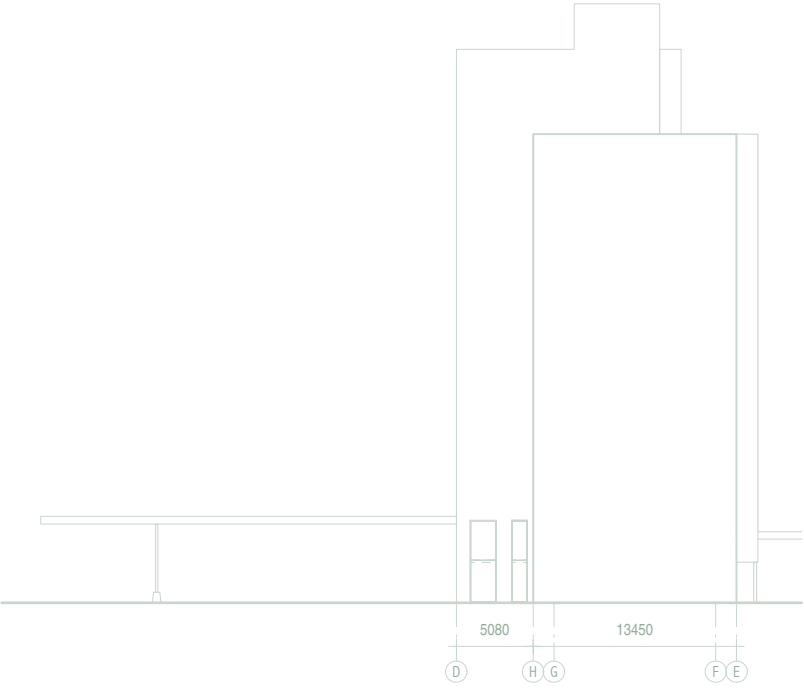
MfZ_DO-02x_gevels.mcd



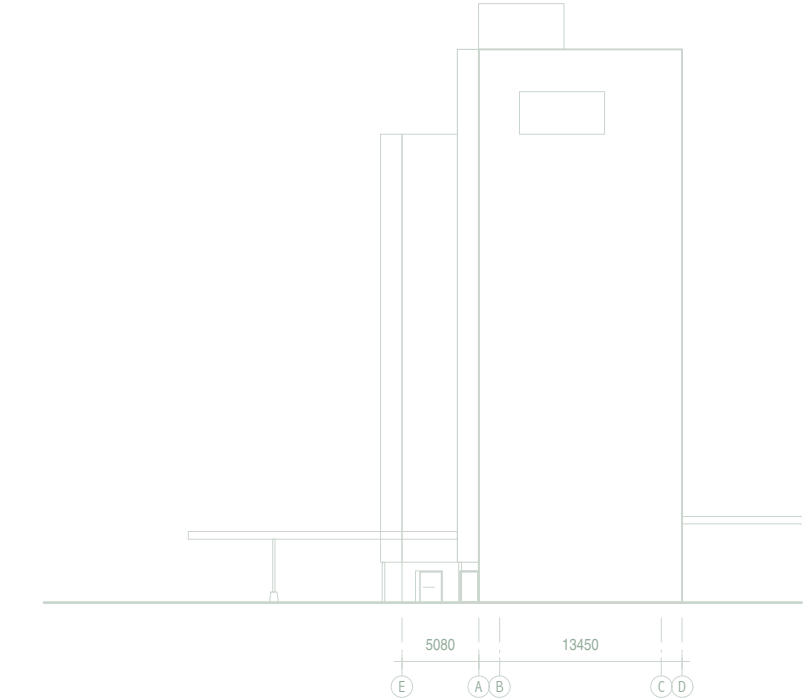
noordgevel



zuidgevel



oostgevel



westgevel

<div></div>	SIGMA 5307 B	RAL 5021	24x
<div></div>	SIGMA 5333 B	RAL DESIGN SYSTEM 230 40 40	23x
<div></div>	SIGMA 5346 B	RAL 5010	24x
<div></div>	SIGMA 6304 B	RAL 5022	24x
<div></div>	SIGMA 6309 B	RAL DESIGN SYSTEM 320 30 35	24x
<div></div>	SIGMA 6310 B	RAL 4007	23x

maatvoering in het werk controleren

huisnummers en deurkleuren

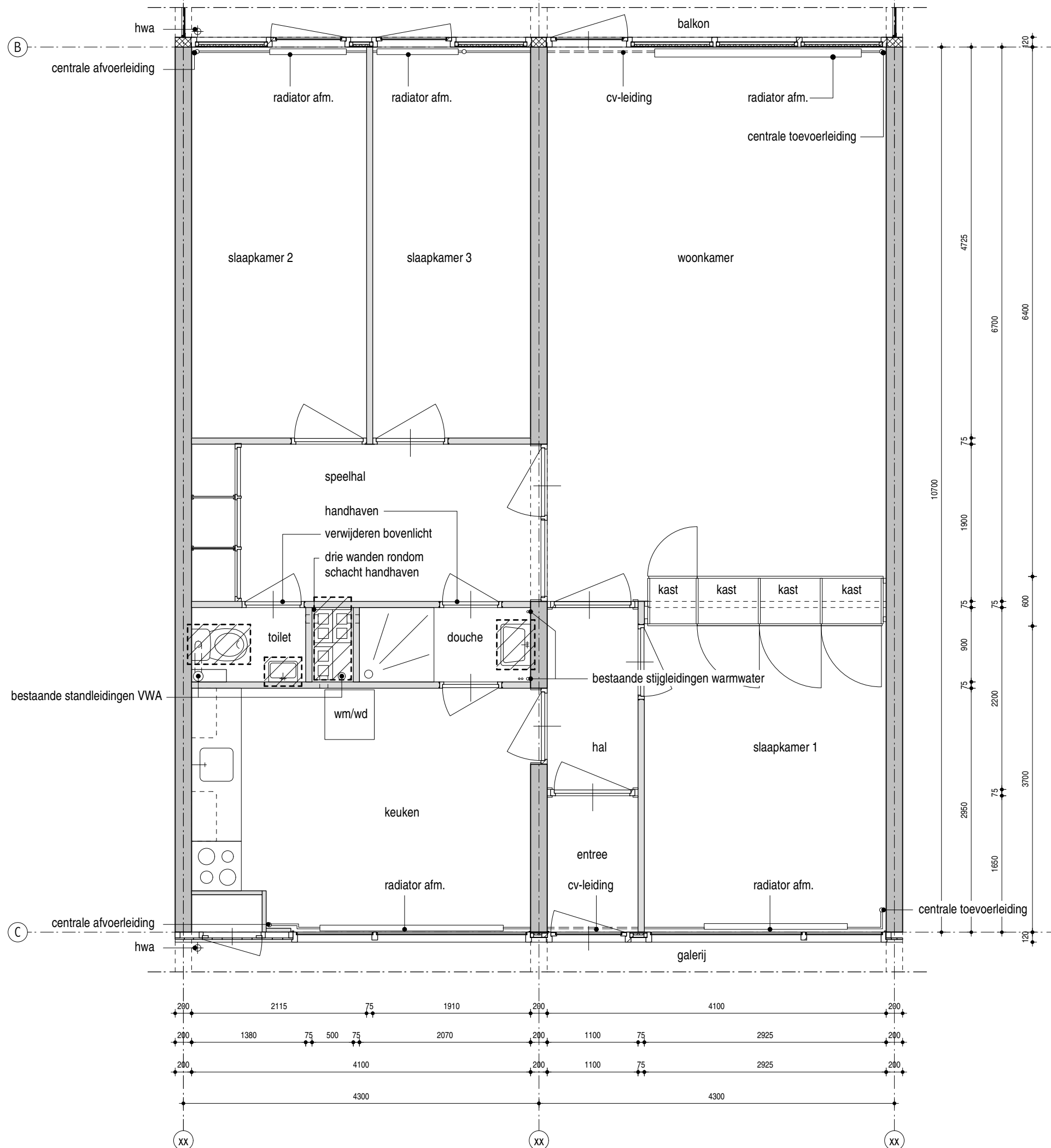
schaal	1:500
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018

getekend jm
file

MfZ
DO-2.01

MfZ_DO-02x_huisnummeroverzicht.mcd

Hans van Heeswijk architecten



- sloop bouwkundig intern**
- verwijderen wand tussen schacht en speelhal
 - verwijderen shunt kanalen en toevoerroosters
 - maken wandsparringen tbv ventilatiekanalen en verwarmingsbuizen

- sloop sanitair**
- verwijderen toiletput en fontein WC
 - verwijderen vloerafwerking WC (tegels)
 - verwijderen wandafwerking WC (tegels)

- sloop installaties**
- verwijderen radiatoren en leidingwerk centrale verwarming
 - verwijderen stijgleidingen centrale verwarming
 - verwijderen aansluitpunt WM/WD
 - ter plaatse van schacht en WC VWA verwijderen
 - ter plaatse van douche stijgleidingen warm water verwijderen

- ! sloopwerk
- lichte scheidingswand bestaand
 - constructieve wand (beton)

maatvoering in het werk controleren

opw. minimaal - bestaand + sloop

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend jm

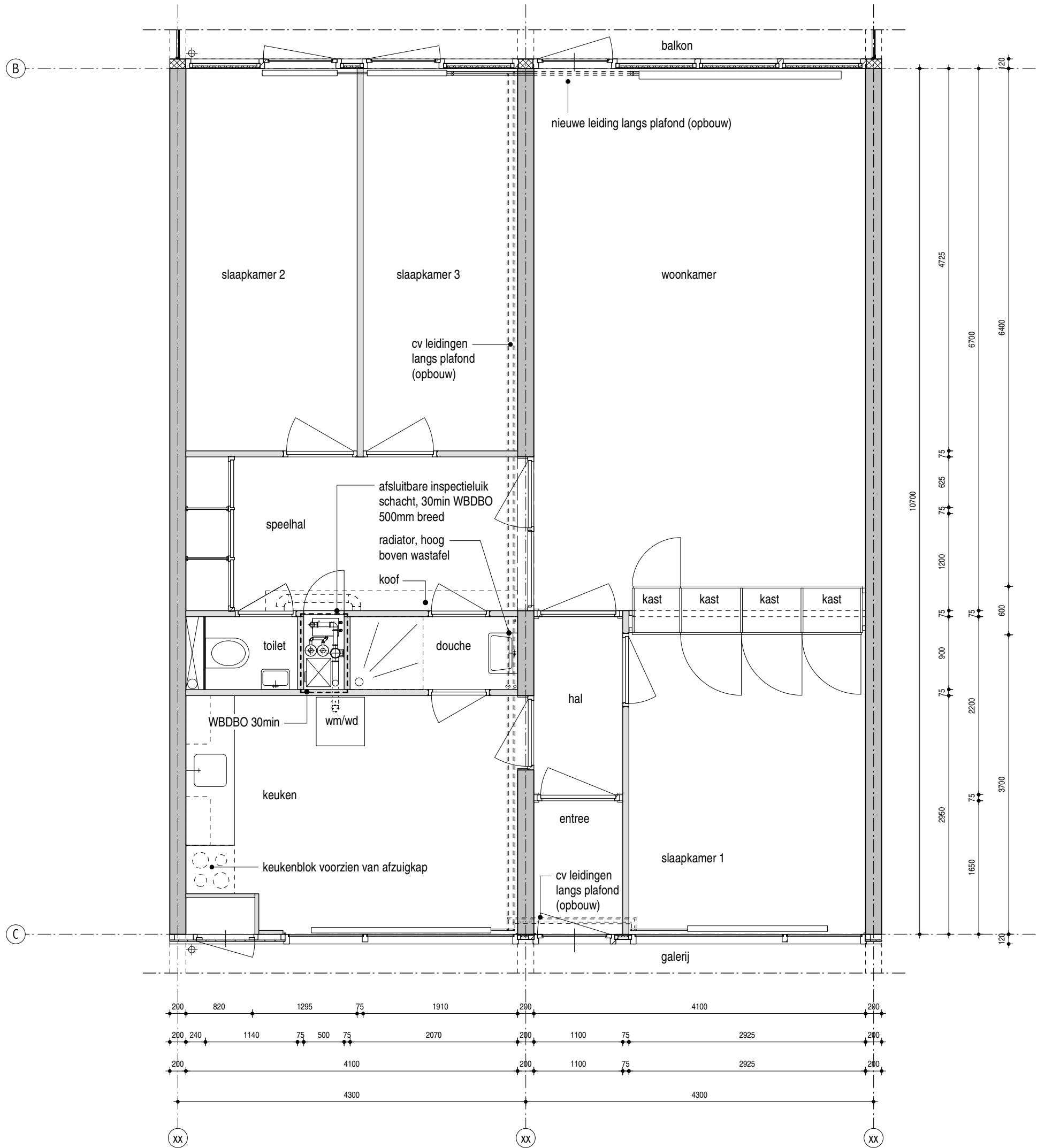
file

MfZ

DO-4.000b

MfZ_DO-40x_woningen.mcd

Hans van Heeswijk architecten



opwaarderen bouwkundig intern

- wanden
- alle nieuwe wanden opbouwen met metalen staanderwanden met gipsvezelplaten, (Metalstud en Fermacell o.g.)
 - springen in ventilatieschacht brandwerend aftimmeren met promatect 30min WBDBO
- deuren
- ventilatieschacht vv wbp multiplex, inspectieluik 40mm dik, 500mm breed, volledige hoogte van vloer tot verlaagd plafond, vv cilinderslot, 30min WBDBO in kleur wit
 - bovenlicht deur WC en doucheruimte vv dicht paneel (wit)

plafond

- WC vv demontabel pvc schuimplaat, wit afgewerkt (wit)
- douche vv vast verlaagd gipsplafond, geschilderd in kleur (wit)
- achterwand toiletspot volle hoogte vv betegelde multiplex achterwand tegels 15x30cm (wit), standaard tegelkeuze Antares

opwaarderen sanitair

- nieuwe vrijhangende toiletspot met inbouwreservoir
- nieuw wandtegелwerk wanden WC, tegels 15x30cm (wit), standaard tegelkeuze Antares

opwaardering installaties

- ongebruikte doorvoeren akoestisch en brandwerend dichtzetten en afwerken / aftimmeren
- nieuw leidingtracé CV, leidingen en klemmen gegalvaniseerd
- nieuwe radiatoren in afmeting hoogte breedte gelijk aan bestaand
- VVA akoestische isoleren boven verlaagd plafond
- douche, WC en keuken vv mechanische afzuiging
- installatie boven verlaagd plafond douche en WC
- doorvoeren naar ventilatieschacht vv brandklep
- luchtkanaal speelhal in koof
- twee stuks rookmelder; speelhal en hal.

- nieuwe wand
- ===== lichte scheidingswand bestaand
- ===== constructieve wand (beton)

maatvoering in het werk controleren

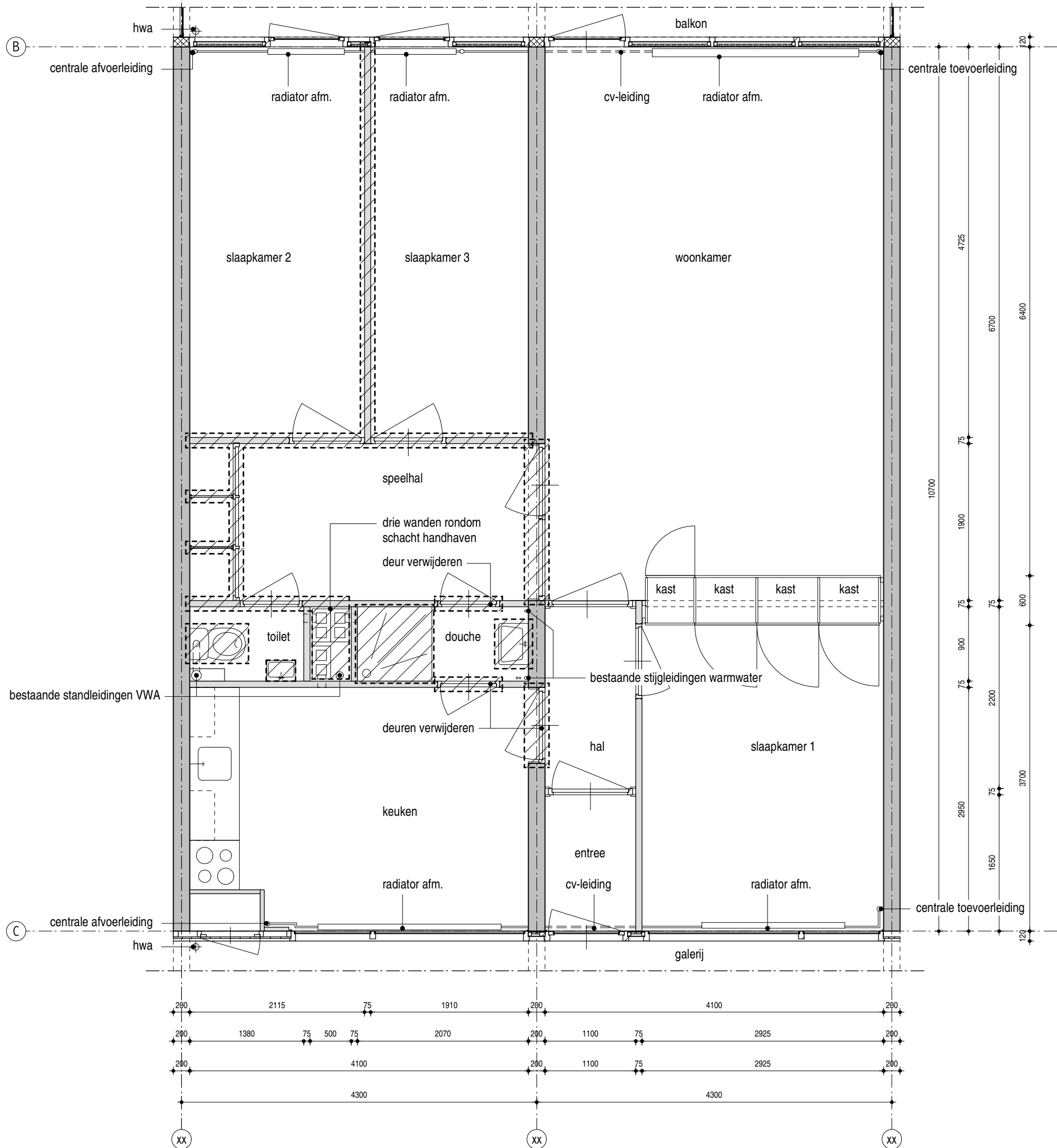
woning met minimale opwaardering - nieuw

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend	jm
file	MfZ_DO-40x_woningen.mcd

MfZ

DO-4.000



- sloop bouwkundig intern**
- verwijderen deur tussen douche en keuken
 - verwijderen deur tussen douche en speelhal
 - verwijderen wand tussen schacht en speelhal
 - verwijderen deur en wand tussen wc en speelhal
 - verwijderen kastenwand speelhal
 - verwijderen tussenwand slaapkamers
 - verwijderen deuren en wand tussen speelhal en slaapkamers
 - verwijderen pui tussen woonkamer en speelhal
 - verwijderen deur tussen hal en keuken
 - maken wandsparringen tbv ventilatiekanalen en verwarmingsbuizen
 - bestaande sparringen tbv VWA opschonen en hergebruiken

- sloop sanitair**
- verwijderen toiletput
 - verwijderen fontein WC
 - verwijderen douchegarnituur
 - verwijderen douchebak en wastafel douche
 - verwijderen vloerafwerking (tegels) WC en douche
 - verwijderen wandafwerking (tegels) WC en douche

- sloop installaties**
- verwijderen radiatoren en leidingwerk centrale verwarming
 - verwijderen stijgleidingen centrale verwarming
 - verwijderen shunt kanalen en afvoerroosters
 - ter plaatse van schacht en WC VWA verwijderen
 - ter plaatse van douche stijgleiding warm water verwijderen
 - verwijderen doucheput/douchebak

- ! sloopwerk
- lichte scheidswand bestaand
- constructieve wand (beton)

maatvoering in het werk controleren

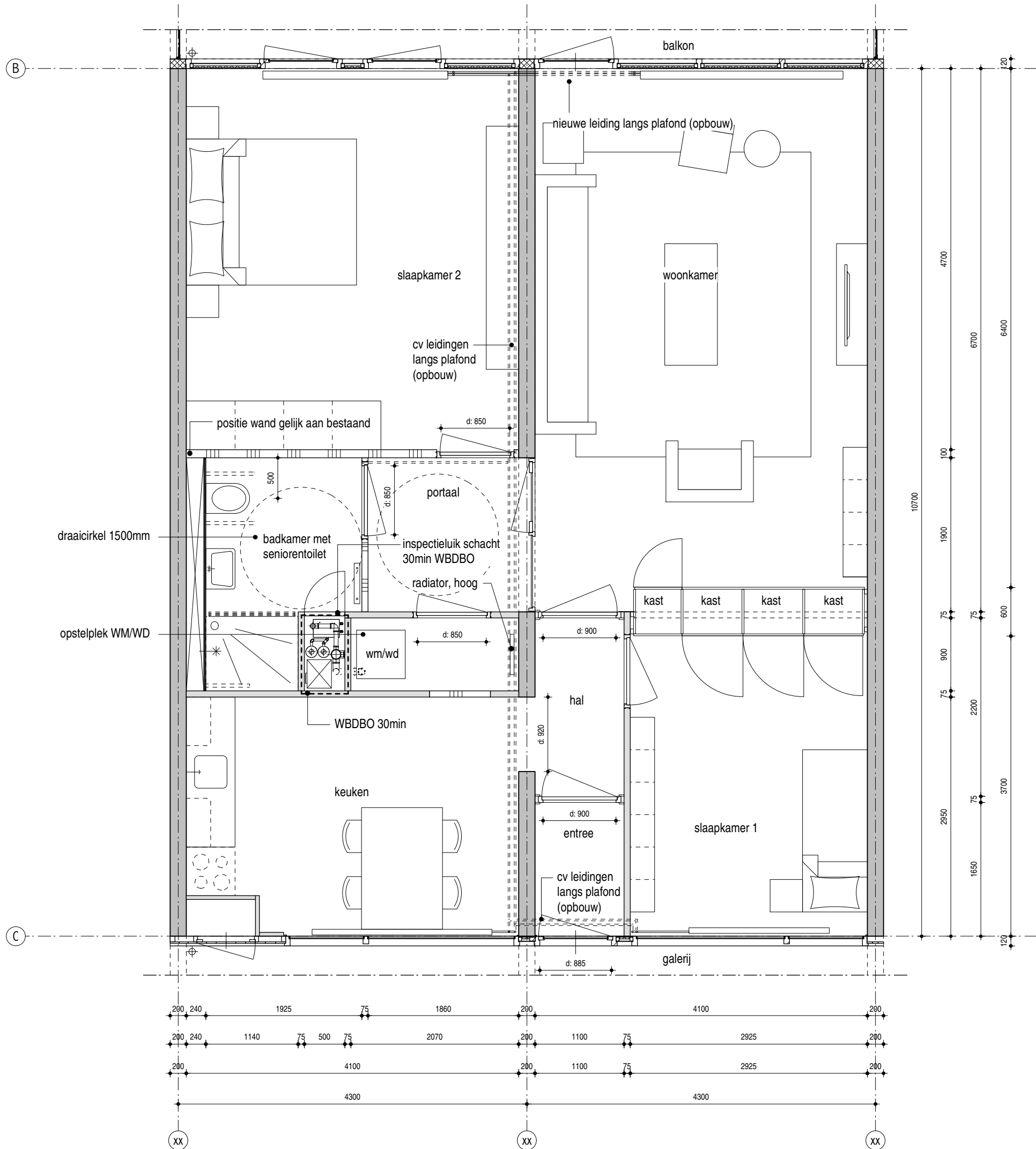
(optie 1) seniorenwoning - bestaand + sloop

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend	jm
file	MfZ_DO-40x_woningen.mcd

MfZ

DO-4.010b



opwaarderen bouwkundig intern

- wanden*
- alle nieuwe wanden opbouwen met metalen staanderwanden met gipsvezelplaten, (Metalstud en Fermacell o.g.)
 - ventilatieschacht brandwerend aftimmeren met promatect 30min WBDBO
 - dichtzetten opening tussen douche en keuken
 - nieuwe wand tussen slaapkamer 2 en badkamer/portaal, 100mm dik
 - nieuwe wand tussen badkamer en portaal
 - voorzetwand badkamer over de gehele hoogte vv multiplex achterwand en achterhout tbv beugels
 - nieuwe wanden badkamer vv multiplex verzwaring ivm ophangen beugels ed
 - wanden wasmachineruimte en badkamer over de gehele hoogte vv nieuw tegelwerk 15x30cm (wit), standaard tegelkeuze Antares
 - doorgang van hal naar keuken; dagkanten rondom vlak en strak afwerken, sausklaar
 - beschadigingen herstellen

deuren

- ventilatieschacht vv wbp multiplex, inspectieluik, 40mm dik, 500mm breed, volledige hoogte van vloer tot verlaagd plafond, vv cilinderslot, 30min WBDBO in kleur wit
- nieuwe stompe deuren (wit) naar WC, badkamer, WM/WD-ruimte en slaapkamer in stalen kozijn (wit).
- deuren vv seniorenbeslag, WC en badkamer vv bezetindicator
- deuren WC en badkamer vv slot en bezetindicator, senioren proof
- binnendeuren vv stoppers ivm contactgeluid
- nieuw houten kozijn naar portaal met deur en vast kozijn vv glas (doorvalveilig) ivm vrije doorgang bestaand kozijn

plafond

- badkamer en WM/WD-ruimte vv verlaagd gipsplaten plafond (vochtwerend) (wit) vv ASP
- douche vv verlaagd pvc schuimplaat (wit afgewerkt), demontabel tbv inspectie brandkleppen
- beschadigingen herstellen
- portaal voorzien van verlaagd gipsplafond

vloer

- nieuw vloertegelwerk badkamer + wasmachineruimte vv waterdichte kimafwerking 10x10cm (grijs)
- nieuwe dorpels binnendeuren max. 10mm opstand type holonite

opwaarderen sanitair

- nieuwe vrijhangende toiletpot met inbouwreservoir op seniorenhoogte (430mm) optioneel vv beugels
- nieuwe fontein met kraan WC seniorenproof
- nieuw douchegarnituur seniorenproof optioneel beugels,douchezitje
- nieuwe wasbak badkamer met standaard thermostaatkraan en spiegel
- aansluiting wasmachine / wasdroger, geaard

opwaardering installaties

- ongebruikte doorvoeren akoestisch en brandwerend dichtzetten en afwerken
- nieuw leidingtracé CV, leidingen en klemmen gegalvaniseerd
- nieuwe radiatoren in afmeting hoogte breedte gelijk aan bestaand
- nieuwe badkamer radiator
- badkamer voorzien van aardingsmat
- VVA vervangen en akoestische isoleren boven verlaagd plafond
- badkamer, WC en keuken vv mechanische afzuiging, installatie boven verlaagd plafond badkamer en WC
- doorvoer naar ventilatieschacht vv brandklep
- twee stuks rookmelder; speelhal en hal.

- nieuwe wand
- lichte scheidingswand bestaand
- constructieve wand (beton)

maatvoering in het werk controleren

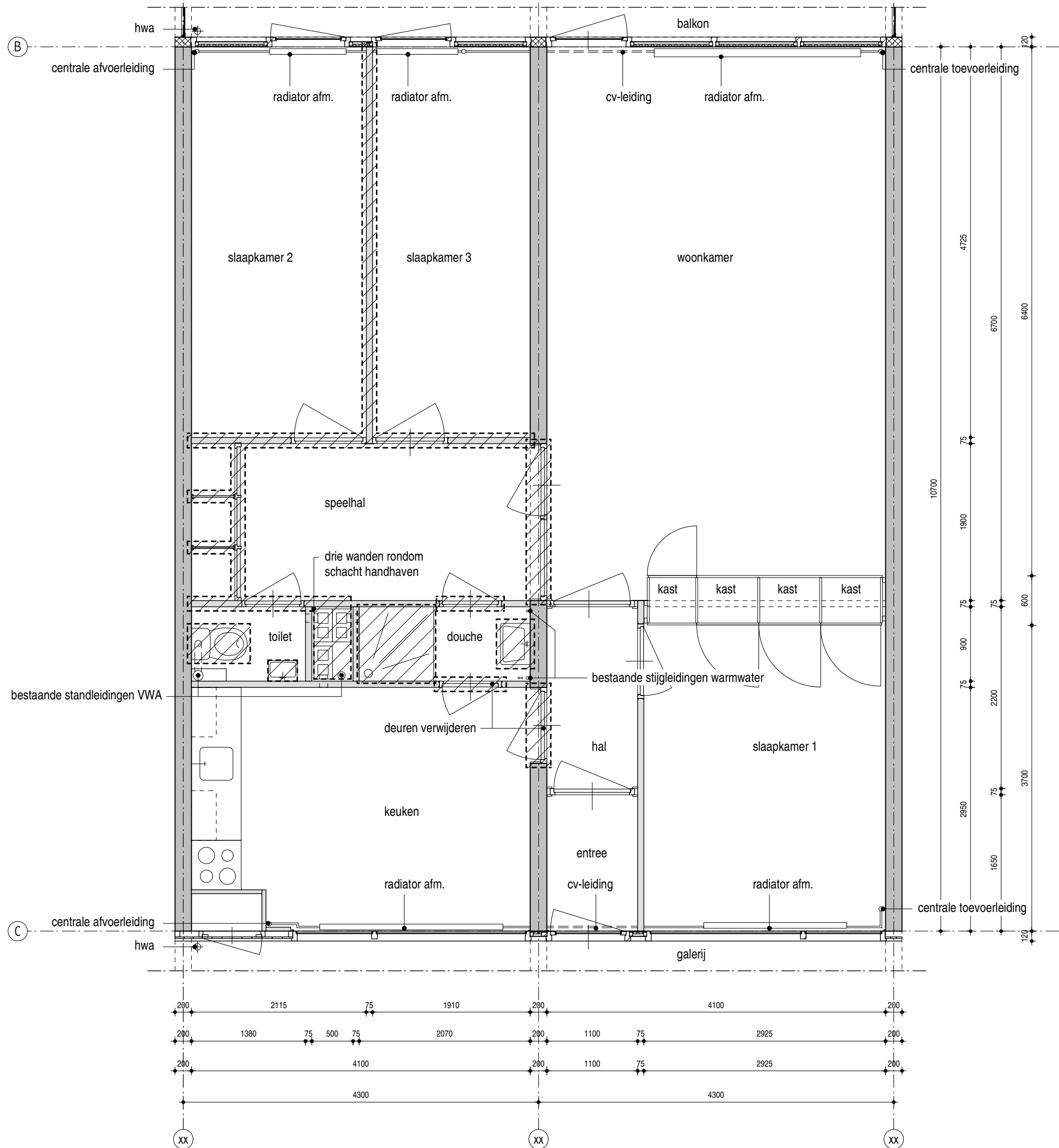
(optie 1) seniorenwoning - nieuw

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend	jm
file	MfZ_DO-40x_woningen.mcd

MfZ

DO-4.010



- sloop bouwkundig intern**
- verwijderen deur tussen douche en keuken
 - verwijderen deur tussen douche en speelhal
 - verwijderen wand tussen schacht en speelhal
 - verwijderen deur en wand tussen wc en speelhal
 - verwijderen kastenwand speelhal
 - verwijderen tussenwand slaapkamers
 - verwijderen deuren en wand tussen speelhal en slaapkamers
 - verwijderen pui tussen woonkamer en speelhal
 - verwijderen deur tussen hal en keuken
 - maken wandsparringen tbv ventilatiekanalen en verwarmingsbuizen
 - bestaande sparringen tbv VVA opschonen en hergebruiken

- sloop sanitair**
- verwijderen toiletput
 - verwijderen fontein WC
 - verwijderen douchegarnituur
 - verwijderen douchebak en wastafel douche
 - verwijderen vloerafwerking (tegels) WC en douche
 - verwijderen wandafwerking (tegels) WC en douche

- sloop installaties**
- verwijderen radiatoren en leidingwerk centrale verwarming
 - verwijderen stijgleidingen centrale verwarming
 - verwijderen shunt kanalen en afvoerroosters
 - ter plaatse van schacht en WC VVA verwijderen
 - ter plaatse van douche stijgleidingen warm water verwijderen
 - verwijderen doucheput/douchebak

- sloopwerk
- lichte scheidingswand bestaand
- constructieve wand (beton)

maatvoering in het werk controleren

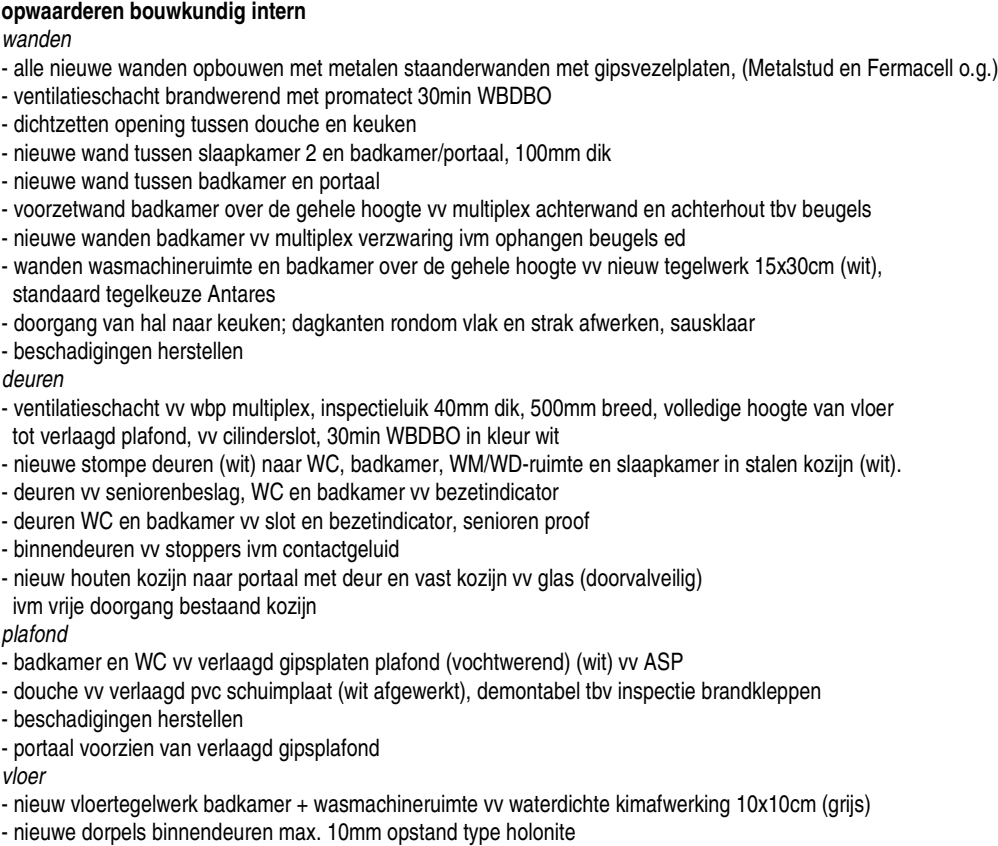
(optie 1a) seniorenwoning - bestaand + sloop

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend	jm
file	MfZ_DO-40x_woningen.mcd

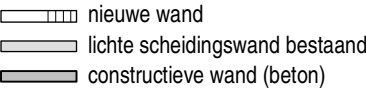
MfZ

DO-4.015b



- nieuwe vrijhangende toiletpot met inbouwreservoir op seniorenhoogte (430mm) optioneel vv beugels
- nieuwe fontein met kraan WC seniorenproof
- nieuw douchegarnituur seniorenproof optioneel beugels,douchezitje
- nieuwe wasbak badkamer met standaard thermostaatkraan en spiegel
- aansluiting wasmachine / wasdroger, geaard

- ongebruikte doorvoeren akoestisch en brandwerend dichtzetten en afwerken
- nieuw leidingtracé CV, leidingen en klemmen gegalvaniseerd
- nieuwe radiatoren in afmeting hoogte breedte gelijk aan bestaand
- nieuwe badkamer radiator
- badkamer voorzien van aardingsmat
- VVA vervangen en akoestische isoleren boven verlaagd plafond
- badkamer, WC en keuken vv mechanische afzuiging, installatie boven verlaagd plafond badkamer en WC
- doorvoeren naar ventilatieschacht vv brandkleppen
- twee stuks rookmelder; speelhal en hal.



(optie 1a) seniorenwoning - nieuw

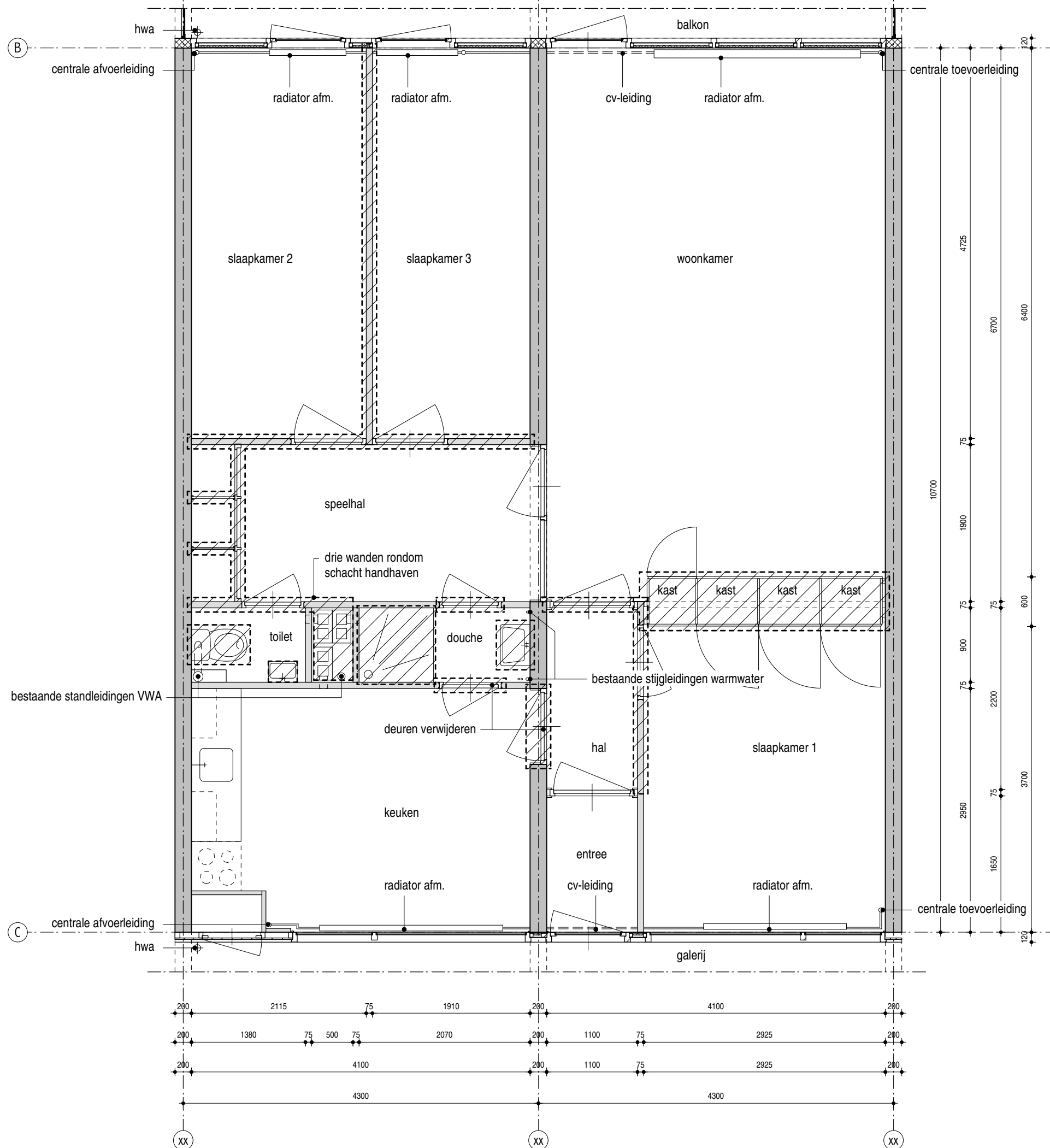
schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend jmm

file

MfZ_DO-40x_woningen.mcd

MfZ
DO-4.015



sloop bouwkundig intern

- verwijderen deur tussen douche en keuken
- verwijderen deur douche en speelhal
- verwijderen wand tussen schacht en speelhal
- verwijderen kastenwand speelhal
- verwijderen tussenwand slaapkamers
- verwijderen deuren en wand tussen speelhal en slaapkamers
- verwijderen deur tussen hal en keuken
- verwijderen kastenwand woonkamer
- verwijderen deur tussen hal en woonkamer
- verwijderen deur en deel wand tussen hal en slaapkamer
- maken wandsparringen tbv ventilatiekanalen en verwarmingsbuizen
- bestaande sparringen tbv VWA opschonen en hergebruiken

sloop sanitair

- verwijderen toiletput
- verwijderen fontein WC
- verwijderen douchegarnituur
- verwijderen douchebak en wastafel douche
- verwijderen wandafwerking (tegels) WC en douche
- verwijderen vloerafwerking (tegels) WC en douche

sloop installaties

- verwijderen radiatoren en leidingwerk centrale verwarming
- verwijderen stijgleidingen centrale verwarming
- verwijderen shunt kanalen en afvoerroosters
- ter plaatse van schacht en WC VWA verwijderen
- ter plaatse van douche stijgleidingen warm water verwijderen
- verwijderen doucheput/douchebak

! sloopwerk

lichte scheidingswand bestaand
constructieve wand (beton)

maatvoering in het werk controleren

(optie 2) één slaapkamerwoning - bestaand + sloop

schaal 1:50
formaat A3
datum 23.10.2017

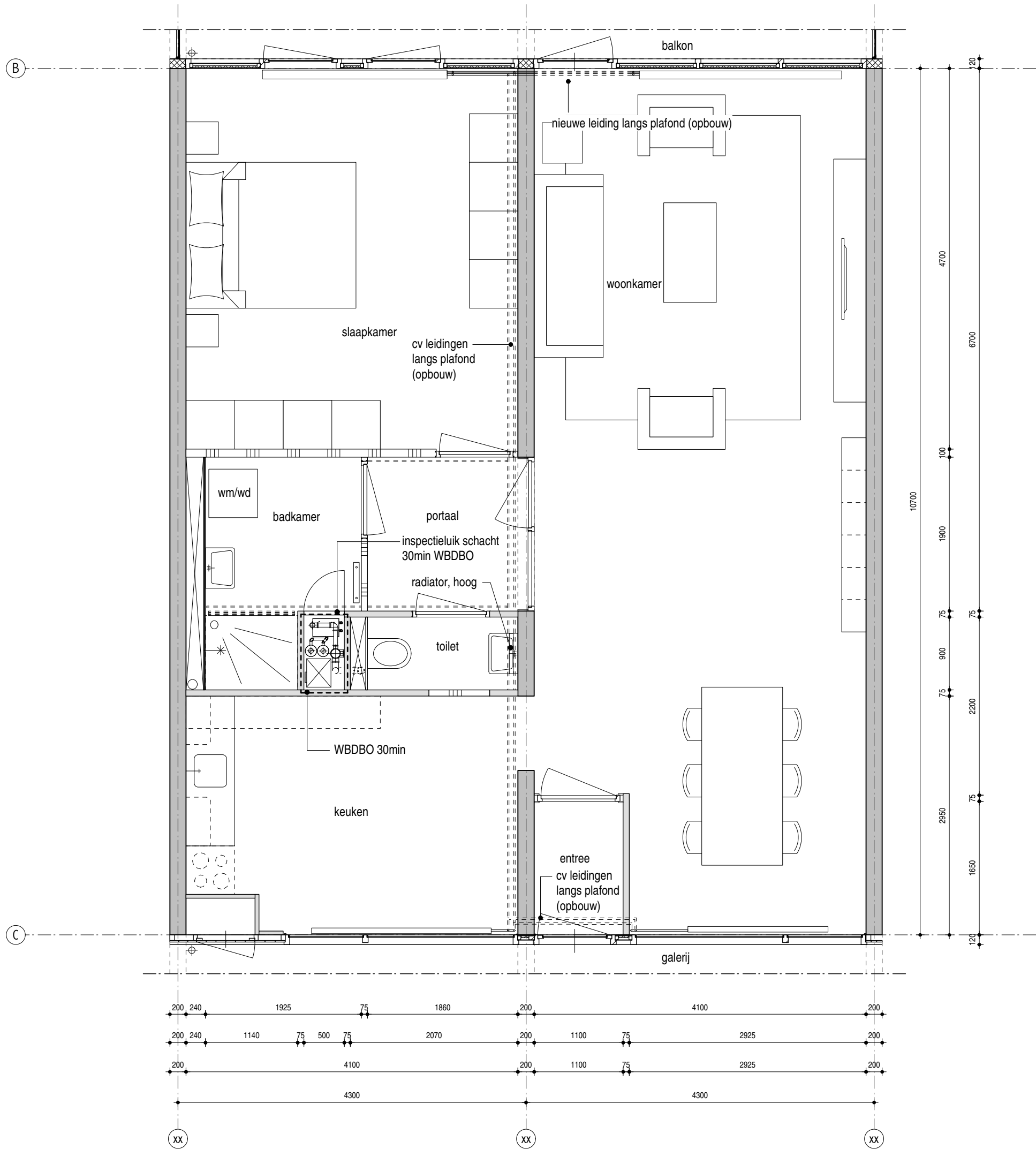
getekend jm

file

MfZ_DO-40x_woningen.mcd

Hans van Heeswijk architecten

MfZ
DO-4.020b



- opwaarderen bouwkundig intern**
- wanden**
- alle nieuwe wanden opbouwen met metalen staanderwanden met gipsvezelplaten, (Metalstud en Fermacell o.g.)
 - ventilatieschacht brandwerend aftimmeren met promatect 30min WBDBO
 - dichtzetten opening tussen douche en keuken
 - nieuwe wand tussen slaapkamer en badkamer/portaal, 100mm dik
 - nieuwe wand tussen badkamer en portaal
 - voorzetwand badkamer over de gehele hoogte vv multiplex achterwand en achterhout tbv beugels
 - wanden wasmachineruimte en badkamer over de gehele hoogte vv nieuw tegelwerk 15x30cm (wit), standaard tegelkeuze Antares
 - doorgang van hal naar keuken; dagkanten rondom vlak en strak afwerken, sausklaar
 - beschadigingen herstellen
- deuren**
- ventilatieschacht vv wbp multiplex, inspectieluik 40mm dik, 500mm breed, volledige hoogte van vloer tot verlaagd plafond, vv cilinderslot, 30min WBDBO in kleur wit
 - nieuwe stompe deuren (wit) naar badkamer,toilet en slaapkamer 2000 hoog (gelijke hoogte bestaande deuren), in stalen kozijn (wit)
 - badkamerdeur vv slot en bezetindicator
 - binnendeuren vv stoppers ivm contactgeluid
- plafond**
- badkamer en WC vv verlaagd gipsplaten plafond (vochtwerend) (wit) vv ASP
 - douche vv verlaagd pvc schuimplaat (wit afgewerkt), demontabel tbv inspectie brandkleppen
 - beschadigingen herstellen
 - portaal voorzien van verlaagd gipsplafond
- vloer**
- nieuw vloertegelwerk douche en WC vv waterdichte kimafwerking 10x10cm (grijs)
 - nieuwe dorpels binnendeuren max. 10mm opstand type holonite

- opwaarderen sanitair**
- nieuwe vrijhangende toiletpot met inbouwreservoir
 - nieuwe fontein met kraan WC
 - nieuw douchegarmituur
 - nieuwe wasbak badkamer met kraan en spiegel
 - nieuwe aansluiting wasmachine / wasdroger in kast, geaard
 - nieuw VWA voor WM/WD en bad

- opwaardering installaties**
- ongebruikte doorvoeren akoestisch en brandwerend dichtzetten en afwerken
 - nieuw leidingtracé CV, leidingen en klemmen gegalvaniseerd
 - nieuwe radiatoren in afmeting hoogte breedte gelijk aan bestaand
 - nieuwe badkamer radiator
 - badkamer voorzien van aardingsmat
 - VWA vervangen en akoestische isoleren
 - badkamer, WC en keuken vv mechanische afzuiging, installatie boven verlaagd plafond badkamer en WC. doorvoeren naar ventilatieschacht vv brandkleppen.
 - twee stuks rookmelder; speelhal en hal.

- nieuwe wand
- lichte scheidingswand bestaand
- constructieve wand (beton)

maatvoering in het werk controleren

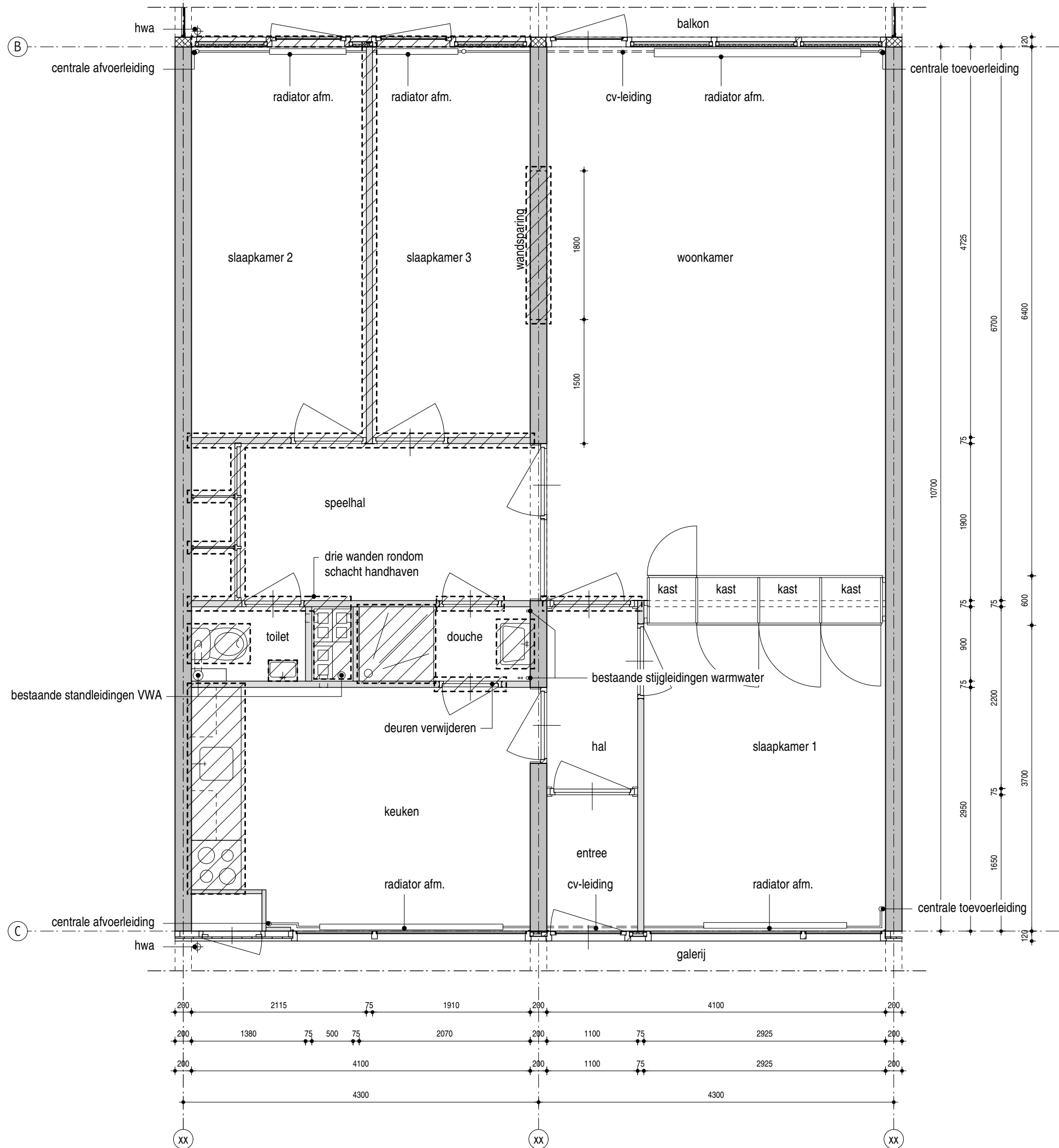
(optie 2) één slaapkamerwoning - nieuw

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend	jm
file	MfZ_DO-40x_woningen.mcd

MfZ

DO-4.020



- sloop bouwkundig intern**
- constructieve sparring 1800mm breed, 2100mm hoog incl. aanbrengen constructie
 - verwijderen pui balkonzijde tpv slaapkamers
 - verwijderen deur tussen douche en keuken
 - verwijderen deur tussen douche en speelhal
 - verwijderen deur en deel wand tussen toilet en speelhal
 - verwijderen kastenwand speelhal
 - verwijderen deuren en wand tussen speelhal en slaapkamers
 - verwijderen tussenwand slaapkamers
 - verwijderen deur tussen hal en woonkamer
 - verwijderen keuken
 - maken wandsparringen tbv ventilatiekanalen en verwarmingsbuizen
 - bestaande sparringen tbv VWA opschonen en hergebruiken
 - aanbrengen sparringen tbv VWA

- sloop sanitair**
- verwijderen toiletput en fontein WC
 - verwijderen douchegarnituur
 - verwijderen wasbak douche
 - verwijderen wandafwerking (tegels) WC en douche
 - verwijderen vloerafwerking (tegels) WC en douche

- sloop installaties**
- verwijderen radiatoren en leidingwerk centrale verwarming
 - verwijderen stijgleidingen centrale verwarming
 - verwijderen shunt kanalen en toevoerroosters
 - verwijderen VWA afvoer WC en schacht
 - ter plaatse van douche stijgleidingen warm water verwijderen
 - verwijderen doucheput/douchebak

- ! sloopwerk
- lichte scheidingswand bestaand
- constructieve wand (beton)

maatvoering in het werk controleren

deze optie alleen mogelijk op bovenste vier verdiepingen
(optie 3) penthouse woning - bestaand + sloop

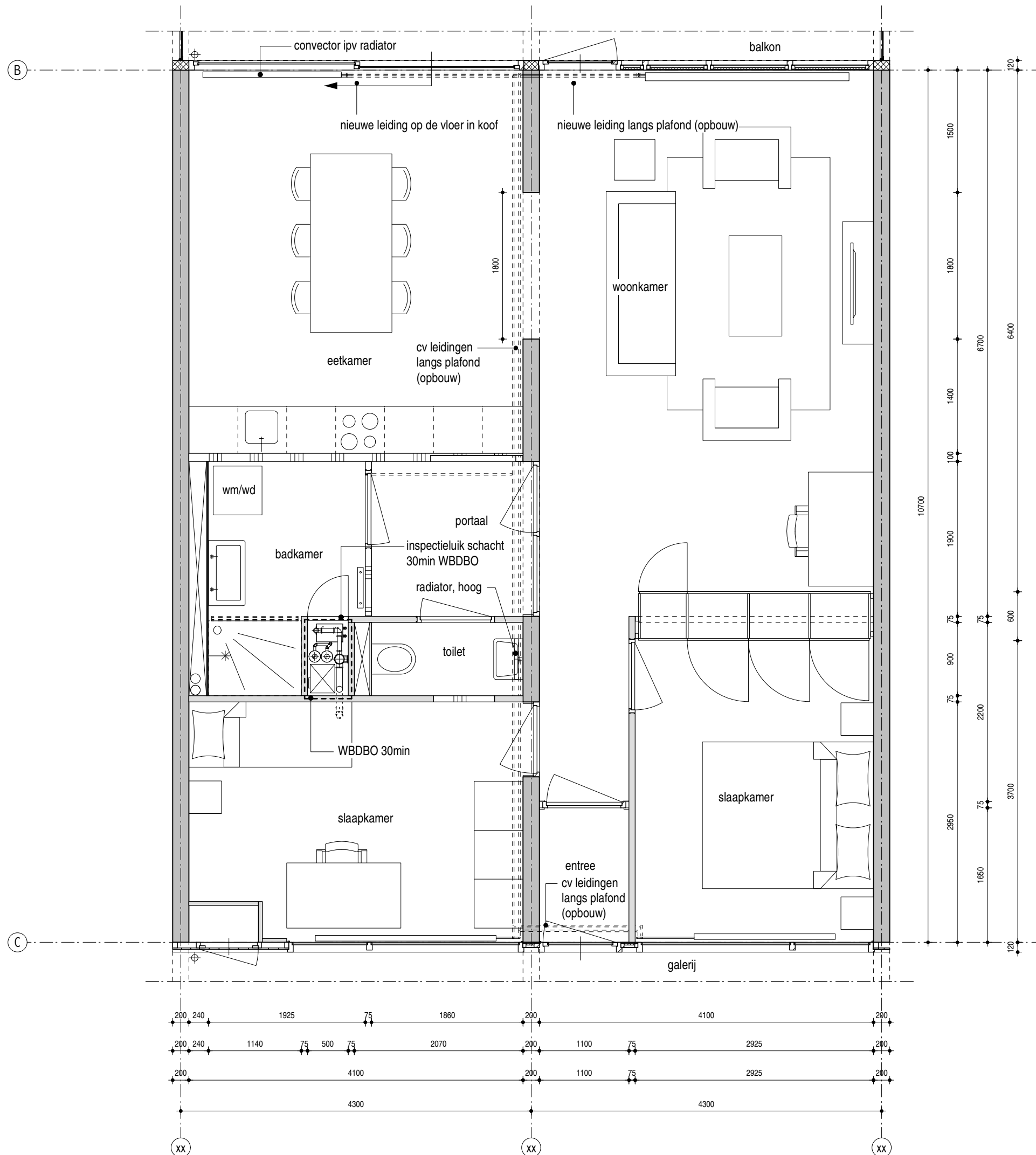
schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend jm

file

MfZ_DO-40x_woningen.mcd

MfZ
DO-4.030b



opwaarderen bouwkundig intern

- gevel
- aluminium schuifpui in eetkamer.
- wanden
- alle nieuwe wanden opbouwen met metalen staanderwanden met gipsvezelplaten, (Metalstud en Fermacell o.g.)
 - bovenzijde sparing aanstorten met 20cm zelfdichtende beton
 - afwerken sparing in wand tussen woonkamer en eetkamer; vlak en strak, sausklaar
 - ventilatieschacht brandwerend aftimmeren met promatect 30min WBDBO.
 - dichtzetten opening tussen douche en keuken
 - nieuwe wand tussen eetkamer en badkamer/portaal.
 - nieuwe wand tussen badkamer en portaal.
 - voorzetwand WC en badkamer over de gehele hoogte vv multiplex achterwand.
 - wanden WC en badkamer over de gehele hoogte vv nieuw tegelwerk 15x30cm (wit) standaard tegelkeuze Antares
 - beschadigingen herstellen
- deuren
- ventilatieschacht vv wbp multiplex, inspectieluik 40mm dik, 500mm breed, volledige hoogte van vloer tot verlaagd plafond, vv cilinderslot, 30min WBDBO in kleur wit
 - nieuwe stompe deuren naar badkamer, toilet en slaapkamer 2000 hoog (gelijke hoogte bestaande deuren), in stalen kozijn (wit).
 - badkamerdeur vv slot en bezetindicator.
 - binnendeuren vv stoppers ivm contactgeluid.
- plafond
- badkamer en WC vv verlaagd gipsplaten plafond (vochtwerend) (wit) vv ASP
 - douche vv verlaagd pvc schuimplaat (wit afgewerkt), demontabel tbv inspectie brandkleppen
 - beschadigingen herstellen
- vloer
- nieuw vloertegelwerk douche en WC vv waterdichte kimafwerking 10x10cm (grijs)
 - nieuwe dorpels binnendeuren max. 10mm opstand type holonite

opwaarderen sanitair

- nieuwe vrijhangende toiletspot met inbouwreservoir
- nieuwe fontein met kraan WC
- nieuw douchegarnituur
- nieuwe dubbele wasbak badkamer met twee kranen en spiegel
- nieuwe aansluiting wasmachine / wasdroger in kast, geaard
- nieuw VWA voor WM/WD en bad
- nieuwe VWA keuken door voorzetwand badkamer

keuken

- nieuwe keuken met wasbak, excl. inbouwapparatuur
- afzuiging keuken dmv recirculatiekap

opwaardering installaties

- ongebruikte doorvoeren akoestisch en brandwerend dichtzetten en afwerken
- nieuw leidingtracé CV, leidingen en klemmen gegalvaniseerd
- nieuwe radiatoren in afmeting hoogte breedte gelijk aan bestaand
- convector tpv schuifpui
- nieuwe badkamer radiator
- badkamer voorzien van aardsmat
- VWA vervangen en akoestische isoleren
- badkamer, WC en keuken vv mechanische afzuiging, installatie boven verlaagd plafond badkamer en WC, doorvoeren naar ventilatieschacht vv brandkleppen

- newe wand
- lichte scheidingwand bestaand
- constructieve wand (beton)

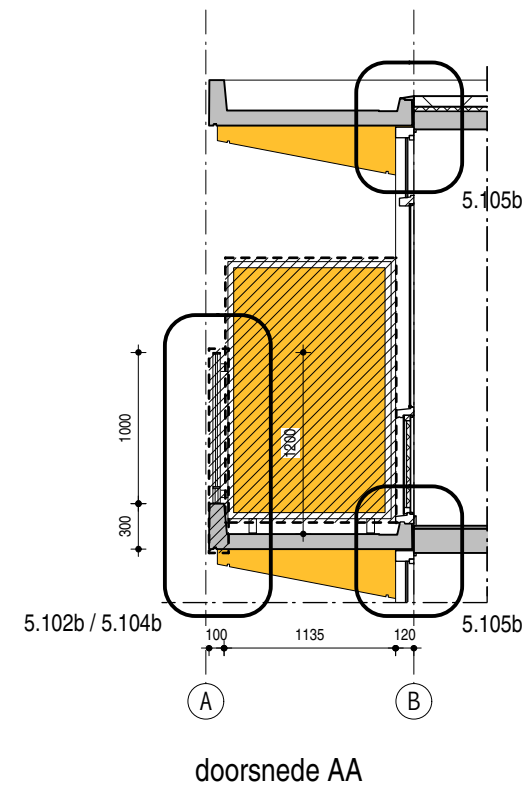
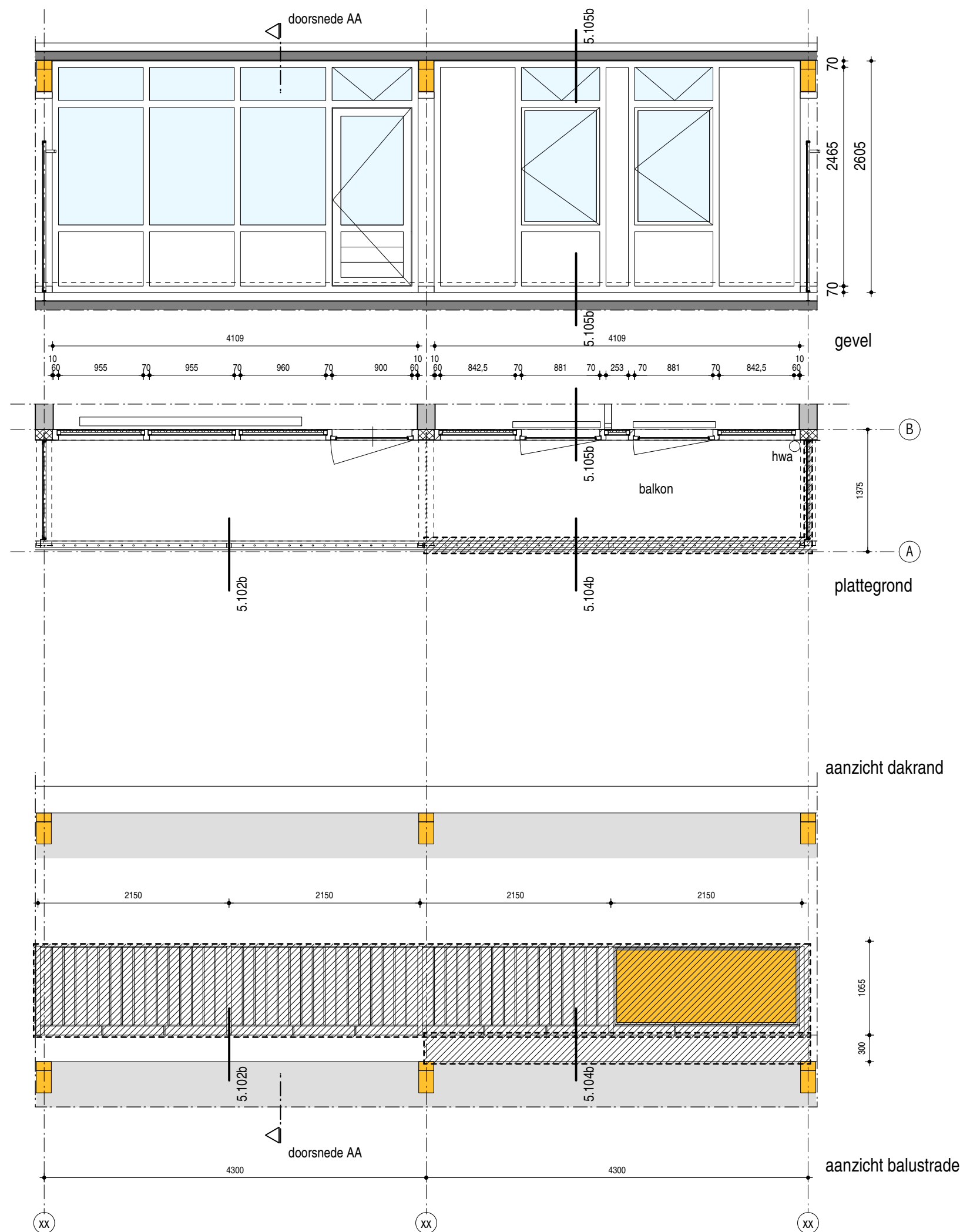
maatvoering in het werk controleren

deze optie alleen mogelijk op bovenste vier verdiepingen
(optie 3) penthouse woning - nieuw

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend	jm
file	MfZ_DO-40x_woningen.mcd

MfZ
DO-4.030



sloop balkon

- verwijderen bestaande hekwerken
- verwijderen ankerpunten bestaand hekwerk, uitboren en opvullen
- herstellen betonbeschadigingen galerijplaat + ankerpunten
- verwijderen privacyschermen
- afzagen kop balkonplaat tpv slaapkamer
- verplaatsen particuliere zonwering
- vervangen HWA
- verwijderen daktrim
- handhaven bestaande betonplaat dakverdieping
- handhaven houten kozijnen
- dilatatie rubberen vervangen

volgorde

- bestaand hek verwijderen
- neus deel balkon verwijderen, balkon onderstempelen
- nieuw balkon plaatsen inclusief staalconstructie, stempels verwijderen
- betonnen ligger plaatsen inclusief staalconstructie, aanbrengen houten balklaag
- aanbrengen dakbedekking, Derbigum, aanbrengen plafondplaat, wbp, geschilderd
- balusters nieuw hek monteren
- strekmetaal kaders bevestigen
- zonwering terugplaatsen

maatvoering in het werk controleren

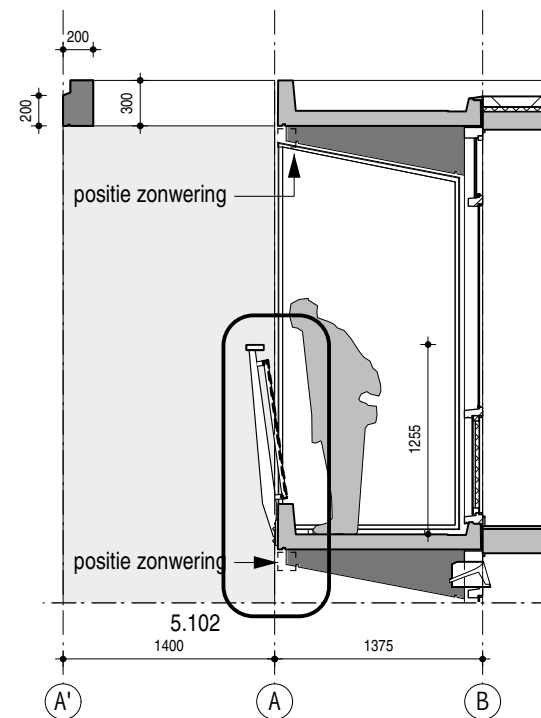
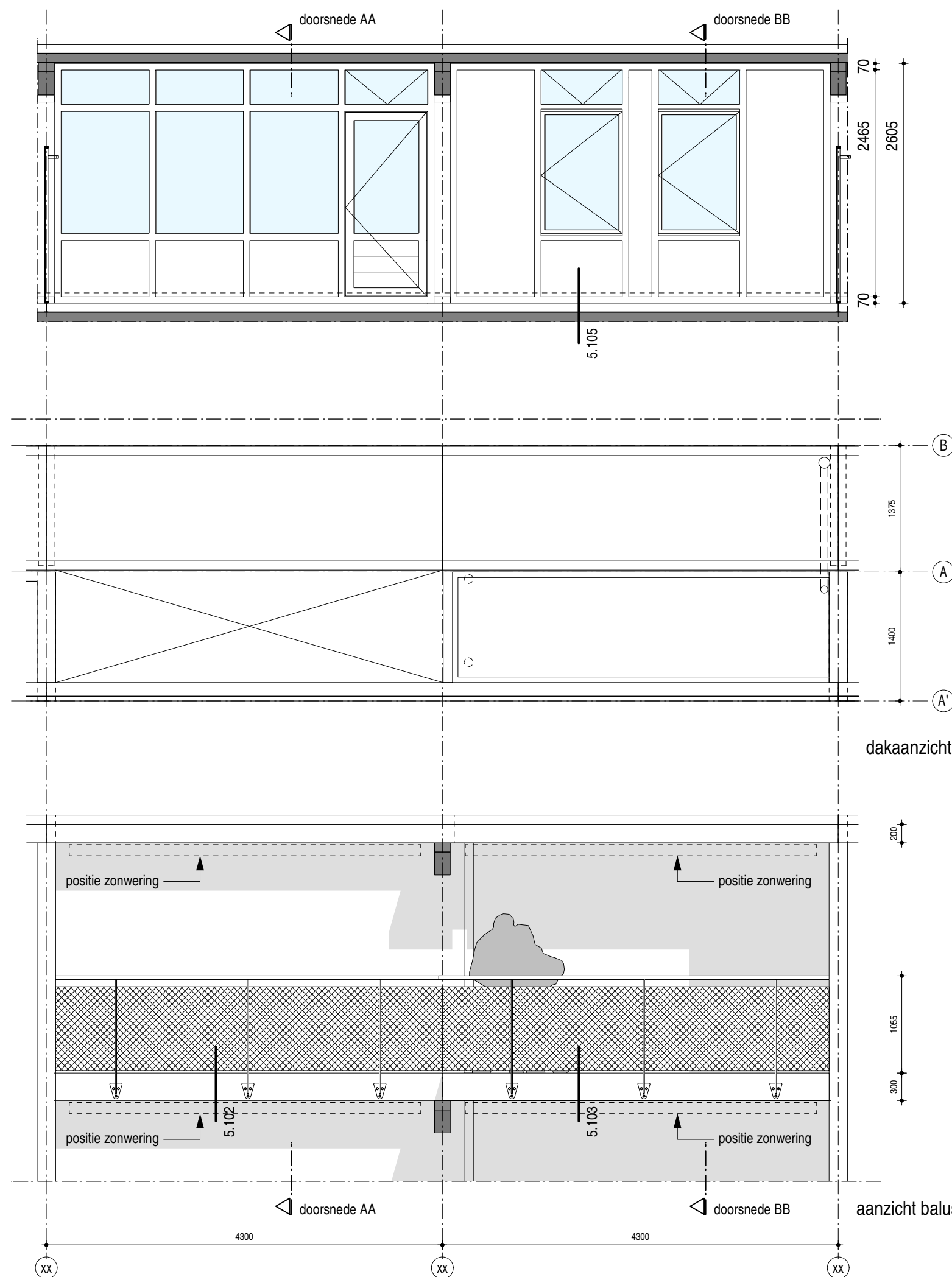
balkon bovenste verdiepingen - bestaand

schaal 1:50
 formaat A3
 datum 23.10.2017

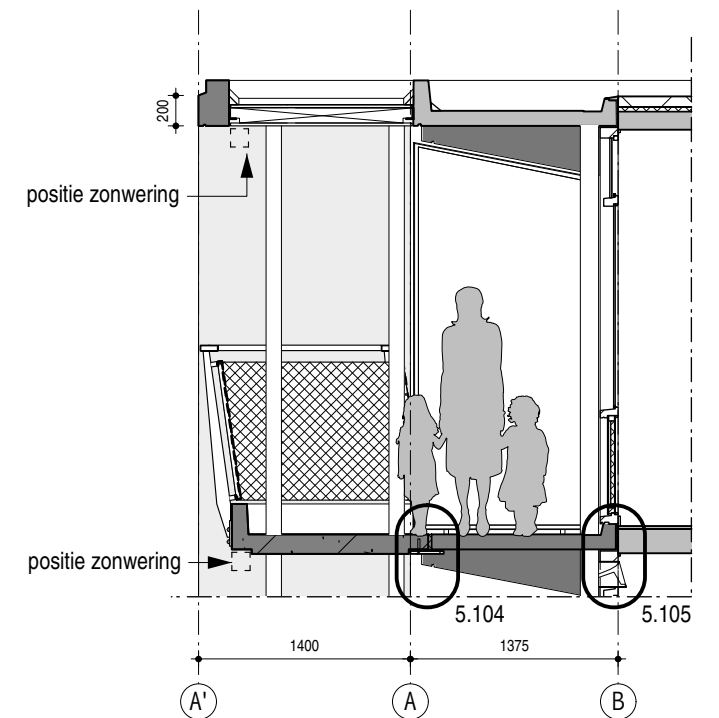
getekend jm
 file

MfZ
 DO-4.100b

Hans van Heeswijk architecten



doorsnede AA



doorsnede BB

opwaarderen buitengevel

- bestaande houten pui en panelen schilderen wit, als bestaand
- kieren en geluidslekken afdichten
- bestaande HR + beglazing handhaven
- 3x traploze bedienbare hardglazen klepramen t.b.v. spuiventilatie handhaven

opwaarderen balkon

balkonuitbreiding

- prefab betonschijf tpv woningscheiding 2800 hoh hoogte (wit gepigmenteerd), let op: laatste betonschijf heeft afwijkende detaillering
- prefab betonnen ligger ter hoogte van dakrand (wit gepigmenteerd)
- prefab balkonplaat afmeting volgens tekening (wit gepigmenteerd)
- staalconstructie; kokers rond 100mm, gepoedercoat (antraciet) RAL 7021
- stalen koppelstrip gepoedercoat (grijswit) RAL 9002
- stalen plaat tbv opvang bestaand balkon in een vlak met onderkant balkonplaat, poedercoaten in kleur (witgrijs) RAL 9002, verzonken bevestiging RVS
- stalen hoeklijn tbv oplegging nieuwe balkonplaat op schijf poedercoaten in kleur (grijswit) RAL 9002
- houten balklaag met scheggen tbv afschot ter hoogte van dakvloer, voorzien van derbigum dakbedekking op 20mm multiplex, onderzijde, plafond, Eternit Tectiva, geschroefd bevestigd
- daktrim aanbrengen, blank geannodiseerd
- nieuwe HWA aanbrengen door en onder houten dakvlak, PVC, wit, aansluiten op bestaande HWA (op de verdiepingen PVC, wit, op de begane grond PVC, antraciet)

aanpassen bestaand

- schilderwerk beton onderzijde bestaande balkonplaat (grijswit) RAL 9002
- schilderwerk betonconsoles (antraciet) RAL 7021
- schilderwerk betonrand (grijswit) RAL 9002
- bestaand balkon vv betoncoating (grijswit) RAL 9002
- vernieuwen dilataties en dichten dilatatie tussen nieuwe en bestaande betonnen bordessen (grijswit) gelijkwaardig aan RAL 9002
- nieuwe stalen privacyschermen vv matglas, springvullend (antraciet) RAL 7021
- terugplaatsen zonwering volgens detaillering studie zonwering

hekwerk

- stalen balusters en strekstalen hekwerk aan bestaande en nieuwe balkonplaat monteren
- leuning, kokerprofiel (wit) RAL 9010
- stalen balusters (aluminiumgrijs) RAL 9007
- hekwerk (aluminiumgrijs) RAL 9007

maatvoering in het werk controleren

balkon bovenste verdiepingen - nieuw

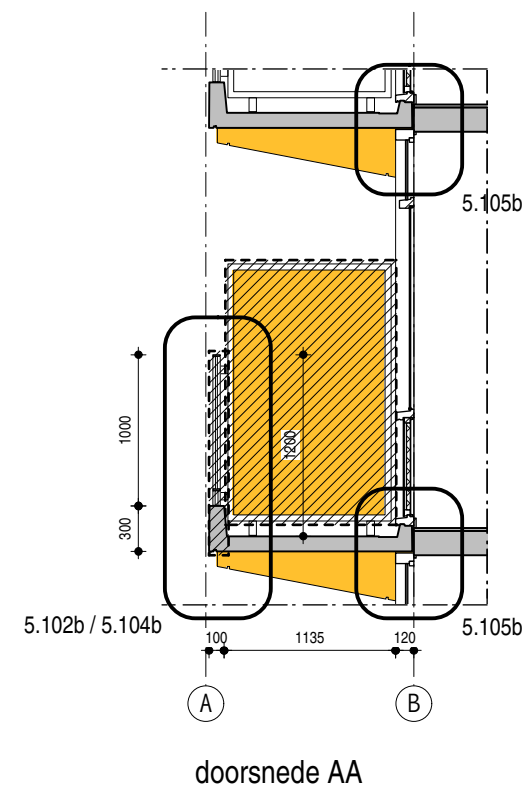
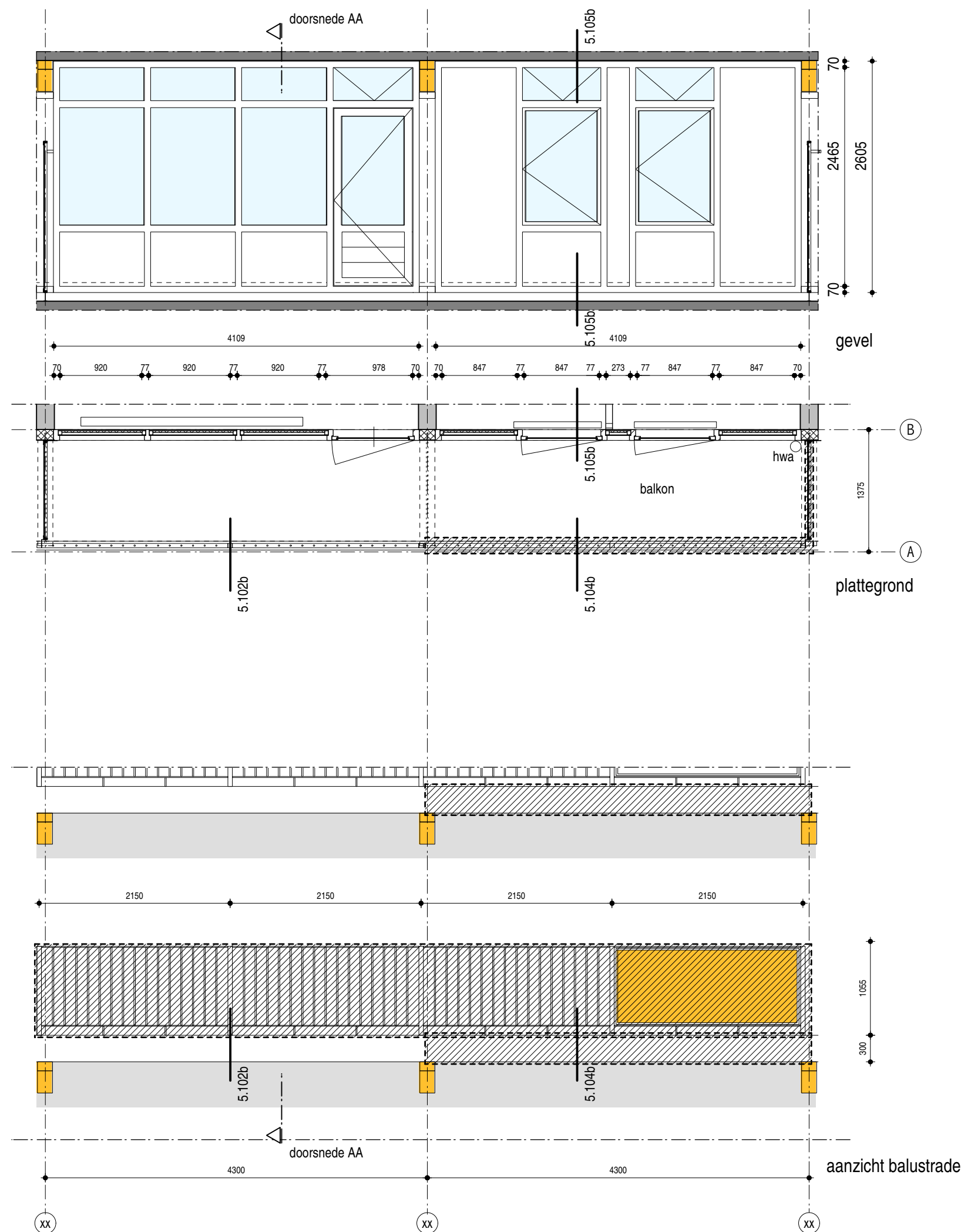
schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017

getekend	jm/yvd
file	

MfZ
DO-4.100

MfZ_DO-41x_balkongalerijen.mcd

Hans van Heeswijk architecten



sloop balkon

- verwijderen bestaande hekwerken
- verwijderen ankerpunten bestaand hekwerk, uitboren en opvullen
- herstellen betonbeschadigingen galerijplaat, consoles en ankerpunten
- verwijderen privacy'schermen
- afzagen kop balkonplaat tpv slaapkamer
- verplaatsen particuliere zonwering
- vervangen HWA
- handhaven houten kozijnen
- dilatatie'rubbers vervangen

volgorde

- deel bestaand hek verwijderen
- neus deel balkon verwijderen, balkon onderstempelen
- nieuw balkon plaatsen inclusief staalconstructie, stempels verwijderen
- balusters nieuw hek monteren
- strekmetaal kaders bevestigen
- zonwering terugplaatsen

maatvoering in het werk controleren

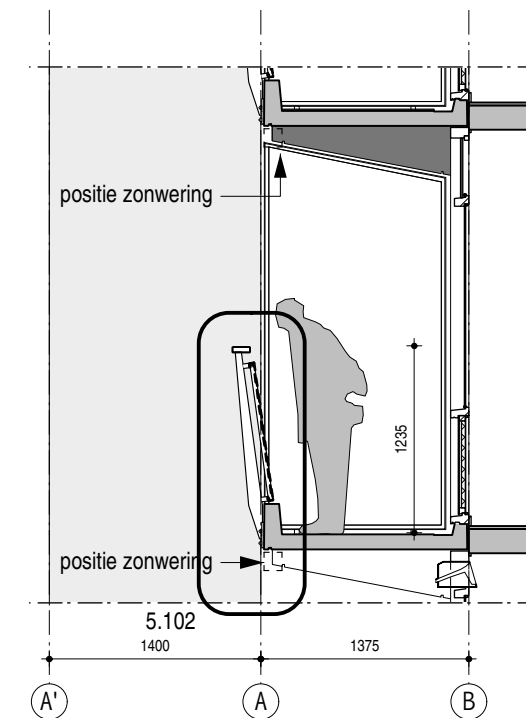
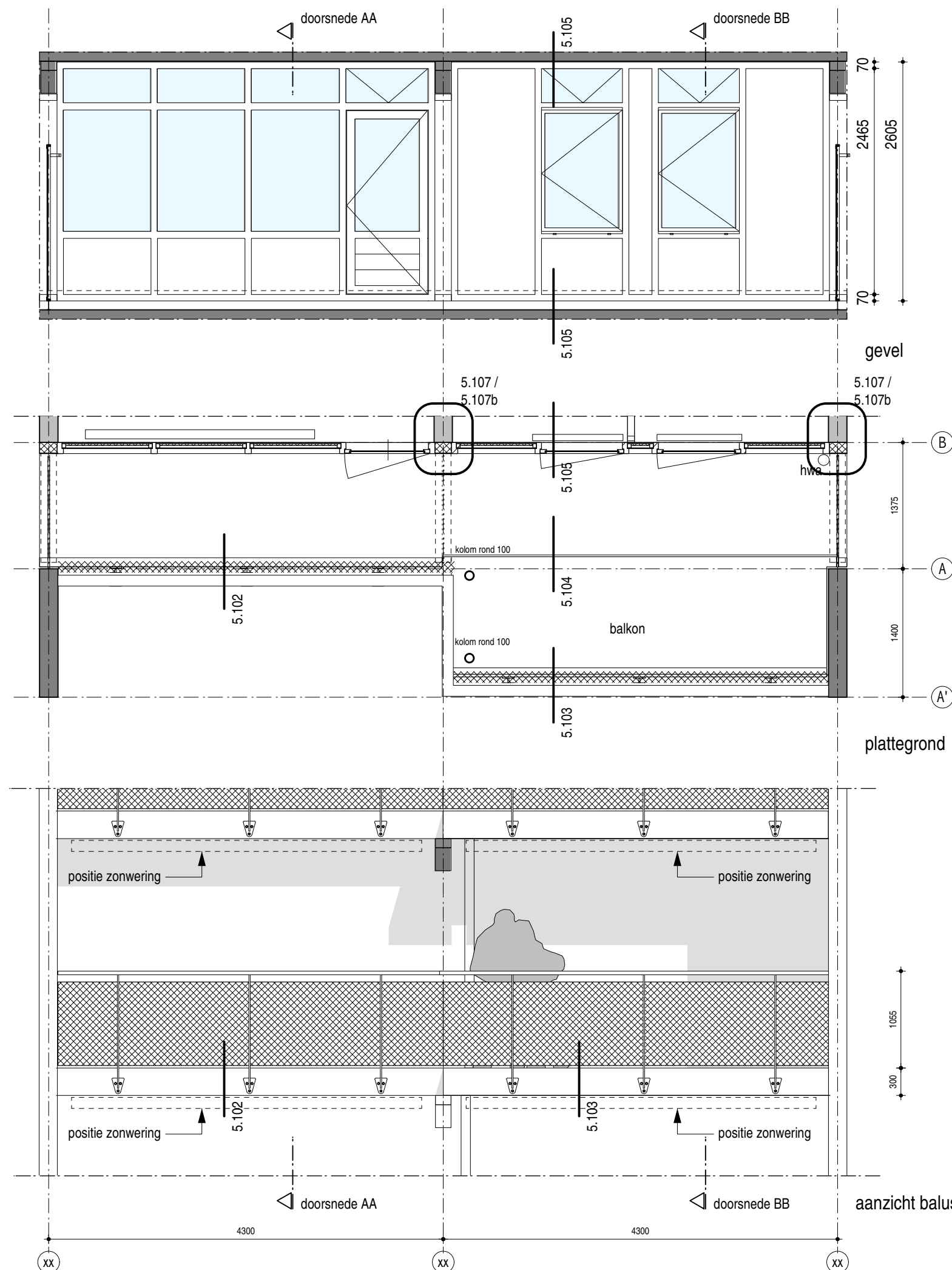
balkon 2e t/m 9e / 2e t/m 11e verd- bestaand

schaal 1:50
formaat A3
datum 23.10.2017

getekend jm
file

MfZ
DO-4.101b

Hans van Heeswijk architecten



doorsnede AA

opwaarderen buitengevel

- bestaande houten pui en panelen schilderen wit, als bestaand
- kieren en geluidslekken afdichten
- bestaande HR + beglazing handhaven
- 3x traploze bedienbare hardglazen klepramen t.b.v. spuiventilatie handhaven

opwaarderen balkon

balkonuitbreiding

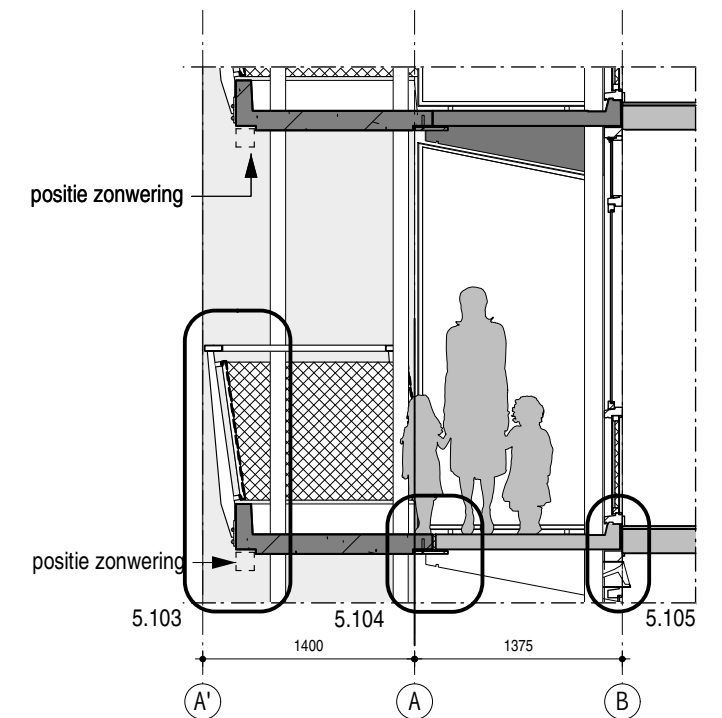
- prefab betonschijf tpv woningscheiding 2800 hoh hoogte (wit gepigmenteerd),
- prefab balkonplaat afmeting volgens tekening (wit gepigmenteerd)
- staalconstructie; kokers rond 100mm, gepoedercoat (antraciet) RAL 7021
- stalen koppelstrip gepoedercoat (grijswit) RAL 9002
- stalen plaat tbv opvang bestaand balkon in een vlak met onderkant balkonplaat, poedercoaten in kleur (witgrijs) RAL 9002, verzonken bevestiging RVS
- stalen hoeklijn tbv oplegging nieuwe balkonplaat op schijf poedercoaten in kleur (grijswit) RAL 9002

aanpassen bestaand

- schilderwerk beton onderzijde bestaande balkonplaat (grijswit) RAL 9002
- schilderwerk betonconsoles (antraciet) RAL 7021
- schilderwerk betonrand (grijswit) RAL 9002
- bestaand balkon vv betoncoating (grijswit) RAL 9002
- vernieuwen dilataties en dichten dilatatie tussen nieuwe en bestaande betonnen bordessen (grijswit) gelijkwaardig aan RAL 9002
- nieuwe stalen privacyschermen vv matglas, sparingvullend (antraciet) RAL 7021
- terugplaatsen zonwering volgens detaillering studie zonwering
- nieuwe HWA aanbrengen door en onder nieuwe betonnen balkonplaat, PVC, wit, aansluiten op nieuwe HWA (op de verdiepingen PVC, wit, op de begane grond PVC, antraciet)

hekwerk

- stalen balusters en strekstalen hekwerk aan bestaande en nieuwe balkonplaat monteren
- leuning, kokerprofiel (wit) RAL 9010
- stalen balusters (aluminiumgrijs) RAL 9007
- hekwerk (aluminiumgrijs) RAL 9007



doorsnede BB

maatvoering in het werk controleren

balkon 2e t/m 9e / 2e t/m 11e verd - nieuw

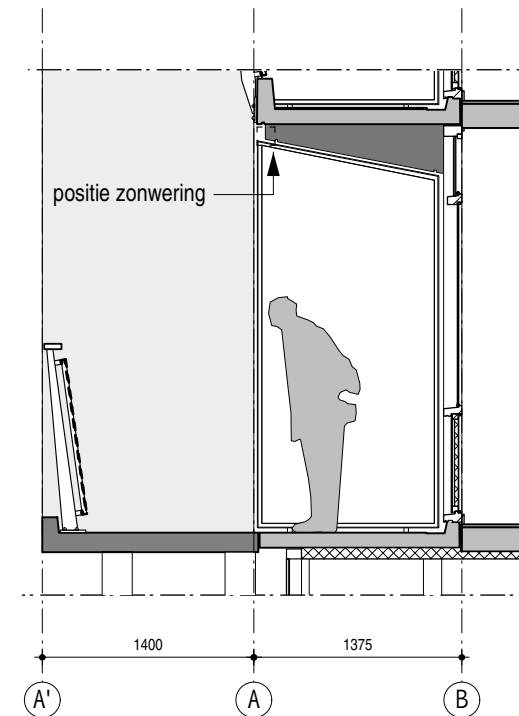
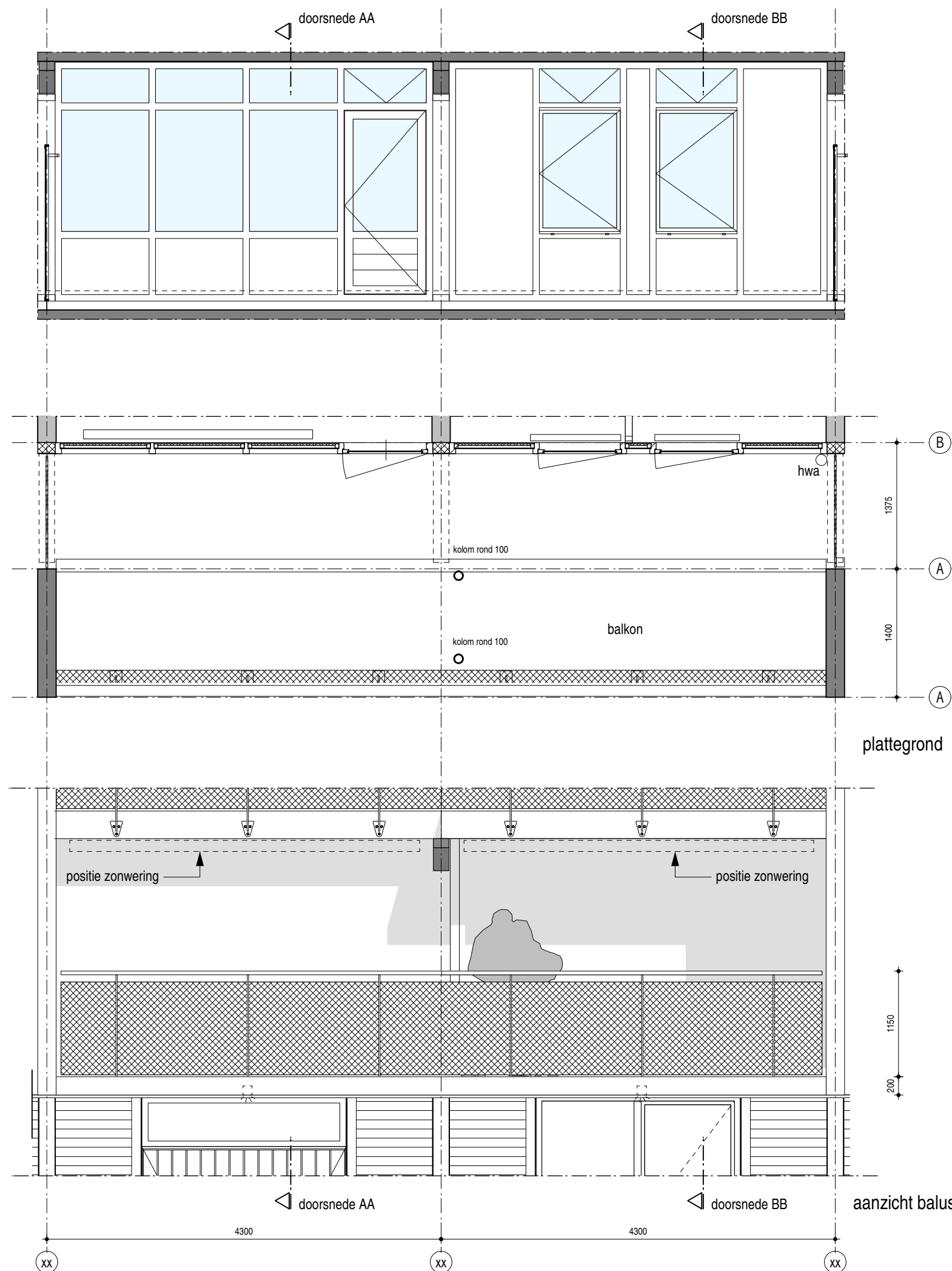
schaal 1:50
formaat A3
datum 23.10.2017

getekend jm/yvd
file

MfZ
DO-4.101

MfZ_DO-41x_balkongalerijen.mcd

Hans van Heeswijk architecten



doorsnede AA

opwaarderen buitengevel

- bestaande houten pui en panelen schilderen wit, als bestaand
- kieren en geluidslekken afdichten
- bestaande HR + beglazing handhaven
- 3x traploze bedienbare hardglazen klepramen t.b.v. spuiventilatie handhaven

opwaarderen balkon

balkonuitbreiding

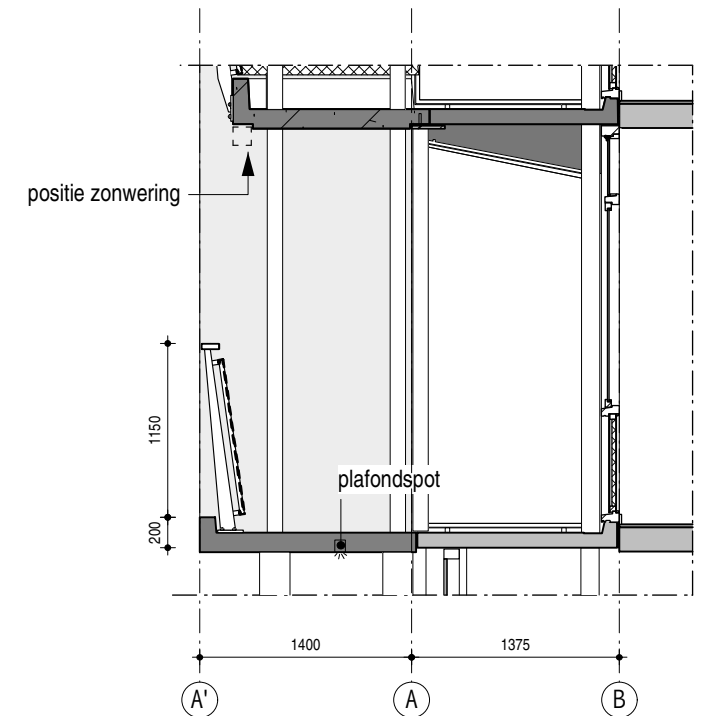
- prefab betonschijf tpv woningscheiding 2800 hoh hoogte (wit gepigmenteerd)
- prefab balkonplaat afmeting volgens tekening (wit gepigmenteerd)
- prefab betonplaat voorzien van sparing tbv inbouw plafondspot
- prefab balkonplaat voorzien van loze leiding tbv inbouw plafondspot
- staalconstructie; kokers 100mm (antraciet) RAL 7021 met aangelaste strip (grijswit) RAL 9002 in kleur
- staalconstructie begane grond; kokers 193mm (wit), gevuld met beton
- stalen plaat tbv opvang bestaand balkon in een vlak met onderkant balkonplaat, poedercoaten in kleur (grijswit) RAL 9002, verzonken bevestiging RVS
- stalen hoeklijn tbv oplegging plaat op schijf poedercoaten in kleur (grijswit) RAL 9002

hekwerk

- stalen balusters en strekstalen hekwerk aan bestaande en nieuwe balkonplaat monteren
- leuning, kokerprofiel (wit) RAL 9010
- stalen balusters (aluminiumgrijs) RAL 9007
- hekwerk (aluminiumgrijs) RAL 9007

aanpassen bestaand

- schilderwerk beton onderzijde bestaande balkonplaat (grijswit) RAL 9002
- schilderwerk betonconsoles (antraciet) RAL 7021
- schilderwerk betonrand (grijswit) RAL 9002
- bestaand balkon vv betoncoating aansluitend op kleur nieuwe plaat
- vernieuwen dilataties en dichten dilatatatie tussen nieuwe en bestaande betonnen bordessen (grijswit) RAL 9002
- nieuwe stalen privacyscreens vv matglas, sparingvullend (antraciet) RAL 7021
- terugplaatsen zonwering volgens detaillering studie zonwering
- nieuwe HWA aanbrengen door en onder nieuwe betonnen balkonplaat, PVC, op de begane grond; antraciet, aansluiten op bestaande HWA



doorsnede BB

maatvoering in het werk controleren

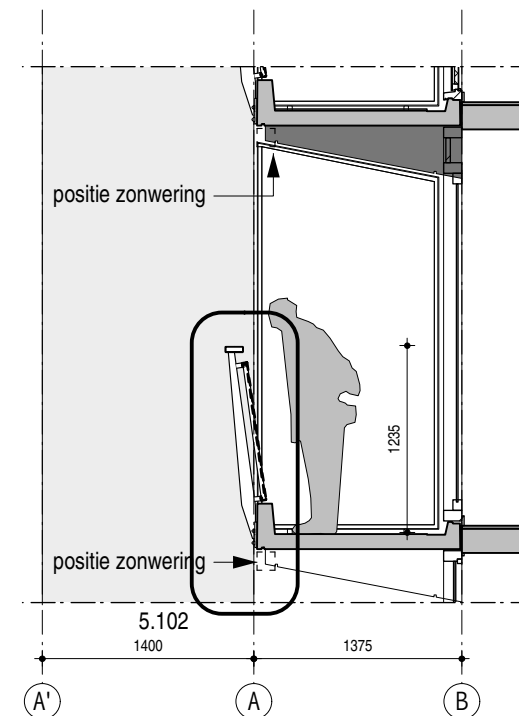
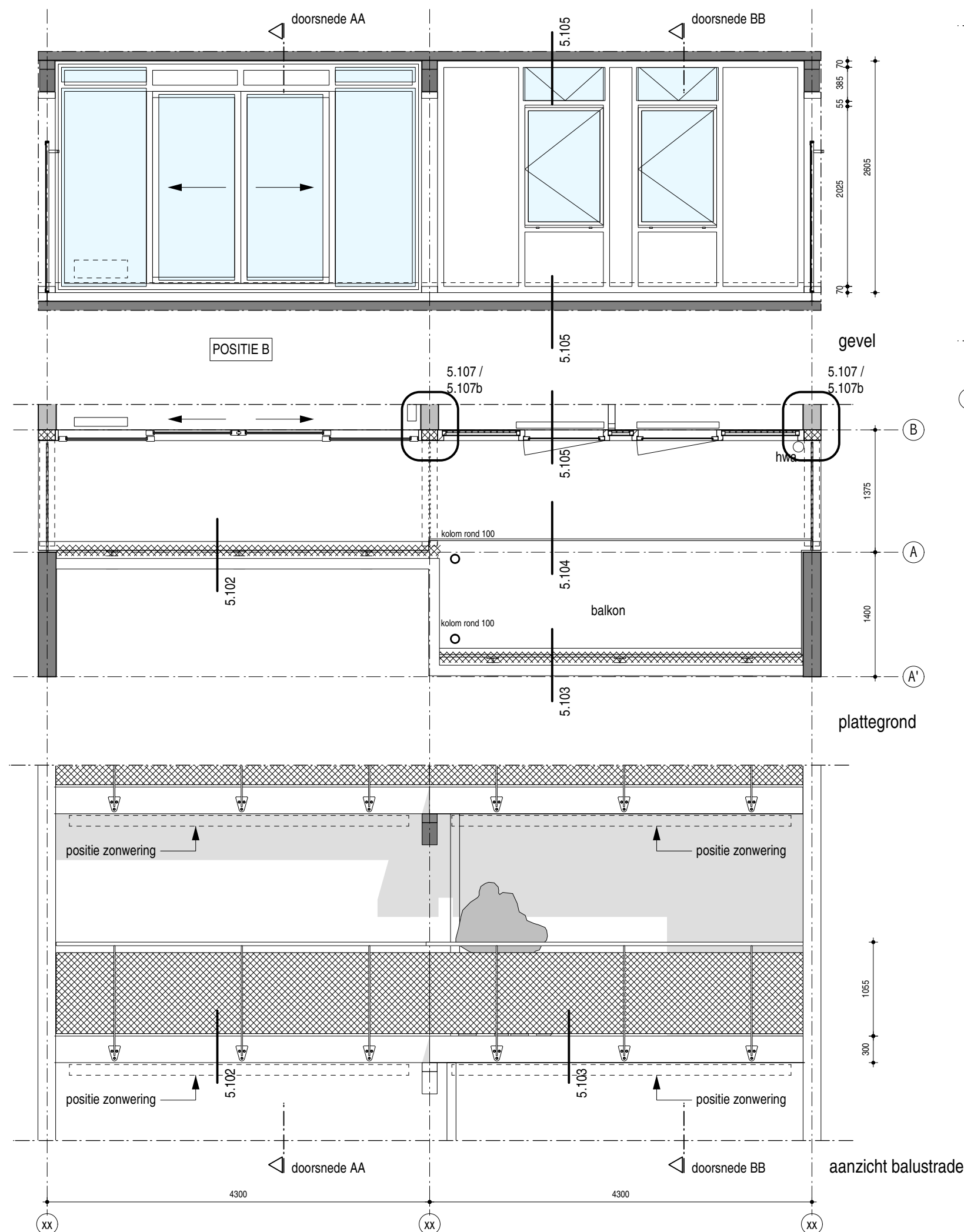
balkon 1e verdiepingen - nieuw

schaal 1:50
formaat A3
datum 23.10.2017

getekend jm/yvd
file

MfZ
DO-4.103

Hans van Heeswijk architecten



doorsnede AA

opwaarderen buitengevel

- bestaande houten pui en panelen schilderen wit, als bestaand
- 2 ramen vervangen door dubbele houten balkondeur
- 1x nieuwe radiator, verticaal geplaatst (afmeting op basis van capaciteit opgeven installateur)
- kieren en geluidslekken afdichten
- bestaande HR + beglazing handhaven
- 3x traploze bedienbare hardglazen klepramen t.b.v. spuiventilatie handhaven

opwaarderen balkon

balkonuitbreiding

- prefab betonschijf tpv woningscheiding 2800 hoh hoogte (wit gepigmenteerd),
- prefab balkonplaat afmeting volgens tekening (wit gepigmenteerd)
- staalconstructie; kokers rond 100mm, gepoedercoat (antraciet) RAL 7021
- stalen koppelstrip gepoedercoat (grijswit) RAL 9002
- stalen plaat tbv opvang bestaand balkon in een vlak met onderkant balkonplaat, poedercoaten in kleur (witgrijs) RAL 9002, verzonken bevestiging RVS
- stalen hoeklijn tbv oplegging nieuwe balkonplaat op schijf poedercoaten in kleur (grijswit) RAL 9002

aanpassen bestaand

- schilderwerk beton onderzijde bestaande balkonplaat (grijswit) RAL 9002
- schilderwerk betonconsoles (antraciet) RAL 7021
- schilderwerk betonrand (grijswit) RAL 9002
- bestaand balkon vv betoncoating (grijswit) RAL 9002
- vernieuwen dilataties en dichten dilatatie tussen nieuwe en bestaande betonnen bordessen (grijswit) gelijkwaardig aan RAL 9002
- nieuwe stalen privacy'schermen vv matglas, sparingvullend (antraciet) RAL 7021
- terugplaatsen zonwering volgens detaillering studie zonwering
- nieuwe HWA aanbrengen door en onder nieuwe betonnen balkonplaat, PVC, wit, aansluiten op nieuwe HWA (op de verdiepingen PVC, wit, op de begane grond PVC, antraciet)

hekwerk

- stalen balusters en strekstalen hekwerk aan bestaande en nieuwe balkonplaat monteren
- leuning, kokerprofiel (wit) RAL 9010
- stalen balusters (aluminiumgrijs) RAL 9007
- hekwerk (aluminiumgrijs) RAL 9007

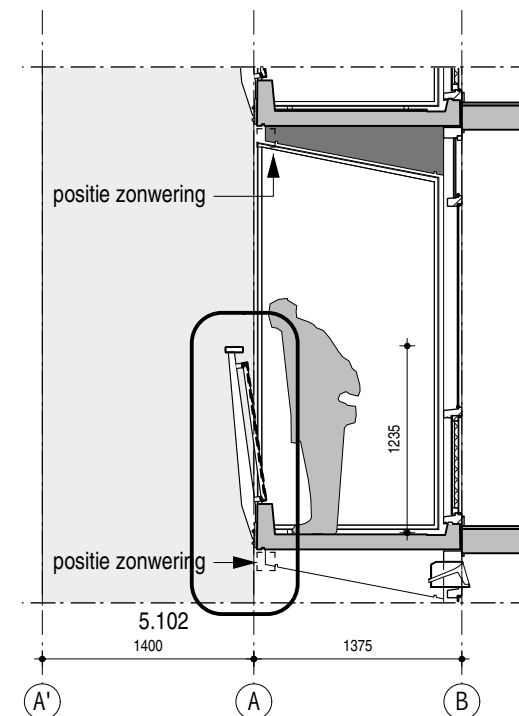
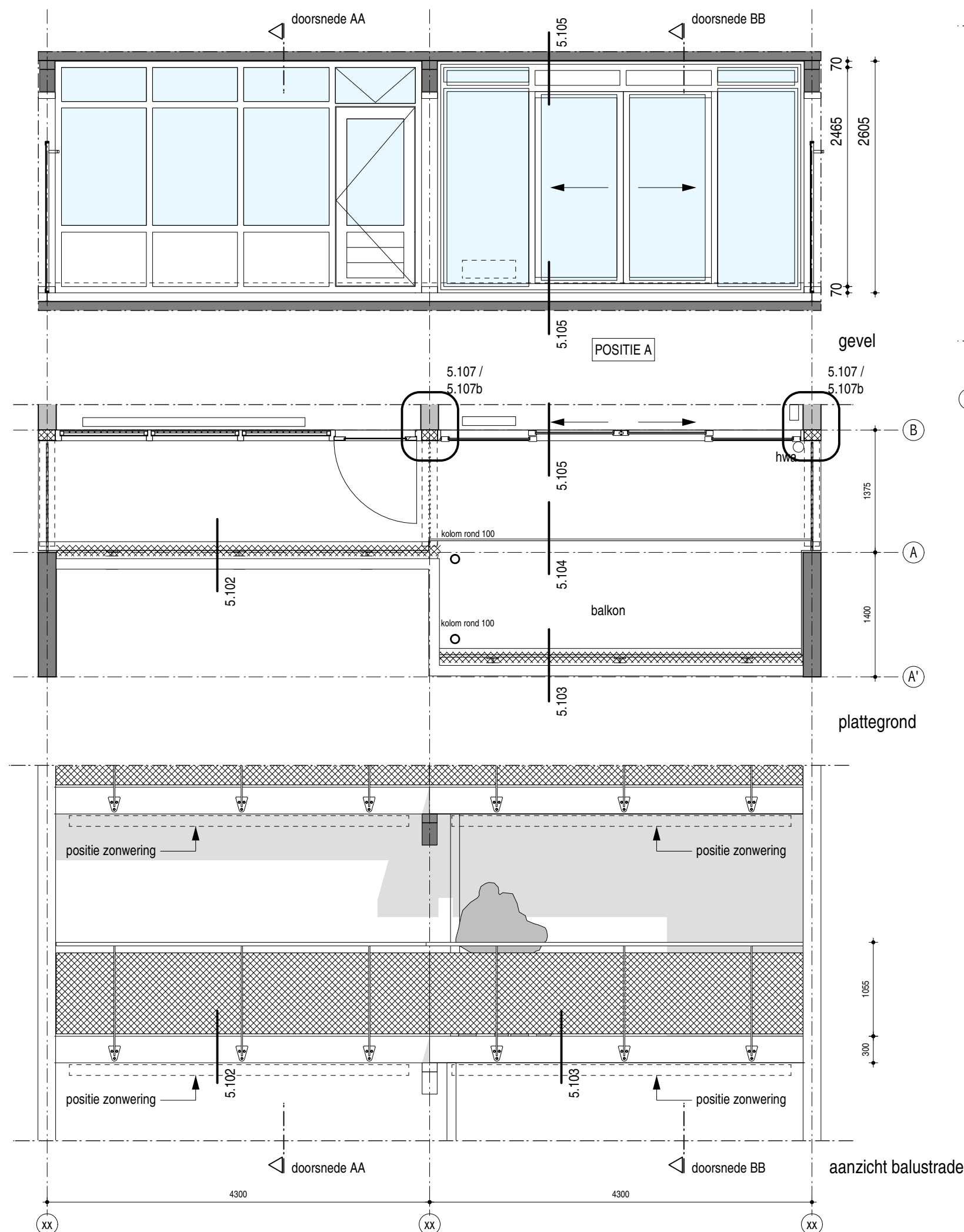
maatvoering in het werk controleren

balkon 2e t/m 9e / 2e t/m 11e verd - nieuw (optie A)
- (positie B)

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018
getekend	jm
file	

MfZ
DO-4.104
MfZ_DO-41x_balkongalerijen.mcd

Hans van Heeswijk architecten



doorsnede AA

opwaarderen buitengevel

- bestaande houten pui en panelen schilderen wit, als bestaand
- bestaand slaapkamerkozijn vervangen door houten schuifpui geschilderd in kleur wit, als bestaand
- 2x convector
- kieren en geluidslekken afdichten
- bestaande HR + beglazing handhaven
- 3x traploze bedienbare hardglazen klepramen t.b.v. spuiventilatie handhaven

opwaarderen balkon

balkonuitbreiding

- prefab betonschijf tpv woningscheiding 2800 hoh hoogte (wit gepigmenteerd),
- prefab balkonplaat afmeting volgens tekening (wit gepigmenteerd)
- staalconstructie; kokers rond 100mm, gepoedercoat (antraciet) RAL 7021
- stalen koppelstrip gepoedercoat (grijswit) RAL 9002
- stalen plaat tbv opvang bestaand balkon in een vlak met onderkant balkonplaat, poedercoaten in kleur (witgrijs) RAL 9002, verzonken bevestiging RVS
- stalen hoeklijn tbv oplegging nieuwe balkonplaat op schijf poedercoaten in kleur (grijswit) RAL 9002

aanpassen bestaand

- schilderwerk beton onderzijde bestaande balkonplaat (grijswit) RAL 9002
- schilderwerk betonconsoles (antraciet) RAL 7021
- schilderwerk betonrand (grijswit) RAL 9002
- bestaand balkon vv betoncoating (grijswit) RAL 9002
- vernieuwen dilataties en dichten dilatatie tussen nieuwe en bestaande betonnen bordessen (grijswit) gelijkwaardig aan RAL 9002
- nieuwe stalen privacy'schermen vv matglas, sparingvullend (antraciet) RAL 7021
- terugplaatsen zonwering volgens detaillering studie zonwering
- nieuwe HWA aanbrengen door en onder nieuwe betonnen balkonplaat, PVC, wit, aansluiten op nieuwe HWA (op de verdiepingen PVC, wit, op de begane grond PVC, antraciet)

hekwerk

- stalen balusters en strekstalen hekwerk aan bestaande en nieuwe balkonplaat monteren
- leuning, kokerprofiel (wit) RAL 9010
- stalen balusters (aluminiumgrijs) RAL 9007
- hekwerk (aluminiumgrijs) RAL 9007

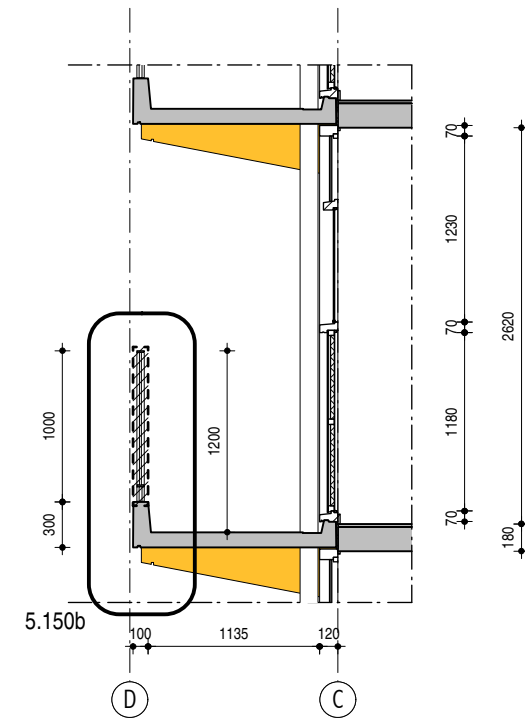
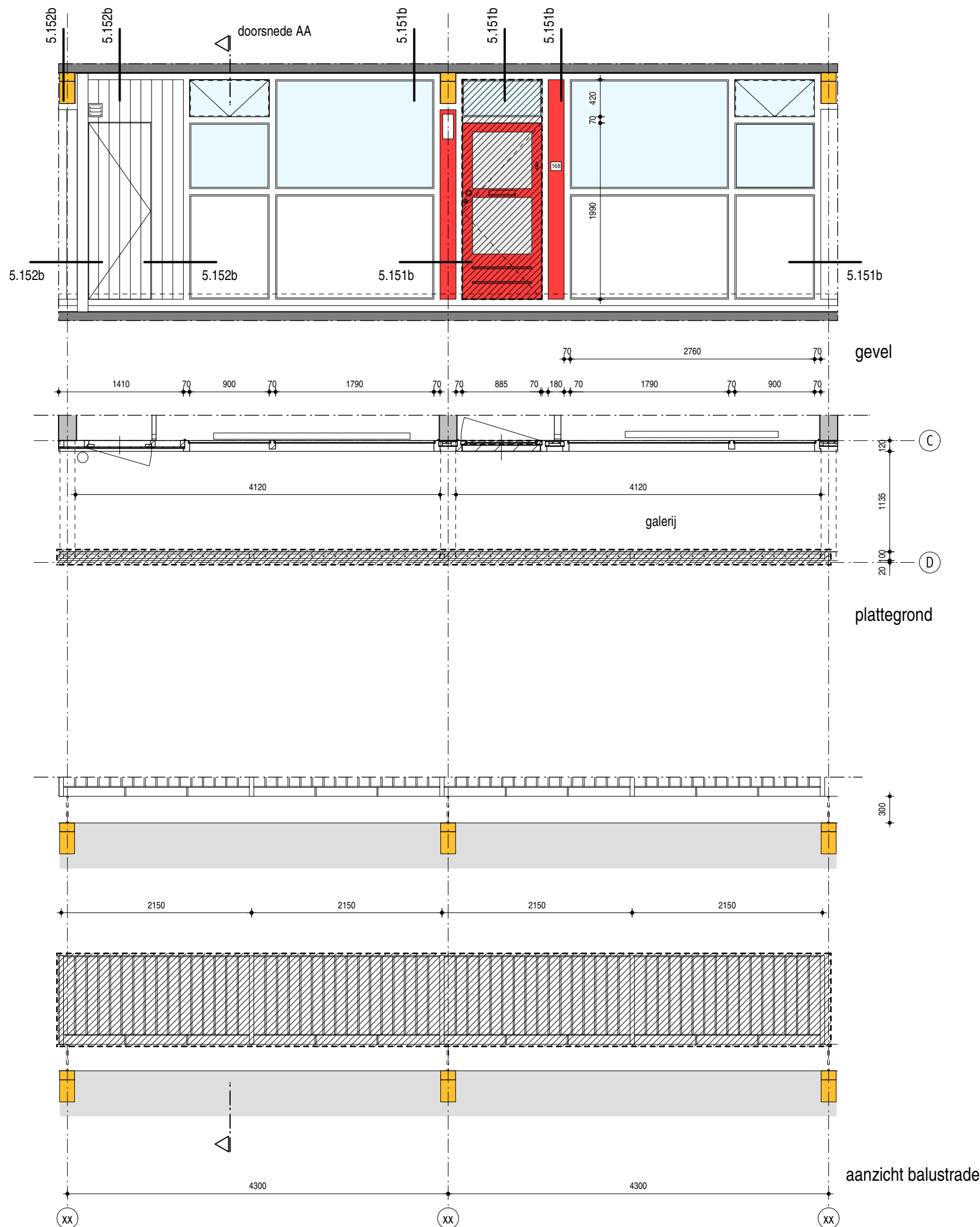
maatvoering in het werk controleren

balkon 2e t/m 9e / 2e t/m 11e verd - nieuw (optie D)
- (positie A)

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018
getekend	jm
file	

MfZ
DO-4.107

Hans van Heeswijk architecten



doorsnede AA

sloop galerijgevel

- borstwering verwijderen
- verwijderen verlichtingsarmaturen
- verwijderen voordeur en bovenlicht
- verwijderen deurbeldrukker en overige toevoegingen
- verwijderen huisnummer
- handhaven bestaande kozijnen en beglazing
- HWA verwijderen

optie uitzicht keuken

- kozijn aanpassen; 300mm verlagen van regel

sloop galerij

- verwijderen bestaande hekwerken
- verwijderen ankerpunten bestaand hekwerk
- herstel betonbeschadigingen galerijplaat

volgorde

- bestaand hek verwijderen
- balusters nieuw hek monteren
- strekmetaal kaders bevestigen

maatvoering in het werk controleren

schaal 1:50
formaat A3
datum 23.10.2017

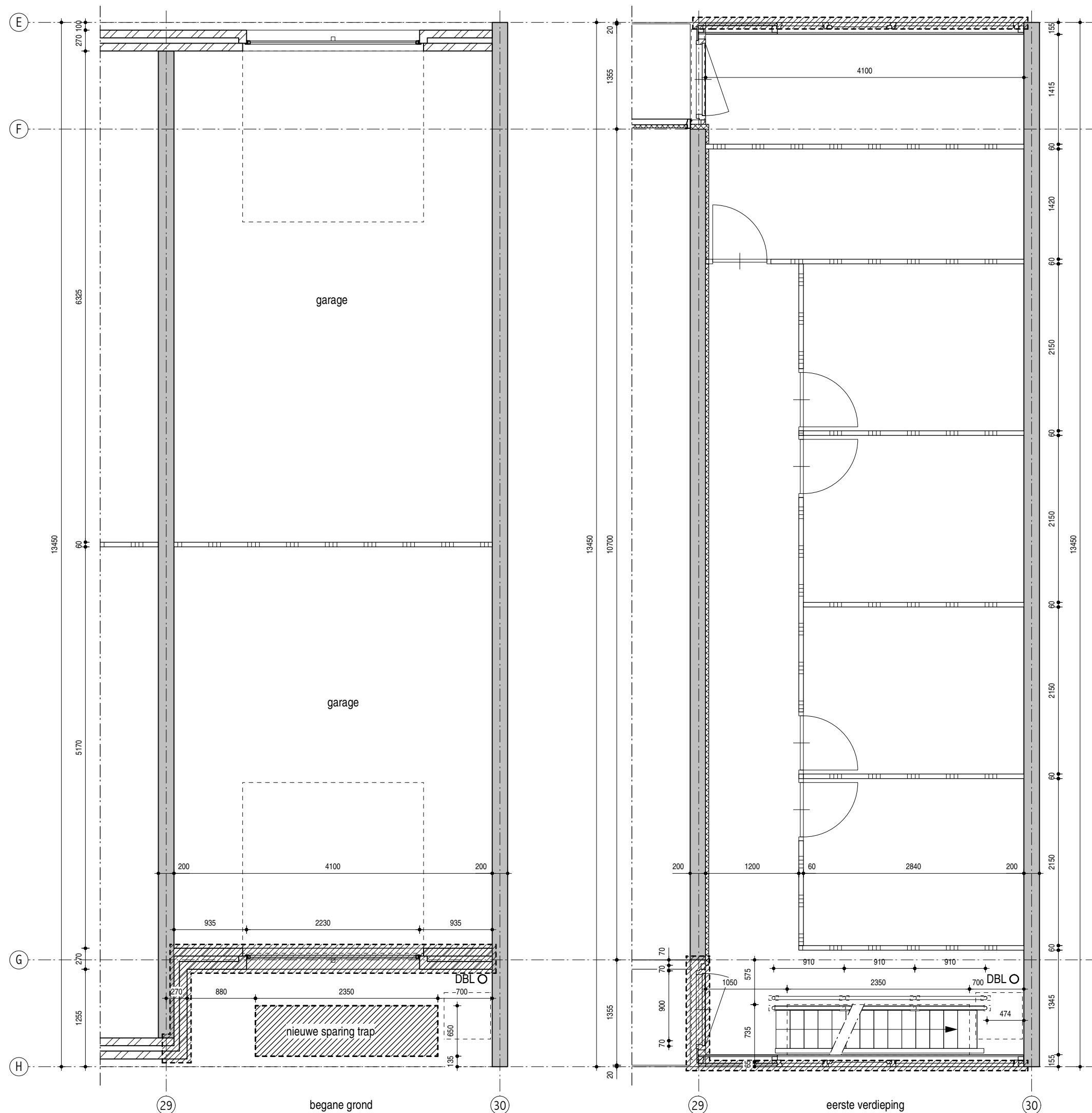
getekend jm
file

galerij - bestaand

MfZ
DO-4.150b

MIZ_DO-41x_balkongalerijen.mcd

Hans van Heeswijk architecten



- sloop kopgevels**
- 1x zoals getekend; as 29 & as 30
 - 1x gespiegeld: as 1 & as 2
- begane grond*
- maken nieuwe vloersparing tbv trap naar begane grond
 - verwijderen garagedeur incl. bovenlicht
 - verwijderen metselwerk begane grond
- verdiepingen*
- verwijderen staalplaatgevel
 - verwijderen galerijdeur
 - verwijderen bestaande verlichting
 - verwijderen houtwolcementplaten op wand naar woning
 - handhaven bergingsdeuren

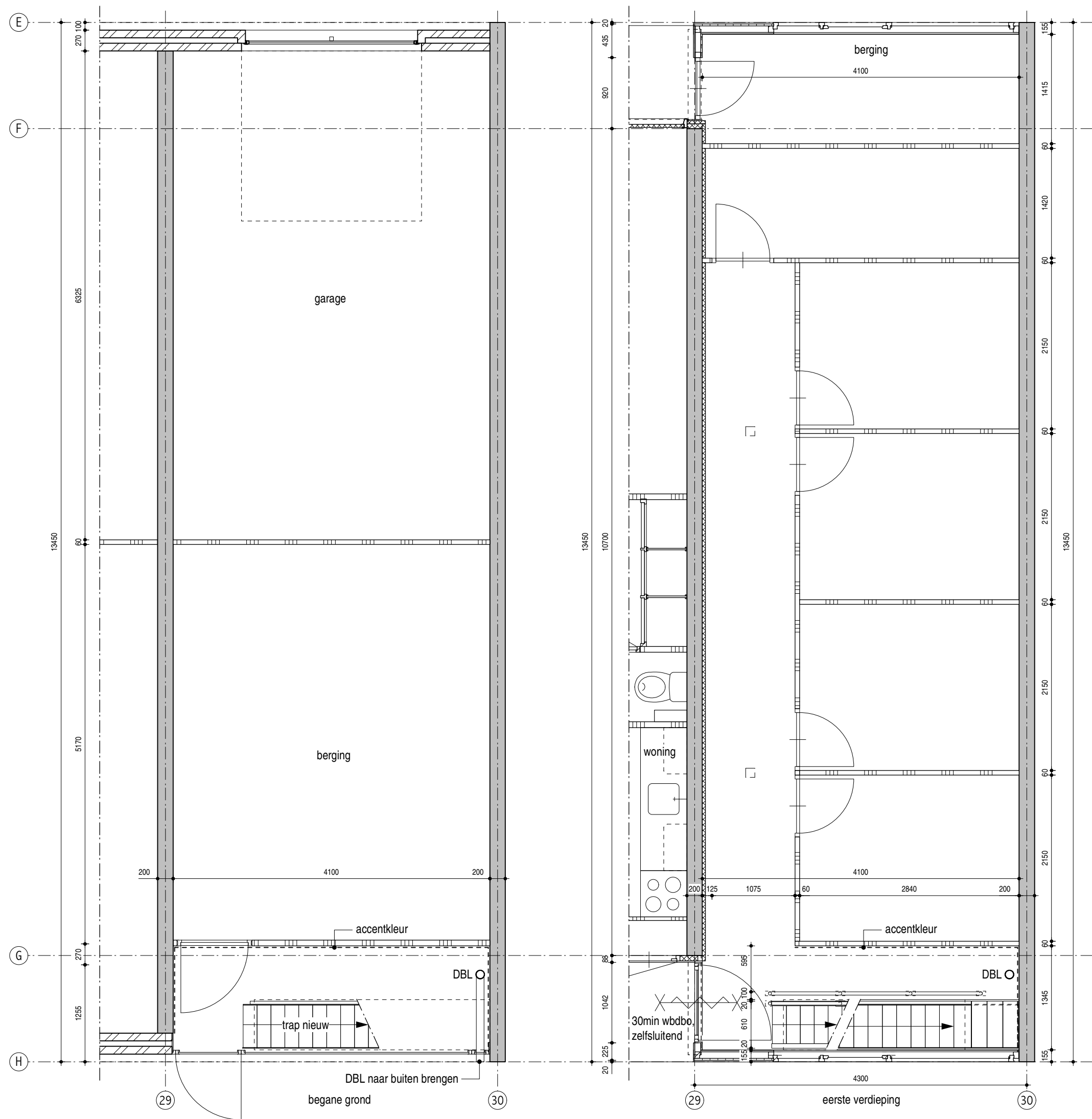
maatvoering in het werk controleren

kopgevel plattegronden - bestaand

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017
getekend	jm
file	MfZ_DO-42x_kopgevels.mcd

MfZ
DO-4.200b

Hans van Heeswijk architecten



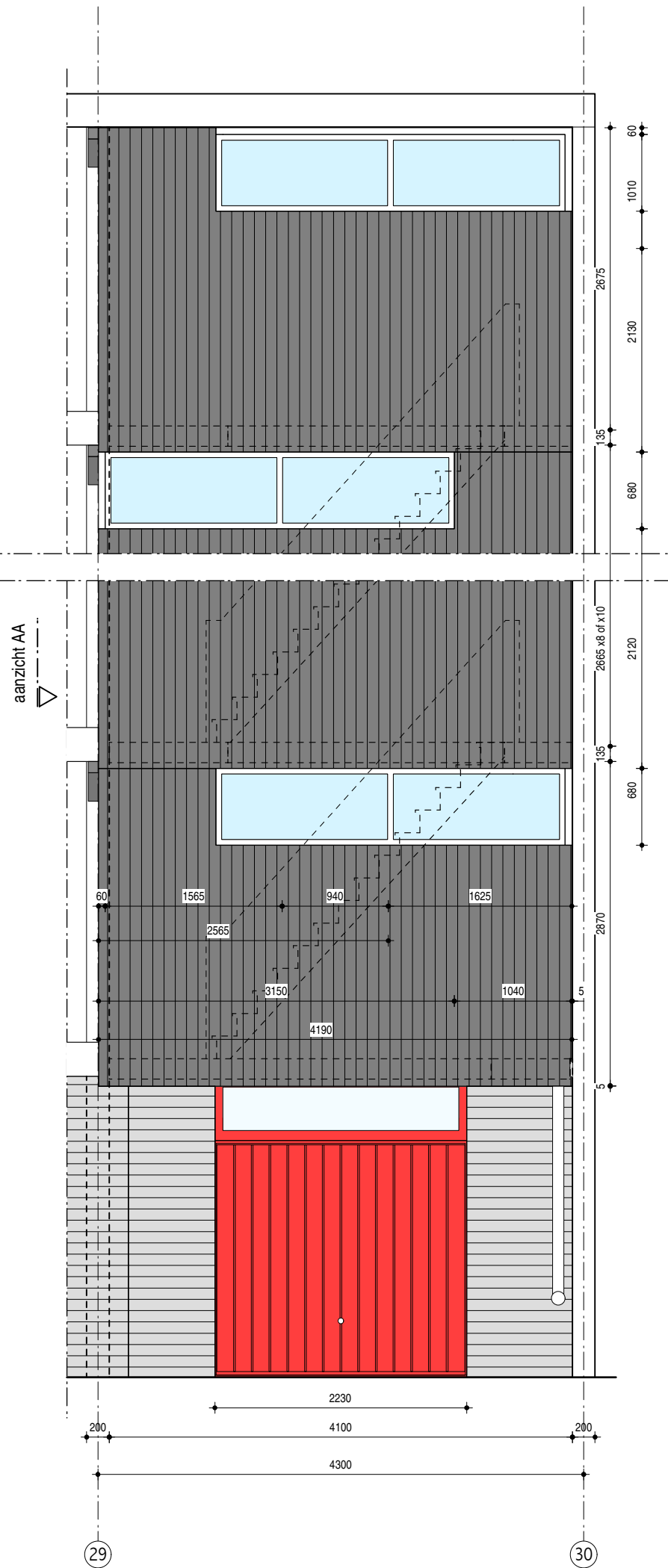
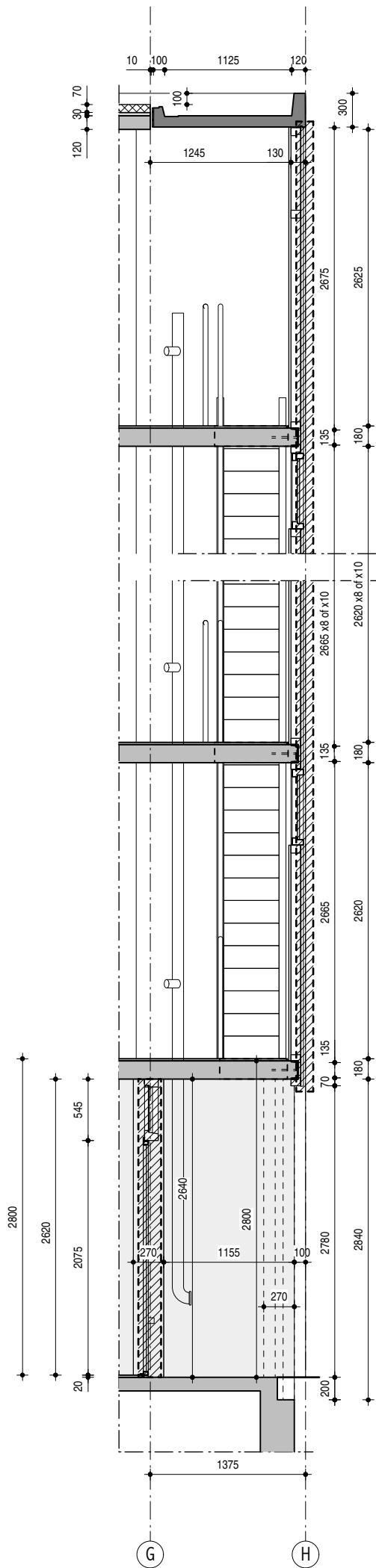
- opwaarderen kopgevels**
- 1x zoals getekend; as 29 & as 30
- 1x gespiegeld: as 1 & as 2
- gevel*
- aanbrengen nieuwe beplating ter vervanging bestaande stalen gevelbeplating (Eternit, blind bevestigd, kleur: wit)
 - schilderen beton kopgevel, (grijswit) RAL 9002
- verdiepingen*
- schilderen binnenwanden in accentkleur (groen)
 - bergingsverlichting handhaven op bestaande positie
 - nieuwe bewegingsmelders in gangzone aanbrengen
 - schemerschakelaar in overige ruimten plaatsen
 - aanbrengen LED trappenhuisverlichting tbv aanlichting accentkleur wand
 - aanbrengen stalen kozijn met glasdeur tbv toegang trappenhuis vanaf galerij, 30min WBDBo, zelfsluitend
 - aanbrengen nieuwe isolatieplaten, Heradesign Combiplaat, op wand naar de woning
- begane grond*
- aanstorten luik noodtrap, wapening volgens opgave constructeur
 - schilderen binnenwanden in accentkleur
 - aanbrengen LED trappenhuisverlichting tbv aanlichting accentkleur wand
 - nieuwe samengestelde stripstalen trap tbv vluchtweg, volledig gelast, bomen 225x15mm, treden en bordes 10mm dik, geheel verzinkt en gemoffeld in kleur (antraciet) RAL 7021.
 - treden en bordesvlak voorzien van Sikkens Crafcro antrislipcoating (5cm loshouden van randen)
 - bevestiging trap aan vloerrand met rvs bolkopmoer en/of bout
 - aanbrengen aluminium kozijn en deur met glasvulling tbv vluchtdoor maaiveld deur en kozijn poedercoaten in kleur (antraciet) RAL 7021, vv ongeïsoleerd, doorvalveilig glas
 - nieuwe tussenwand naar ruimte ntb met vlakke stompe deur in houten kozijn deur vv HPL in kleur van de wand, kozijn geschilderd in kleur van de wand
 - wand vv accentkleur (blauw)

maatvoering in het werk controleren

kopgevel plattegronden - nieuw

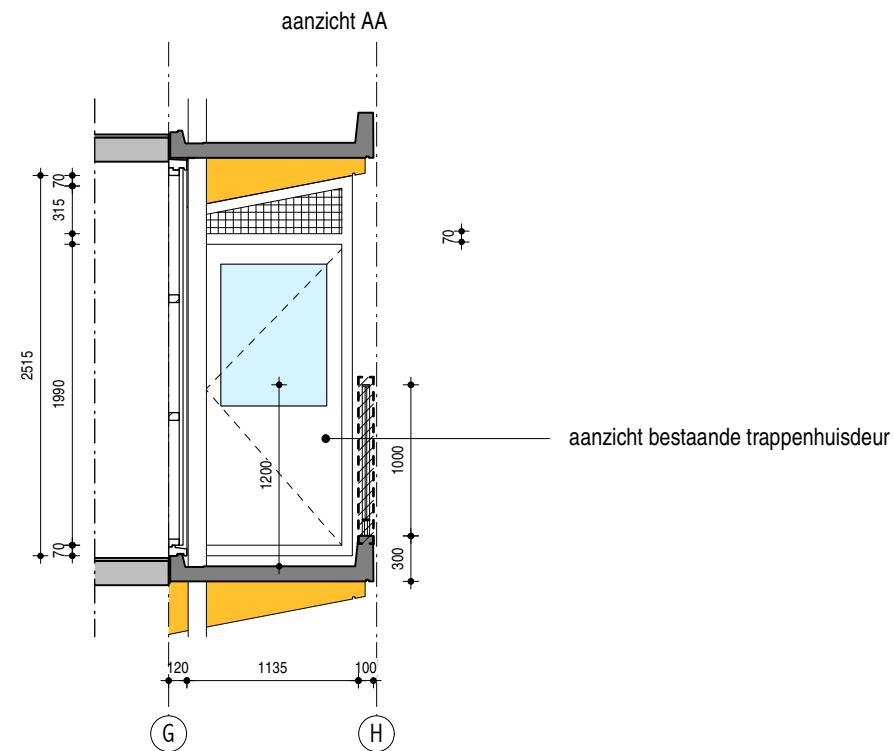
schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018
getekend	jm
file	MfZ_DO-42x_kopgevels.mod

MfZ
DO-4.200



opwaarderen kopgevels
- 1x zoals getekend; as 29 & as 30
- 1x gespiegeld: as 1 & as 2

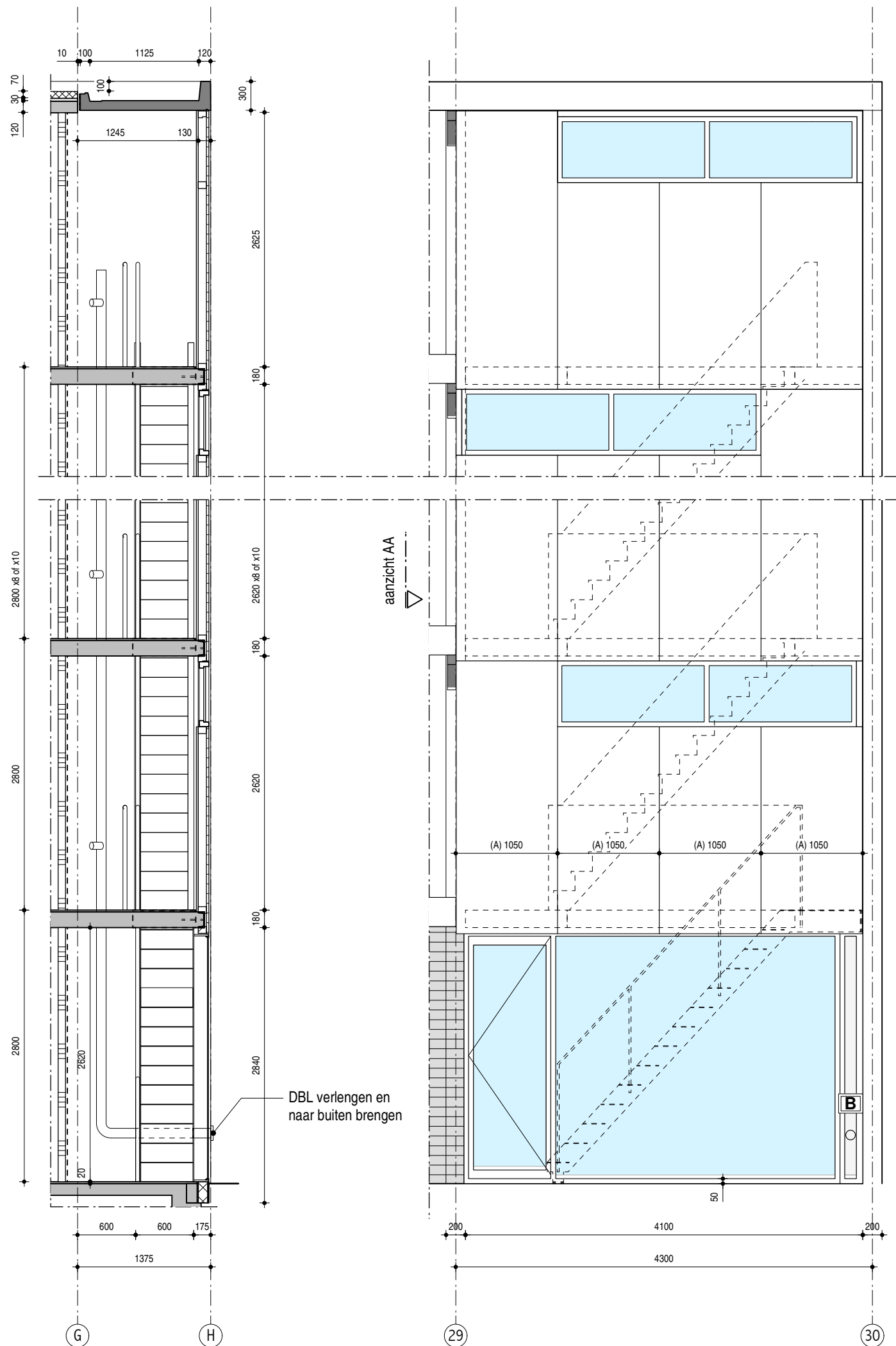
- werkzaamheden zie 4.200



maatvoering in het werk controleren
kopgevel doorsnedes en gevel -
bestaand

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017
getekend	jm
file	MfZ_DO-42x_kopgevels.mcd

MfZ
DO-4.210b

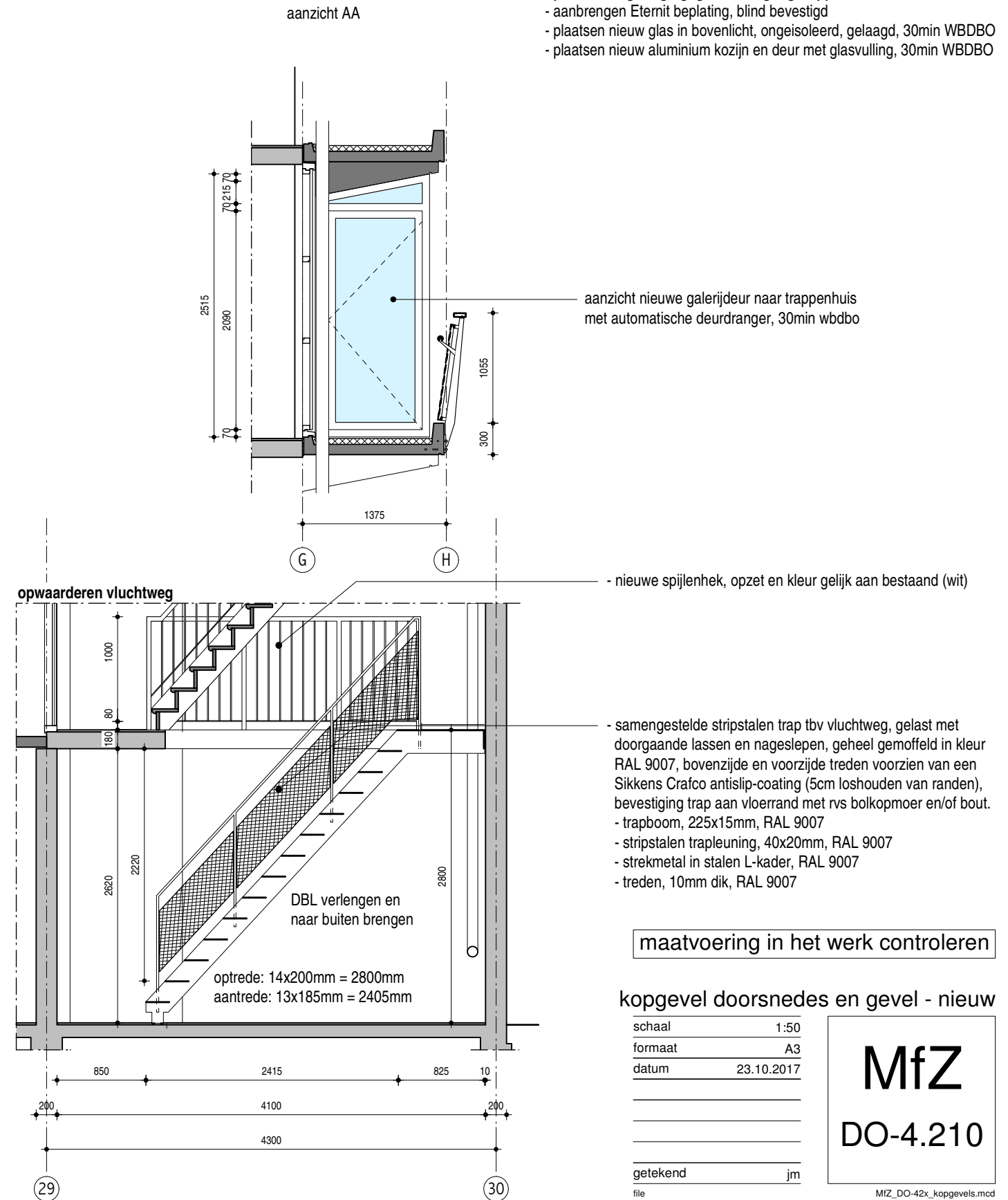


opwaarderen kopgevel
- 1x zoals getekend; as 29 & as 30
- 1x gespiegeld: as 1 & as 2

- werkzaamheden zie 4.200

sloop bergingsgevel / toegang trappenhuis
- verwijderen gevouwen staalplaten gevelbekleding
- verwijderen trappenhuisdeur

opwaardering bergingsgevel / toegang trappenhuis
- aanbrengen Eternit beplating, blind bevestigd
- plaatsen nieuw glas in bovenlicht, ongeïsoleerd, gelaagd, 30min WBDBO
- plaatsen nieuw aluminium kozijn en deur met glasvulling, 30min WBDBO



- nieuwe spijlenhek, opzet en kleur gelijk aan bestaand (wit)

- samengestelde stripstalen trap tbv vluchtweg, gelast met doorgaande lassen en nageslepen, geheel gemoffeld in kleur RAL 9007, bovenzijde en voorzijde treden voorzien van een Sikkens Crafcot antislip-coating (5cm loshouden van randen), bevestiging trap aan vloerrand met rvs bolkopmoer en/of bout.
- trapboom, 225x15mm, RAL 9007
- stripstalen trapleuning, 40x20mm, RAL 9007
- strekmetaal in stalen L-kader, RAL 9007
- treden, 10mm dik, RAL 9007

maatvoering in het werk controleren

kopgevel doorsneden en gevel - nieuw

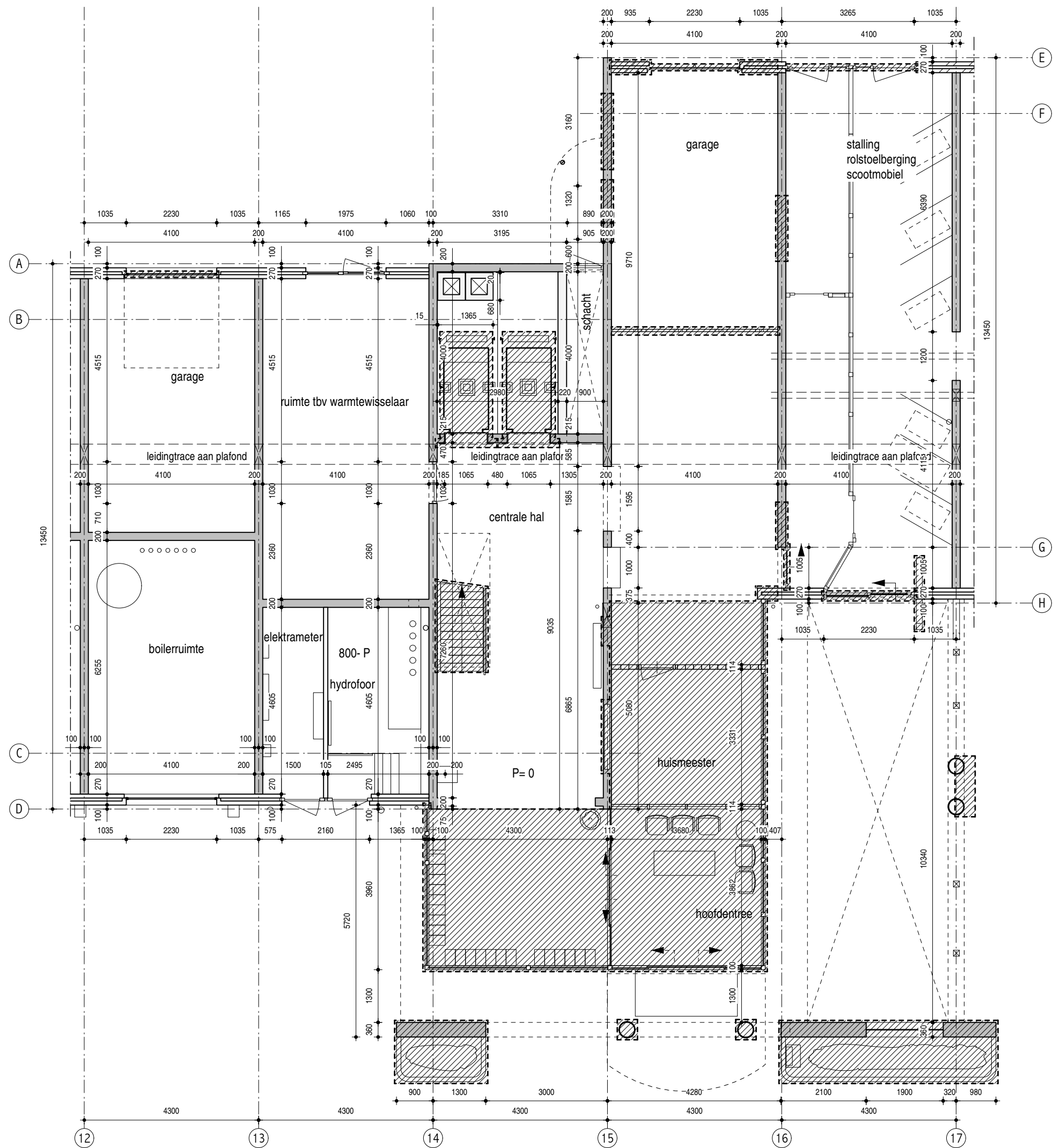
schaal 1:50
formaat A3
datum 23.10.2017

getekend jm
file

MfZ
DO-4.210

MfZ_DO-42x_kopgevels.mcd

Hans van Heeswijk architecten



- slopen hoofdentree**
- verwijderen entreeuitbouw incl. buitenschil
 - fundering entreeuitbouw verwijderen, bestaande funderingspalen handhaven
 - verwijderen inbouwpakket entreehal
 - maken sparingen in wanden en plafond
 - verwijderen trap bg - 1e verdieping
 - verwijderen wandtegels
 - wandtegels bg / 1e verdieping tpv as 15, 16 en kopse wand tussen as 14 en 15
 - wandtegels as 14 over alle verdiepingen
 - verwijderen vloertegels
 - vloertegels bg en 1e verdieping
 - verwijderen plafondplaten
 - verwijderen luifel aan gevelzijde lift
 - verwijderen lift en schachtdeuren en liftinterieur
 - verwijderen garagedeur boilerruimte

maatvoering in het werk controleren

entree beg grond - bestaand + sloop

schaal	1:100
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018

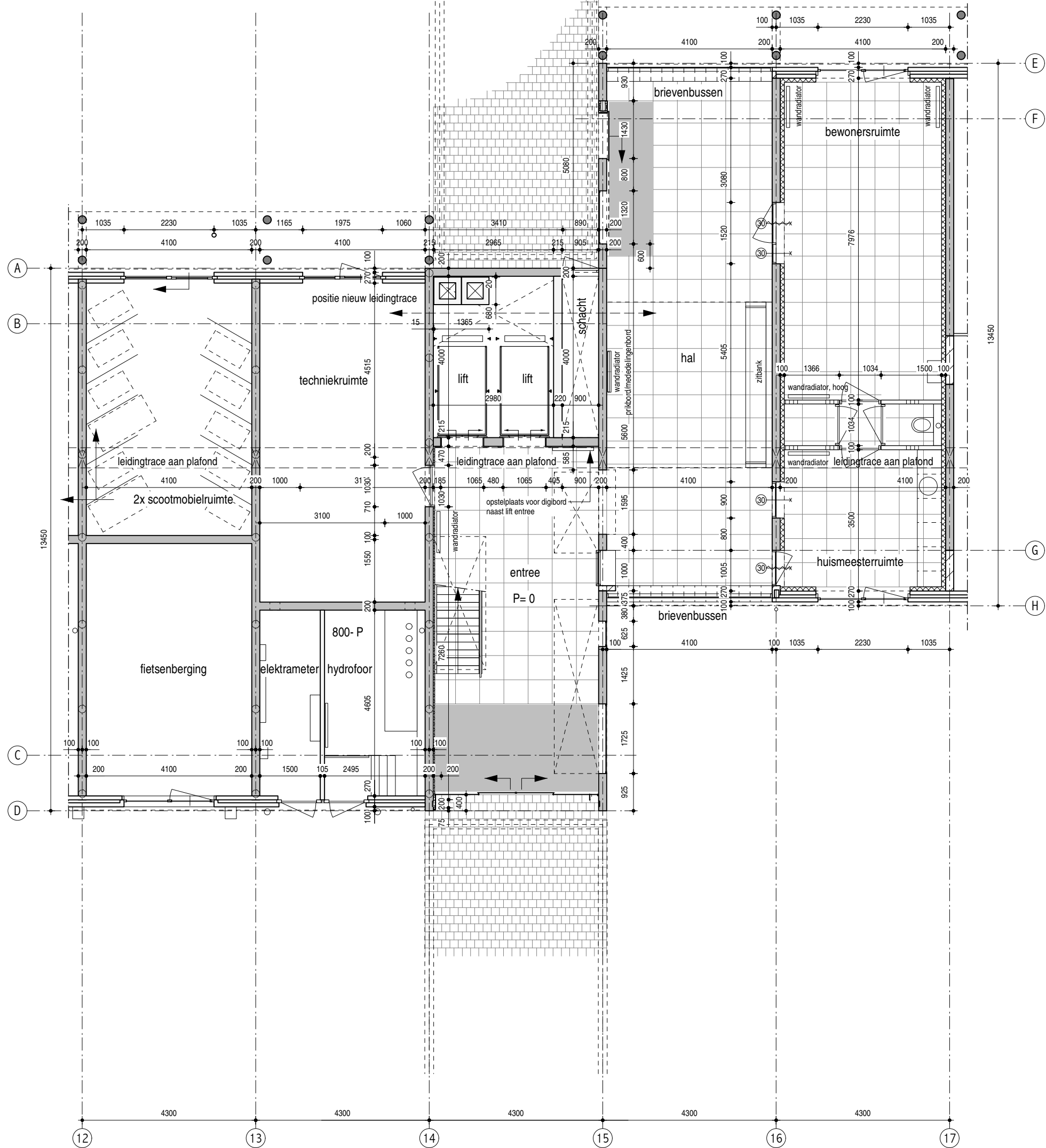
getekend jm

file

MfZ
DO-4.400b

MfZ_DO-44x_entree.mod

Hans van Heeswijk architecten



opwaarderen hoofdentree

buitengevel

- 1x dubbele glazen schuifdeur met zijlichten met digitaal bellentableau t.p.v. de entree galerzijde, afsluitbaar dmv sleutelschakelaar
- 1x enkele glazen schuifdeur t.p.v. de entree met digitaal bellentableau t.p.v. de entree balkonzijde, afsluitbaar dmv sleutelschakelaar
- 2x aanbrengen brievenbussen hulpconstructiestaal van wand tot wand (geen pootjes)
- 2x glaspui onder/boven brievenbus aan onder en bovenzijde ingelaten in verzonken RVS U profiel
- 3x hoeklijnen kozijn met verlijmd beglazing in nieuwe springen buitengevel kleur antraciet, glas begane grond doorvalveilig
- beton buitengevel schilderen (wit) RAL 9002
- schilderen buitendeur naar schacht in kleur wand (grijswit) RAL 9002
- bewonersruimte en huismeesterruimte vv aluminium deur/pui met glasvulling, (antraciet) RAL 7021
- garagedeur boilerruimte verwijderen

constructief

- wandspringen volgens opgave constructeur, dagkanten sparing glad afwerken
- vloerspringen eerste verdieping tbv vides, dagkanten glad afwerken, hulpconstructie volgens opgave constructeur, brandwerend, zichtdelen schilderen in kleur zilver

binnenwanden

- dichtzetten wanden as 18
- stalen koker bij huismeesterruimte brandwerend bekleden
- bewonersruimte en huismeesterruimte rondom isoleren met metalen staanderwanden met minerale wol, multiplex achterhout, gipsplaat en sausklaar afwerken (Metalstud en Fermacell o.g.)
- alle nieuwe wanden huismeesterruimte, pantry en bewonersruimte opbouwen met metalen staanderwanden met multiplex achterhout, gipsplaat en sausklaar afwerken (Metalstud en Fermacell o.g.)
- aanbrengen schilderwerk, as 17, accentkleur (blauw)
- wand as 14 vv hoogwaardige harde isolatie met wandtegels 300x300mm, (antraciet) totale dikte= ca. 65mm, gelijk met dikte prefab traprand
- wanden as 15; tegels verwijderen, vlak maken en schilderen (grijswit) RAL 9002
- wand liftschaft en koof; tegels verwijderen, vlak maken en schilderen (antraciet) RAL 7021

binnendeuren

- aanbrengen volglazen geïsoleerde binnenpui met aluminium profielen huismeesterruimte (antraciet) RAL 7021
- aanbrengen volglazen geïsoleerde binnenpui met aluminium profielen bewonersruimte (antraciet) RAL 7021
- houten stompe binnendeuren in huismeesterruimte, bewonersruimte, WC en uitstortgootsteen vv HPL kleur (wit) RAL 9010.
- nieuwe deur naar techniekruijnte

plafond

- entreehal uitvlakken verlaagd plafond, geperforeerde gipsplaten tbv akoestiek, en schilderen plafond (wit)
- aanbrengen nieuwe verlichtingsarmaturen (LED)
- huismeesterruimte / bewonersruimte / pantry ruimte voorzien van halfverdekte systeemplafond
- uitneembare multipanel stroken tbv onderhoud, geschilderd in kleur plafond, blind bevestigd

vloer

- vervangen vloertegels (600x600mm) (lichtgrijs)

inrichting

- plaatsen nieuwe stalen trap naar eerste verdieping met open stootborden afmeting en positie als bestaand
 - poedercoaten in kleur RAL 9007
 - stalen treden met antislip coating en RVS leuning
- plaatsen geïntegreerde zitbank in/tegen wand entreehal in accentkleur wand (blauw)
- plaatsen prikbord/mededelingenbord tegenover zitbank
- plaatsen voorzieningen tbv digitale infobord naast liftoegang
- plaatsen stalen nieuwe luifel, voorzien van flatnaam en verlichting

liften

- nieuwe schacht- en kooideuren
- RVS muurkoppen en tussenpaneel

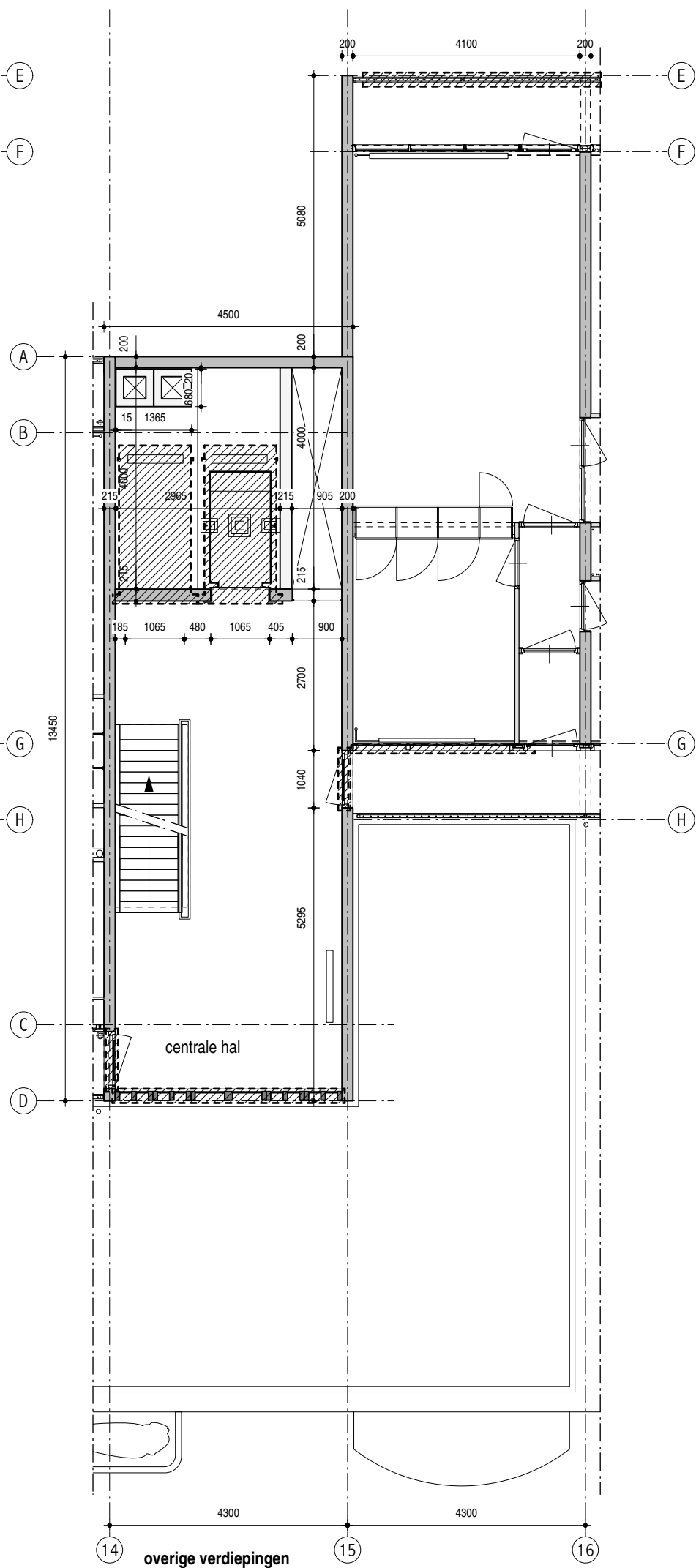
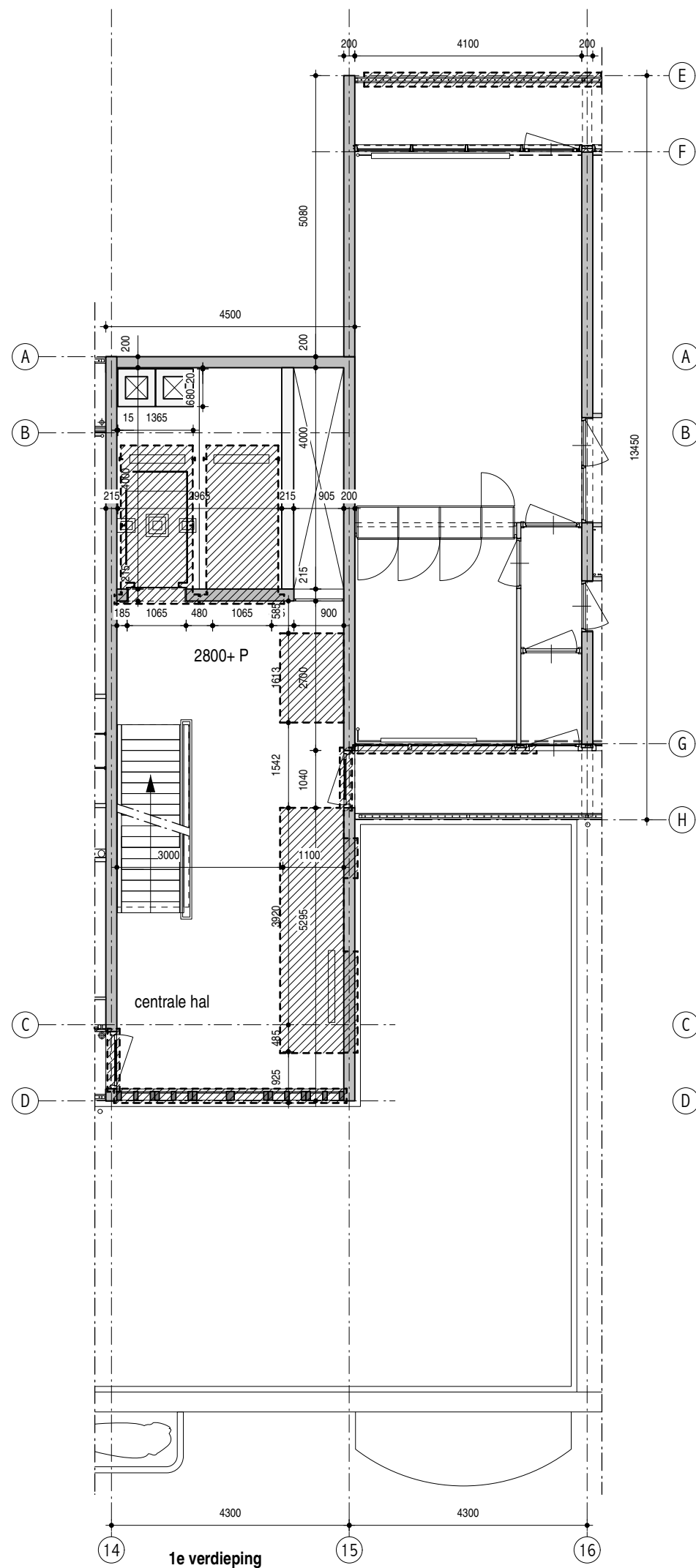
maatvoering in het werk controleren

entree beg grond - nieuw

schaal	1:100
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018
getekend	jm
file	

MfZ
DO-4.400

Hans van Heeswijk architecten

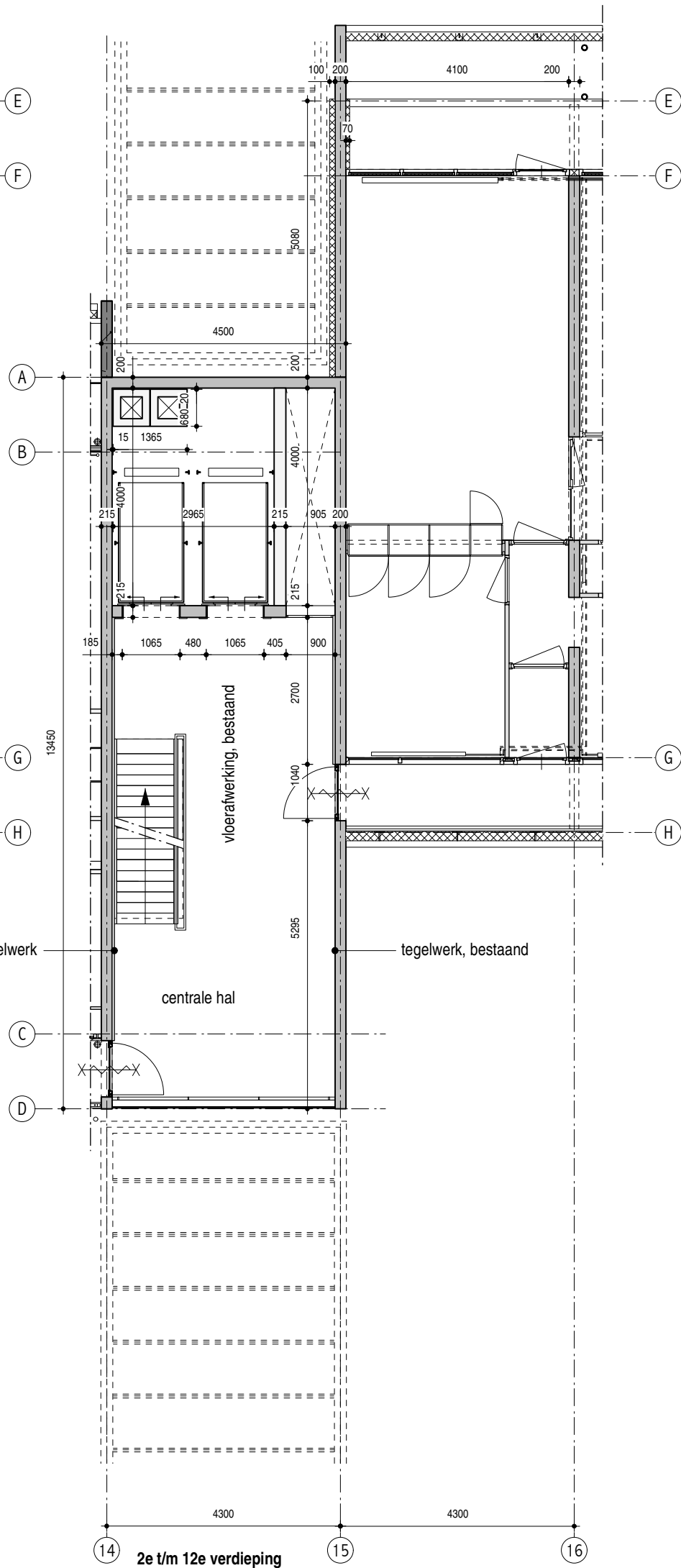
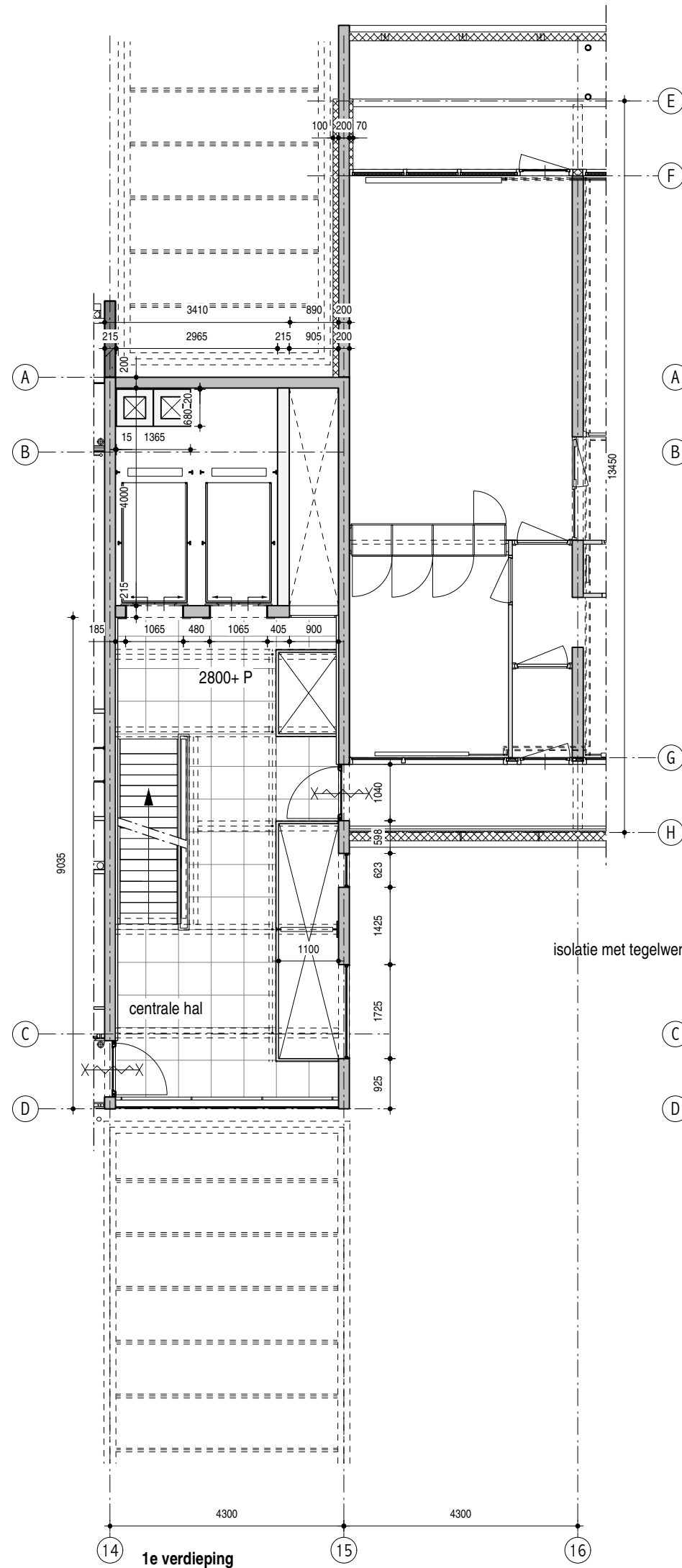


- slopen verdiepingshallen**
- verwijderen trap bg - 1e verdieping
 - aanbrengen vloersparingen in vloer eerste verdieping t.b.v. vides
 - verwijderen prefab betonnen gevelementen aan entreezijde
 - sparing in betonwanden t.b.v. extra stopplaatsen lift
 - verwijderen wandtegels
 - wandtegels bg tpv as 15, 16 en kopse wand tussen as 14 en 15
 - wandtegels 1e verdieping tpv as 15 en kopse wand tussen as 14 en 15
 - wandtegels as 14 over alle verdiepingen
 - verwijderen vloertegels
 - vloertegels bg en 1e verdieping
 - verwijderen bestaande liftdeuren en interieur
 - verwijderen stalen gevelbekleding as E & G
 - verwijderen en opslaan bestaande automatische deurdrangers

maatvoering in het werk controleren
entree verdiepingen - bestaand + sloop

schaal	1:100
formaat	A3
datum	23.10.2017
getekend	jm

MfZ
DO-4.410b



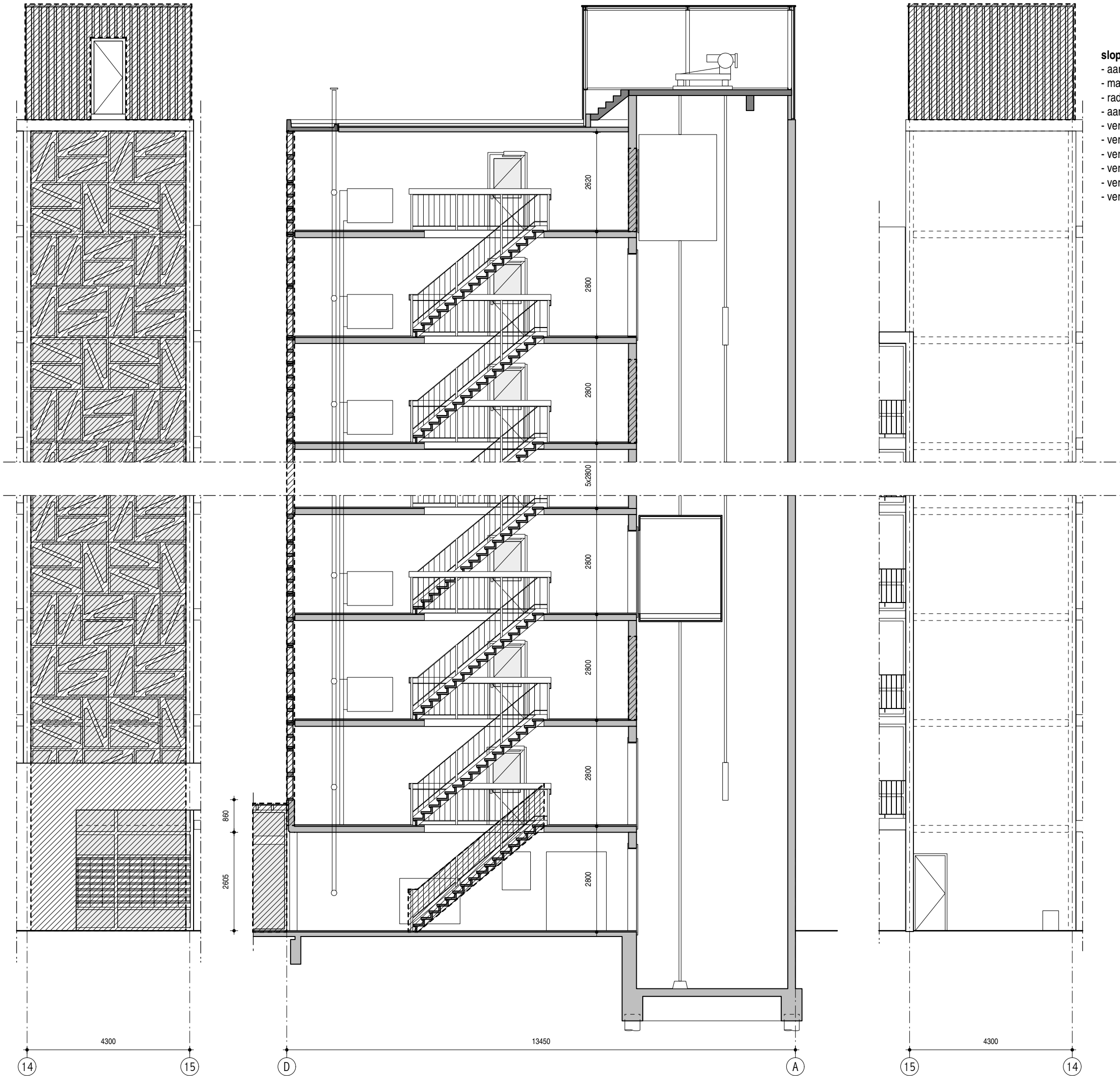
- opwaarderen verdiepingshallen**
- buitengevel*
- ongeïsoleerd glazen gevel in verdiepinghoog vliesgevelsysteem, verticale naden gekit, glas doorvalveilig vv RVS leuning op 1000mm + vloerlijn
 - stalen kozijnen met ongeïsoleerde glasvulling in nieuwe sparingen buitengevel, kleur antraciet
 - buitenwand as 15 glad afwerken
 - beton buitengevel schilderen (wit)
 - ispo kopgevelisolatie d = ca. 100 mm, (grijswit, RAL 9002)
- constructief*
- nieuwe sparingen in wand volgens opgave constructeur, dagkanten sparing glad afwerken
 - nieuwe sparingen in vloer eerste verdieping tbv vides, dagkanten glad afwerken
 - hulpconstructie volgens opgave constructeur, poedercoaten in kleur
- vloer*
- vloer 1e verdieping voorzien van tegels 600x600mm (lichtgrijs)
- binnenwanden*
- wand as 14 vv hoogwaardige harde isolatie met wandtegels 300x300mm, (antraciet) totale dikte= ca. 65mm, gelijk met dikte prefab traprand
 - wand as 15 begane grond; tegels verwijderen, uitvlakken en schilderen (grijswit) RAL 9002
 - wand as 15 1e verdieping voorzien van hoogwaardige harde isolatie/fermacel, vlakgestuct en geschilderd in kleur (grijswit) RAL9002
 - wand as 15 2e verdieping t/m 12e verdieping voorzien van hoogwaardige harde isolatie met wandtegels 300x300mm (antraciet)
 - wand liftschacht bg & 1e verdieping; tegels verwijderen, vlak maken en schilderen (antraciet) RAL7021
 - wand liftschacht 2e verdieping t/m 12e verdieping betegelen met wandtegels 300x300mm (antraciet)
 - overige wanden 1e verdieping; tegels verwijderen, uitvlakken en schilderen (grijswit) RAL 9002
- deuren*
- nieuwe stalen deuren Jansen Economy met glasvulling en (bestaande) automatische dranger naar de galerijen, alle verdiepingen
 - nieuwe dichte deur naar berging antraciet
 - luik in achterwand lift inkorten en schilderen in kleur (antraciet)
- plafond*
- Gyproc Rigitone, geperforeerde gipsplaten tbv akoestiek, schilderen, (wit) RAL 9010
 - overige verdiepingen schilderen (wit) RAL 9010
 - aanbrengen nieuwe verlichtingsarmaturen (LED)
- inrichting*
- nieuw volglazen hekwerk en RVS leuning rondom vide eerste verdieping
 - bestaande trapleuningen schilderen
- liften*
- twee stopplaatsen per verdieping
 - nieuwe RVS schacht- en kooideuren
 - RVS stripstalen muurkoppen en tussenpaneel

maatvoering in het werk controleren

entree verdiepingen - nieuw	
schaal	1:100
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018
getekend	jm
file	MfZ_DO-44x_entree.mod

MfZ

DO-4.410

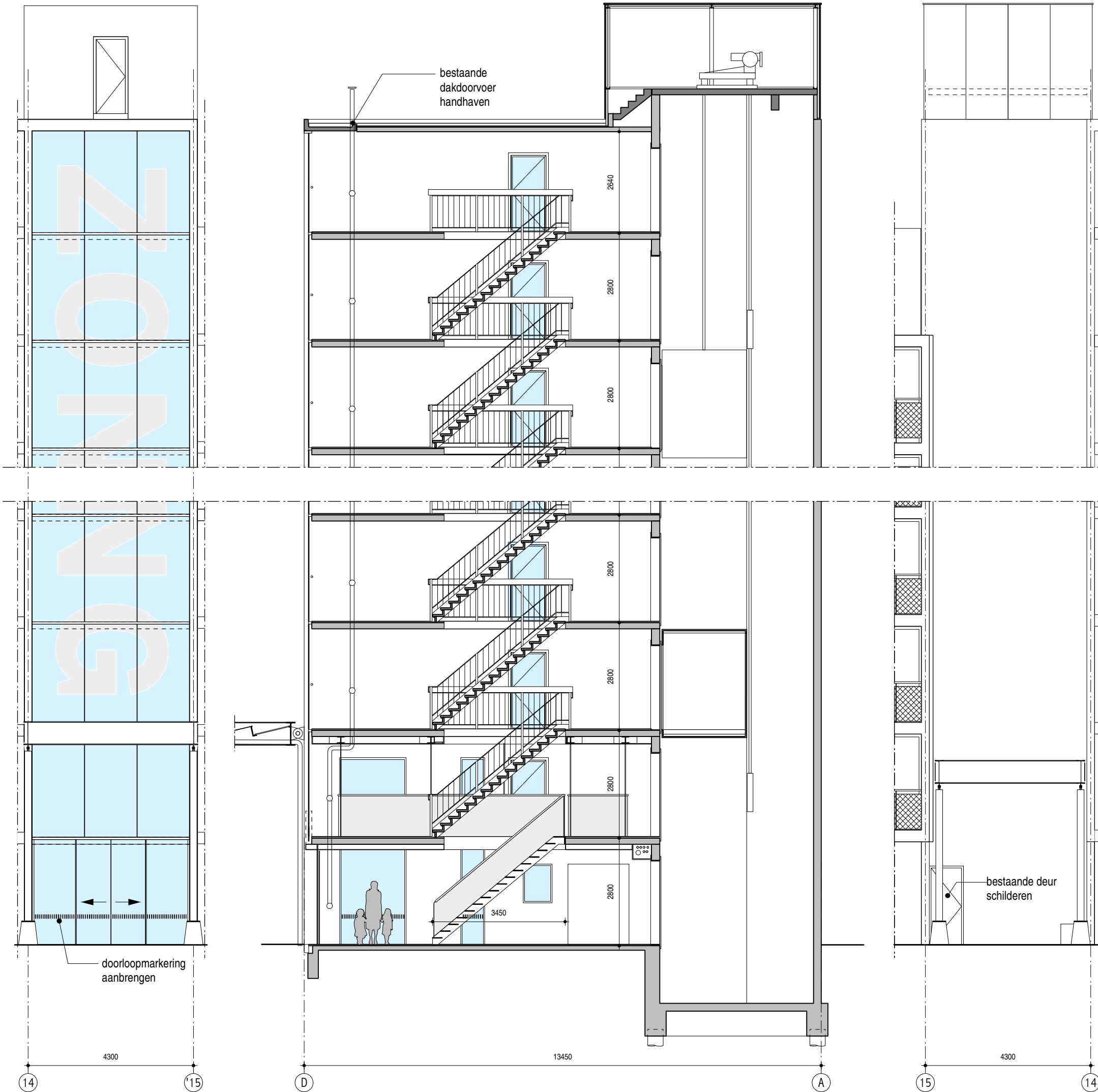


- slopen trappenhuis**
- aanbrengen sparing in betonwanden t.b.v. twee liftoegangen
 - maken diverse wand en vloersparingen
 - radiatoren en leidingen 2e t/m 10e/12e verdieping handhaven
 - aanpassen trace DBL, CV en HWA leidingen begane grond en 1e verdieping
 - verwijderen betonnen gevelementen aan entreezijde
 - verwijderen entreeuitbouw
 - verwijderen gevelbekleding lifschachtdakopbouw
 - verwijderen trap naar eerste verdieping
 - verwijderen entree en luifel
 - verwijderen en opslaan bestaande automatische drangers galerijdeuren

maatvoering in het werk controleren
entree gevels en doorsnede -
bestaand + sloop

schaal	1:100
formaat	A3
datum	23.10.2017
getekend	jm
file	MfZ_DO-44x_entree.mod

MfZ
DO-4.420b



opwaarderen entreepui en liftschacht en pui

- buitengevel*
- ongeïsoleerd glazen gevel in verdiepinghoog vliesgevelsysteem, glas doorvalveilig, vv RVS leuning op 1000mm + vloerlijn
 - belettering op glazen gevel aanbrengen middels zandstralen en vv clearshield coating; lettertype: Franklin Gothic Demi, 2100mm hoog, centraal gepositioneerd, over volle hoogte verdelen
 - dubbele glazen schuifdeur t.p.v. de entree met digitaal bellentableau
 - stalen kozijnen in nieuwe sparringen, glas begane grond doorvalveilig
 - buitenwand as 15 glad afwerken (van verdieping 1 t/m 10 voorzien van gevelisolatie)
 - beton buitengevel schilderen (wit)
 - schilderen buitendeur naar schacht in kleur wand
 - dakopbouw vv Eternit TE00 beplating (wit), geschroefd bevestigen
 - dakopbouw vv nieuwe deur/kozijn in kleur beplating
- constructief*
- nieuwe sparringen in wand volgens opgave constructeur, dagkanten sparring glad afwerken
 - nieuwe sparringen in vloer eerste verdieping tbv vides, dagkanten glad afwerken
 - hulpconstructie volgens opgave constructeur, brandwerend, schilderen in kleur (zilver) RAL 9007
- afwerking*
- beschadigingen herstellen
 - aanbrengen schilderwerk wanden en plafond
- deuren*
- nieuwe stalen deuren Jansen Economy met glasvulling en (bestaande) automatische dranger naar de galerijen, alle verdiepingen
 - nieuwe deur liftopbouw en deur schachtttoegang maaiveld schilderen (grijswit) RAL 9002
- inrichting*
- nieuwe stalen trap met open stootborden (RVS) tussen de begane grond en 1e verdieping
 - nieuwe volglazen hekwerk en leuning rondom vide eerste verdieping
 - plaatsen stalen nieuwe luifels voor en achter, voorzien van flatnaam, verlichting
 - nieuwe trappenhuisverlichting, LED armaturen
- liften*
- nieuwe RVS schacht- en kooideuren
 - RVS stripstalen muurkoppen en tussenpaneel
- Installaties*
- Leidingen 2e t/m 10e/12e verdieping handhaven
 - trace begane grond en 1e verdieping aanpassen

maatvoering in het werk controleren

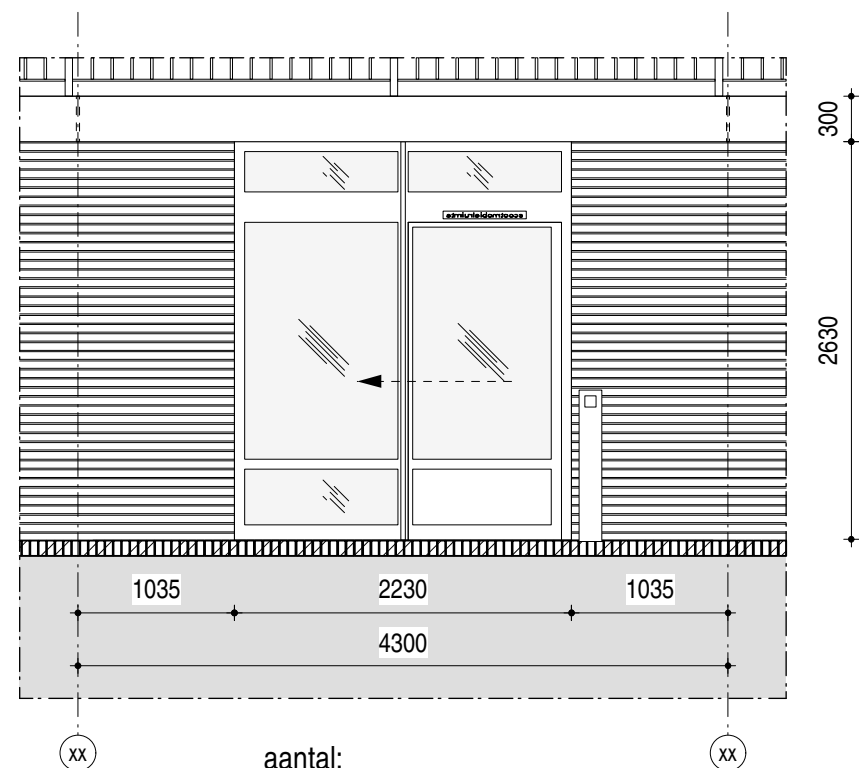
entree gevels en doorsnede - nieuw

schaal	1:100
formaat	A3
datum	23.10.2017
getekend	jm
file	MfZ_DO-44x_entree.mod

MfZ
DO-4.420

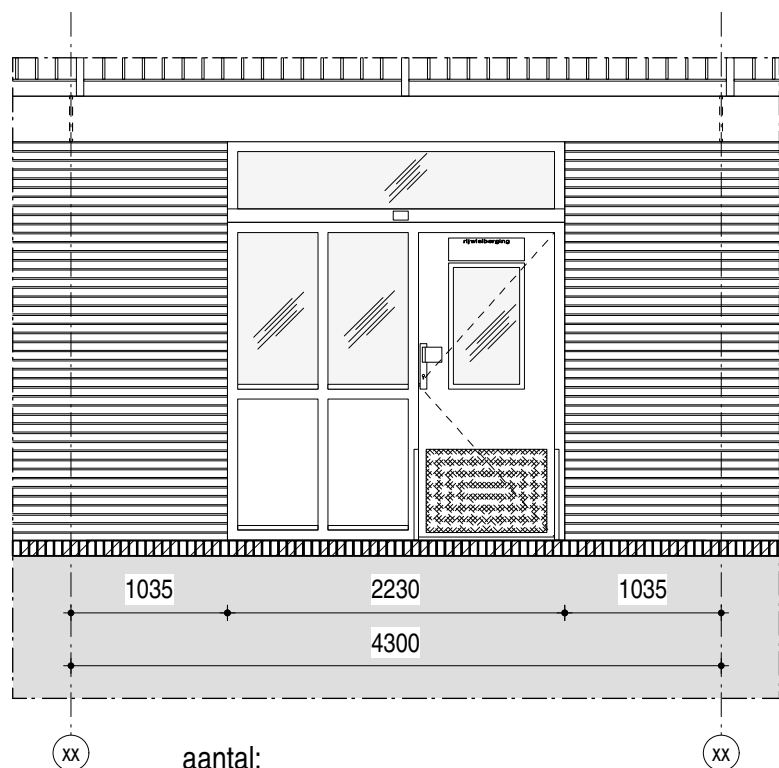
Hans van Heeswijk architecten

aanzicht bestaande pui scootmobielstalling



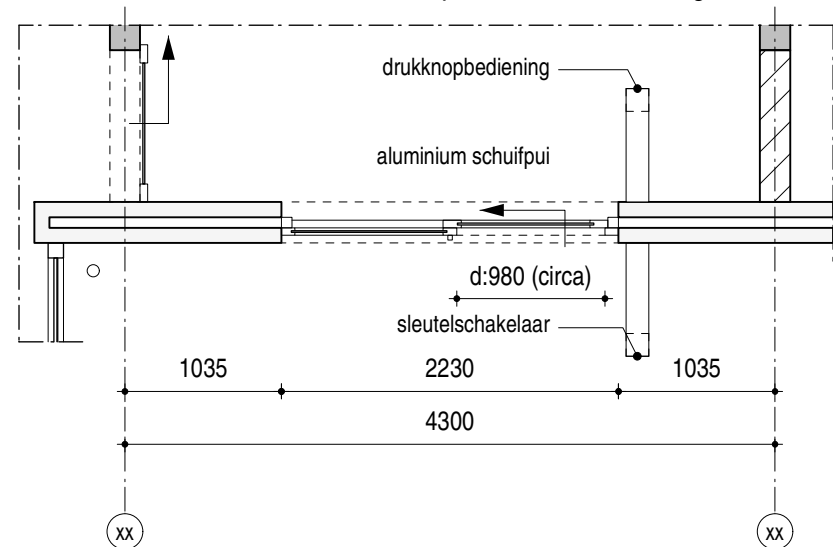
aantal:
- 1x scootmobielstalling

aanzicht bestaande pui fietsenstalling

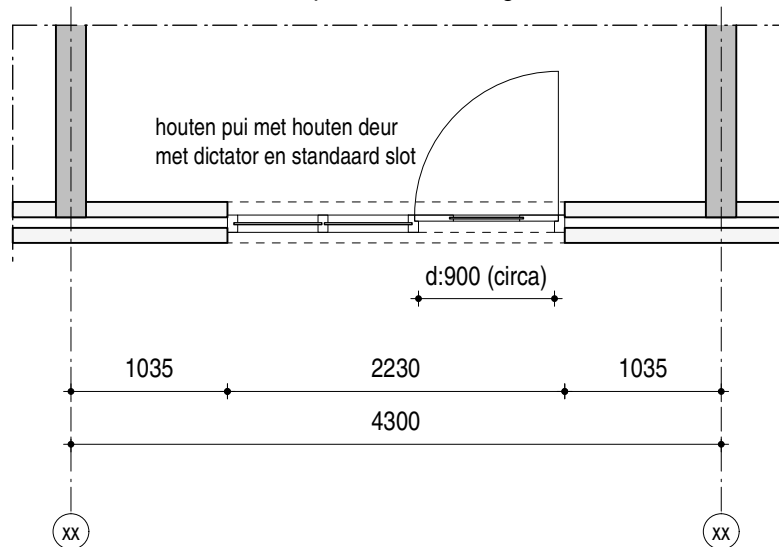


aantal:
- 12x fietsenstalling
- 3x scootmobielstalling

plattegrond
bestaande pui scootmobielstalling



plattegrond
bestaande pui fietsenstalling



maatvoering in het werk controleren
puien fiets- en scootmobielstalling -
bestaand

schaal 1:50
formaat A3
datum 23.10.2017
07.03.2018

getekend jm

file

MfZ
DO-4.427b

MfZ_DO-44x_entree.mod

Hans van Heeswijk architecten

aluminium pui

300

2630

FIETSEN 1^e VERDIEPING

1035 2230 1035

4300

xx aantal: 12x fietsenstalling xx

Technical drawing of a mobile vehicle storage unit (scootmobielstalling) showing dimensions and components.

The drawing illustrates a unit with a total width of 4300 mm and a height of 3000 mm. The unit is composed of several sections:

- Top Section:** A cross-hatched area at the top, labeled "aluminium profiel met automatische schenddeur" (aluminum profile with automatic sliding door).
- Central Section:** A large opening labeled "SCOOTMOBIEL" (scooter/moped) with a dashed line indicating the door's path.
- Side Sections:** Two side sections, each 1035 mm wide, containing horizontal slats and a small rectangular opening.
- Base Section:** A dark gray base labeled "betonplaat op maaiveld" (concrete slab on ground level).

Dimensions are indicated by arrows and numbers:

- Overall width: 4300 mm
- Side section width: 1035 mm (each)
- Central section width: 2230 mm
- Overall height: 3000 mm

Additional labels include "aantal: 4x scootmobielstalling" (quantity: 4x scooter/moped storage) and "XX" at the bottom corners, likely indicating connection points or anchors.

voetplaat $\varnothing 150\text{mm}$, $t=5\text{mm}$
buis kolom $\varnothing 50\text{mm}$

vooraanzicht buiten

vooraanzicht binnen

zij aanzicht buiten

bediening buiten met sleutelschakelaar, opgenomen in uitneembaar paneel binnenbuis ca $\varnothing 40\text{mm}$ op voetplaat $\varnothing 150\text{mm}$, $t=5\text{mm}$

vooraanzicht buiten/binnen

stalen kolom, boven met aangelaste voetplaat, onder uitvoeren als buitenbuis met binnenbuis met voetvloet, binnenbuis voorzien van slobgat, geheel verzinkt en gemoffeld in kleur antraciet (RAL 7021) bevestigingsmiddelen uitvoeren in rvs; bolkop- bout of moer, bedrading door in vloeropgenomen mantelbuis voeren

aluminium pui, binnenzijde deur voorzien van kruk op
dagschoot buitenzijde deur voorzien van vaste verkropte
knop met cilinder op dagschoot

The drawing shows a cross-section of a door assembly. The door is shown in an open position, with a quarter-circle arc indicating its swing. The door has a handle on the inside and a lock on the outside. The dimensions are as follows:

- Overall width: 4300
- Distance from left frame to door edge: 1035
- Distance from door edge to right frame: 2230
- Distance from right frame to door edge: 1035
- Door thickness: d:1040

There are two circles labeled 'XX' at the bottom, one on the left and one on the right, indicating the location of the door handles.

aluminium pui met automatische schuifdeur

betonplaat op maaiveld

d:1000

stalen buis van maaiveld tot o.k. galerijplaat

sleutelschakelaar
schuifpui op stalen buis

160

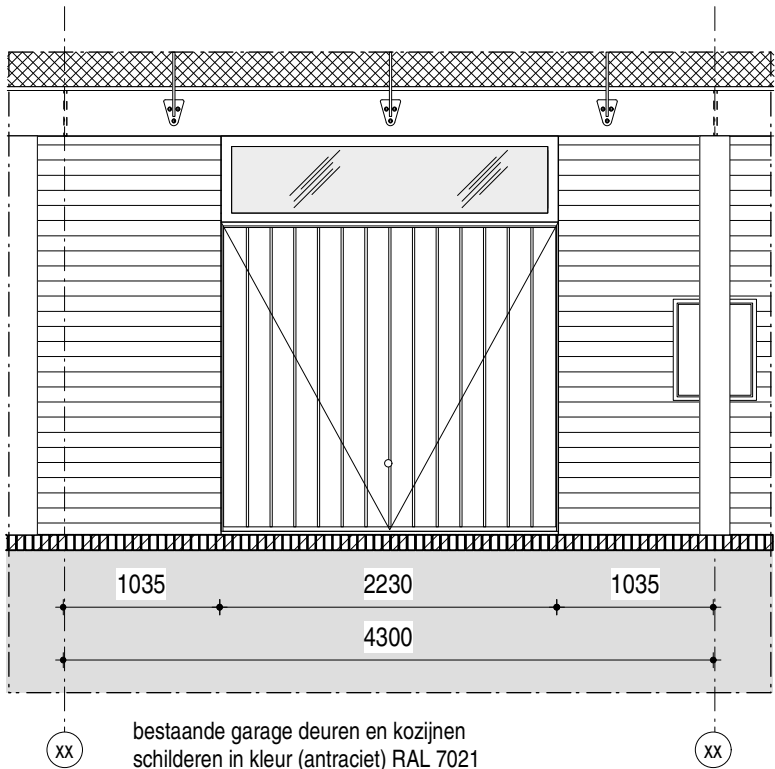
1035 2230 1035

4300

xx

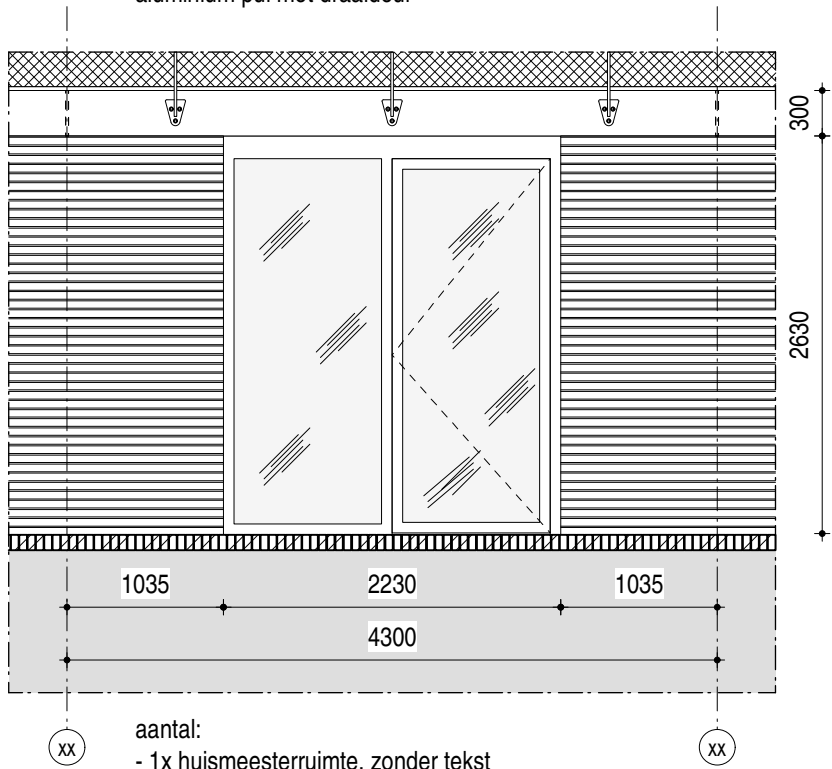
Hans van Heeswijk architecten

aanzicht gewijzigde pui garagedeur



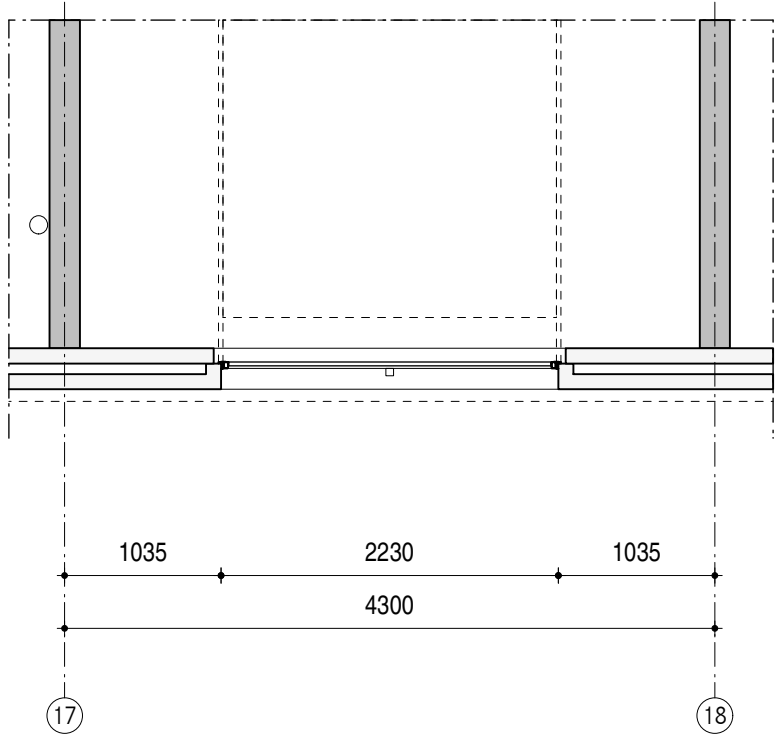
bestaande garage deuren en kozijnen
schilderen in kleur (antraciet) RAL 7021

aanzicht gewijzigde pui huismeester- en bewonersruimte
aluminium pui met draaideur

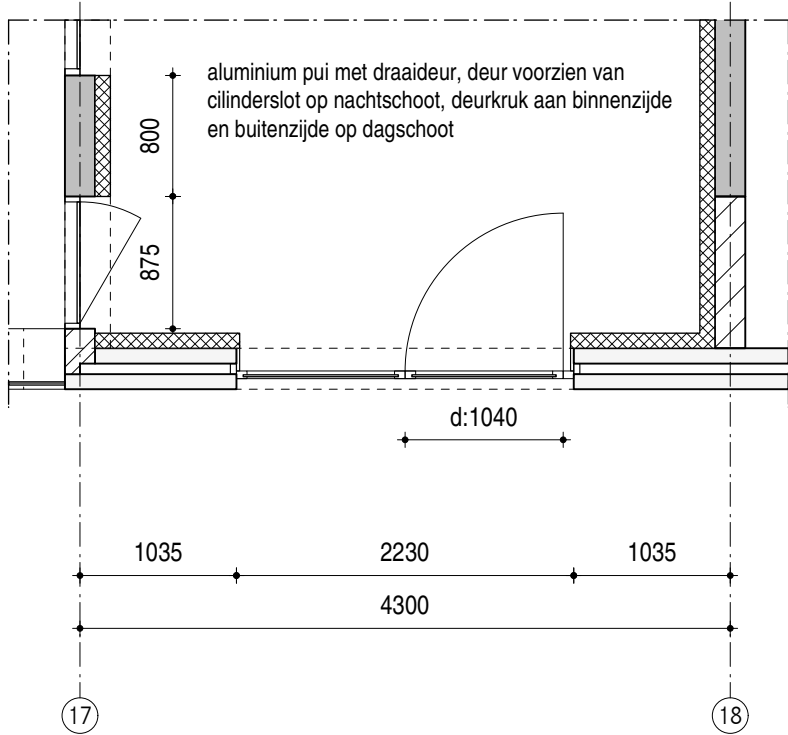


aantal:
- 1x huismeesterruimte, zonder tekst
- 1x bewonersruimte, zonder tekst

plattegrond gewijzigde pui garagedeur



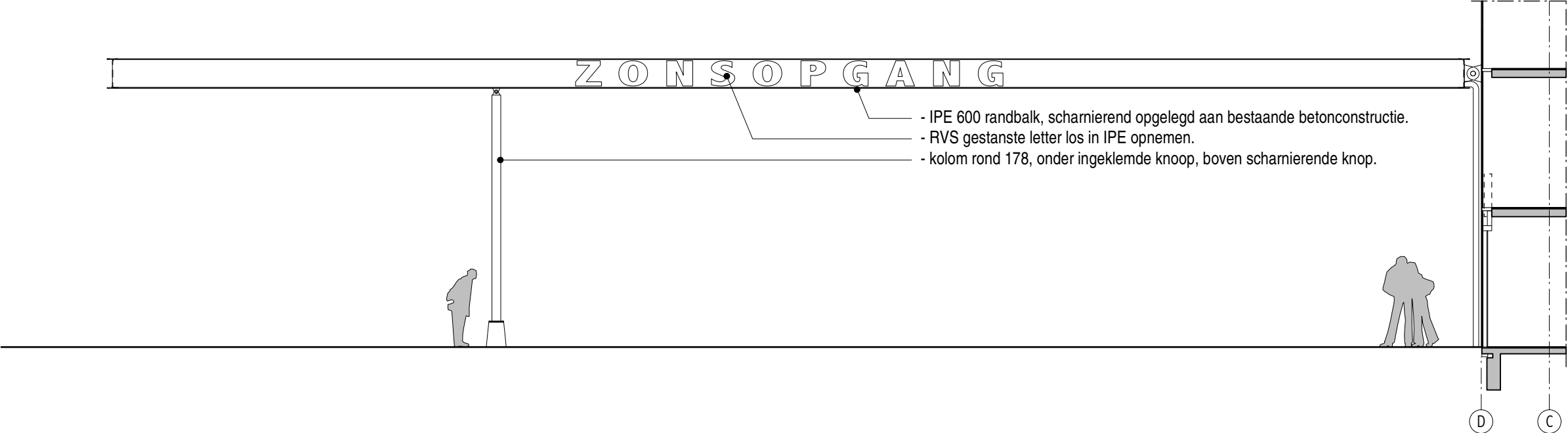
plattegrond gewijzigde pui huismeesterruimte



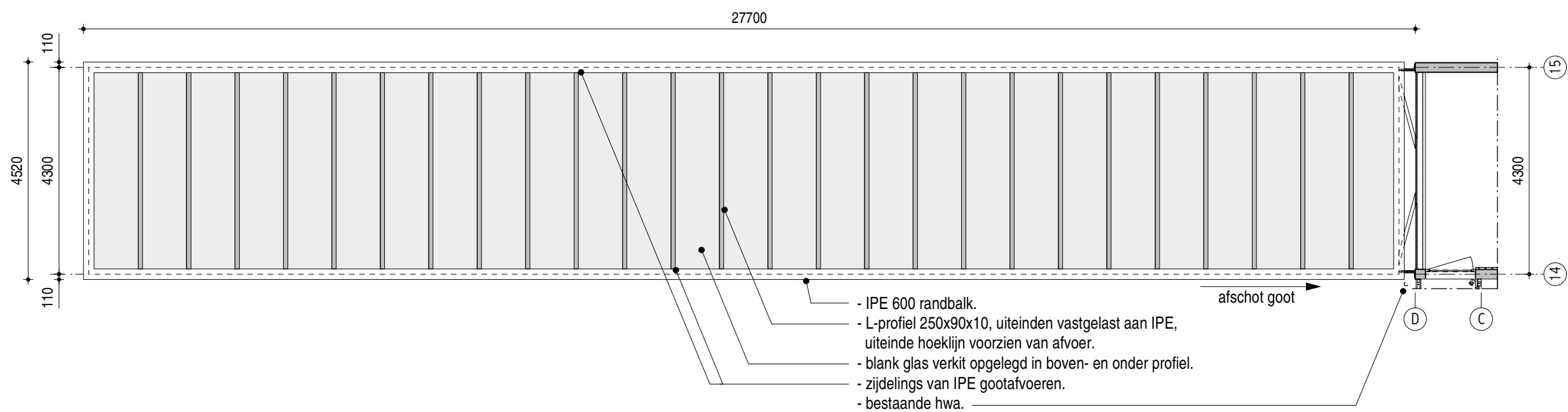
maatvoering in het werk controleren
pui garagedeur en huismeester
begane grond - nieuw

schaal	1:50
formaat	A3
datum	23.10.2017
getekend	jm
file	MfZ_DO-44x_entree.mod

MfZ
BV-4.428



- IPE 600 randbalk, scharnierend opgelegd aan bestaande betonconstructie.
- RVS gestanste letter los in IPE opnemen.
- kolom rond 178, onder ingeklemde knoop, boven scharnierende knop.



- IPE 600 randbalk.
- L-profiel 250x90x10, uiteinden vastgelast aan IPE, uiteinde hoeklijn voorzien van afvoer.
- blank glas verkit opgelegd in boven- en onder profiel.
- zijdelings van IPE gootafvoeren.
- bestaande hwa.

maatvoering in het werk controleren

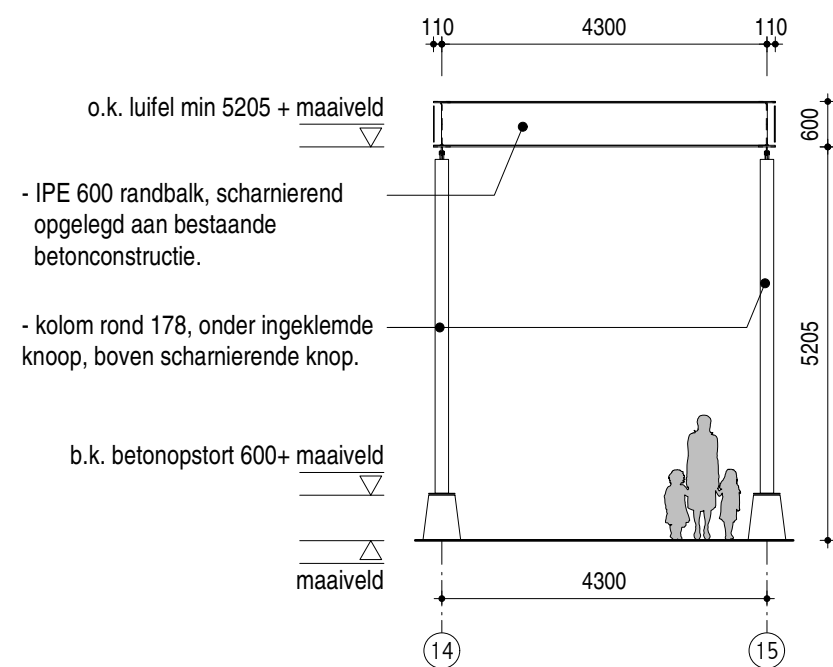
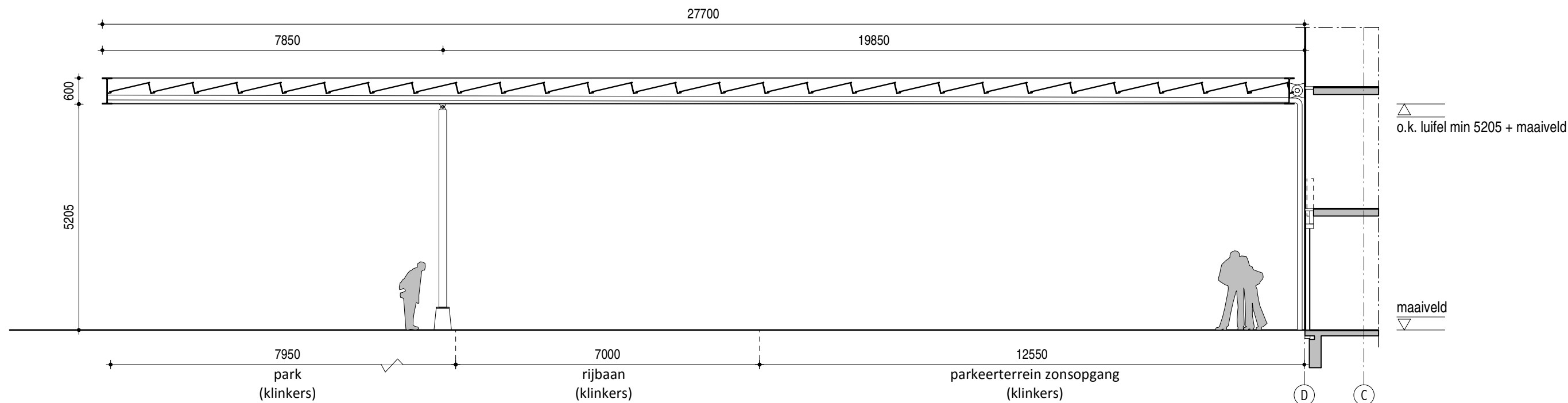
Luifel entree galerijzijde - aanzicht
en plattegrond

schaal 1:100/1:5
formaat A3
datum 23.10.2017
07.03.2018

getekend jm
file

MfZ
DO-4.500

Hans van Heeswijk architecten



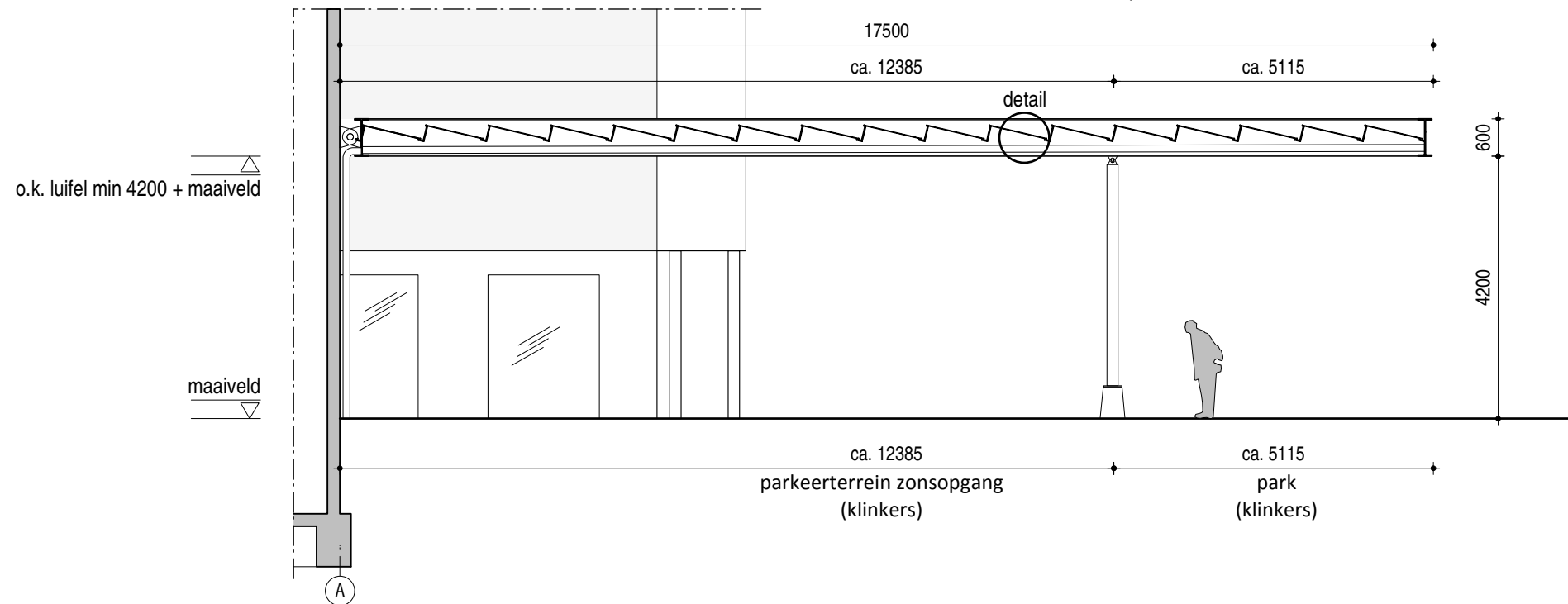
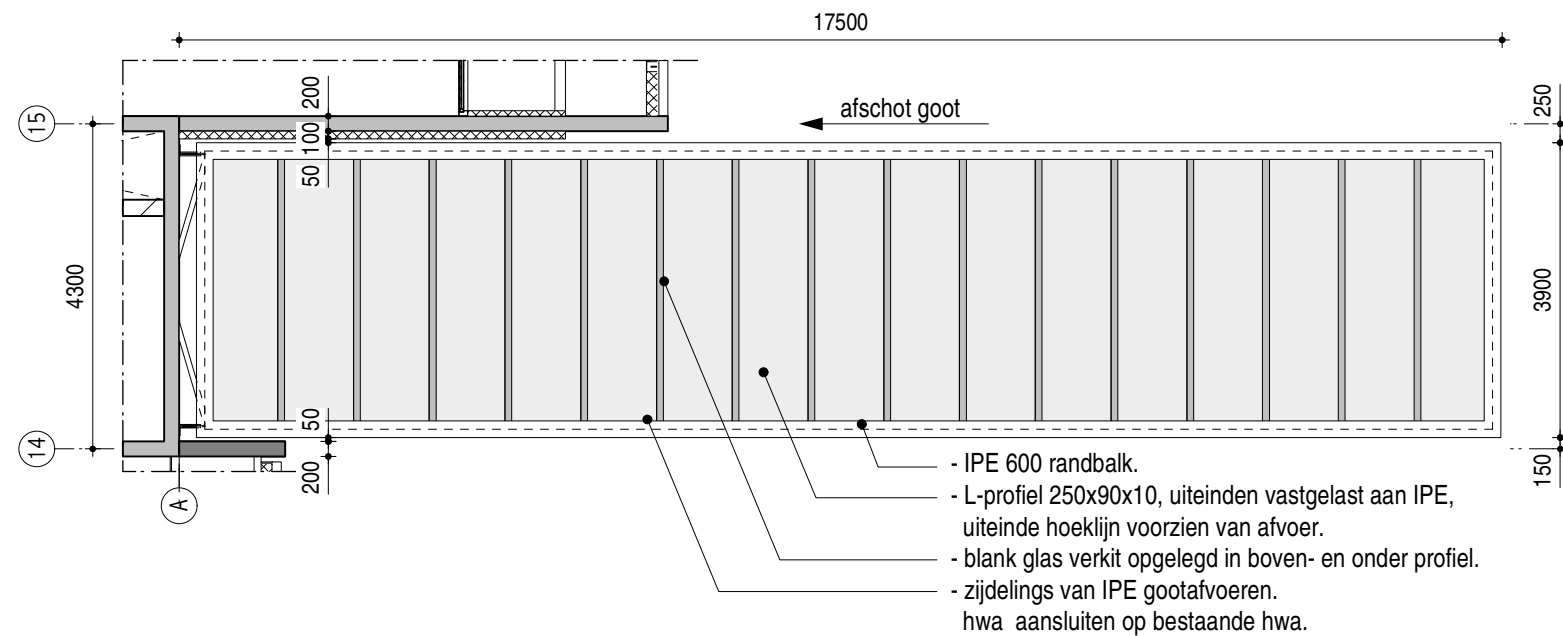
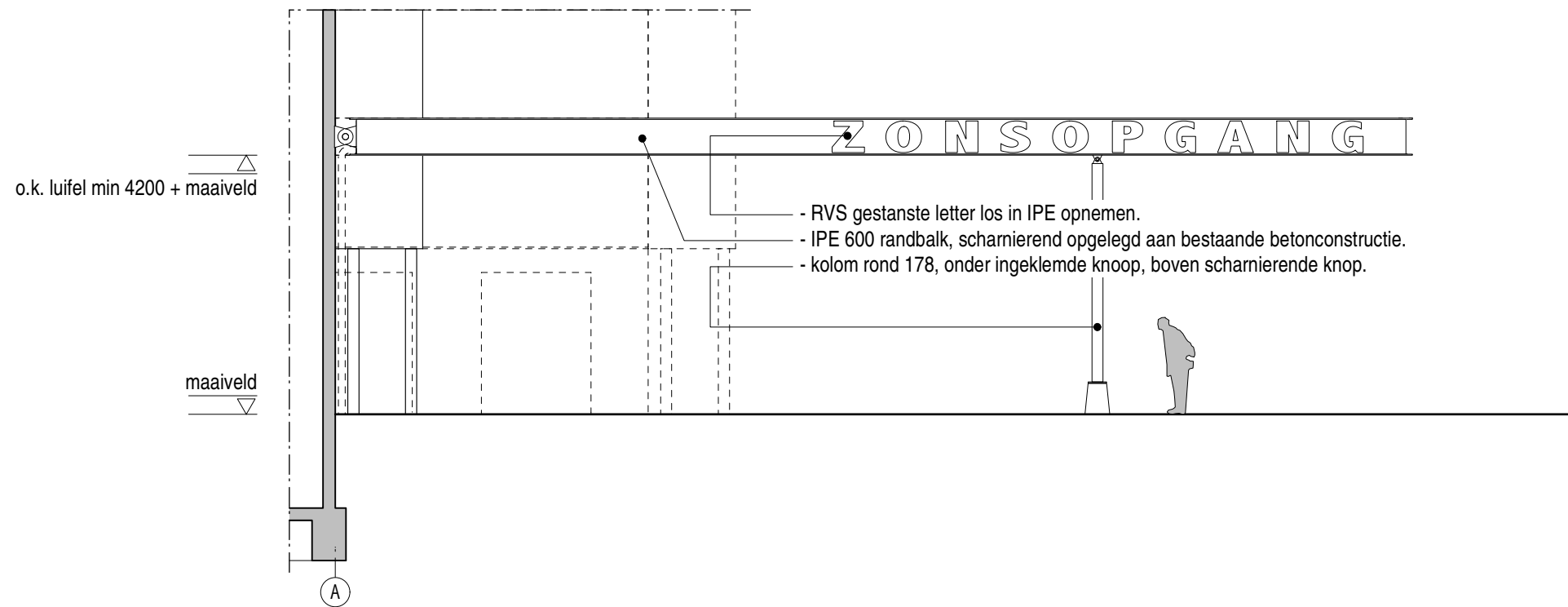
maatvoering in het werk controleren

Luifel entree galerijzijde - doorsneden

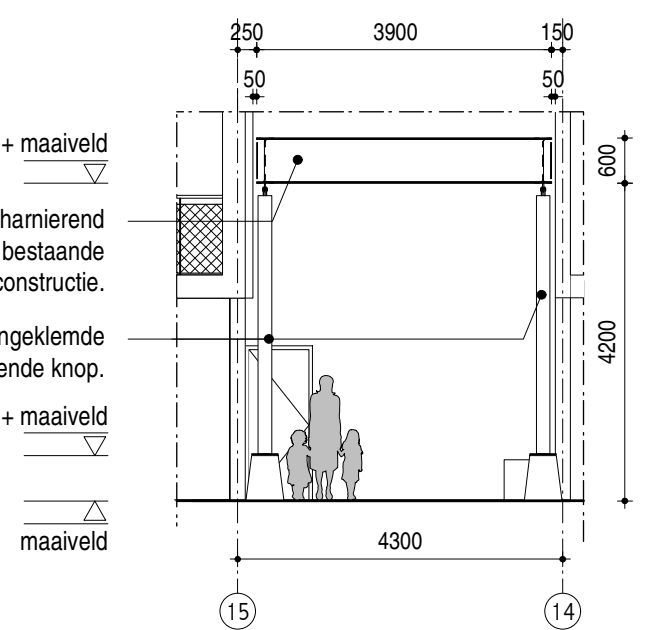
schaal	1:100/1:5
formaat	A3
datum	23.10.2017
	07.03.2018
getekend	jrm
file	

MfZ

DO-4.501



- o.k. luifel min 4200 + maaiveld
- IPE 600 randbalk, scharnierend opgelegd aan bestaande betonconstructie.
- kolom rond 178, onder ingeklemde knoop, boven scharnierende knop.
- b.k. betonopstort 600+ maaiveld



maatvoering in het werk controleren

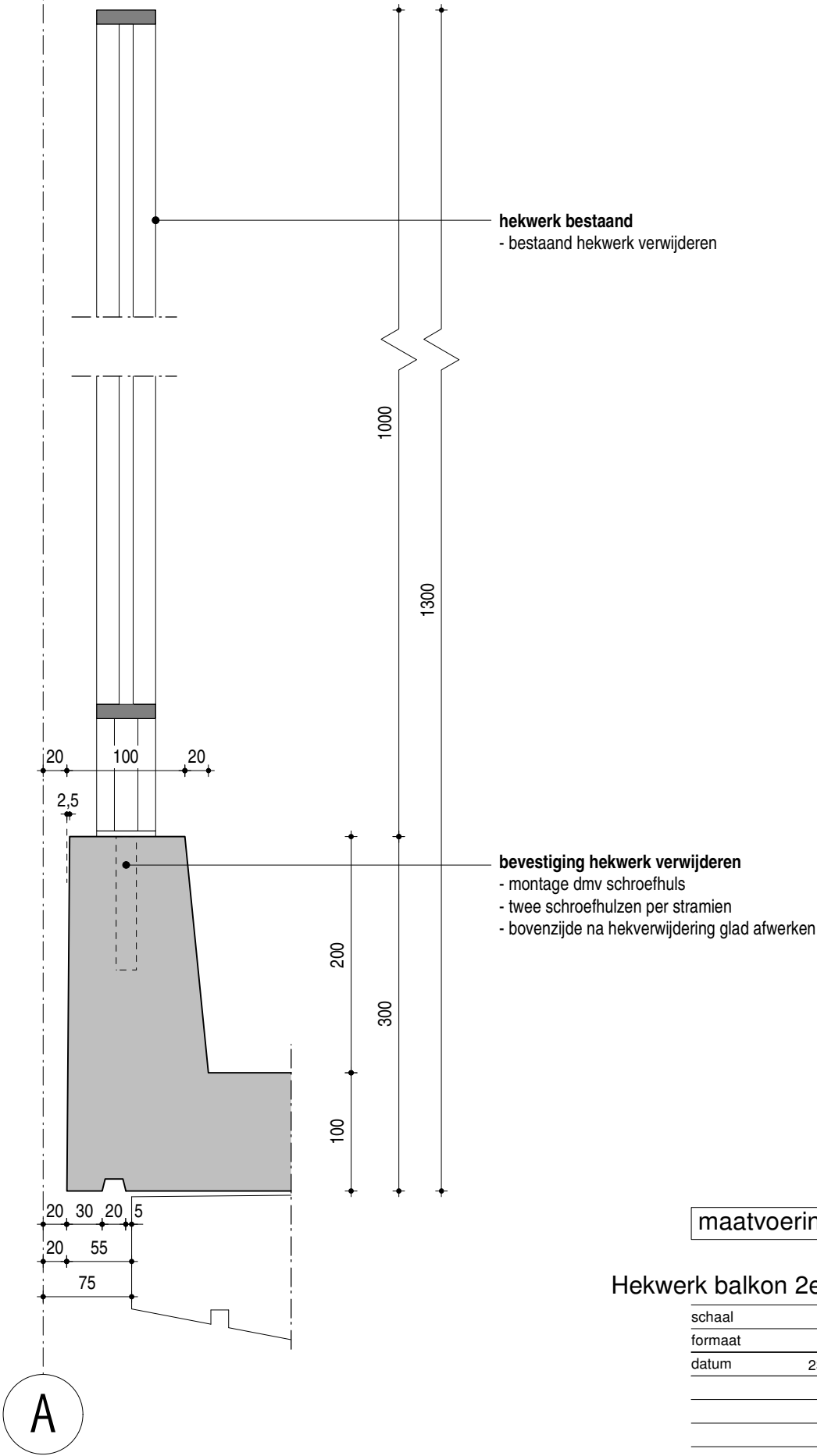
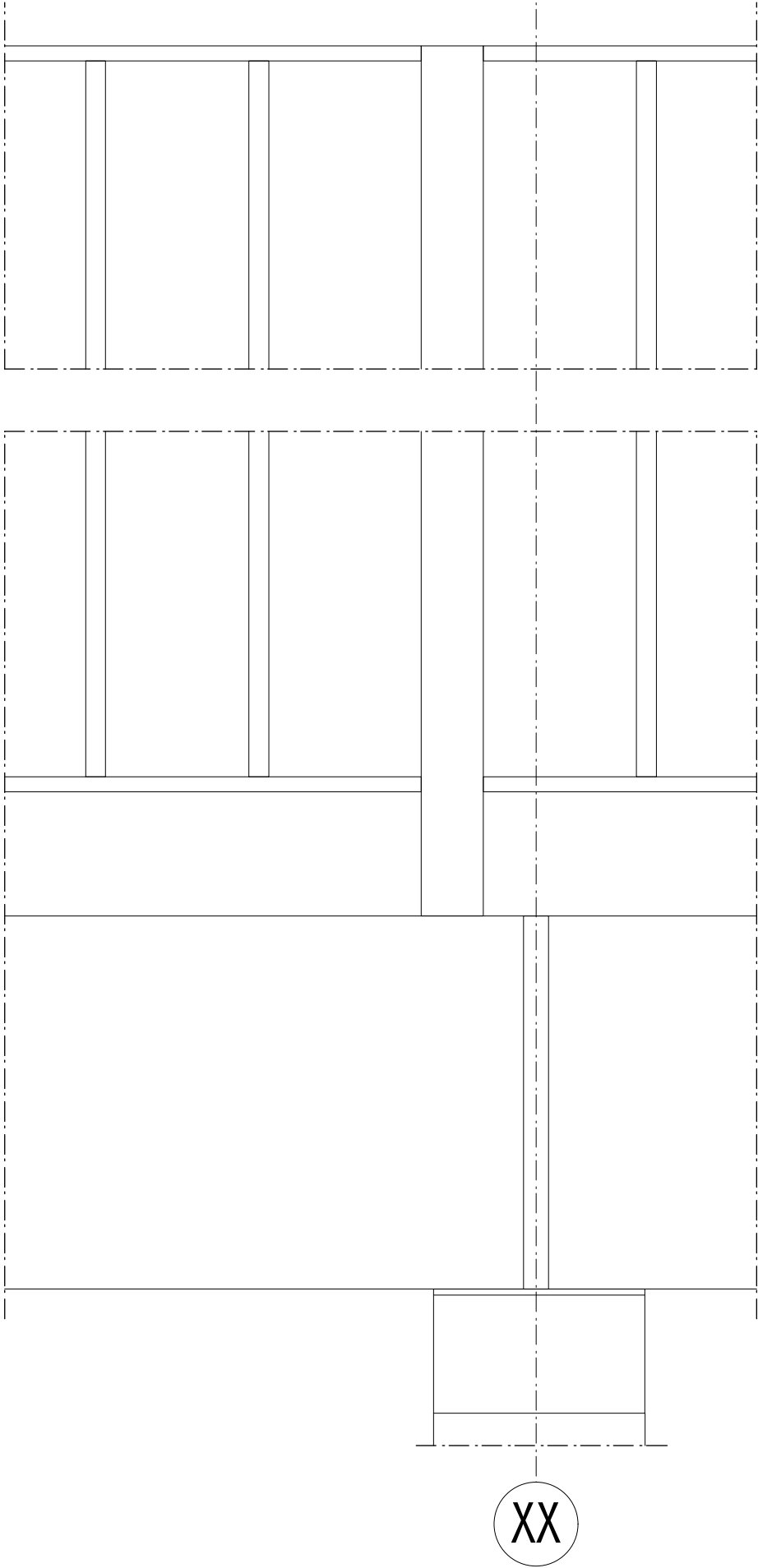
Luifel entree balkonzijde - aanzicht en plattegrond

schaal	1:100/1:5
formaat	A3
datum	07.03.2018
getekend	jrm
file	MfZ_DO-45x_Luifels.mod

MfZ

DO-4.505

Hans van Heeswijk architecten



maatvoering in het werk controleren

Hekwerk balkon 2e t/m 12e verd. - bestaand

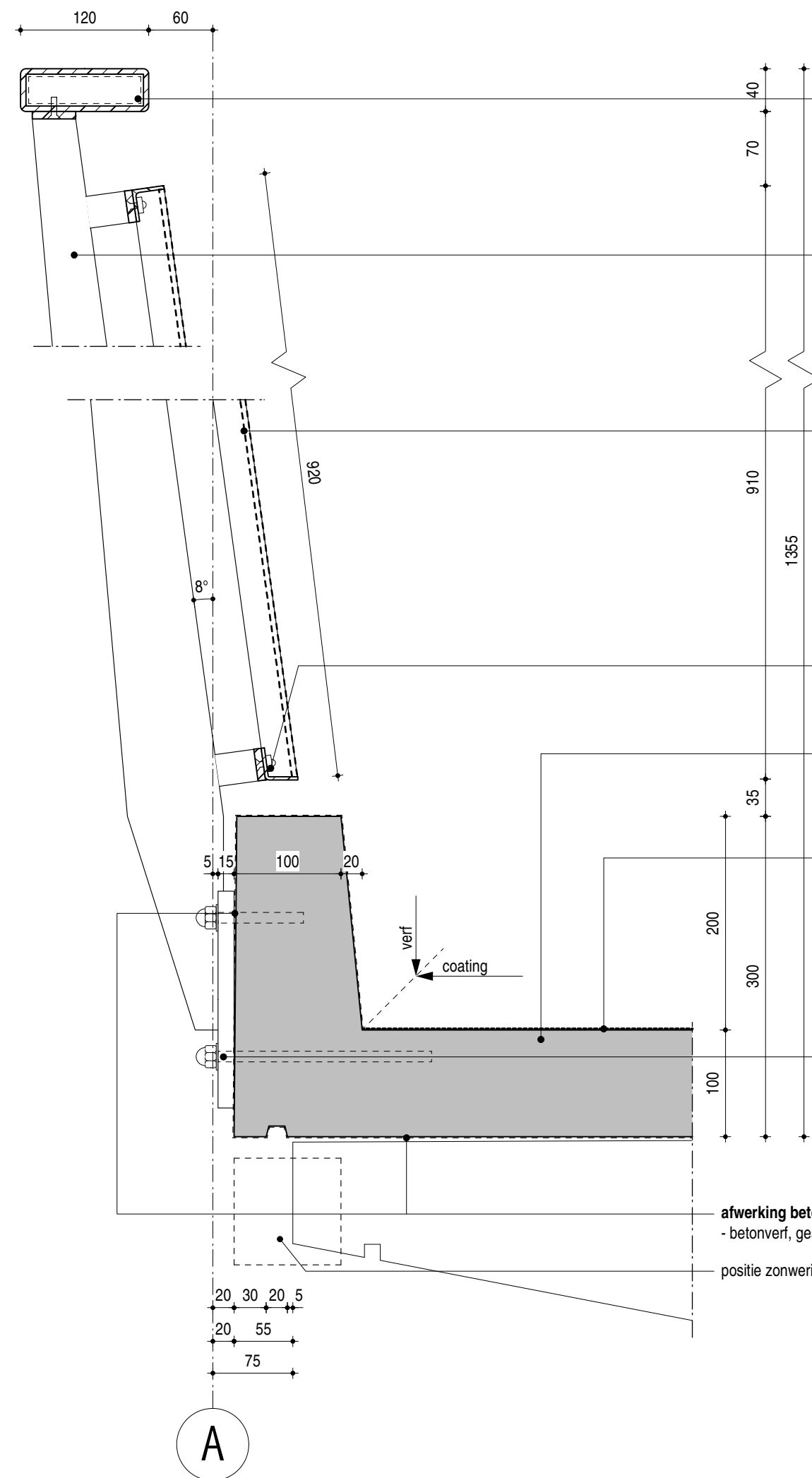
schaal 1:5
formaat A3
datum 23.10.2017

getekend jm
file

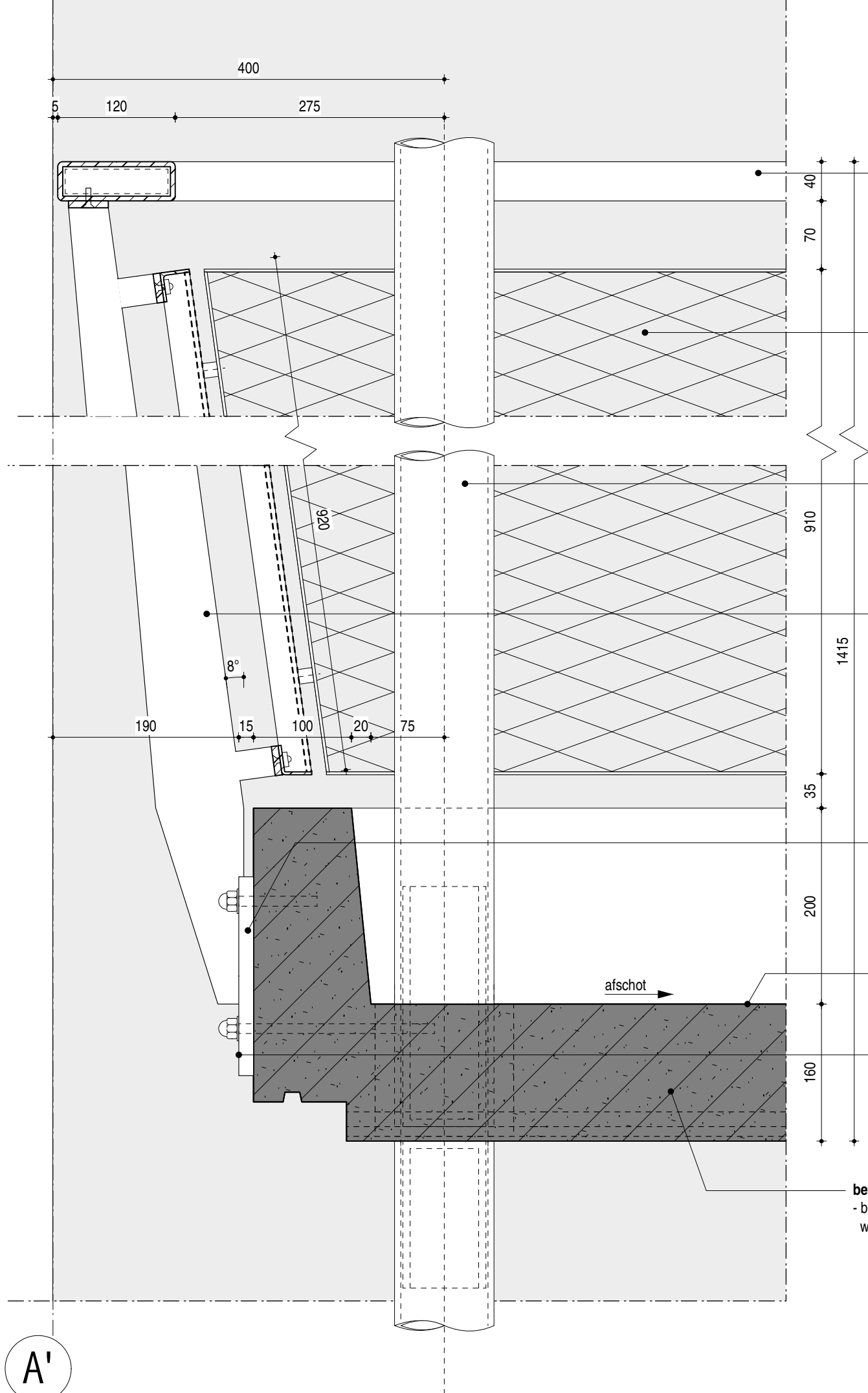
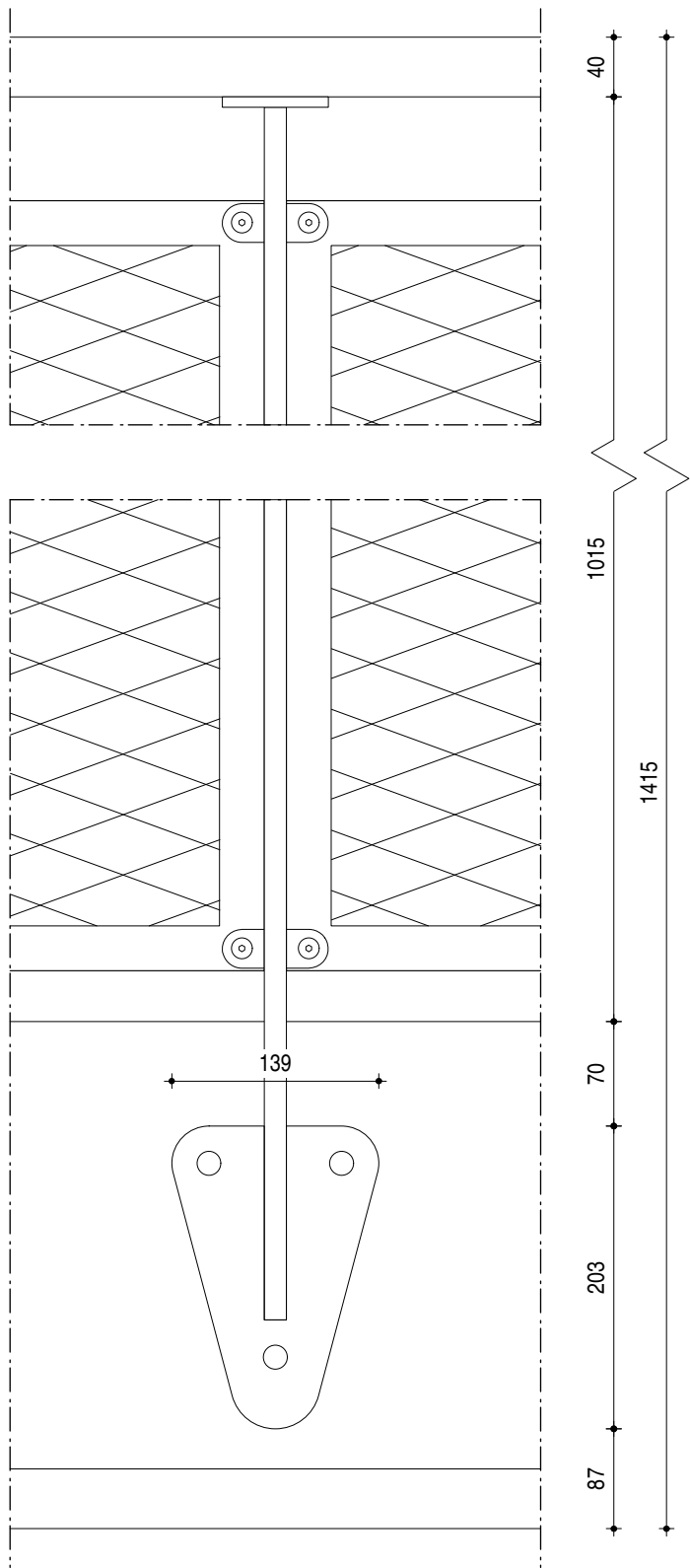
MfZ
DO-5.102b

MfZ_DO-51xx_balkondetails.mcd

Hans van Heeswijk architecten



Hans van Heeswijk architecten



- leuning**
- aluminium doorlopende koker 120x40
 - hoekverbindingen blind uitvoeren (dmv binnenbuis o.g.)
 - poedercoaten in kleur wit (RAL 9010)
 - bevestiging op opgelaste strip op baluster met verzonken RVS imbusbout
- hekwerk**
- strekstalen hekwerk thermisch verzinken en poedercoaten in kleur zilver (RAL 9007)
 - kader L 30x30, strekstaal op de kop van het L profiel aangelast, koppeling met verzonken RVS imbusbout op afstandsbussen in kleur
 - onderregel van kader van gezet staal 30x30, met een hoek van 98° ivm afwatering
 - strekstaal gelast op kop kader
- stalen kolom Ø101.6x6.3mm**
- thermisch verzinken en poedercoaten in kleur antraciet (RAL 7021)
 - buis-in-buis principe met aangelaste oplegstrip, kleur lichtgrijs (RAL 9002)
 - onderbevestiging blind dmv insteekkoker vv slobgaten
 - kokers voorzien van ontwateringsgaten
 - sparing rondom kolom aangieten met witte betonmortel, krimparm
- baluster**
- uitgesneden uit staalplaat 12mm dikte
 - thermisch verzinken en poedercoaten in kleur zilver (RAL 9007)
 - aangelaste strips tbv bevestiging hekwerk en leuning
- schetsplaat**
- aangelast aan baluster
 - thermisch verzinken en poedercoaten in kleur
 - vv slobgaten tbv stelbaarheid
 - bevestiging dmv RVS dopmoer
- vloerafwerking**
- beton, kistvlak, vlak uitvoeren, wit gepigmenteerd
- bevestiging**
- verzonken RVS imbusbout met RVS dopmoer
- betonplaat**
- betonnen prefab plaat, wit gepigmenteerd

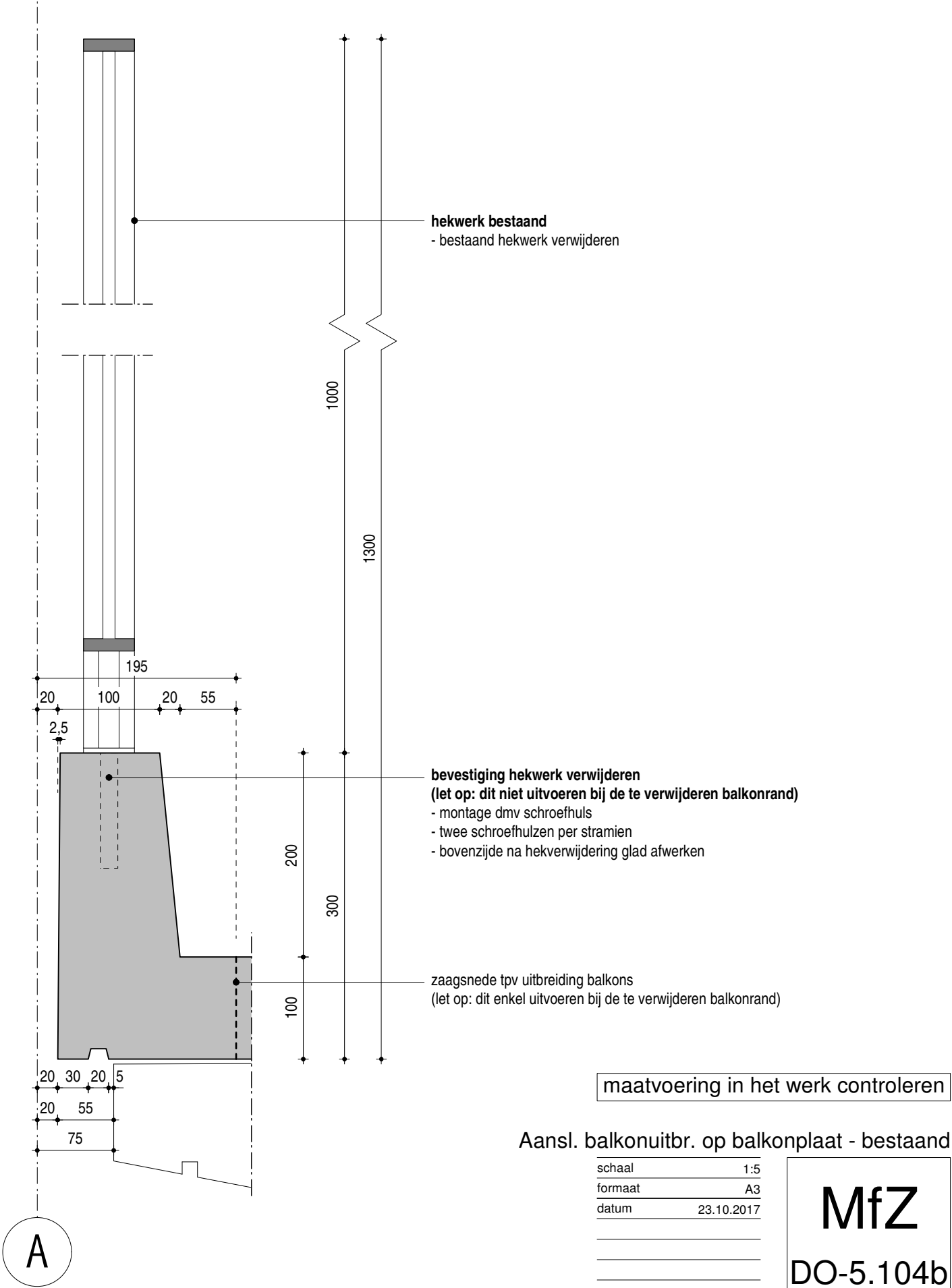
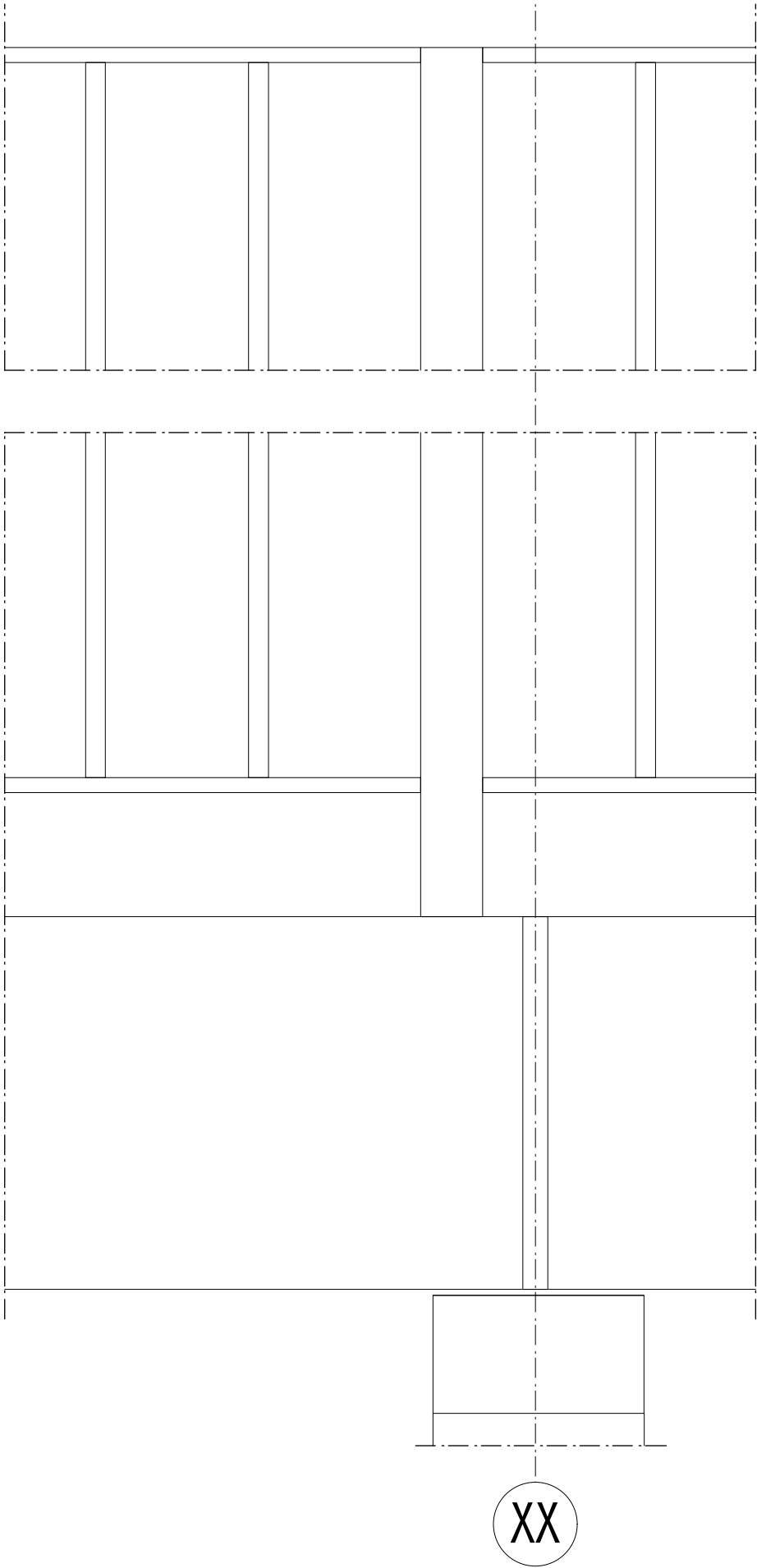
maatvoering in het werk controleren

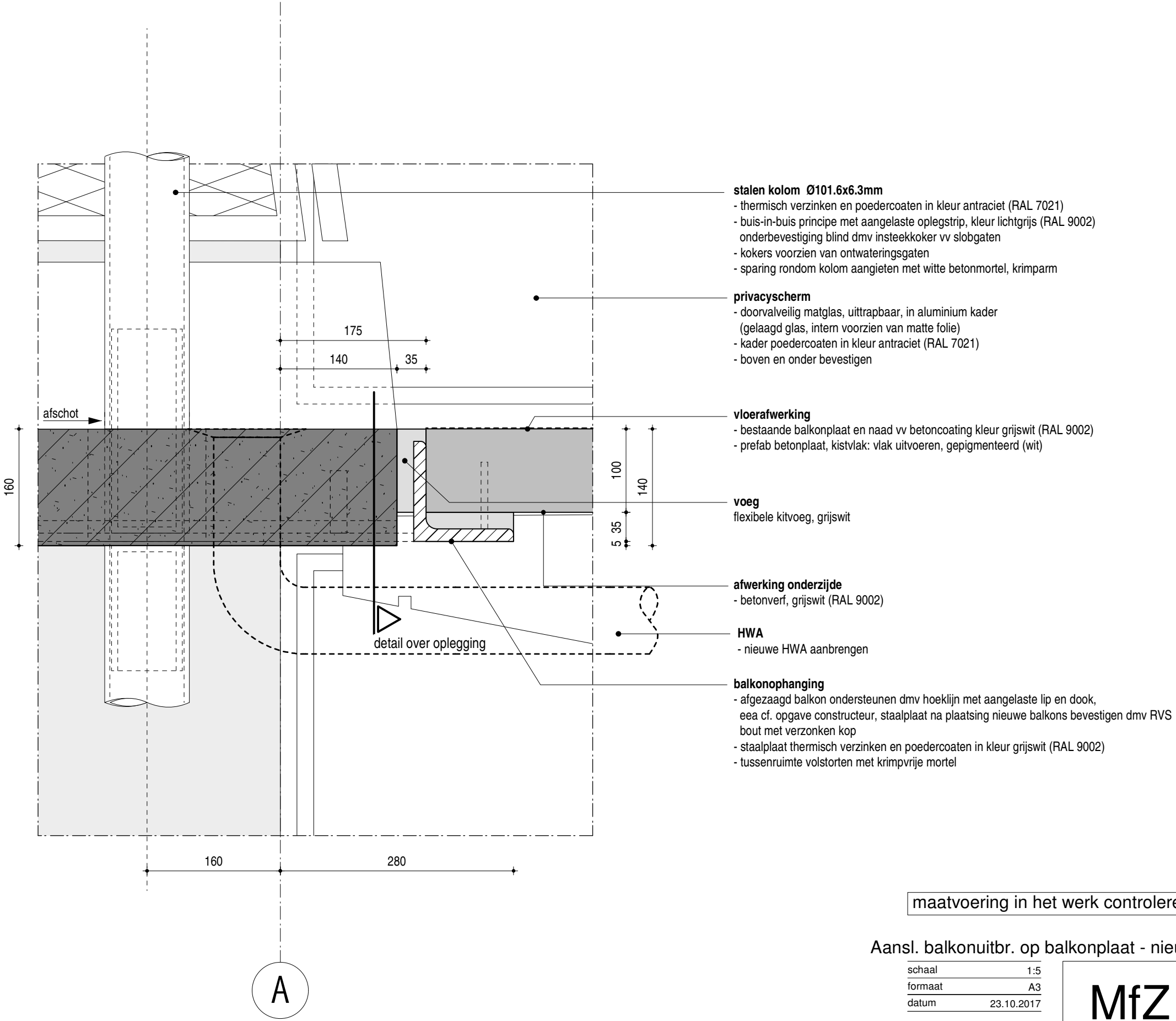
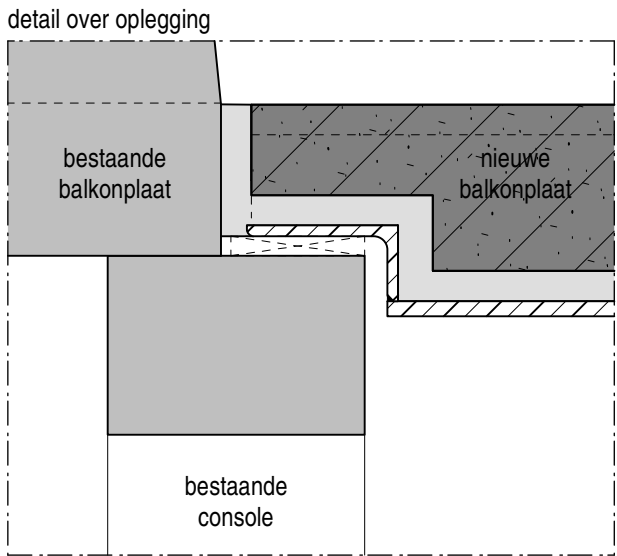
Hekwerk balkonuitbreiding - nieuw

schaal	1:5
formaat	A3
datum	23.10.2017
getekend	jm
file	MfZ_DO-51xx_balkondetails.mcd

MfZ

DO-5.103





maatvoering in het werk controleren

Aansl. balkonuitbr. op balkonplaat - nieuw

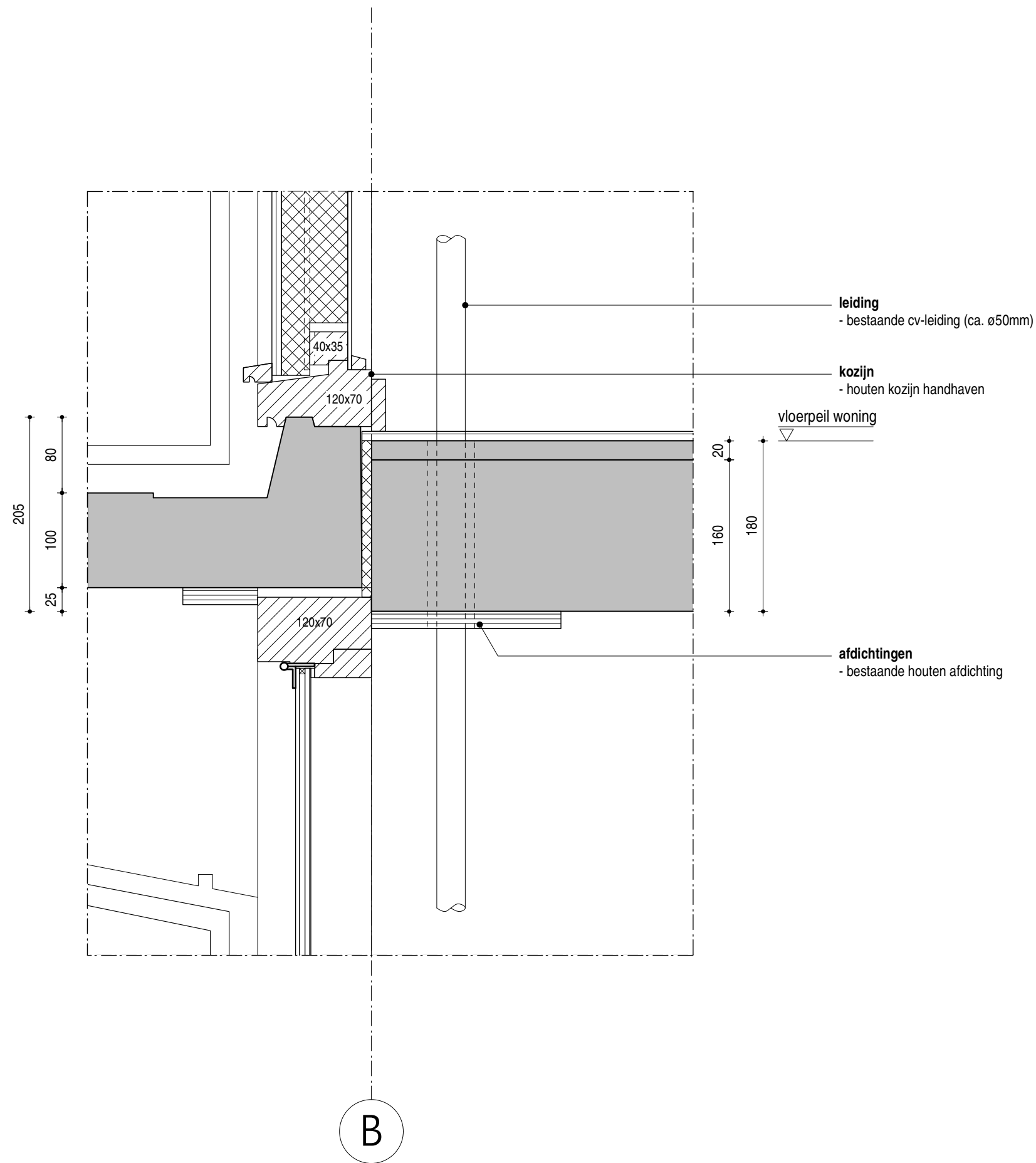
schaal 1:5
formaat A3
datum 23.10.2017

getekend jm
file

MfZ
DO-5.104

MfZ_DO-51xx_balkondetails.mcd

Hans van Heeswijk architecten



maatvoering in het werk controleren
Aansluiting bestaande balkon op pui -
bestaand

schaal 1:5
formaat A3
datum 15.03.2017

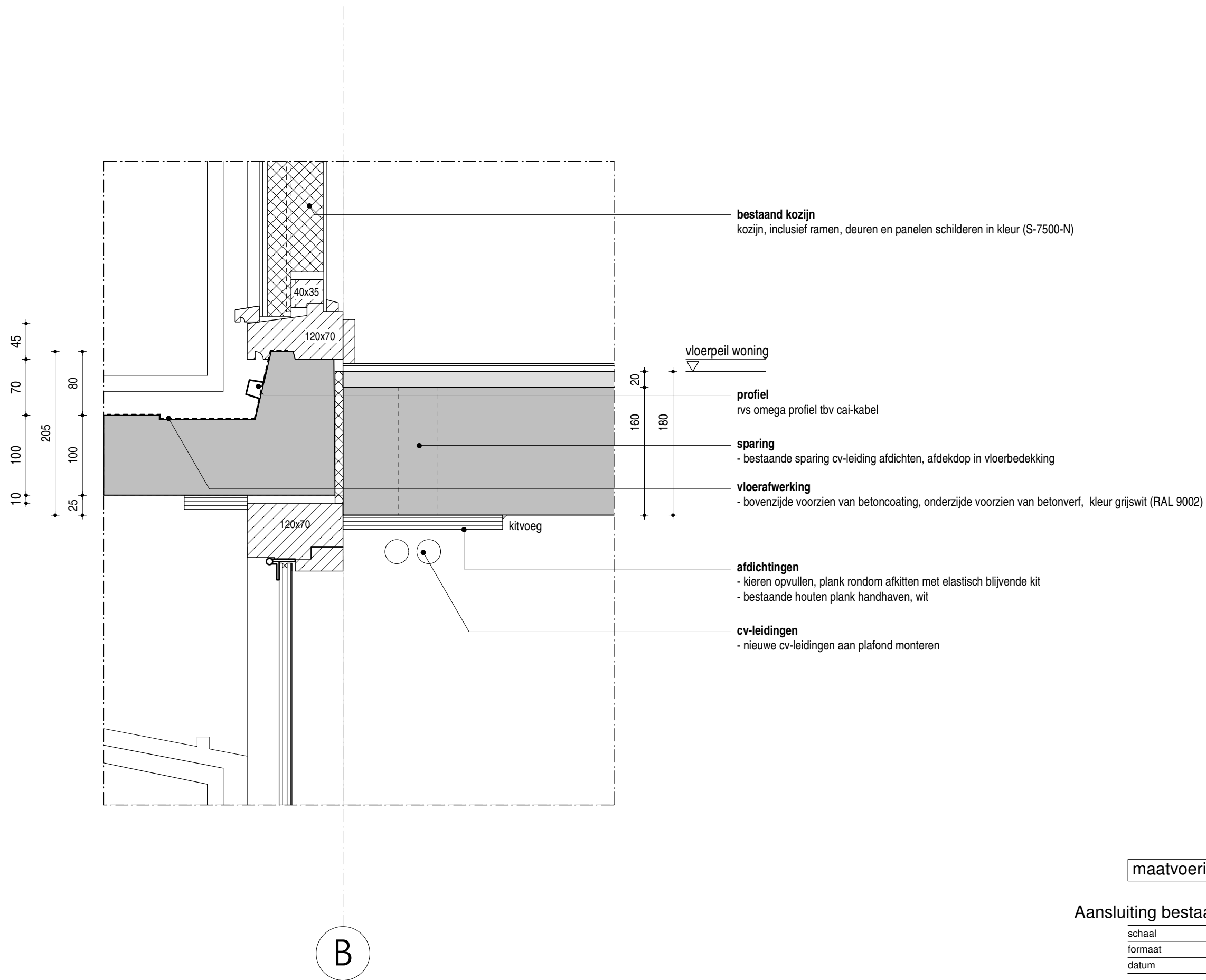
getekend jm

file

MfZ
DO-5.105b

MfZ_DO-51xx_balkondetails.mcd

Hans van Heeswijk architecten



Aansluiting bestaande balkon op pui - nieuw

schaal 1:5
formaat A3
datum 15.03.2017

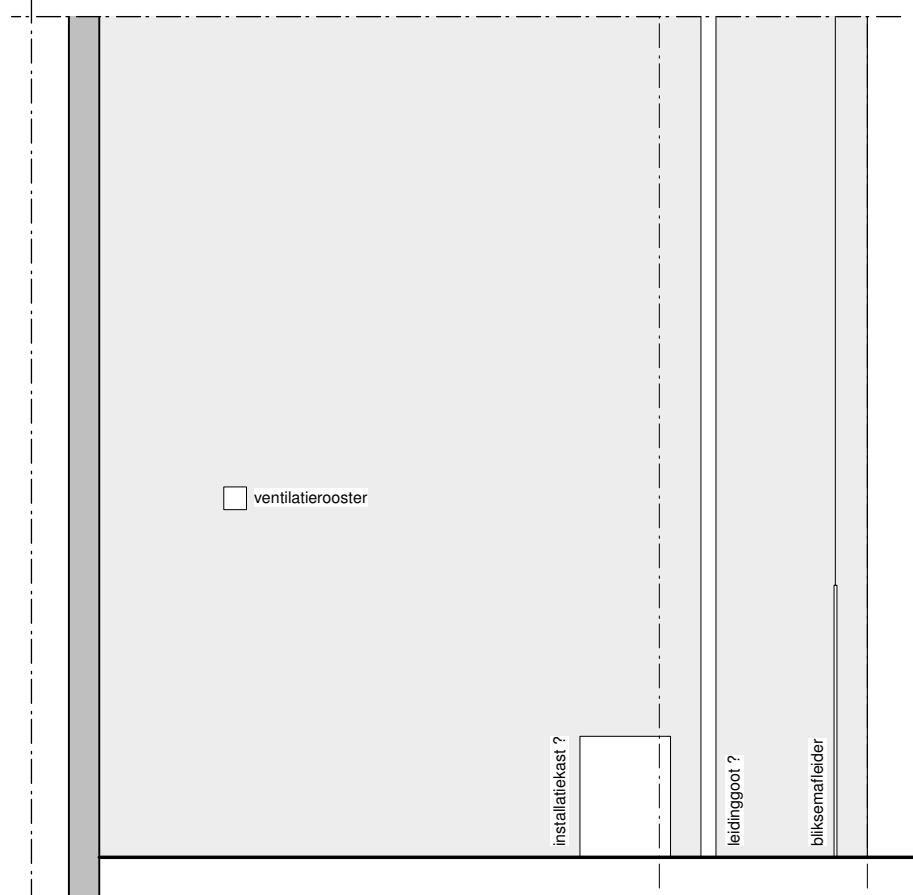
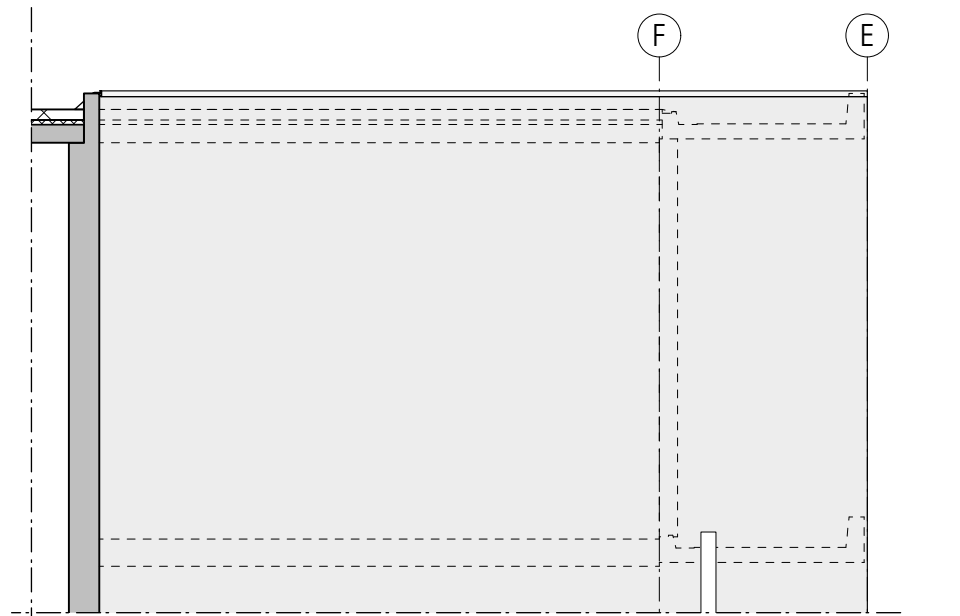
getekend jm

file

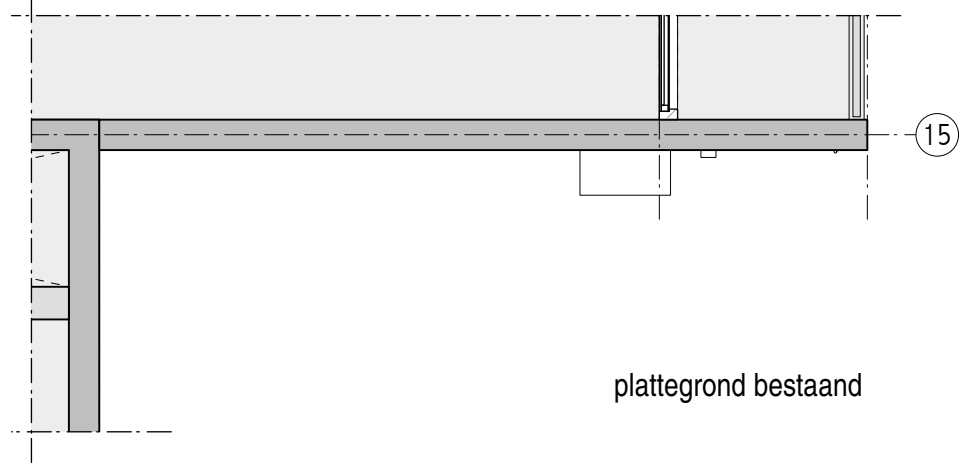
MfZ
DO-5.105

MfZ_DO-51xx_balkondetails.mcd

Hans van Heeswijk architecten



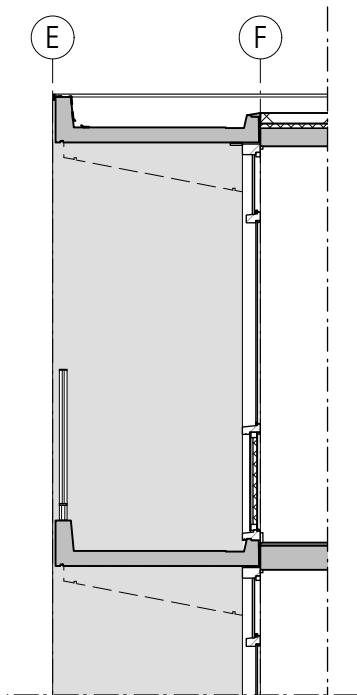
zij aanzicht bestaand



plattegrond bestaand



vooraanzicht bestaand



zij aanzicht bestaand

definitieve dikte gevelisolatie n.t.b.

maatvoering in het werk controleren

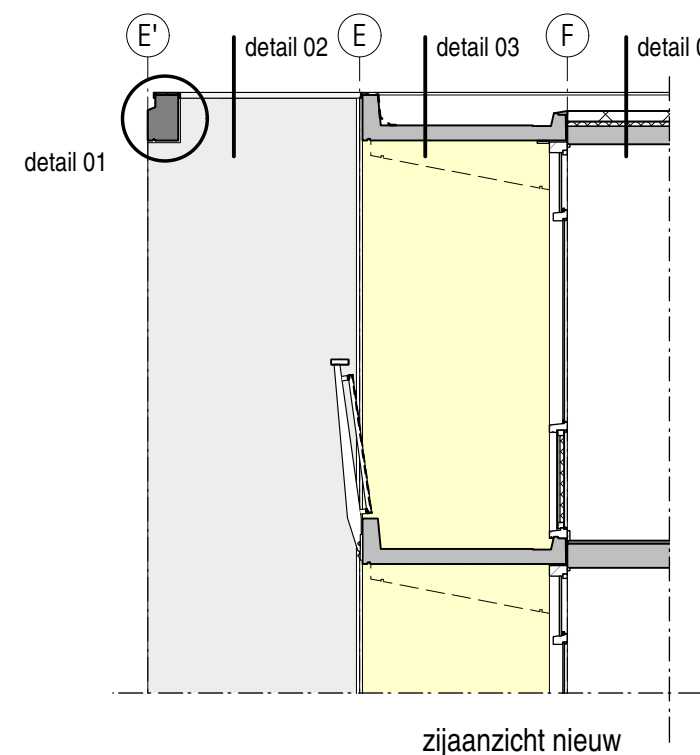
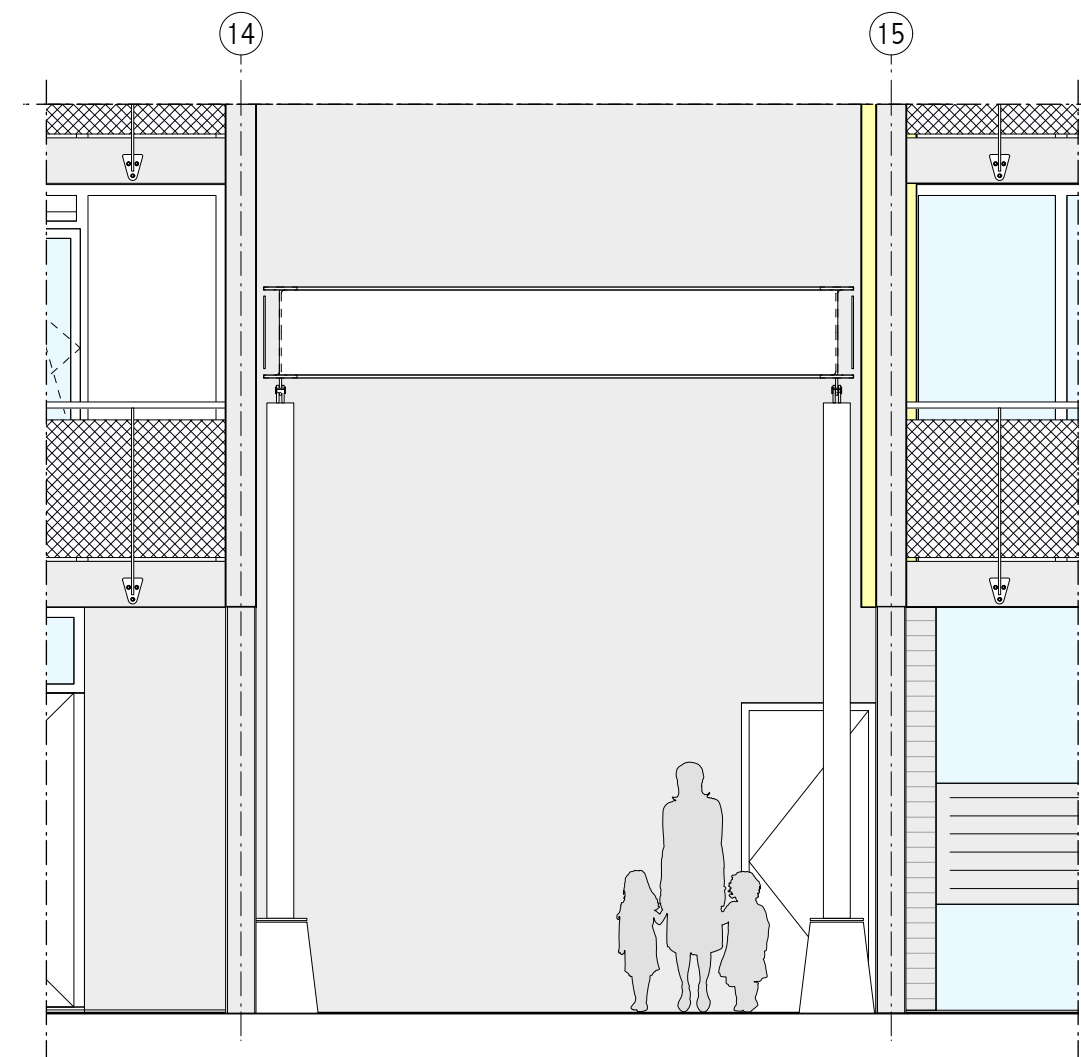
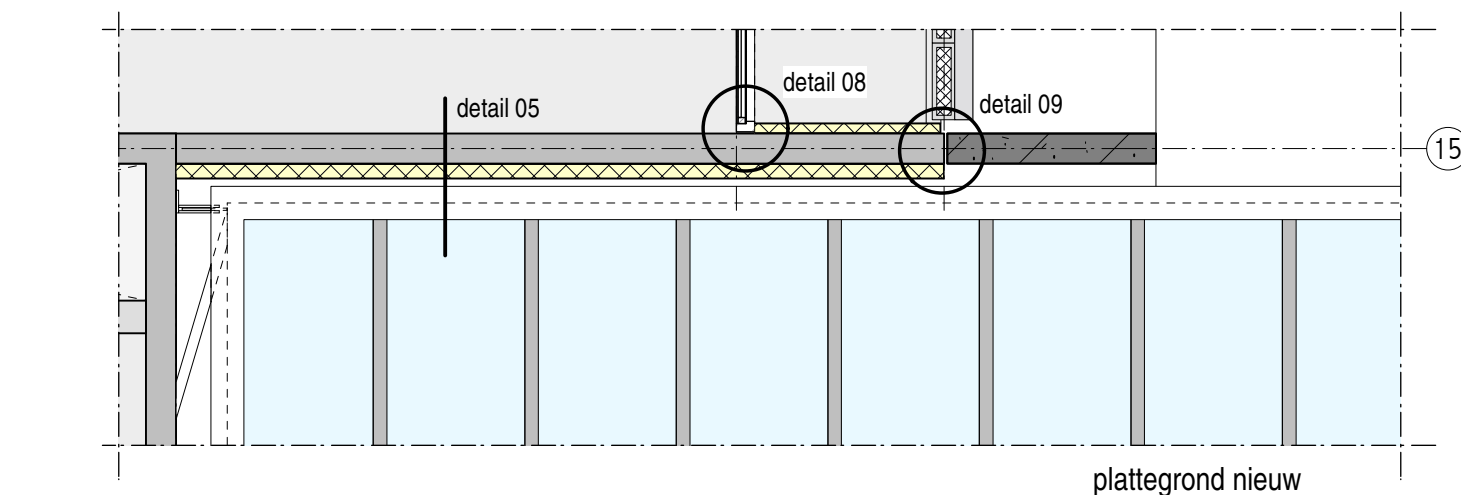
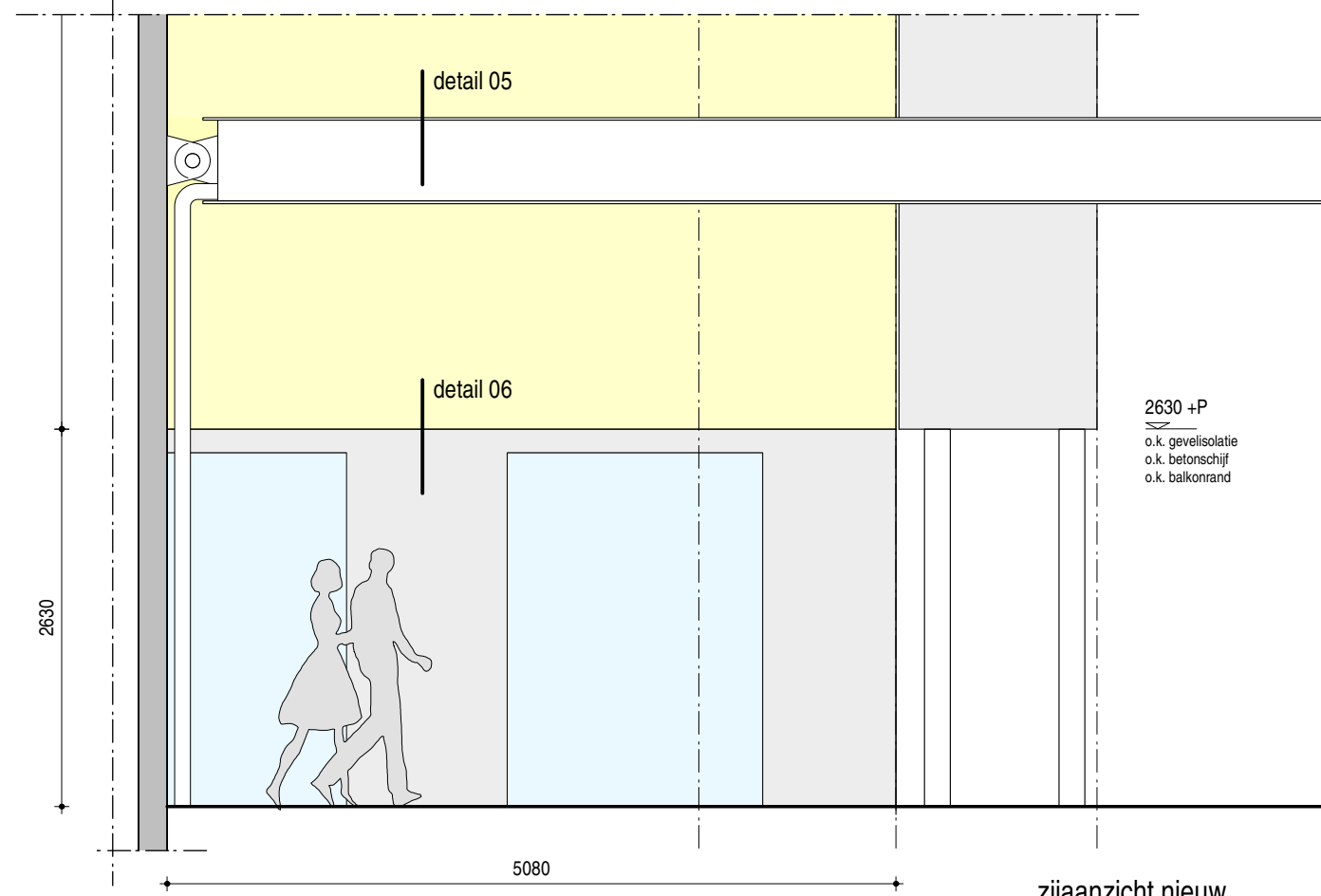
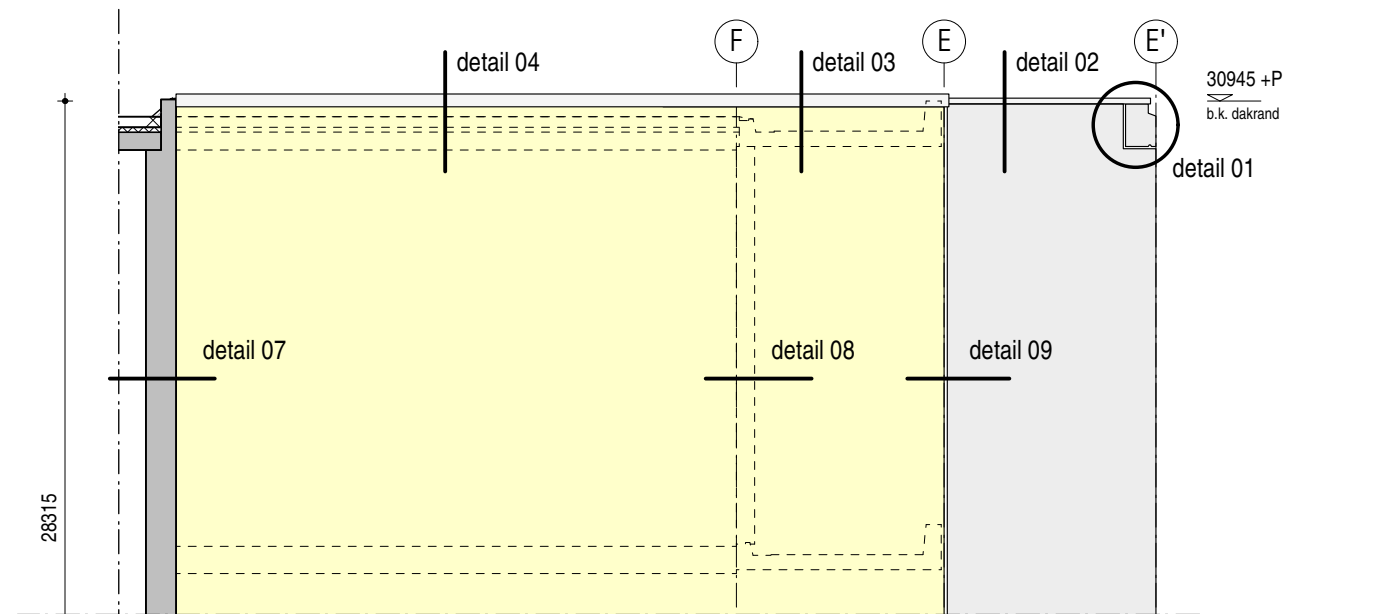
gevelisolatie entree - bestaand

schaal 1:50
formaat A3
datum 23.10.2017

getekend jhm
file

MfZ
DO-5.120b
MfZ_DO-512x_gevelisolatiedetails.mcd

Hans van Heeswijk architecten



definitieve dikte gevelisolatie n.t.b.

maatvoering in het werk controleren

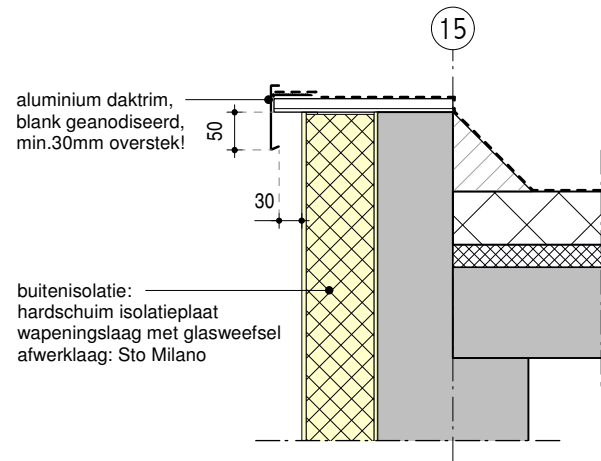
gevelisolatie entree - nieuw

schaal 1:50
 formaat A3
 datum 23.10.2017

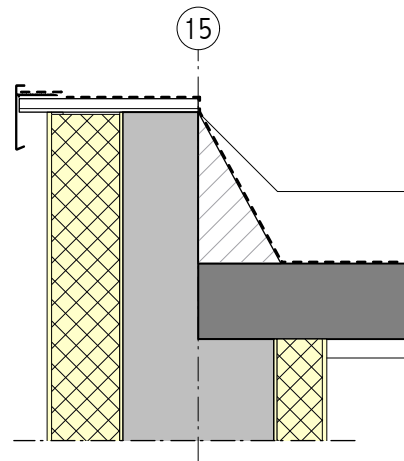
getekend jhm
 file MfZ_DO-512x_gevelisolatiedetails.mcd

Hans van Heeswijk architecten

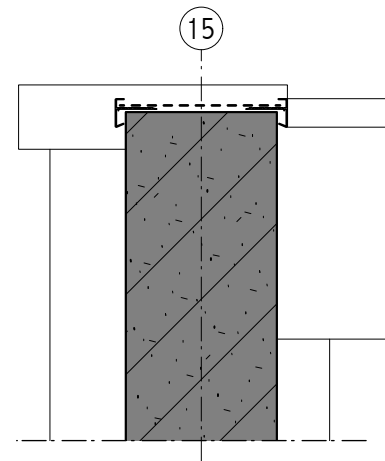
MfZ
 DO-5.120



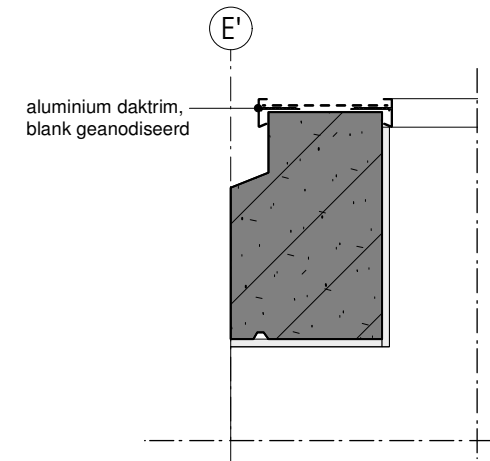
detail 04
verticaal (1:10)



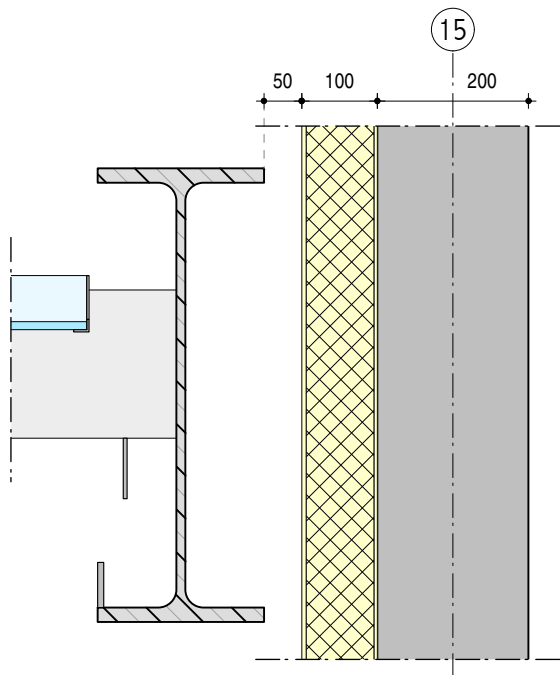
detail 03
verticaal (1:10)



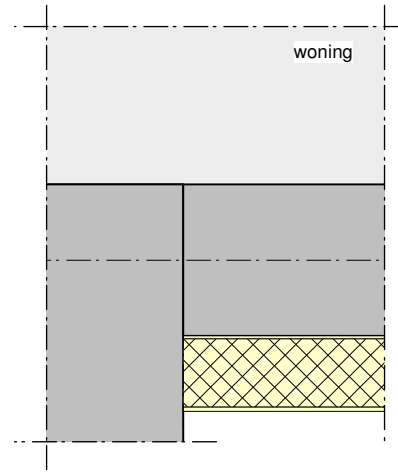
detail 02
verticaal (1:10)



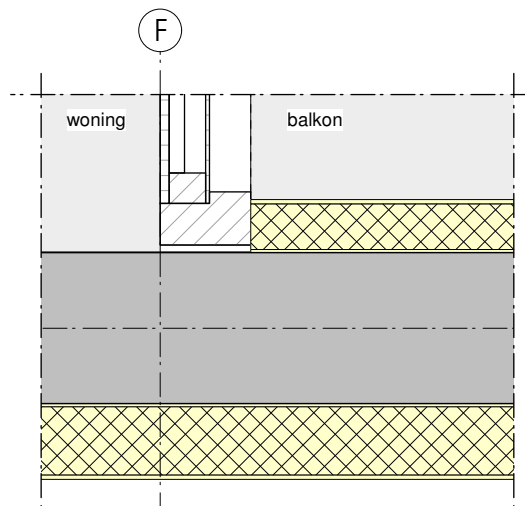
detail 01
verticaal (1:10)



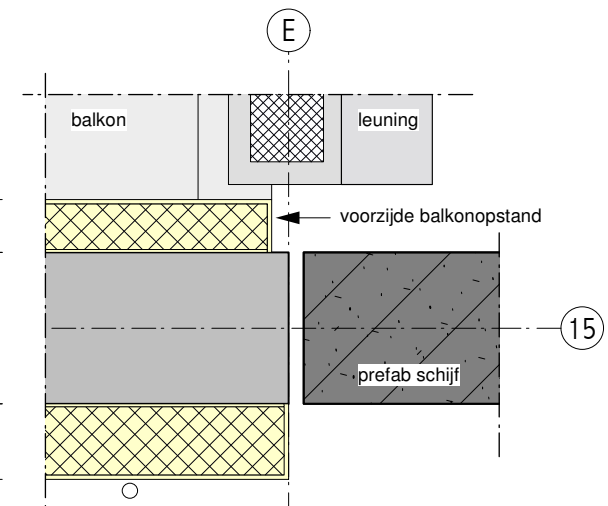
detail 05
verticaal (1:10)



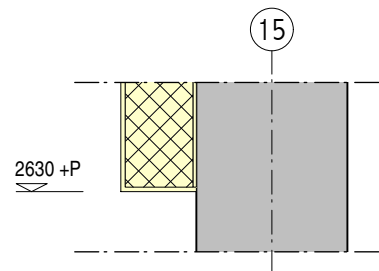
detail 07
horizontaal (1:10)



detail 08
horizontaal (1:10)



detail 09
horizontaal (1:10)



detail 06
verticaal (1:10)

definitieve dikte gevelisolatie n.t.b.

maatvoering in het werk controleren

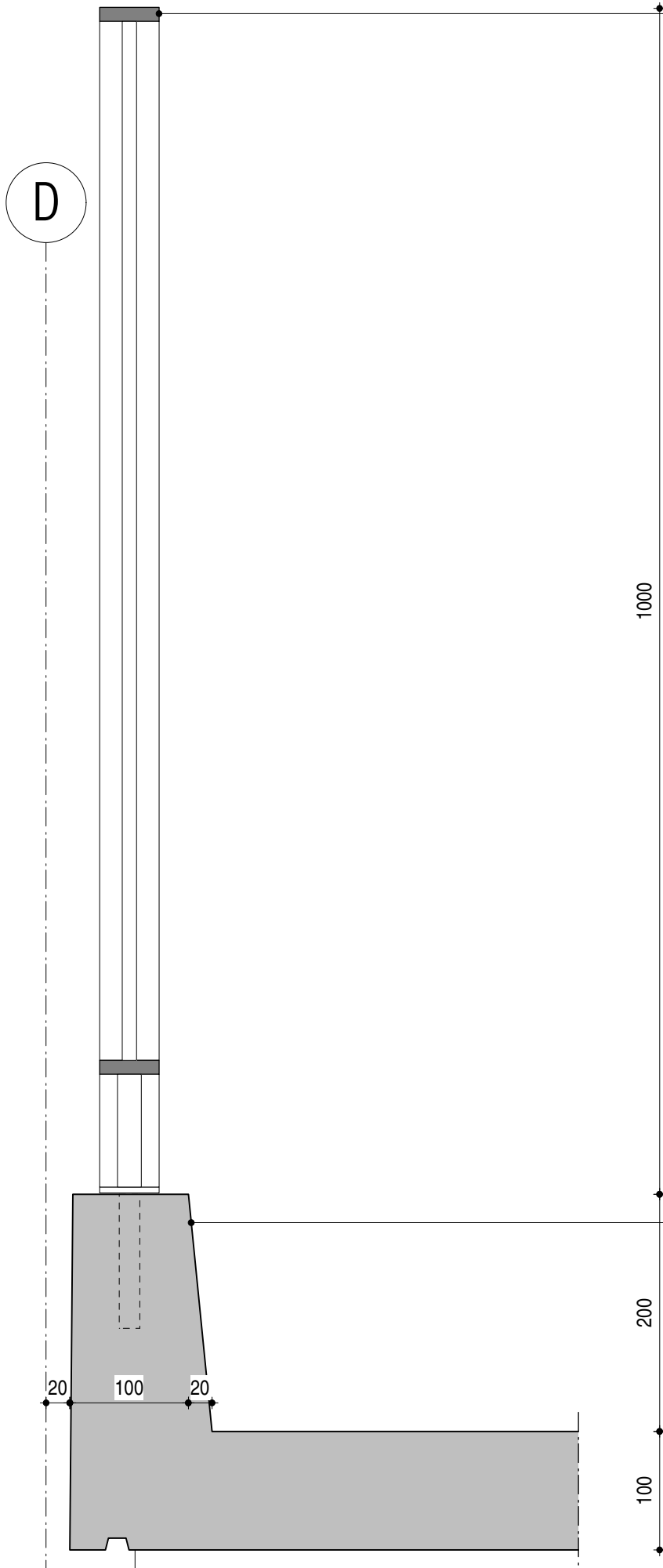
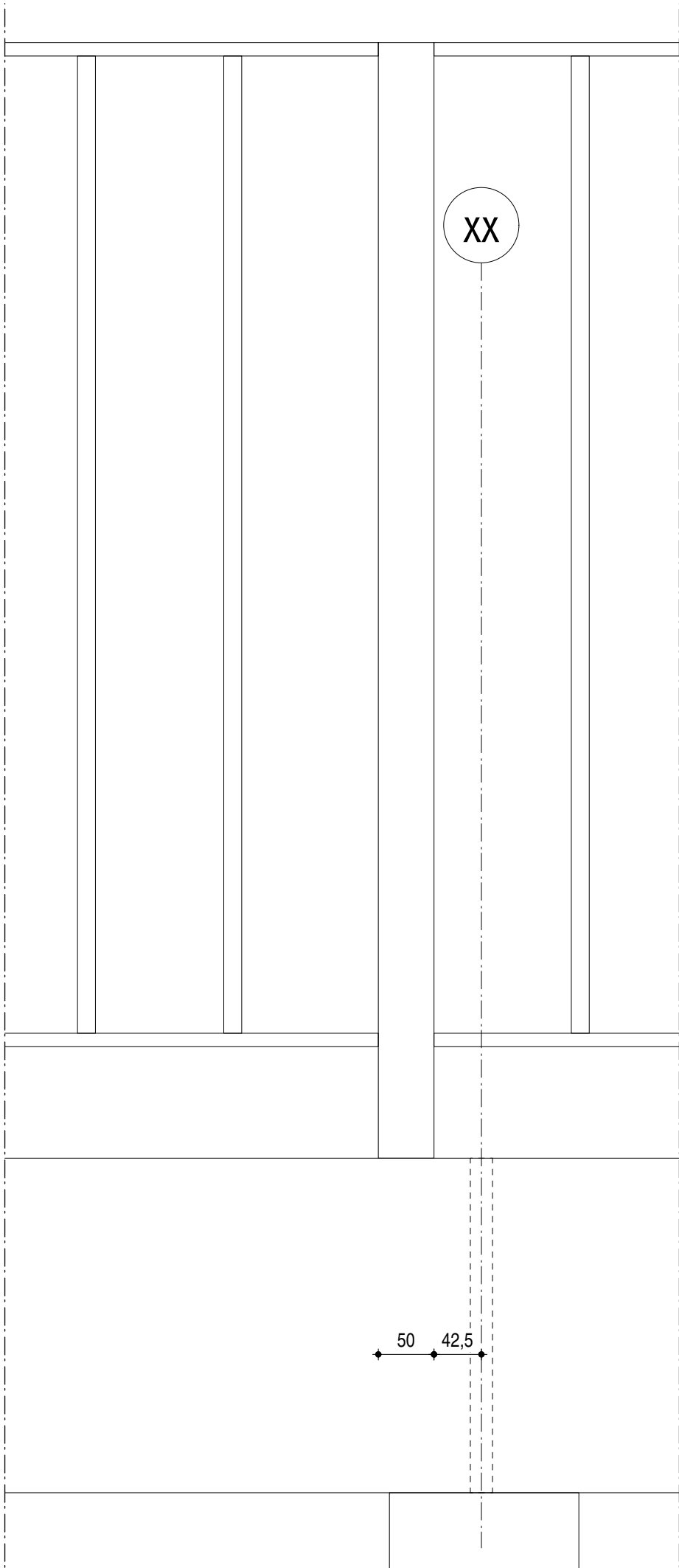
gevelisolatie entree details - nieuw

schaal	1:10
formaat	A3
datum	23.10.2017
getekend	jhm
file	MfZ_DO-512x_gevelisolatiedetails.mcd

MfZ

DO-5.121

Hans van Heeswijk architecten



hekwerk bestand
- bestaand hekwerk verwijderen

bevestiging
- montage dmv schroefhuls
- twee schroefhulzen per stramien
- bovenzijde na hekverwijdering glad afwerken

maatvoering in het werk controleren

detail hekwerk galerij - bestaand

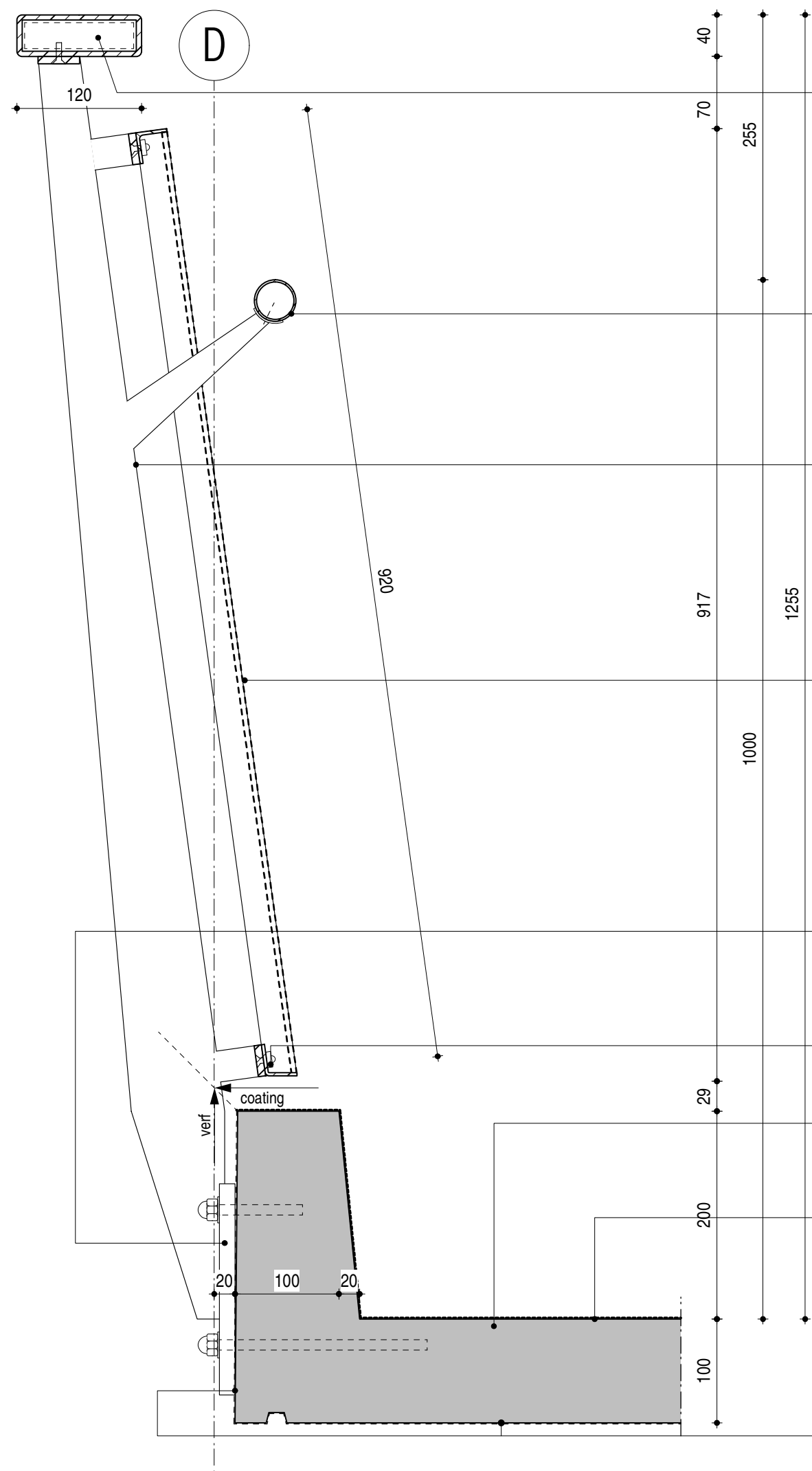
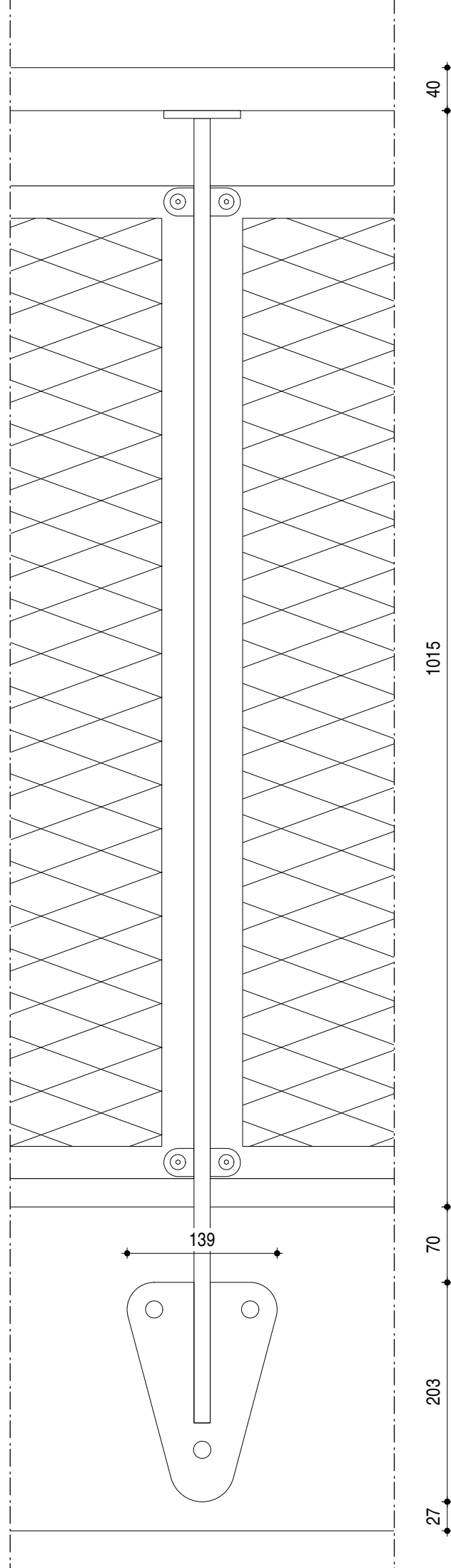
schaal 1:5
formaat A3
datum 15.03.2017

getekend jm
file

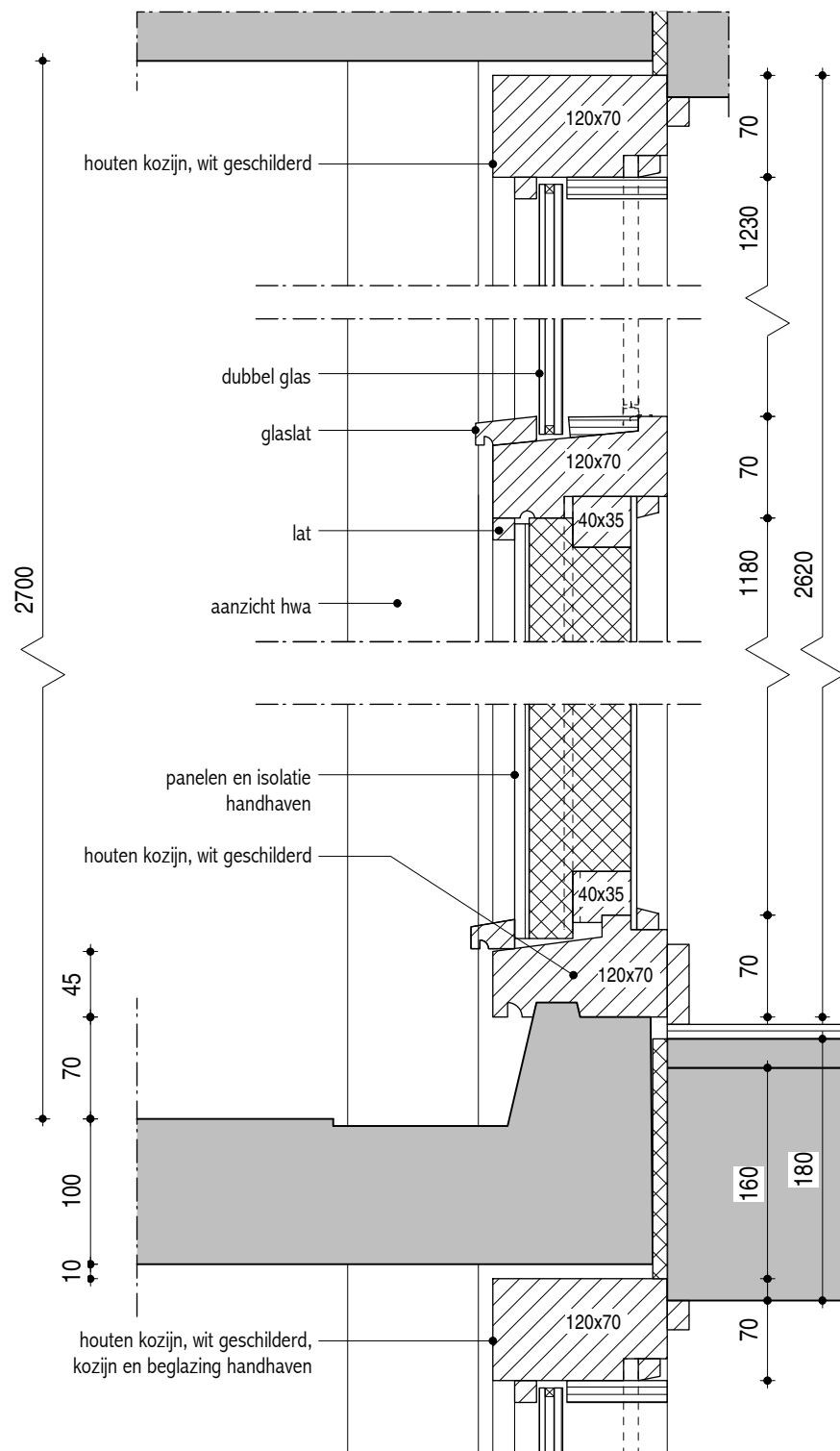
MfZ
DO-5.150b

MfZ_DO-515x_galerijdetails.mcd

Hans van Heeswijk architecten



Hans van Heeswijk architecten



maatvoering in het werk controleren
details galerijgevel - bestaand

schaal 1:5
formaat A3
datum 15.03.2017

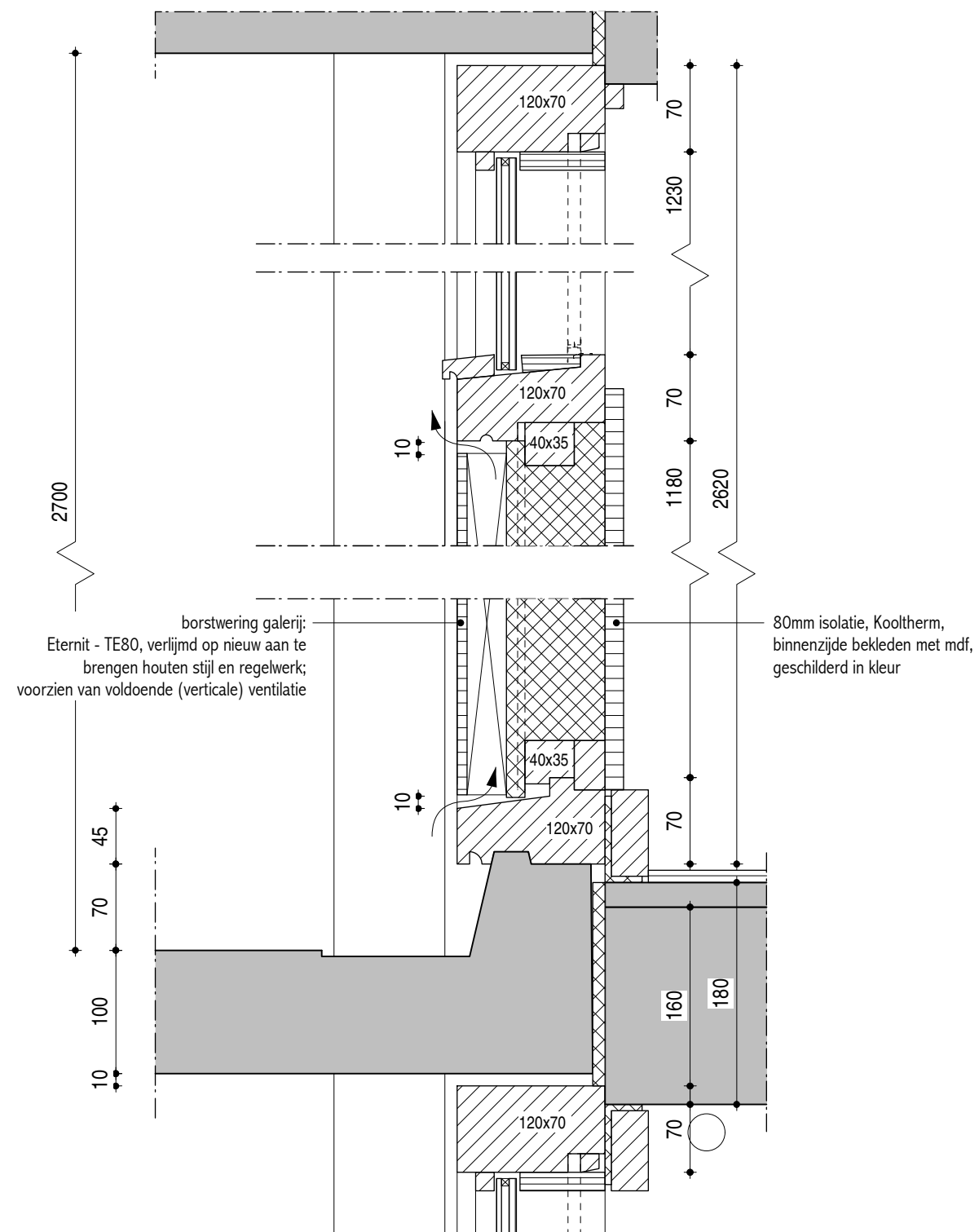
getekend jm

file

MfZ
DO-5.151b

MfZ_DO-515x_galerijdetails.mcd

Hans van Heeswijk architecten



maatvoering in het werk controleren
details galerijgevel - nieuw

schaal 1:5
formaat A3
datum 15.03.2017

getekend jm

file

MfZ

DO-5.151

MfZ_DO-515x_galerijdetails.mcd

Hans van Heeswijk architecten