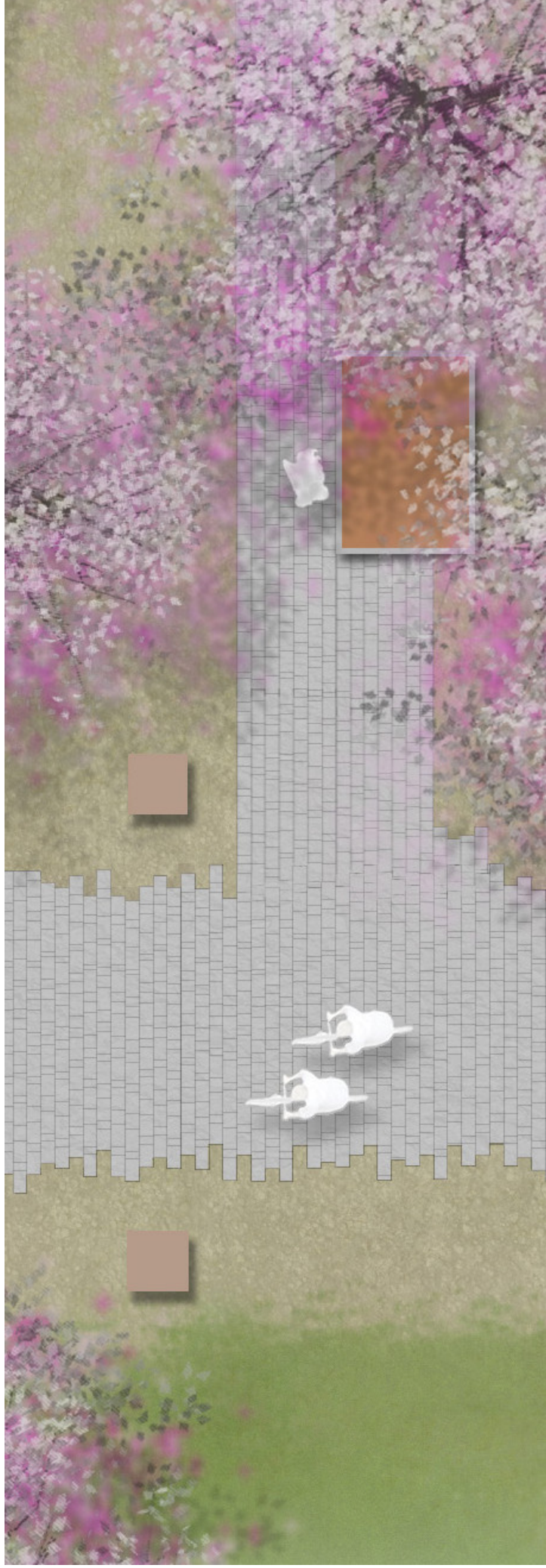


Definitief Ontwerp

Omgeving Voormalige Leeuw Brouwerij Valkenburg aan de Geul

15 februari 2018



Omgeving Voormalige Leeuw Brouwerij
Valkenburg aan de Geul

Definitief Ontwerp

Opdrachtgever: gemeente Valkenburg aan de Geul
15 februari 2018

Plankaart	4
Details	6
Globale terreinhoogtes en waterstromen	12
Profielen	14
Beplanting	22
Beheer	24

legenda



parkeerterrein zwembadweide; betonklinkers, trottoirtegels met asfalt rijbaan



parkeerterrein voorzijde; halfverharding, grind in stabiliteitsnet



rijbaan asfalt, met fietsstroken (rode asfalt) en trottoirs (trottoirtegels)



bestratingsaccent: gebakken klinkers, keiformaat



voetpaden, gebakken klinkers



entreepad, grote kasseien, zonder kantopsluiting, met aan weerszijden een brede grindstrook



oevermuren en instroomopening; grote, gestapelde greskeien



vlonder, hout met fijne split



(meerstammige) elzen



fruitbomen



gleditsia



aan te brengen boombeplanting, evt met onderbeplanting



bestaande begroeiing



haag



grote greskeien



extensief beheerd gras, met hoogtelijnen



meubilair: informatie-tafel / lichtmast



schaal 1:1.500

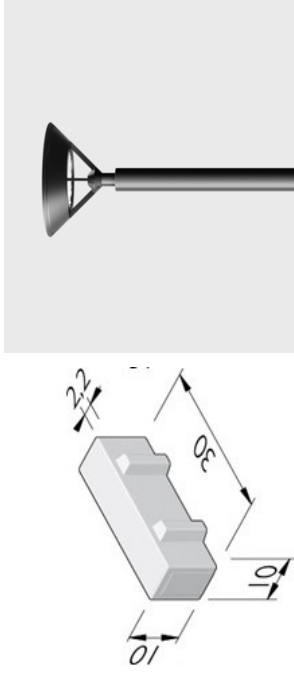
Omgeving Voormalige Leeuw Brouwerij, Valkenburg aan de Geul



Detail parkeerplaats voormalige ligweide schaal 1:100

Parkeervakken: Betonklinkers, 30x10x10, met brede voeg, halfsteensverband. Waterdoorlatend. Voegen vullen met split
 Parkeerafscheiding door middel van halve trottoirtegels, 15x30
 Rijbaan: asfalt

Haagblokken: Haagbeuk, 80 cm
 Bomen: Gleditsia triacanthos 'Inermis'



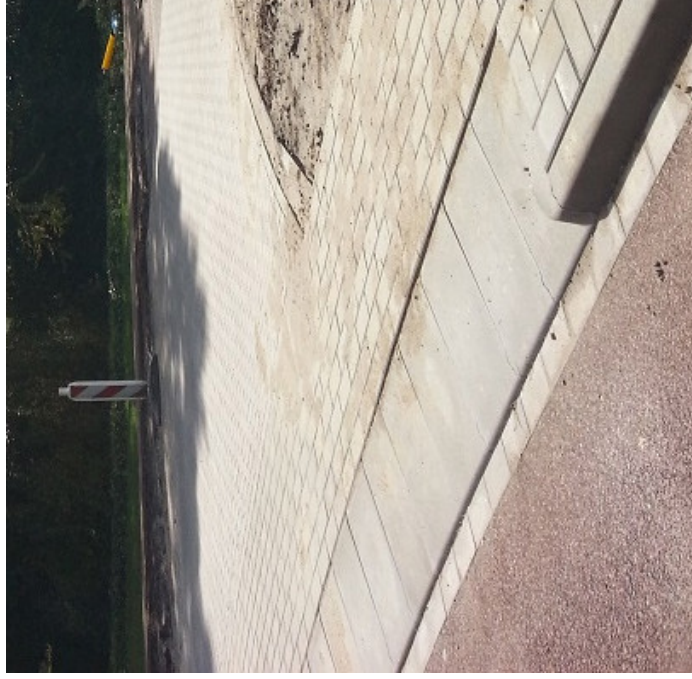
Detail inritconstructie, schaal 1:100

Pr. Beatrixsingel: asfaltrijbaan, met aan weerszijden een fietsstrook van rode asfalt, breedte 1.40 m

Inritconstructie d.m.v. inritblokken, beton, 50x50

Trottoirs: betontegels, 30x30

plateau: betonklinkers, grijs, keiformaat, elleboogverband



Omgeving Voormalige Leeuw Brouwerij, Valkenburg aan de Geul

details





Detail parkeerplaats voorterrein, schaal 1:100

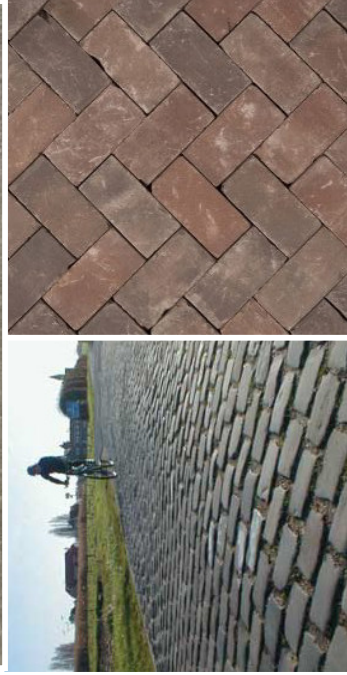
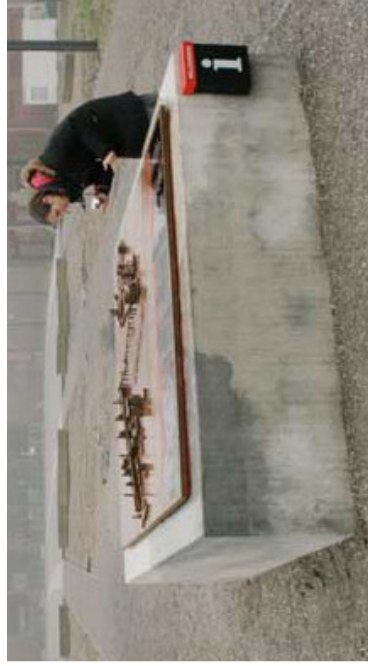
Parkeervakken: Fijne maasgrind, in kunststof grid
 parkeerafscheiding d.m.v. trottoirtegels
 Voetpaden: gebakken klinkers, dikmaat, 2.00 m breed

Haag Mouttoren: Acer Campestre (veldesdoorn)
 Muren mouttoren: gestapelde grote greskeien
 Hoogteverschil wordt opgevangen met betonnen traptreden, 2.00 m breed



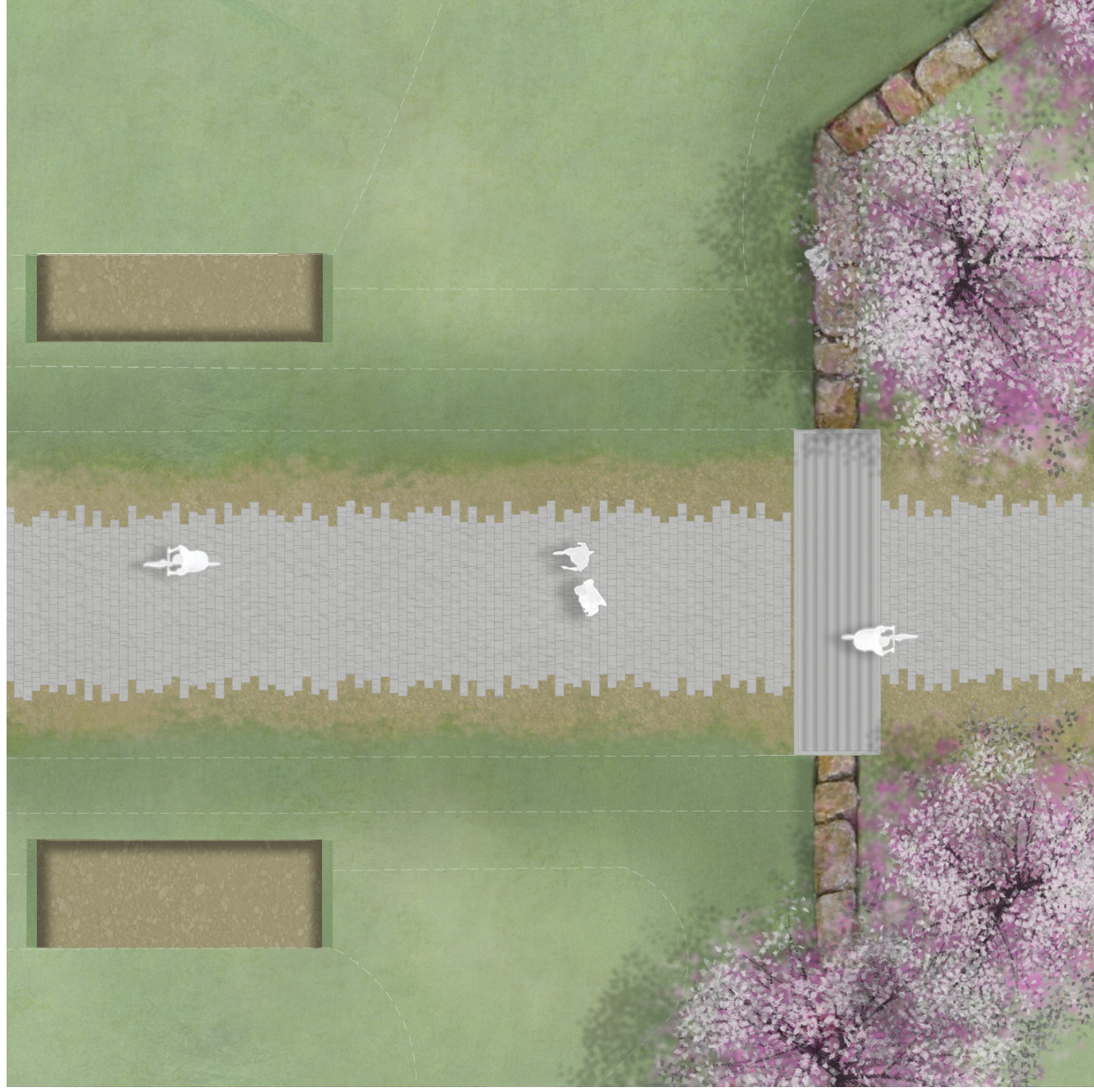
Detail entreegebied, schaal 1:100

Toegangspad naar Leeuwterrein: stroken met kasseien 15a25 cm
Geen kantopsluiting, stroken eindigen op verschillende lengtes
Breedte 3.50 a 4.50 m, uitlopend bij het kruispunt
Bermen van maasgrind, 1.00 a 1.50 m breed
Inritblokken aan zijde Pr. Beatrixsingel, 50x50cm, beton
Ter plaatse van het entreegebied is rijbaan en trottoir uitgevoerd in gebakken klinkers, keijormaat.
Rijbaan: elleboogverband. Trottoir: halfsteensverband



details





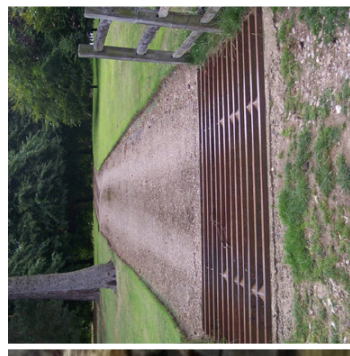
Detail toegangspad met muur en wildrooster, schaal 1:100

Toegangspad naar Leeuwterrein: stroken met kasseien 15a25 cm
 Geen kantopsluiting, stroken eindigen op verschillende lengtes
 Breedte 3.50 a 4.50 m. Bermen van maasgrind, 1.00 a 1.50 m breed

Muren: gestapelde, grote greskeien

Wildrooster: in overleg met beheerder aan te leggen betonnen onderbak met stalen buizen. Breedte 2.00 m

Duikers onder de weg: Breedte 7.00 m, hoogte 70cm. Beton



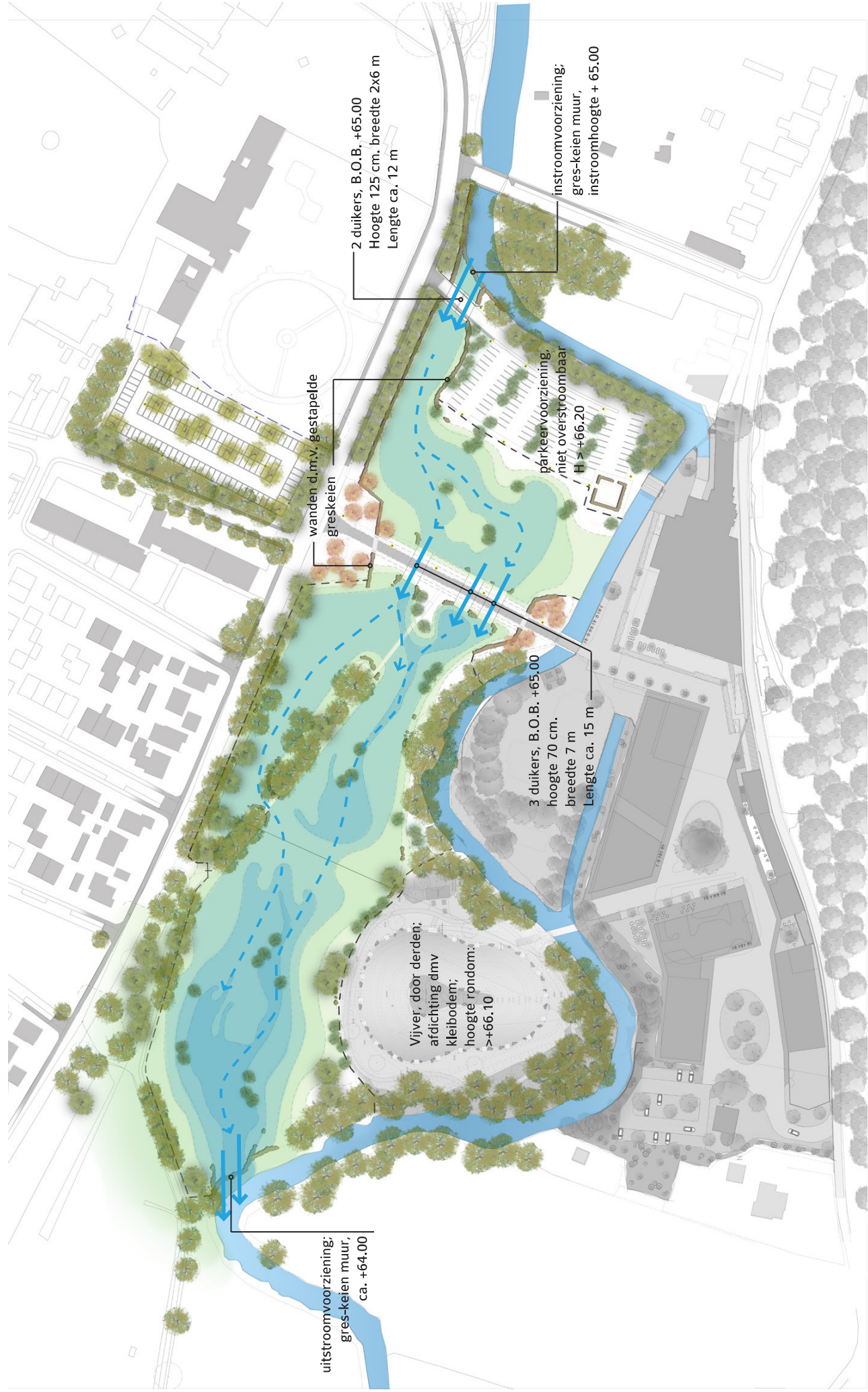


Detail vlonderpad, schaal 1:100

Door het gebied loopt een wandelpad dat aansluit op de bestaande voetpaden. Het wandelpad is 1.50 meter breed, fijne maasgrind. Het pad kruist twee maal een laagte. Hier gaat het pad over in een vlonder.

Vlonderconstructie: 1.50 m breed, hardhout, ingestrooid met anti-slip laag van fijne split

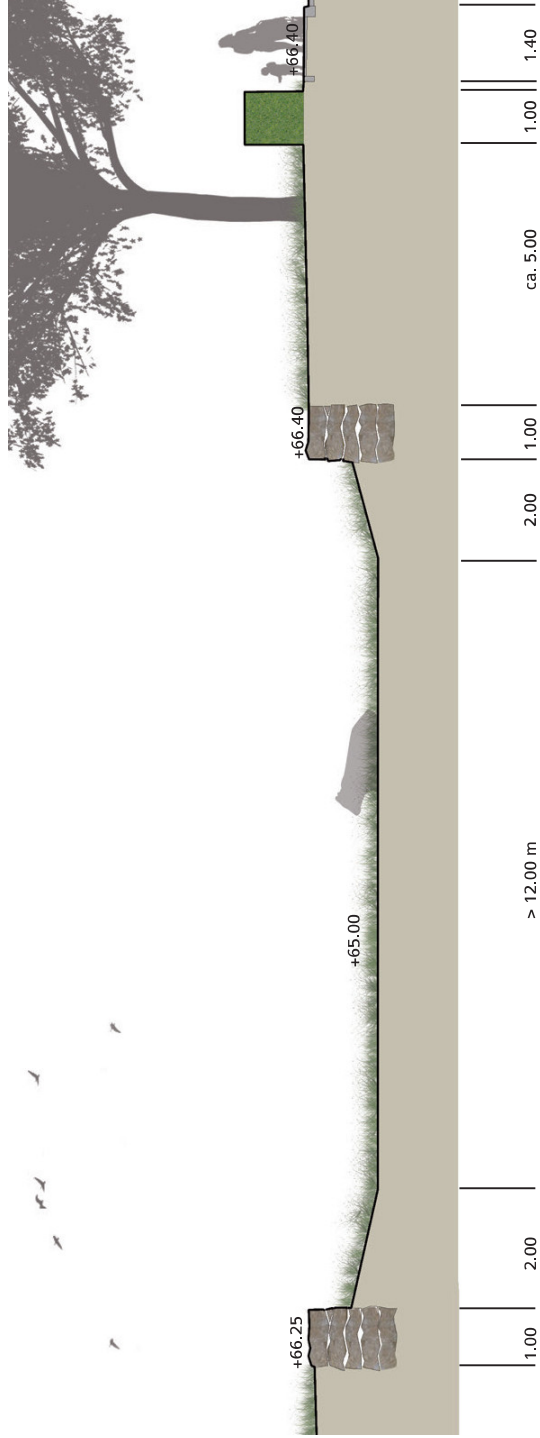
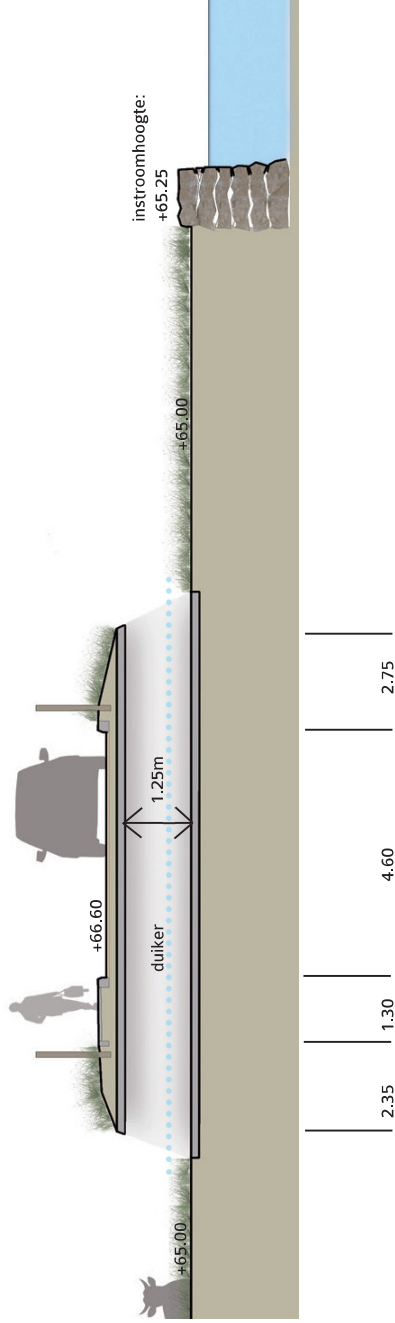




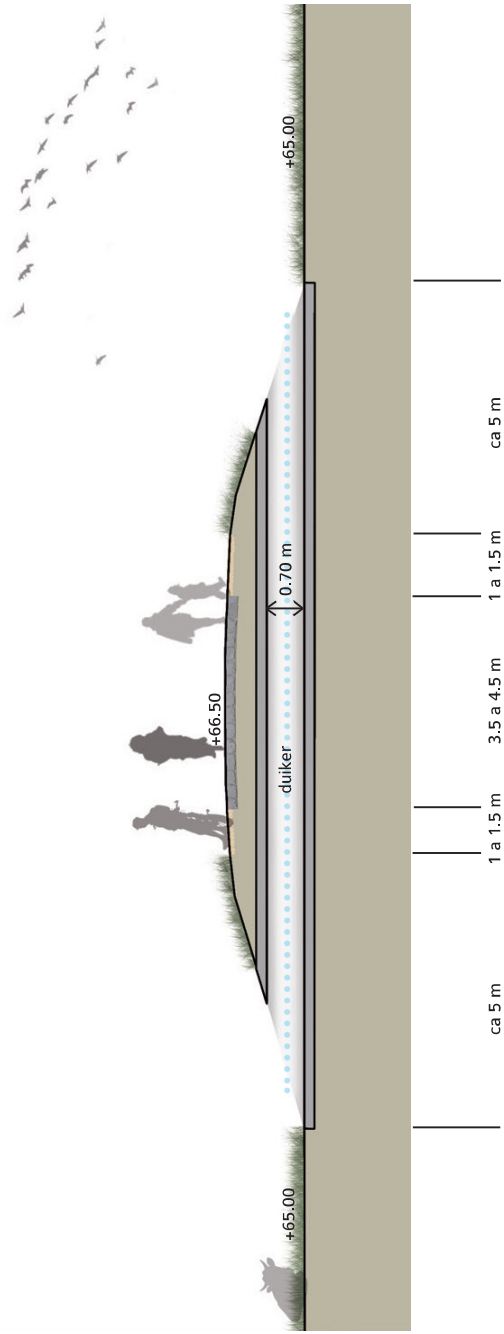
schaal 1:1.500



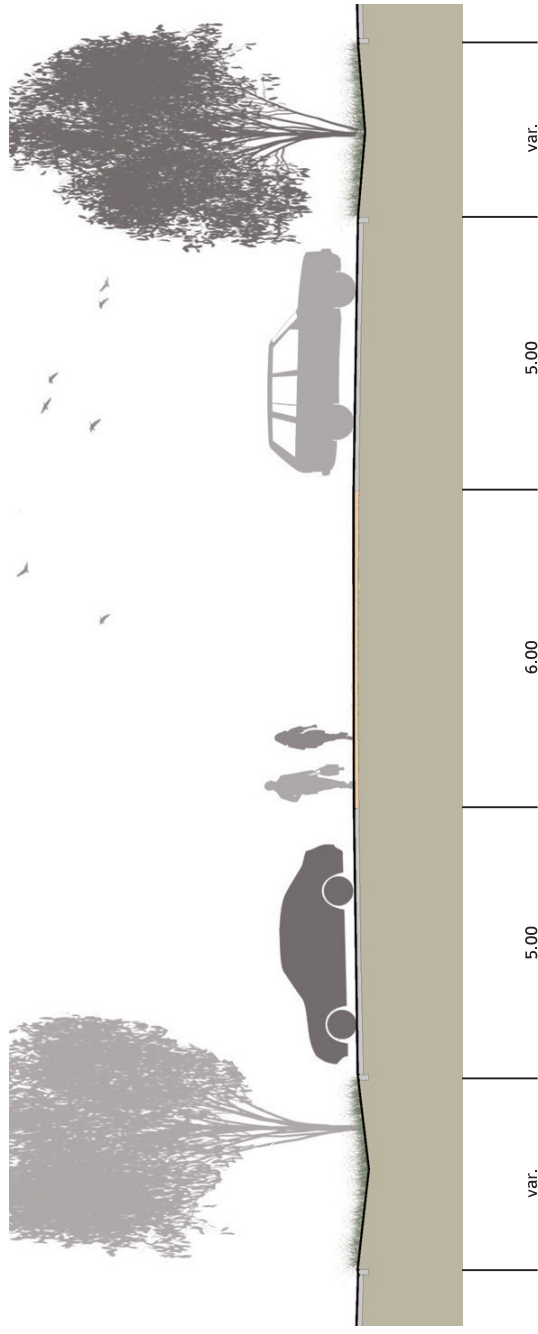
doorsnede 1: toegangsweg parkeerplaats voorterrein
 schaal 1:100



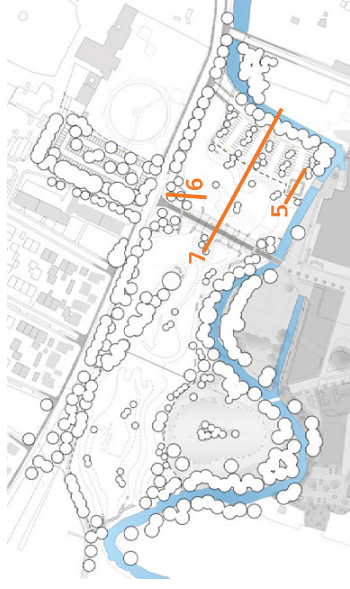
doorsnede 2: hoogwatergeul voorterrein
 schaal 1:100



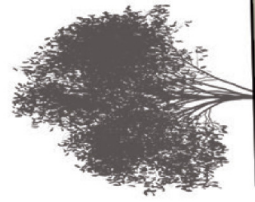
doorsnede 3: entree kasseienweg, voorterrein
schaal 1:100



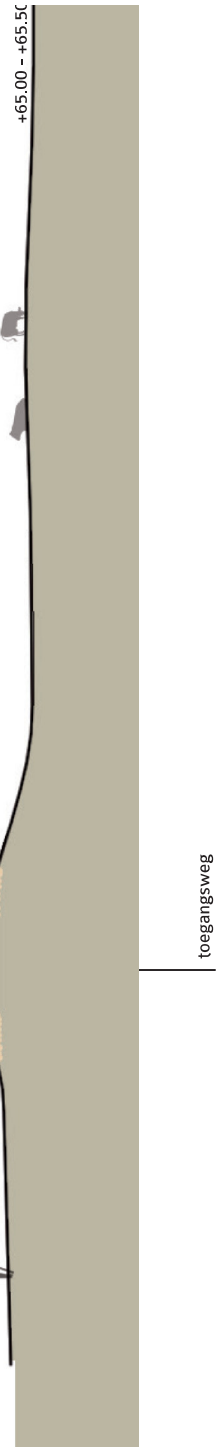
doorsnede 4: parkeerplaats voorterrein
schaal 1:100

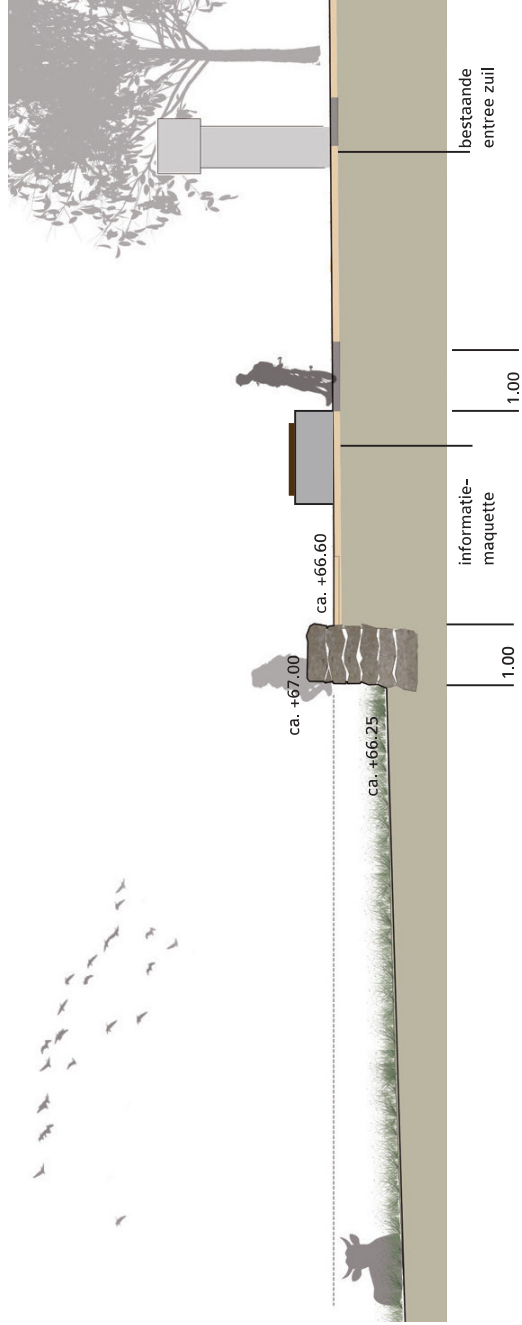


doorsnede 5: voormalige moutheuvel voorterrein
 schaal 1:100

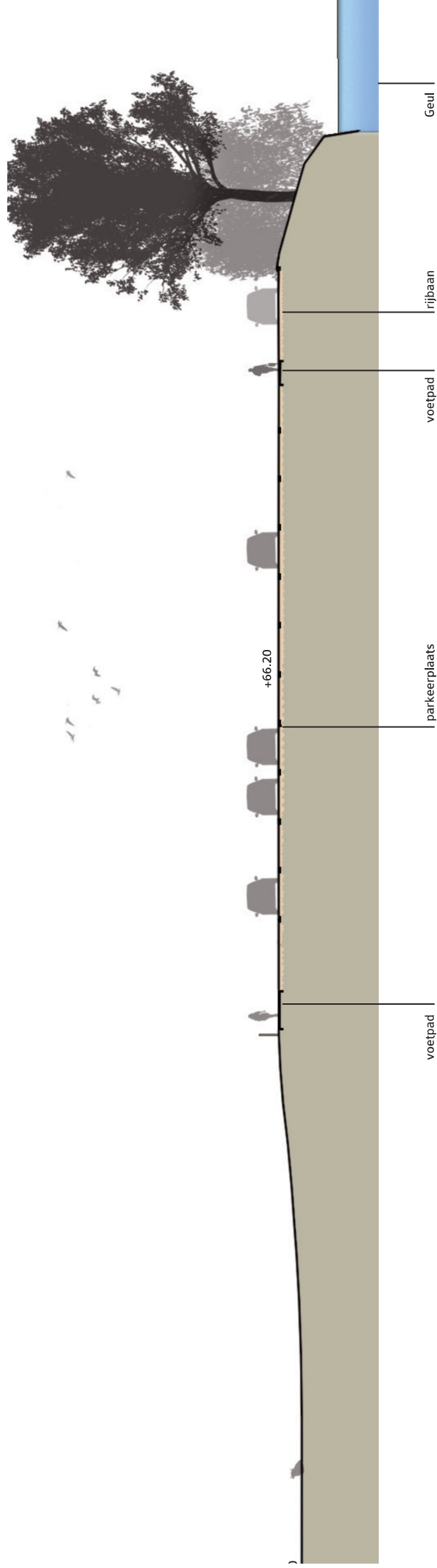


doorsnede 7: voorterrein
 schaal 1:200



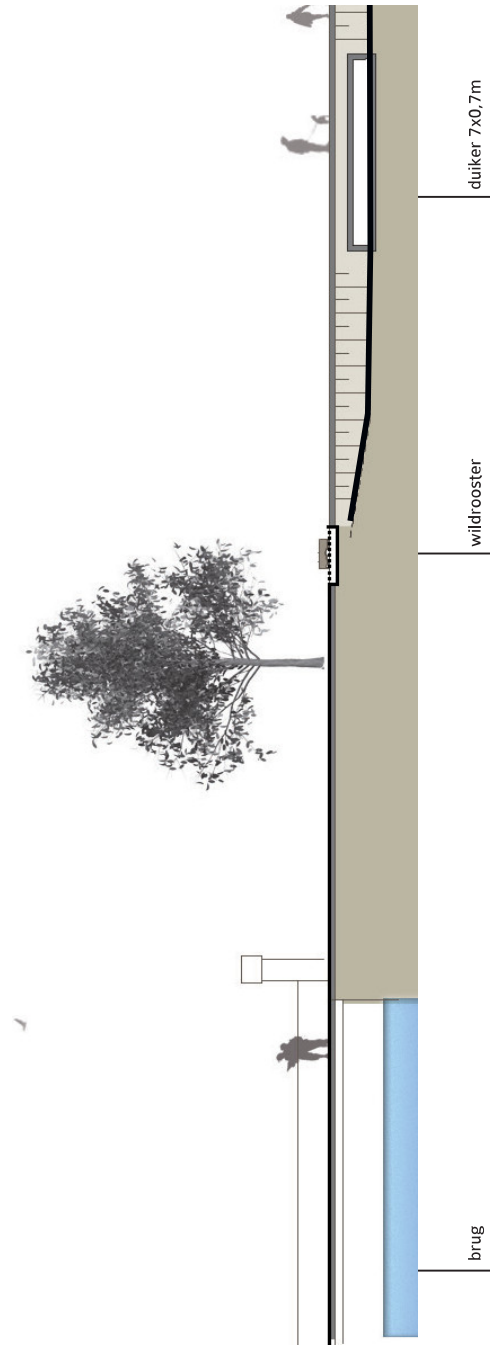


doorsnede 6: entreegebied voorterrein
schaal 1:100

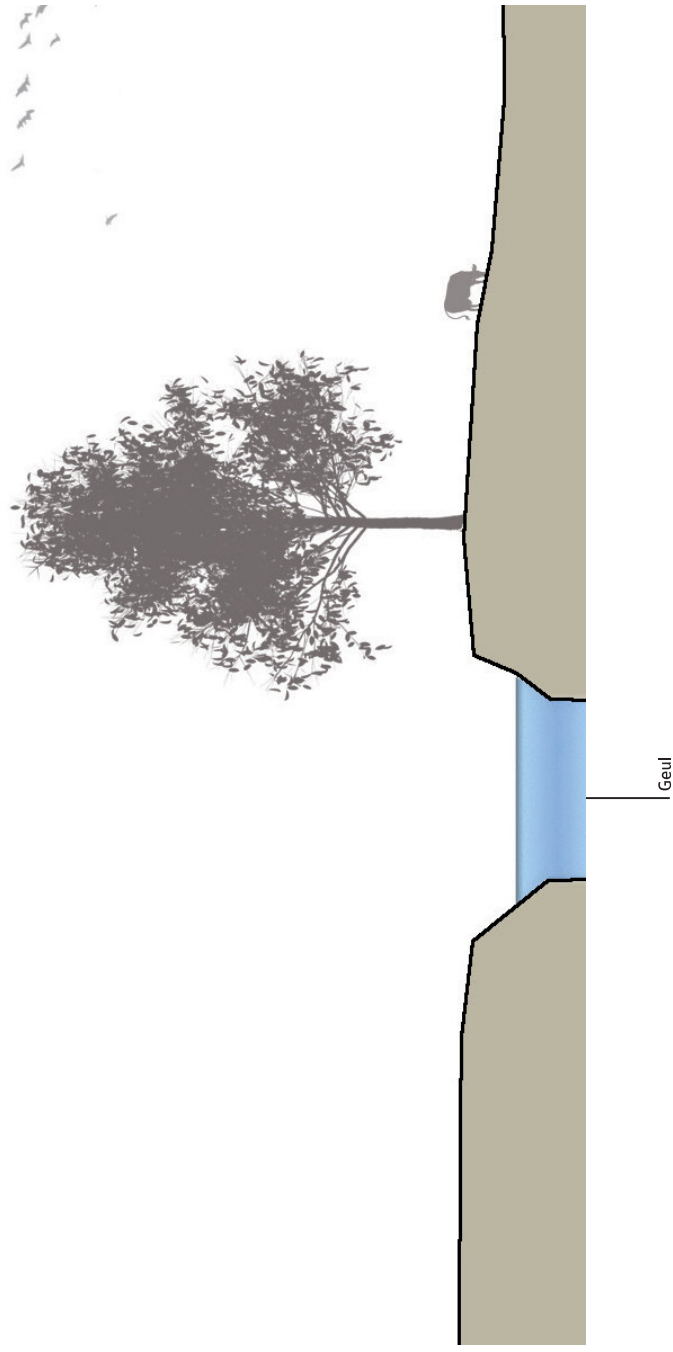


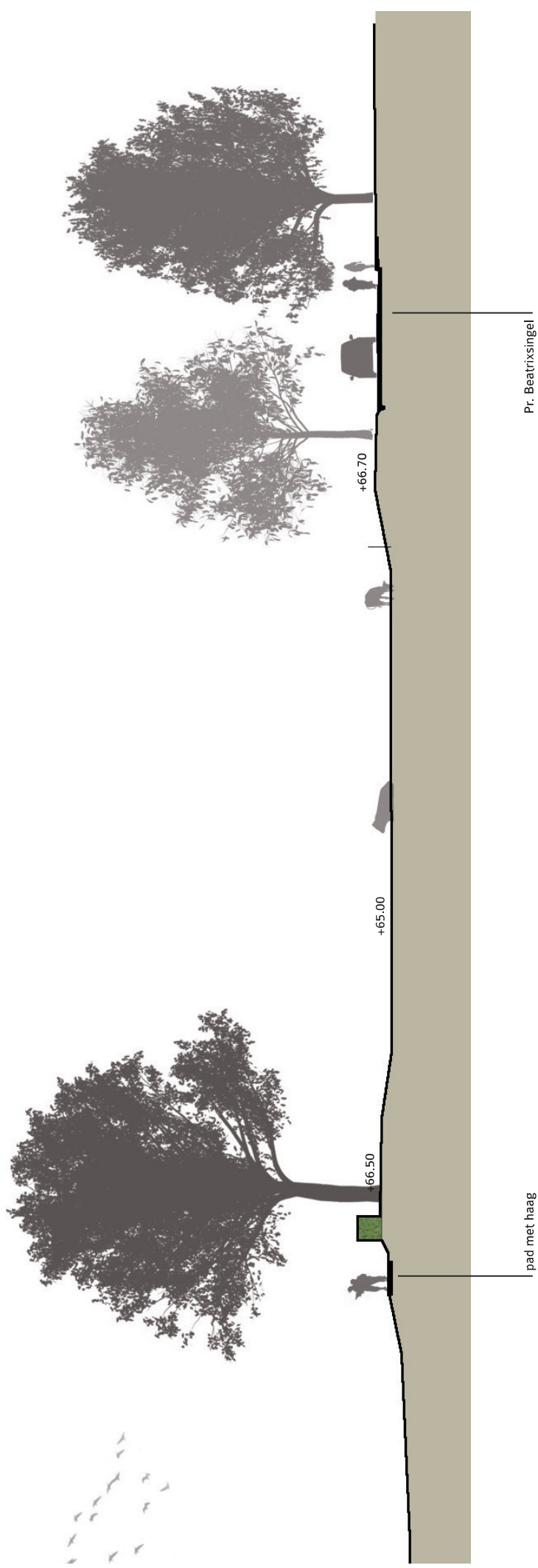
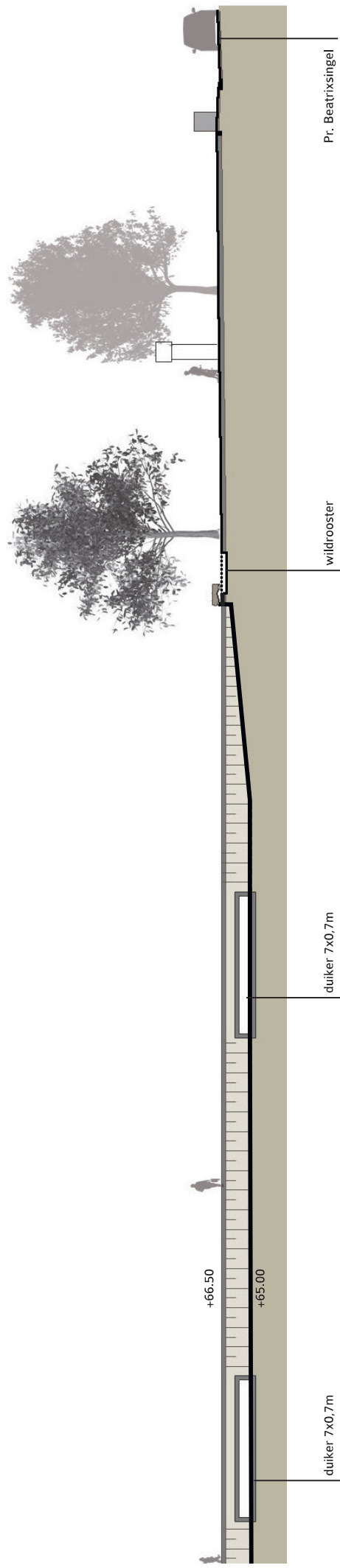


doorsnede 8: voorterrein
 schaal 1:200



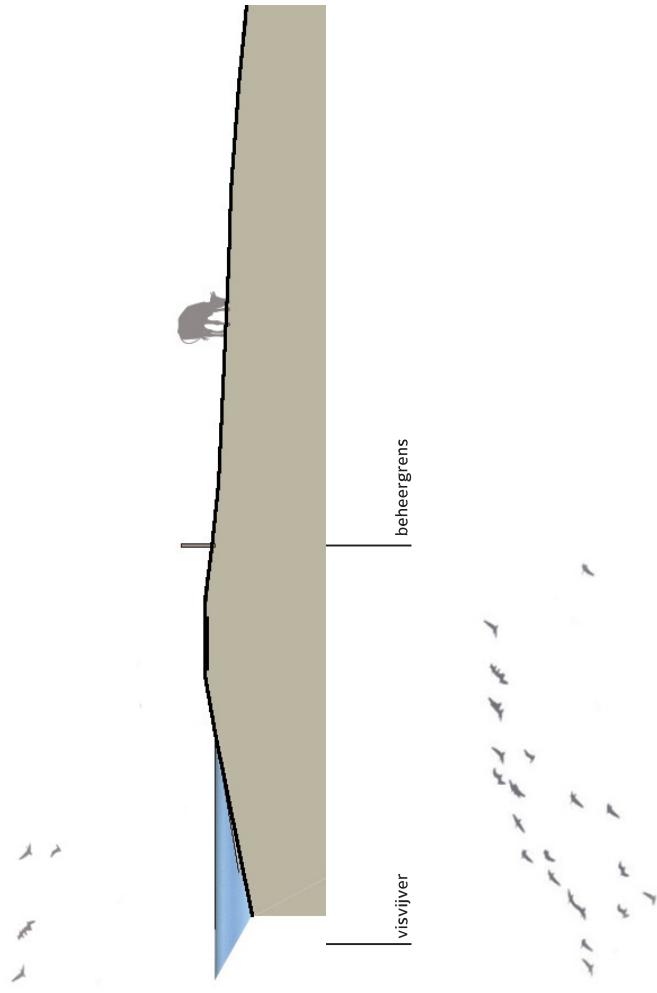
doorsnede 9: voorterrein
 schaal 1:200



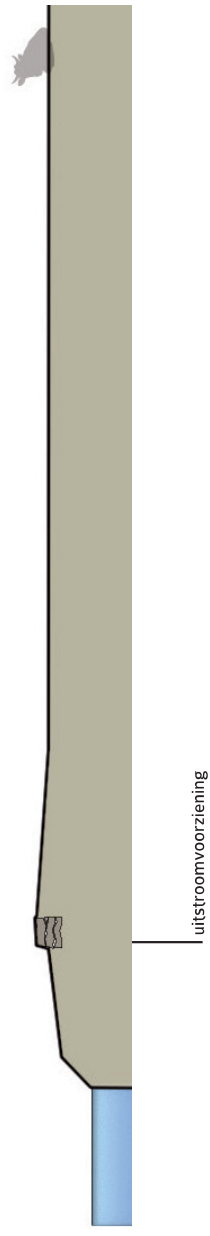


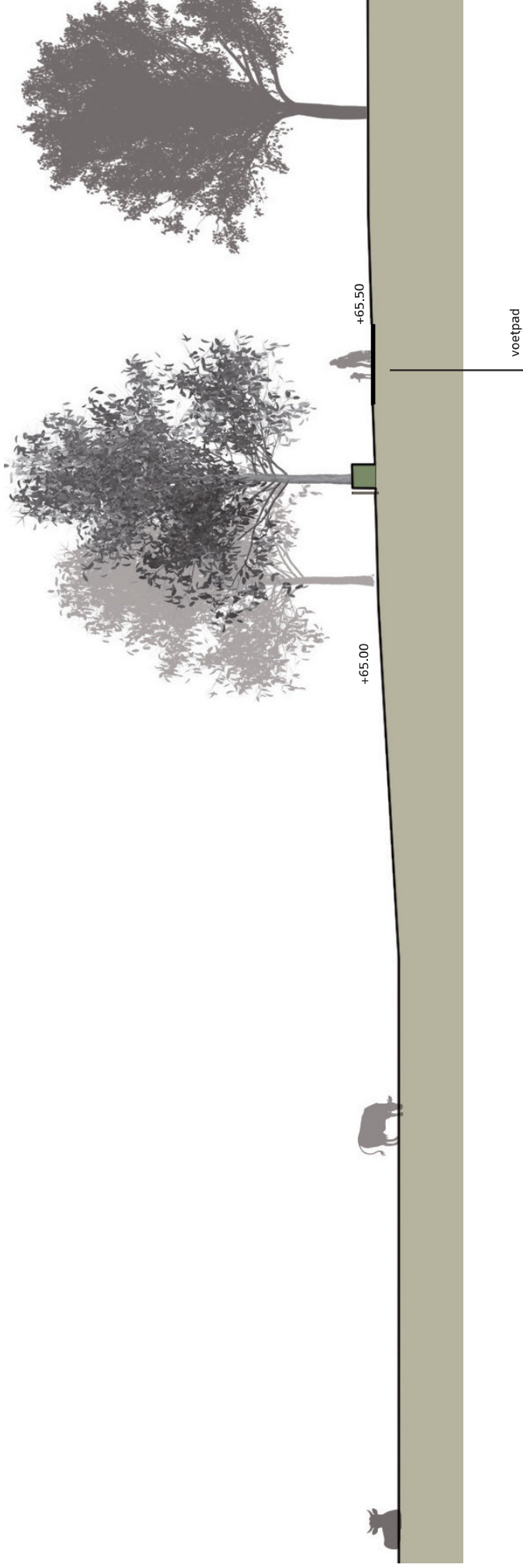
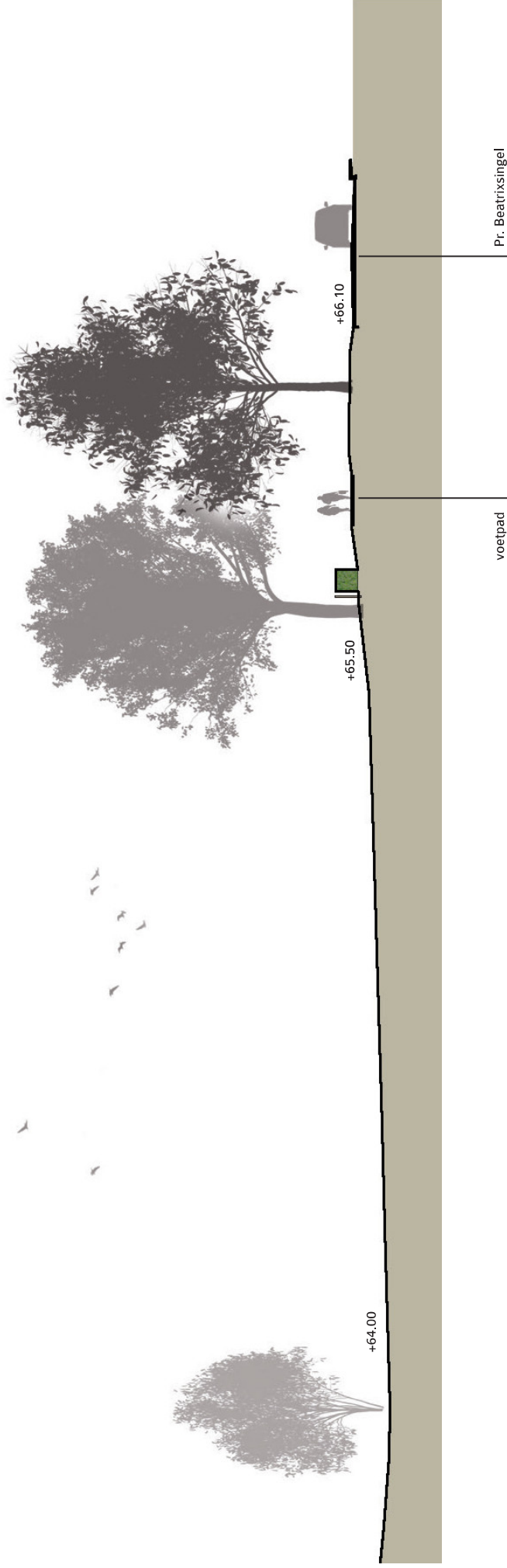


doorsnede 10: voorterrein
 schaal 1:200



doorsnede 11: voorterrein
 schaal 1:200





Bomen:

Gt	Gleditsia triacanthos 'Skyline'	20-25	14 st
Tc	Tilia cordata 'Greenspire'	18-20	3 st
Qr	Quercus robur	18-20	5 st
ApF	Acer platanoides 'Fairview'	18-20	4 st
Pa	Prunus avium 'plena'	18-20	15 st
Tp	Tilia pla. 'Prince's Street'	20-25	3 st
Qp	Quercus palustris	20-25	18 st
Ls	Liquidambar styr.	18-20	5 st
Ac	Acer campestre	16-18	5 st
Sa	Salix alba	16-18	4 st
Ai	Alnus incana	16-18	3 st
Ap	Alnus platanoides	16-18	2 st
Ag	Alnus glutinosa	str. meerstammig	49 st
Sc	Salix caprea	str.	21 st

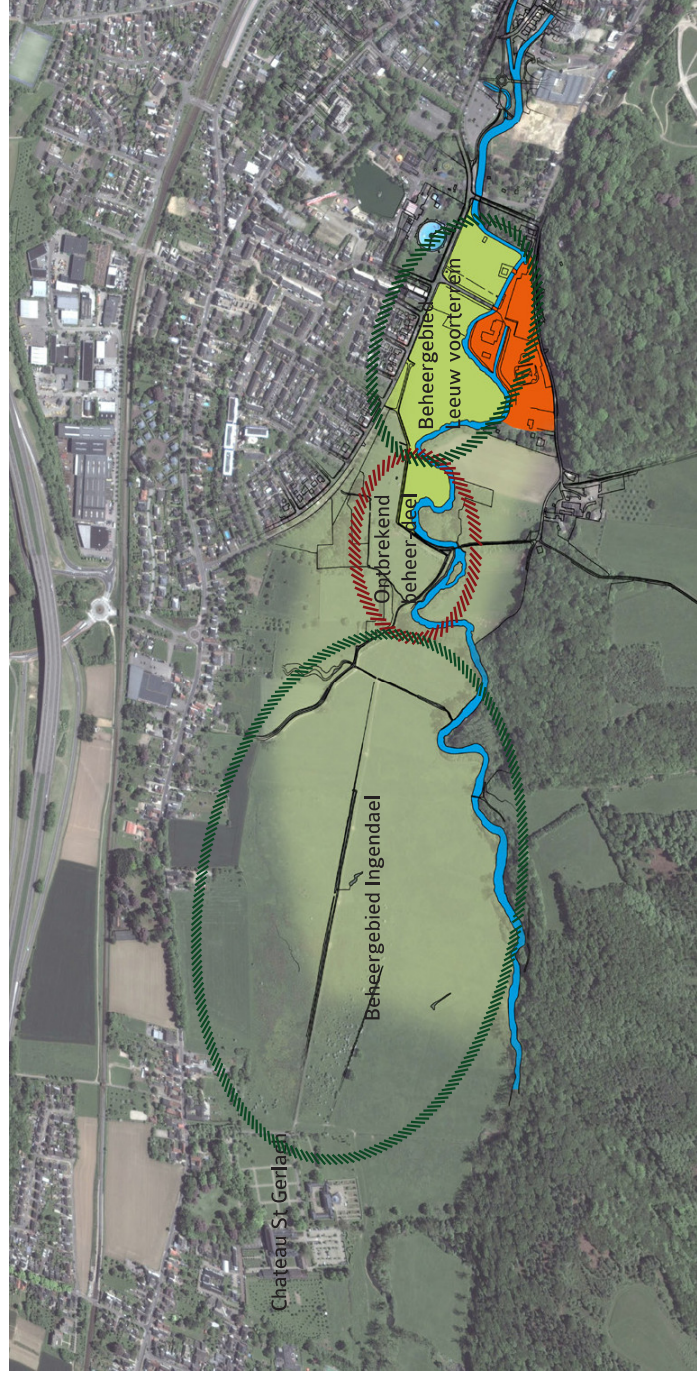
Hagen:

H1	Gemengde haag (deels bestaand) h=1m
H2	Carpinus betulus, (haagbeuk), 1 m hoog
H3	Haagblok, Carpinus betulus, (haagbeuk) 80cm hoog
H4	Carpinus betulus (haagbeuk), 1,8 m hoog
H5	Acer campestre (veldesdoorn) 1 m hoog

Weiland:

Extensief beheerd, kruidenrijk weidemengsel





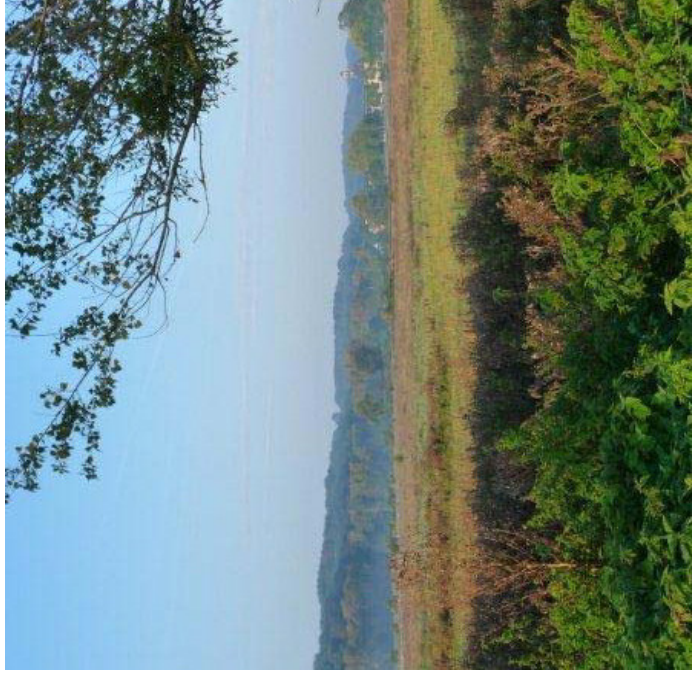
Het beheer van het grootste gedeelte van de omgeving van het Leeuw terrein zal bij voorkeur natuurlijk (ecologisch) worden uitgevoerd. Het heeft de voorkeur om met grote grazers het terrein te beheren. De voor de hand liggende partij hiervoor is het Limburgs Landschap.

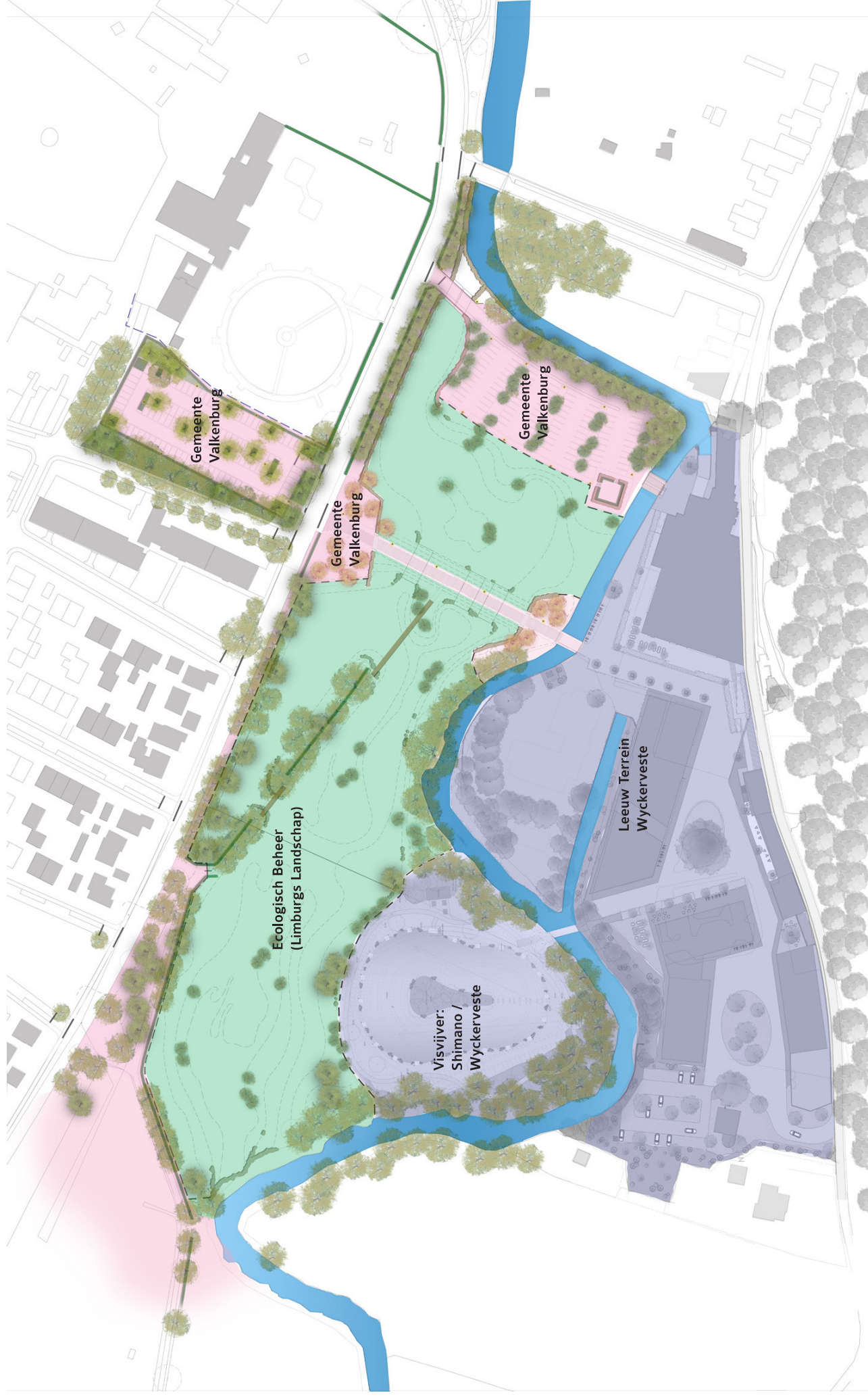
Op het moment is het terrein zelf te klein om grote grazers in te zetten. Er zou plaats zijn voor één a twee runderen.

Overwogen is om schapen in te zetten, maar dat geeft een volledig ander begrazingspatroon én en vegetatietype, én is moeilijk te realiseren vanwege het open karakter van de paden en het mogelijk conflict met hondenbezitters.

Daarom zal, zolang het natuurbeheer niet is verbonden met een grotere eenheid, zoals het Ingendaal, dat enkele honderden meters verderop is gelegen, het beheer gebeuren door 1 a 2 maal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren.

Ondertussen zal getracht worden de omgeving van het leeuwtrein als beheereenheid aan te sluiten op het Ingendaal, zodat de runderen uit dat gebied een grotere begrazingsgebied krijgen, en begrazing met runderen geschikt is. Ook bij het Ingendaal is het Limburgs Landschap de beherende partij.





schaal 1:1.500

Omgeving Voormalige Leeuw Brouwerij, Valkenburg aan de Geul