

WATERVERGUNNING

Het bouwen, hebben en behouden van balkons met fundering in de keurzone van de waterkering van dijkkring 69, dijkvak Blerick in de gemeente Venlo

Nummer vergunning: 2018-Z15854 (OLO 3719195)

Datum vergunning: 24 augustus 2018

Inhoudsopgave

1. Aanhef	3
2. Conclusie	3
3. Besluit.....	3
4. Ondertekening	4
5. Voorschriften	5
6. Aanvraag	9
7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer	11
8. Procedure.....	14
Bijlage 1: Begripsbepalingen	17
Bijlage 2: Objectenboek.....	19
Bijlage 3: Meetbestek	20
Bijlage 4: Bouwplaat tekening.....	21
Bijlage 5: Molenbossenflats Blerick Zonsopgang DO	22
Bijlage 6: Stabiliteitswand Vorm + Wapening Zonsopgang.....	23
Bijlage 7: Bouwkundige tekening begane grond Zonsopgang	24
Bijlage 8: Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang.....	25
Bijlage 9: Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang wapening.....	26
Bijlage 10: Bouwkundige tekening Palenplan balkons, Zonsopgang.....	27

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 6 juni 2018 een aanvraag ontvangen van Stichting Antares Woonservice, Postbus 3046, 5030 AA te Tegelen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap een vergunning vereist is.

In het voorliggende geval wordt vergunning gevraagd voor:

- het bouwen, hebben en behouden van balkons met fundering in de keurzone van de waterkering van het dijkvak Blerick in de gemeente Venlo;

De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online met aanvraagnummer 3719195 en is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2018-Z15854.

2. Conclusie

Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Het belang bij het verkrijgen van een watervergunning is afgewogen tegen de algemene doelstellingen van het waterbeheer en de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet, de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 en de bij de Keur behorende beleidsregels worden beschermd.

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning onder voorschriften verleend.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, het besluit van het Algemeen Bestuur van het waterschap Limburg van 2 januari 2017, het besluit van het Dagelijks Bestuur van het waterschap Limburg van 3 januari 2017, de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei (2013), de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet juncto artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 aan Stichting Antares Woonservice, Postbus 3046, 5030 AA te Tegelen te verlenen voor het bouwen, hebben en behouden van balkons met fundering in de keurzone van de waterkering van het dijkvak Blerick ter hoogte van de

Molenbossen te Blerick, kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie M, nummers 8267, 8269 en gedeeltelijk 8285;

2. het objectenboek (bijlage 2) en het meetbestek (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning;
3. de volgende tekeningen deel uit te laten maken van de vergunning:
 - Bouwplaat tekening, Knaapen Groep, d.d. 31-05-2018 (bijlage 4)
 - Molenbossenflats Blerick Zonsopgang DO, Hans van Heeswijk architecten, d.d. 07-03-2018 (bijlage 5)
 - Stabiliteitswand Vorm + Wapening Zonsopgang, Van Rossum WE00W31, d.d. 31-05-2018 (bijlage 6)
 - Bouwkundige tekening begane grond Zonsopgang, van Rossum WE0031, d.d. 31-05-2018 (bijlage 7)
 - Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang, van Rossum WE0032, d.d. 31-05-2018 (bijlage 8)
 - Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang wapening, van Rossum WE0032W, d.d. 31-05-2018 (bijlage 9)
 - Bouwkundige tekening Palenplan balkons, Zonsopgang, van Rossum WE0037, d.d. 31-05-2018 (bijlage 10)
4. aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



Geert Vogels
teammanager vergunningen en plantoetsing

5. Voorschriften

5.1 Voorschriften van algemene aard

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

De vergunninghouder (of degene die de werkzaamheden uitvoert) draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van het waterschap.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. Door het waterschap kunnen bij het onderhoud van het werk nadere aanwijzingen worden gegeven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder zorgt er tijdens de uitvoering van de werken voor dat het plegen van onderhoud aan de waterkering mogelijk blijft.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk, binnen veertien dagen nadat deze vergunning inwerking is getreden, de waterbeheerder de naam, het adres en het telefoonnummer mee van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen voor de taken als bedoeld in lid 1 van dit voorschrift.
3. Wijzigingen ten opzichte van lid 2 van dit voorschrift moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
4. Zowel de melding van de contactperso(o)n(en) zoals genoemd in lid 2 van dit voorschrift als de wijzigingen als bedoeld in lid 3 van dit voorschrift kunnen worden gedaan aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
5. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer (077) 38 91 111) of via het "Meldpunt Water": 0800-0341 (dit is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl. De aanwijzingen die gegeven worden door of namens het dagelijks bestuur moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 5

Melden rechtsopvolger en adreswijziging

1. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 6

Melding startdatum werkzaamheden

1. De vergunninghouder moet de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week van tevoren melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl. Indien de melding achterwege blijft, kan het waterschap de werkzaamheden stilleggen.
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen en indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
3. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, meldt de vergunninghouder dit uiterlijk binnen 5 werkdagen na bekendwording schriftelijk aan de waterbeheerder.
4. Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn gekomen, meldt de vergunninghouder dit binnen 5 werkdagen schriftelijk aan de waterbeheerder.

Voorschrift 7

Schade

1. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
2. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 8

Toepassen, wijzigen en opruimen (hulp)werken

1. De volgens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten na aanvang zo spoedig mogelijk worden voltooid. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet gebruikte) materialen en het afval.
2. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur van het waterschap.
3. De aangebrachte/gemaakte werken moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden onderhouden voor de duur van de vergunning.

Voorschrift 9

Geldigheid vergunning

Binnen drie jaar na het verlenen van deze vergunning dienen de in deze vergunning opgenomen werken en/of werkzaamheden te zijn voltooid. Indien binnen 3 jaar na het verlenen van deze vergunning de werken en/of werkzaamheden niet zijn voltooid, dan kan deze vergunning worden ingetrokken.

5.2 Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Voorschrift 10

Algemeen waterkeringen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden en goed aansluiten op de bestaande bekleding/verharding.
3. Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.

4. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten (op aanwijzing) worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.
8. Door of namens het dagelijks bestuur van het waterschap kunnen met betrekking tot de werkzaamheden, aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van de betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt er voor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
9. Van 15 oktober tot en met 15 maart mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden in/bij waterkeringen zonder een veiligheidsplan conform Beleidsregel werken aan waterkeringen in hoogwaterseizoen behorende bij de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013. Zonder een door het waterschap akkoord bevonden veiligheidsplan kan niet met uitvoering van werkzaamheden gestart worden. De vergunninghouder versterkt een concept veiligheidsplan tenminste 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden aan het waterschap via handhaving@waterschaplimburg.nl. Werkzaamheden die volledig boven de 18,0 m + NAP (begane grondvloer) worden uitgevoerd zijn vrijgesteld. Hier hoeft geen veiligheidsplan voor te worden ingediend.

Voorschrift 11

Ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden

1. De ter hoogte van dijkpaal 69.031 + 70 meter en dijkpaal 69.032 + 60 meter te realiseren balkons inclusief fundering dienen te worden uitgevoerd conform de tekeningen:
 - Bouwplaat tekening, Knaapen Groep, d.d. 31-05-2018 (bijlage 4)
 - Molenbossenflats Blerick Zonsopgang DO, Hans van Heeswijk architecten, d.d. 07-03-2018 (bijlage 5)
 - Stabiliteitswand Vorm + Wapening Zonsopgang, Van Rossum WE00W31, d.d. 31-05-2018 (bijlage 6)
 - Bouwkundige tekening begane grond Zonsopgang, van Rossum WE0031, d.d. 31-05-2018 (bijlage 7)
 - Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang, van Rossum WE0032, d.d. 31-05-2018 (bijlage 8)
 - Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang wapening, van Rossum WE0032W, d.d. 31-05-2018 (bijlage 9)
 - Bouwkundige tekening Palenplan balkons, Zonsopgang, van Rossum WE0037, d.d. 31-05-2018 (bijlage 10)
2. Binnen 4 weken nadat het uitgevoerde akkoord is bevonden door of namens het dagelijks bestuur van het waterschap, dient een revisiemeting te worden uitgevoerd en als shapefile aan

het dagelijks bestuur van het waterschap beschikbaar te worden gesteld. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het objectenboek (bijlage 3) en het meetbestek (bijlage 4) van het waterschap. De shapefile kan worden verstuurd naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

3. Eventuele schade aan de waterkering die ontstaat tijdens de werkzaamheden moet direct worden gemeld aan de toezichthouder van het waterschap. Dit kan per mail via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 12

Ten aanzien van de fundering

1. De funderingspalen ten behoeve van de balkons mogen niet dieper gefundeerd worden dan de bestaande paalfundering van de Vogelvlucht flat.
2. Er wordt gebruik gemaakt van een trillingvrij/trillingarme methode om de funderingspalen aan te brengen. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld: groutpaal, groutinjectiepaal of schroefinjectiepaal.

6. Aanvraag

6.1 Algemeen

Stichting Antares Woonservice, Postbus 3046, 5030 AA te Tegelen vraagt een vergunning aan om ter hoogte van de RD-coördinaten: X = 208.060, Y = 374.929, kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie M, nummers 8267, 8269 en 8285 (gedeeltelijk), gefundeerde balkons te realiseren.

Omdat de balkons met fundering aangelegd worden binnen de keurzone van dijkkring 69, dijkvak Blerick in de gemeente Venlo, wordt vergunning aangevraagd op grond van hoofdstuk 6 van de Waterwet juncto artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

6.2 Overgangsbesluit Waterschap Limburg

In het besluit van het Algemeen Bestuur van het waterschap Limburg van 2 januari 2017 is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige Waterschap Peel en Maasvallei. De Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de Waterschapswet. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017, besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken.

De Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Peel en Maasvallei blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde Beleidsregels.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Op grond van artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s) daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, te vervoeren of te liggen.

Gezien het bovenstaande wordt vergunning gevraagd voor:

- het bouwen, hebben en behouden van balkons met fundering in de keurzone van de waterkering van het dijkvak Blerick in de gemeente Venlo.

Beschrijving van de waterkering

De waterkering is als dijkkring 69, dijkvak Blerick opgenomen op de legger van waterkeringen van Waterschap Peel en Maasvallei. Het betreft een dijklichaam en harde kering in de gemeente Venlo. De functie van de waterkering is het beschermen van de achter de waterkering gelegen gebieden tegen de gevolgen van hoogwater van rivieren, kanalen en andere hoofdwatgangen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de aanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, de Omgevingsverordening Limburg, de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013, het Provinciaal Waterplan 2016-2021, het Waterbeheerplan 2016-2021, alsmede in de beleidsregels van het waterschap. De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het dagelijks bestuur zich volgens het toetsingskader op de effecten van uw initiatief op de punten a. tot en met c. zoals hierboven aangegeven. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 7.2 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Beleid

Volgens de Waterwet is het waterschap de regionale waterbeheerder voor het stellen van gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot de bij het waterschap in beheer zijnde watersystemen, inhoudende de oppervlaktewater- en grondwaterlichamen en de waterkeringen. Via een Keur kunnen waterschappen nadere regels stellen waarmee handelingen van derden op (onderdelen van) het watersysteem worden geregeld, waarbij rekening wordt gehouden met regionale omstandigheden.

De aanvraag van deze vergunning is voor wat betreft het uitvoeren van handelingen in de beschermingszone van de waterkering getoetst aan:

- artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013;
- de Beleidsregel waterkering: "bouwwerken";
- de Beleidsregel waterkering: "profiel van vrije ruimte";
- de Beleidsregel waterkering: "beheer en onderhoud";
- de Beleidsregel waterkering: "dijksluitingsperiode".

Voor de toepassing van de Keur heeft het waterschapsbestuur beleidsregels vastgesteld die richtinggevend zijn voor op grond van de Keur te nemen besluiten.

Het doel van de beleidsregels is gericht op het beschermen van de waterkerende functie van de waterkering, op het voorkomen van belemmeringen met het oog op het versterken van bestaande waterkeringen en op het kunnen voeren van beheer en onderhoud aan de waterkering.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op de in de beleidsregels opgenomen algemene toetsingscriteria (deze toetsingscriteria gelden in beginsel voor alle vergunningaanvragen) en bijzondere toetsingscriteria (deze gelden in beginsel alleen voor een of meer specifieke werken en/of werkzaamheden).

Onderhavige vergunningaanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria ter waarborging van de constructie, de waterhuishoudkundige functie (veiligheid en stabiliteit) en de waarborging van het doelmatig beheer en onderhoud.

Toetsing balkons inclusief fundering

In het bijzonder is getoetst aan:

- **Beleidsregel waterkering: bouwwerken:**
De te realiseren balkons inclusief fundering komen in de keurzone van de waterkering te liggen. De uitbreiding van de balkons vindt parallel aan de waterkering plaats, niet in de richting van de waterkering. De kans dat de paalfundering piping zal veroorzaken is nihil omdat de factoren die piping kunnen veroorzaken op andere locaties in de direct omgeving groter zijn. Wanneer er piping optreedt zal dit niet ter hoogte van de paalfundering zijn. Door aanwezigheid van een damwandconstructie en bestrating zal er geen erosie op deze locatie plaatsvinden. Nadelige effecten op het waterkerend vermogen worden dan ook niet verwacht.
- **Beleidsregel waterkering: profiel van vrije ruimte:**
De paalfundering komt voor een gedeelte in het profiel van vrije ruimte te liggen. Het betreft een aanbouw aan bestaande bebouwing. Er vindt echter geen uitbouw in de richting van de kering plaats waardoor de bebouwingslijn richting de waterkering gelijk blijft. De aanbouw in de vorm van balkons met fundering zullen op gebied van ruimtebeslag en kosten geen noemenswaardige nadelige effecten hebben op toekomstige dijkverbeteringen.
- **Beleidsregel waterkering: beheer en onderhoud:**
Het beheer en onderhoud zal geen hinder ondervinden van de uitbouw van de balkons omdat op deze locatie geen beheer en onderhoud wordt uitgevoerd.
- **Beleidsregel waterkering: dijksluitingsperiode:**
De werkzaamheden die worden uitgevoerd vinden binnen de keurzone van de waterkering plaats. Om deze reden mogen er in beginsel geen werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van 15 oktober tot 15 maart. Zie ook voorschrift 10 onder 9.

De digitale tekening is benodigd om de nieuwe objecten binnen de keurzone op te nemen in ons beheerregister.

Belangenafweging

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 alsmede de Beleidsregels waterkering: "bouwwerken, profiel van vrije ruimte, beheer en onderhoud en dijksluitingsperiode" worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd.

8. Procedure

8.1 Algemeen

De aanvraag is op 6 juni 2018 ingediend door Stichting Antares Woonservice, Postbus 3046, 5030 AA te Tegelen via het omgevingsloket online met aanvraagnummer 3719195, is geregistreerd onder zaaknummer 2018-Z15854 en omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning;
- 3D aanzicht + Overzicht 2^e verd. t/m dak, werk nr. 2018123.1, Blad Z2, Peter de Jong b.v., d.d. 28-05-2018
- Statische berekening prefab elementen deel 2, Geelen Beton Wanssum b.v., d.d. 28-05-2018
- Doorsneden + Overzicht BGG en 1^e Verd., werk nr. 2018123.1, Blad Z1, Peter de jong b.v., d.d. 28-05-2018
- Overzicht verankering Wandschijven as 29, werk nr. 2018123.1, Blad Z3, Peter de jong b.v., d.d. 28-05-2018
- Overzicht Wandschijfverankering tpv as 14, werk nr. 2018123.1, Blad Z3.1, Peter de jong b.v., d.d. 28-05-2018
- Totaal Overzicht Flat 4 Zonsopgang, werk nr. 2018123.1, Blad Z0, Peter de jong b.v., d.d. 28-05-2018
- Diverse tekeningen Geveloverzicht, Merkenoverzicht, Balkonplaten, Dakranden, Wandschijven, Conische Opstorten en Tegeltjes, Geelen Beton
- Constructieve uitgangspunten prefab tbv uitvoering deel U2, Geelen Beton, d.d. 28-05-2018
- Bouwplaat tekening, Knaapen Groep, d.d. 31-05-2018
- Molenbossenflats Blerick Zonsopgang DO, Hans van Heeswijk architecten, d.d. 07-03-2018
- Contract, Werktuigkundige Installaties, K+ Adviesgroep bv, projectnr. M13 114.307, d.d. 09-07-2018
- Diverse tekeningen sanitair + verwarming, K+ Adviesgroep bv
- Diverse tekeningen leidingen + verlichting, K+ Adviesgroep bv
- Diverse tekeningen collectieve installaties en algemene ruimten, K+ Adviesgroep bv
- Berekening stabiliteit Zonsopgang, ordernr. 8373, rapportnr. B001, Van Rossum, 5-6-2018
- Hoofdberekening Zonsopgang, ordernr. 8373, rapportnr. B002, Van Rossum, 5-6-2018

- Hoofdberekening Zonsopgang aanvulling, ordernr. 8373, rapportnr. B003, Van Rossum, 5-6-2018
- Stabiliteitswand Vorm + Wapening Zonsopgang, Van Rossum WE00W31, d.d. 31-05-2018
- Bouwkundige tekening begane grond Zonsopgang, van Rossum WE0031, d.d. 31-05-2018
- Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang, van Rossum WE0032, d.d. 31-05-2018
- Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang wapening, van Rossum WE0032W, d.d. 31-05-2018
- Bouwkundige tekening opvang vloeren t.p.v. vide in 1^e verdieping Zonsopgang, van Rossum WE0033, d.d. 31-05-2018
- Bouwkundige tekening Nieuwe kopgevel Zonsopgang, van Rossum WE0035, d.d. 31-05-2018
- Bouwkundige tekening Luifels Zonsopgang, van Rossum WE0036, d.d. 31-05-2018
- Bouwkundige tekening Palenplan balkons, Zonsopgang, van Rossum WE0037, d.d. 31-05-2018
- Resultaten geotechnisch onderzoek Funderingsadvies, Inpijn-Blokpoel, docnr. 02P004548-adv-02, d.d. 01-10-2014
- Contract, Werktuigkundige Installaties, K+ Adviesgroep bv, projectnr. M13 114.308, d.d. 09-05-2018
- Molenbossenflats Blerick Zonsopgang Kleur en afwerkstaat Bouwvoorbereiding, Hans van Heeswijk architecten, d.d. 06-06-2018

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

9. Mededelingen

1. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
 - b. dagtekening;
 - c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - d. de gronden van bezwaar.
2. De vergunning treedt in werking na de bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend en onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dit vereist, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.
Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

3. Vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning en/of ontheffing en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere regelgeving.

Bijlage 1: Begripsbepalingen

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854.

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- 'aanvraag': de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag van 6 juni 2018;
- 'beschermingszone': de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijde van primaire, regionale en overige waterkeringen en dienende ter bescherming daarvan, die zich uitstrekken tot 20 meter uit de grens van de waterkering, tenzij uit de legger een andere afstand blijkt;
- 'bevoegd gezag': het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg;
- 'bouwwerk': elke constructie van hout, steen of ander materiaal, die op de plaats van bestemming, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- 'buitenbeschermingszone': de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijden van primaire, regionale en overige waterkeringen en dienende ter bescherming daarvan, die zich uitstrekken vanaf de grens van de beschermingszone tot 20 meter daarbuiten, tenzij uit de legger een andere afstand blijkt;
- 'kernzone': de zone tussen de grens van de waterkering aan de rivierzijde en de grens van de waterkering aan de landzijde van de waterkering, zoals is aangegeven in de legger;
- 'keurzone': de zone inhoudende de kernzone en de aan weerszijden van de kernzone gelegen beschermingszone en buitenbeschermingszone;
- 'legger': legger als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet;
- 'ongewoon voorval': een voorval waardoor nadelige gevolgen voor de waterkering zijn ontstaan of dreigen te ontstaan;
- 'profiel van vrije ruimte': de ruimte als vastgelegd in de legger ter weerszijde van, boven en onder een waterstaatswerk of een toekomstige waterstaatswerk die naar het oordeel van de beheerder nodig is om toekomstige verbeteringen aan de waterkering te kunnen realiseren;
- 'vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
- 'waterkering': kunstmatige hoogte, natuurlijke hoogte of gedeelte daarvan, of hoge gronden met ondersteunende kunstwerken, die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben;
- 'waterstaatswerk': oppervlaktewaterlichaam, meanderzone, bergingsgebied, waterkering, ondersteunend kunstwerk en bijbehorende onderhoudsstroken en beschermingszones, dat als zodanig in de legger is aangegeven;
- 'watersysteem': samenhangend geheel van een of meer oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen, met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken;

- 'werken': bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof;
- 'werkzaamheden': het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning (te behouden) werk.

Bijlage 2: Objectenboek

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854.

Bijlage 3: Meetbestek

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854.

Bijlage 4: Bouwplaat tekening, Knaapen Groep, d.d. 31-05-2018

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854.

Bijlage 5: Molenbossenflats Blerick Zonsopgang DO, Hans van Heeswijk architecten, d.d. 07-03-2018

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854.

Bijlage 6: Stabiliteitswand Vorm + Wapening Zonsopgang, Van Rossum WE00W31, d.d. 31-05-2018
Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854.

Bijlage 7: Bouwkundige tekening begane grond Zonsopgang, van Rossum WE0031, d.d. 31-05-2018
Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854

Bijlage 8: Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang, van Rossum WE0032, d.d. 31-05-2018

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854.

**Bijlage 9: Bouwkundige tekening Uitbreiding balkon Zonsopgang wapening, van Rossum
WE0032W, d.d. 31-05-2018**

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854.

Bijlage 10: Bouwkundige tekening Palenplan balkons, Zonsopgang, van Rossum WE0037, d.d. 31-05-2018

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, nr. 2018-Z15854.

