

# **ONTWERP**

## **WATERVERGUNNING**

**Bouwen en behouden van 16 dijkwoningen gelegen Aan de Dijk te Herten in  
de gemeente Roermond**

**Zaaknummer: 2018-Z18315**

**Documentnummer: 2018-D200134**

**Datum: 7 januari 2019**



## Inhoudsopgave

1.	Onderwerp aanvraag.....	3
2.	Conclusie .....	3
3.	Besluit.....	3
4.	Ondertekening .....	4
5.	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften.....	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	7
6.	Aanvraag.....	9
6.1	Samenvatting aanvraag.....	9
6.2	Overgangsbesluit Waterschap Limburg.....	9
6.3	Locatie .....	10
6.4	Vergunningplichtige handelingen .....	10
7.	Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer .....	11
7.1	Algemeen .....	11
7.2	Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist .....	11
7.3	Conclusie toetsing .....	14
8.	Procedure en rechtsbescherming .....	14
8.1	Procedure.....	14
8.2	Rechtsbescherming .....	15
9.	Mededelingen .....	15
10.	Bijlagen.....	15

## **ONTWERPBESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET**

### **1. Onderwerp aanvraag**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 11 september 2018 een aanvraag ontvangen van BPD Ontwikkeling BV, Postbus 6540, 5600 HM Eindhoven, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het bouwen van woningen in de zoneringen van de primaire waterkering Merum – Ool – Herten en de regionale waterkering Oolderveste, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist.

### **2. Conclusie**

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

### **3. Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, het besluit van het algemeen bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017 betreffende keuren, leggers en bijbehorende beleidsregels, het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017 betreffende de algemene regels en beleidsregels vergunningverlening (behorende bij de keuren van de fusiewaterschappen) van Waterschap Limburg per 1 januari 2017, de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V, postbus 6540, 5600 HM Eindhoven, voor:
  - het verrichten van werkzaamheden in de primaire waterkering Merum - Ool – Herten en de regionale waterkering Oolderveste, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1, lid 1, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
  - het bouwen en behouden van 16 dijkwoningen in de primaire waterkering Merum - Ool – Herten en de regionale waterkering Oolderveste, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1, lid 1, sub b van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
  - het verrichten van graafwerkzaamheden in de beschermingszone van de primaire waterkering Merum - Ool – Herten en de regionale waterkering Oolderveste, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1, lid 2, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
  - het bouwen en behouden van 16 dijkwoningen in de beschermingszone van de primaire waterkering Merum - Ool – Herten en de regionale waterkering Oolderveste, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1, lid 2, sub d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;

- b. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen; en
- c. de tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.

#### **4. Ondertekening**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,

Geert Vogels  
Teammanager vergunningen en plantoetsing

## **5. Voorschriften**

### **5.1 Algemene voorschriften**

#### **Voorschrift 1**

##### *Beheer en onderhoud*

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

#### **Voorschrift 2**

##### *Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het waterschap (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het waterschap mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
4. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

#### **Voorschrift 3**

##### *Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 4**

##### *Afwijken van de vermelde gegevens*

Afwijken van de gegevens die schriftelijk zijn ingediend bij het waterschap is alleen toegestaan als dit schriftelijk door het waterschap is goedgekeurd. Bij afwijking van de gegevens zoals deze zijn opgenomen in deze vergunning of in de voorschriften moet een wijziging van de vergunning worden aangevraagd.

## **Voorschrift 5**

### *Uitvoeringsvoorschriften*

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlagen).
2. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
3. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van het waterschap besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het waterschap aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
4. Het waterschap kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
5. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) aan het waterschap om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het waterschap.
8. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het waterschap. Op de revisietekening moet de ligging van de werken overeenkomstig de vergunning gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

## **Voorschrift 6**

### *Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het waterschap.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.

#### **Voorschrift 7**

##### *Waterstaatkundig belang*

1. Het waterschap kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22 lid 1 en lid 3 sub b van de Waterwet.
2. Indien het gestelde in voorgaand voorschrift tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit voor eigen rekening en risico moeten doen. Hierbij bestaat geen recht op schadevergoeding, tenzij deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

#### **Voorschrift 8**

##### *Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het waterschap te stellen termijn op, tenzij het waterschap schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen de waterkering ter plaatse in een door het waterschap te bepalen toestand.

## **5.2 Specifieke voorschriften**

#### **Voorschrift 9**

##### *Waterkeringen algemeen*

1. De woningen mogen worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlage 1, situatie betreffende de kavels X48 tot en met X55 en X67 tot en met X74.
2. De woningen mogen worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlage 2, het funderingsadvies.
3. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
4. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
5. Na het gereedkomen van (onderdelen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig is, moeten de ontgravingen worden aangevuld met daartoe geschikte grond. Dit moet gebeuren in lagen van maximaal 0,30 meter.
6. Tijdens de werkzaamheden moet het (werk)verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
7. Van 15 oktober tot en met 15 april mogen in of nabij waterkeringen geen graafwerkzaamheden plaatsvinden.
8. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen mogen geen (graaf)werkzaamheden plaatsvinden in/bij primaire en secundaire waterkeringen.

9. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk of de werkzaamheden ontstaan, moeten op aanwijzing van het waterschap worden hersteld.
10. De afwatering van de dijkwoningen/percelen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
11. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### **Voorschrift 10**

##### *Werken in waterkeringen*

1. Ontgravingen binnen het profiel van de waterkering zijn niet toegestaan.
2. De woningen moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.
3. De afstand tussen een (bouw)werk en een kademuur bedraagt minimaal 3,5 meter.
4. Met het oog op onder meer periodieke kadeversterkingen moet de fundering bestand zijn tegen optredende negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
5. De funderingspalen moeten zodanig worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
6. Funderingspalen moeten trillingsvrij worden aangebracht.
7. Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
8. Als funderingspalen mogen alleen mortelschroefpalen worden toegepast.
9. De mortelschroefpalen moeten conform NVN 6724:2001 (Voorschriften beton – in de grond gevormde funderingselementen van beton of mortel) worden uitgevoerd.
10. Door het aanbrengen van funderingspalen mogen geen holle ruimten in de (zoneringen van de) waterkeringen ontstaan.
11. Aan de binnendijkse zijde van de stalen damwand moet een inspectiezone van 1 meter in acht worden genomen. Deze zone moet geheel worden vrijgehouden van bomen, diepwortelende planten en bouwwerken etc.

#### **Voorschrift 11**

##### *Inrichting percelen/tuinen*

1. Planten dieper wortelend dan N.A.P. 21,50 meter zijn niet toegestaan.
2. Ontgravingen dieper dan N.A.P. 21,50 meter zijn niet toegestaan.
3. Ontgravingen dienen direct te worden aangevuld tot maaiveld (N.A.P. + 22,50 meter) met uitkomende of gelijke grondsoorten.
4. Objecten mogen niet dieper dan N.A.P. 21,50 meter in de bodem worden aangebracht.



## **6. Aanvraag**

### **6.1 Samenvatting aanvraag**

BPD Ontwikkeling B.V., Postbus 6540, 5600 HM te Eindhoven is voornemens om zestien woningen te realiseren in de zoneringen van zowel de primaire waterkering Merum-Ool-Herten als de regionale waterkering Oolderveste te Herten in de gemeente Roermond.

De aanvraag betreft de realisatie van in totaal zestien woningen in de beschermingszone van de primaire waterkering Merum-Ool-Herten (code 104204) en de regionale waterkering Oolderveste (code 103961) te Roermond. Voornoemde waterkeringen liggen aan de Oolderplas.

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Er vinden geen heiwerkzaamheden plaats. Het maaiveld binnen het plangebied ligt op 21,85 tot 22,05 meter +NAP. De paalpuntniveaus van de funderingspalen liggen op 14,50 meter +NAP. De vloeren van de te realiseren huizen worden vrijdragend uitgevoerd waarbij de belasting via de funderingsbalken aan de funderingspalen wordt overgedragen. Het peil van de woningen evenals het maaiveld van de tuinen is gelegen op NAP +22,80 meter.

Direct grenzend aan het bouwplan Roermond Oolderveste ligt de waterkering Merum - Ool - Herten. Het is een groene kade met een beschermingsniveau van 1:250. Deze waterkering is onder nummer 104140 opgenomen in de legger van Waterschap Roer en Overmaas. Om deze veiligheid te verhogen, is langs de kering een damwand met betonnen deksloof aangebracht met een beschermingsniveau tot 1:1250. De bovenkant van de deksloof is gelegen op N.A.P. + 23,68. Het damwandscherm is onder nummer 103962 als waterkering Oolderveste opgenomen in de legger van Waterschap Roer en Overmaas. In artikel 3.2 van de Omgevingsverordening Limburg (Provinciaal Blad 2010 nr. 86) is de waterkering Oolderveste opgenomen als regionale waterkering met een vaste kruinhoogte. Waterschap Limburg is beheerder van beide waterkeringen.

De tuinen van het bouwplan Oolderveste grenzen direct aan de waterkering Oolderveste (damwand). Ten behoeve van goed dagelijks beheer en de waarborging van de waterkeringstaak van het waterschap, zijn bepaalde activiteiten en objecten vanuit de waterkeringszorg niet toegestaan. Hiertoe zijn verboden opgesteld in de Keur van Waterschap Roer en Overmaas. Vanwege het gebruik en de inrichting van de percelen als tuin kan in veel gevallen hiervoor ontheffing worden verleend. Gelet op het repeterend karakter, het veelvuldig voorkomen van dezelfde activiteiten en objecten is het gewenst hiertoe voorschriften te stellen.

### **6.2 Overgangsbesluit Waterschap Limburg**

In de vergadering van het algemeen bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017, kenmerk 1606899, is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige waterschap Roer en Overmaas. De Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de

Waterschapswet. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017, kenmerk 1607334 besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en hierop gebaseerde algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van het waterschap Limburg zijn ingetrokken. De Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Roer en Overmaas en andere bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas behorende beleidsregels blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde beleidsregels.

### **6.3 Locatie**

De werken worden gerealiseerd op de locatie, op dit moment kadastraal bekend als gemeente Herten, sectie B, perceelnummers 2631, 2477, 911 en 912; dit is (ordegrootte) bij RD-coördinaten  $X = 194.493$ ,  $Y = 354.455$ . In een later stadium zal per woning een separaat perceel worden benoemd.

Waterkering Merum - Ool - Herten is in de legger van Waterschap Roer en Overmaas opgenomen als primaire waterkering onder nummer 104140. Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten bedraagt de beschermingszone 10 meter. Waterkering Oolderveste is in de legger van Waterschap Roer en Overmaas opgenomen als regionale waterkering onder nummer 103962; ter plaatse van de aangevraagde activiteiten bedraagt de beschermingszone 10 meter. Beide waterkeringen zijn voorzien van een stalen damwand.

### **6.4 Vergunningplichtige handelingen**

Op grond van artikel 6.13 van de Waterwet is een watervergunning vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Ingevolge de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- werkzaamheden te verrichten in een waterkering (artikel 4.1, lid 1, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)).
- in een waterkering (bouw)werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen of te wijzigen (artikel 4.1, lid 1, sub b van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)).
- in de beschermingszone van een waterkering graafwerkzaamheden te verrichten (artikel 4.1, lid 2, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)).
- in de beschermingszone van een waterkering bouwwerken op te richten, te hebben, te herstellen, te wijzigen, te vernieuwen of op te ruimen (artikel 4.1, lid 2, sub d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)).

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg is bevoegd hiervoor vergunning te verlenen.

## **7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

### **7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. Dit artikel beschrijft de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de vergunningaanvraag en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels van het waterschap.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### **7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist**

#### **Beleid**

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- artikel 4.1, lid 1, sub a en b van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
- artikel 4.1, lid 2, sub a en d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels vergunningverlening van Waterschap Roer en Overmaas 2014, behorende bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

#### **Toetsing waterkeringen**

Aanvragen om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;

- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

### **Toetsing regionale waterkeringen**

De Waterwet bevat geen regeling voor het toetsen van regionale waterkeringen. Regionale waterkeringen zijn aangewezen op basis van een provinciale verordening. Hiermee zijn de provincies verantwoordelijk voor het aanwijzen en het bepalen van de normeringen van regionale keringen. Voor het toetsen van regionale waterkeringen hebben provincies geen uniforme randvoorwaarden en voorschriften geformuleerd omdat de regionale verschillen daarvoor te groot zijn. De uitvoeringstaken rond regionale waterkeringen zijn in de meeste gevallen gedelegeerd naar de waterbeheerders, de waterschappen.

In artikel 5.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (Provinciaal Blad nummer 001 2015) is de waterkering Oolderveste 103962 opgenomen als regionale waterkering. De uitvoeringstaken rond deze waterkering zijn gedelegeerd naar Waterschap Roer en Overmaas.

Waterschap Roer en Overmaas toetst de regionale waterkeringen aan de criteria die gelden voor primaire waterkeringen. Daarom moet voor deze specifieke aanvraag voor de regionale waterkering 103962 worden getoetst aan dezelfde criteria die gelden voor primaire waterkeringen.

### **Specifieke toetsing van de primaire waterkering Merum – Ool – Herten en de regionale waterkering Oolderveste.**

#### *Stabiliteit waterkering*

De uit voeren werkzaamheden en/of de te realiseren werken mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering.

#### *Toetsing*

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Er vinden geen heiwerkzaamheden plaats. Het maaiveld binnen het plangebied ligt op 21,85 tot 22,05 meter +NAP. De paalpuntniveaus van de funderingspalen liggen op 14,50 meter +NAP. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen dat de vergunninghouder een minimale afstand van 3 meter van buitenmuren van de woningen tot de stalen damwand in acht neemt. Tevens zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen die borgen dat de mortelschroefpalen worden aangebracht conform het gestelde in NVN 6724:2001 (Voorschriften beton – in de grond gevormde funderingselementen van beton of mortel). De te realiseren woningen en funderingen hebben daarmee geen nadelige invloed op de stabiliteit van de waterkeringen.

#### *Onderhoud, vergunninghouder*

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor een goed onderhoud van het werk zodat

het werk de functie van de waterkering niet negatief beïnvloedt. Werken moeten door de eigenaar zodanig worden onderhouden dat waterstaatswerken hiervan geen hinder ondervinden.

#### Toetsing

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder de werken in goede staat van onderhoud houdt.

#### *Onderhoud, waterschap*

Het onderhoud aan de waterkeringen wordt verzorgd door het waterschap. Indien de aanwezigheid van het te vergunnen werk het onderhoud teveel belemmert of zelfs onmogelijk maakt, dan kan de gevraagde vergunning niet verleend worden.

#### Toetsing

De woningen worden aangelegd in de beschermingszone van de primaire waterkering Merum - Ool - Herten en de regionale waterkering Oolderveste. De bewoners moeten een inspectiezone van 1 meter in acht nemen, aan de binnendijkse zijde van de stalen damwand. Deze inspectiezone moet geheel worden vrijgehouden van bomen, diepwortelende planten en bouwwerken. Dit is geborgd middels vergunningvoorschriften. De door het waterschap uit te voeren inspectie, beheer en onderhoud ondervindt geen nadelige invloed door de realisatie en aanwezigheid van de woningen.

#### *Gesloten seizoen*

Beleidsregel 3.1 stelt dat gedurende het gesloten seizoen (15 oktober - 15 april) geen werkzaamheden in de waterkering uitgevoerd mogen worden.

#### Toetsing

Aangezien de robuustheid van het waterkeringssysteem ter plaatse ruim bemeten is, is het niet noodzakelijk in deze vergunning voorschriften op te nemen die borgen dat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het gesloten seizoen.

#### *Functiescheiding*

Zowel met als zonder de aanwezigheid van de bouwwerken moet de waterkering volledig aan zijn functie voldoen.

#### Toetsing

Door de aanwezigheid van de woningen ontstaat geen vermenging van functies.

#### *Afstand (bouw)werk tot een kademuur*

De afstand tussen een (bouw)werk en een kademuur bedraagt minimaal 3,5 meter.

#### Toetsing

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder als minimale afstand tussen de buitenmuren van de woningen tot de stalen damwand (als onderdeel van regionale waterkering Oolderveste en primaire waterkering Merum – Ool - Herten 3,5 meter in acht neemt.

Beleidsregel 3.7 Bouwwerken stelt dat de afstand tussen een (bouw)werk en een (demontabele) kademuur minimaal 3,5 meter moet bedragen. Hieraan wordt overeenkomstig de voorschriften voldaan.

#### *Fundering bouwwerken*

Nieuw aan te leggen bouwwerken worden zodanig gefundeerd dat deze geen invloed uitoefenen op de bestaande of de te verbeteren waterkering.

#### *Toetsing*

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Er wordt niet geheid. De vloeren worden vrijdragend uitgevoerd waarbij de belasting via de funderingsbalken aan de ondergrond wordt overgedragen. De aanleg van de funderingspalen en de funderingspalen zelf hebben geen invloed op de waterkering.

#### *Kwellengte*

De kwellengte mag niet negatief worden beïnvloed.

#### *Toetsing*

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Door de geringe diameter van de palen wordt de kwellengte niet negatief beïnvloed.

### **7.3 Conclusie toetsing**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 worden beschermd. De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **8. Procedure en rechtsbescherming**

### **8.1 Procedure**

Waterschap Limburg heeft op 11 september 2018 de vergunningaanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2018-Z18315. Het waterschap heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond. Deze brief is geregistreerd onder documentnummer 2018-D180675.

Op de voorbereiding van deze beschikking tot het verlenen van een vergunning is conform paragraaf 1.4 van de Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Roer en Overmaas de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) van toepassing. De procedure is dientengevolge uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

## **8.2 Rechtsbescherming**

### Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpvergunning naar voren brengen. Een zienswijze moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

## **9. Mededelingen**

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan de gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX te Roermond

## **10. Bijlagen**

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2018-D200134:

1. Tekening "12 Dijkwoningen Oolderveste Roermond BPD Ontwikkeling" dossier 1804, blad 20 van 27 juni 2018;
2. Funderingsadvies "Grondonderzoek en funderingsadvies t.b.v. nieuwbouw woningen kavels X08-X34 in bestemmingsplan Oolderveste te Herten in de gemeente Roermond", rapportnummer GF100074-R03-V1.0 van 26 maart 2015.