

# **WATERVERGUNNING**

**Plaatsen en behouden van 16 appartementen in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van zowel primaire waterkering Merum-Ool-Herten als regionale waterkering Oolderveste, nabij Aan de Dijk 60 te Herten**

**Zaaknummer: 2019-Z5229**

**Datum: 20 augustus 2019**

## Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie .....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Voorschriften.....	5
6	Aanvraag.....	9
6.1	Samenvatting aanvraag.....	9
6.2	Locatie .....	9
6.3	Vergunningplichtige handelingen .....	10
6.4	Zorgplicht.....	10
7	Toetsing aanvraag .....	12
7.1	Algemeen.....	12
7.2	Overwegingen .....	12
7.3	Conclusie toetsing .....	14
8	Procedure en rechtsbescherming .....	14
8.1	Procedure .....	14
8.2	Rechtsbescherming .....	15
9	Mededelingen .....	16
10	Bijlagen .....	16

## **BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET**

### **1 Onderwerp aanvraag**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 5 juli 2019 een aanvraag ontvangen van BPD Ontwikkeling B.V., postbus 6540, 5600 HM Eindhoven, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten de realisatie van 16 appartementen in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van zowel primaire waterkering Merum-Ool-Herten als regionale waterkering Oolderveste, nabij Aan de Dijk 60 te Herten (gemeente Roermond) waarvoor op grond van de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist.

### **2 Conclusie**

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

### **3 Besluit**

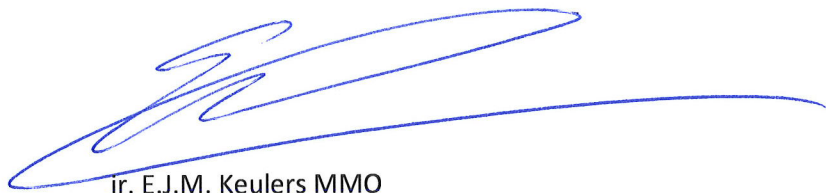
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V., postbus 6540, 5600 HM Eindhoven, voor:
  - het plaatsen en behouden van 16 appartementen in de kernzone van primaire waterkering Merum-Ool-Herten, nabij Aan de Dijk 60 te Herten, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto Uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken (waterkering);
  - het plaatsen en behouden van 16 appartementen in de kernzone van regionale waterkering Oolderveste, nabij Aan de Dijk 60 te Herten, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto Uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken (waterkering);
  - het plaatsen en behouden van 16 appartementen in het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering Merum-Ool-Herten, nabij Aan de Dijk 60 te Herten, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto Uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken (waterkering);
  - het plaatsen en behouden van 16 appartementen in het profiel van vrije ruimte van regionale waterkering Oolderveste, nabij Aan de Dijk 60 te Herten, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto Uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken (waterkering);
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;

- c. het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie 27-12-2016 (bijlage 1) en het tijdelijk meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie 17-12-2018 (bijlage 2) deel uit te laten maken van de vergunning;
- d. het volgende onderdeel van de aanvraag deel uit te laten maken van de vergunning: situatietekening: 15010\_20190702\_TO001.

#### **4 Ondertekening**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,



ir. E.J.M. Keulers MMO  
secretaris-directeur



## 5 Voorschriften

### **Voorschrift 1**

#### *Aanwezigheid vergunning*

1. De vergunninghouder (of degene die de werkzaamheden uitvoert) draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van het waterschap.

### **Voorschrift 2**

#### *Beheer en onderhoud*

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

### **Voorschrift 3**

#### *Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het waterschap (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het waterschap mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

### **Voorschrift 4**

#### *Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 5**

##### *Afwijken van de vermelde gegevens*

1. Afwijken van de gegevens die schriftelijk zijn ingediend bij het waterschap is alleen toegestaan als dit schriftelijk door het waterschap is goedgekeurd. Bij afwijking van de gegevens zoals deze zijn opgenomen in deze vergunning of in de voorschriften moet een wijziging van de vergunning worden aangevraagd.

#### **Voorschrift 6**

##### *Uitvoeringsvoorschriften*

1. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van het waterschap besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het waterschap aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
2. Het waterschap kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) aan het waterschap om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
4. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het waterschap.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
6. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het waterschap. Op de revisietekening moet de ligging van de werken overeenkomstig met de uitgevoerde werkelijkheid gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het objectenhandboek (bijlage 1) en het tijdelijk meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden (bijlage 2) van het waterschap. De gegevens kunnen verstuurd worden naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 7**

##### *Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088-8890100 of via het Meldpunt Water 0800-0341 (dit telefoonnummer is 24/7 bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige





gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

3. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.

#### **Voorschrift 8**

##### *Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het waterschap te stellen termijn op, tenzij het waterschap schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen, het terrein en de waterkering ter plaatse in een door het waterschap te bepalen toestand.

#### **Voorschrift 9**

##### *Waterkeringen algemeen*

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,30 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
4. De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.
5. Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel (D1-mengsel, inzaaidichtheid ca. 40 kg per hectare), zodat een erosie bestendige grasmat ontstaat. Indien de grasmat zich op een of meerdere locaties binnen het eerste jaar na aanleg niet goed ontwikkelt, dienen deze locaties op aanwijzing van het waterschap te worden doorgezaaid.
6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
7. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
8. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij primaire en secundaire waterkeringen.
9. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing worden hersteld.
10. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
11. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### **Voorschrift 10**

*(Bouw)werken in of nabij waterkeringen*

1. De aangevraagde werken moeten worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekening (zie bijlage 3).
2. Als funderingspalen mogen alleen mortelschroefpalen worden toegepast.
3. De mortelschroefpalen moeten conform NVN 6724:2001 (Voorschriften beton – in de grond gevormde funderingselementen van beton of mortel) worden uitgevoerd.
4. Door het aanbrengen van funderingspalen mogen geen holle ruimten in de (zoneringen van de) waterkeringen ontstaan.
5. De appartementen moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten de waterkering worden gebouwd.
6. Tussen de buitenmuren van de appartementen en de stalen damwand als onderdeel van waterkeringen Merum-Ool-Herten en Oolderveste moet een afstand van minimaal 3 meter in acht worden genomen.
7. Aan de binnendijkse zijde van de stalen damwand moet een inspectiezone van 1 meter in acht worden genomen. Deze zone moet geheel worden vrijgehouden van bomen, diepwortelende planten en bouwwerken.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Samenvatting aanvraag

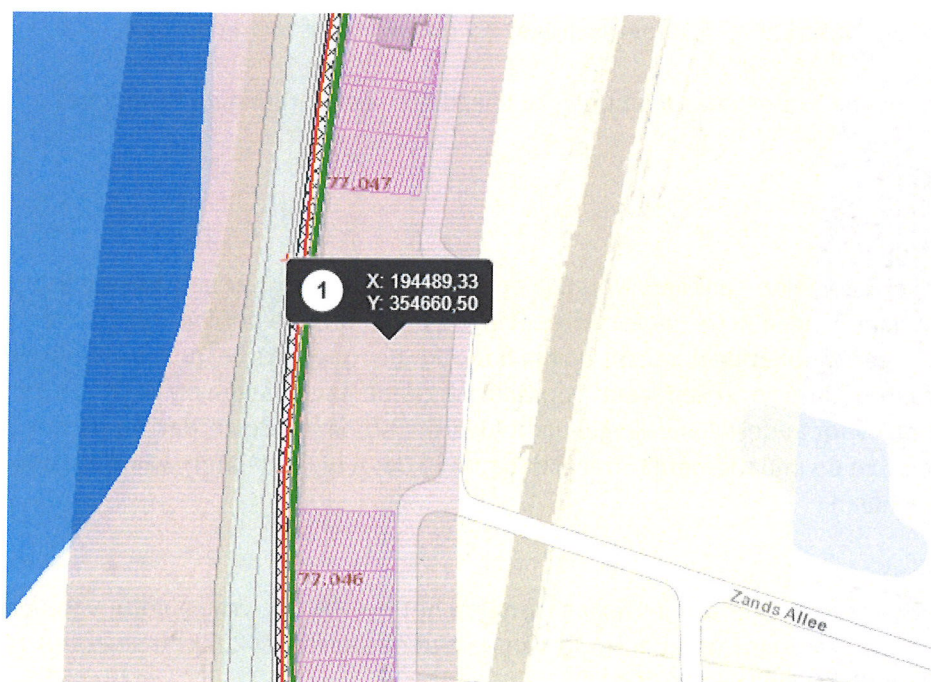
BPD Ontwikkeling B.V., postbus 6540, 5600 HM Eindhoven is voornemens om 16 appartementen te realiseren bij Aan de Dijk te Herten, gemeente Roermond.

De aangevraagde appartementen zijn gepland in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van zowel primaire waterkering Merum-Ool-Herten als regionale waterkering Oolderveste, nabij Aan de Dijk 60 te Herten (gemeente Roermond).

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Er vinden geen heiwerkzaamheden plaats. De vloeren van de te realiseren huizen worden vrijdragend uitgevoerd waarbij de belasting via de funderingsbalken aan de funderingspalen wordt overgedragen.

### 6.2 Locatie

De werkzaamheden worden verricht ter hoogte van dijken 77.046 en 77.047, op of nabij de Aan de Dijk 60 te Herten (gemeente Roermond). In het RD coördinatenstelsel bevindt de locatie zich op coördinaat: X = 194489 en Y = 354660. Kadastraal gezien worden diverse percelen aangedaan waar de appartementen worden gerealiseerd.



Waterkering Merum-Ool-Herten is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Roermond en is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Waterkering Oolderveste is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten eveneens gelegen



in de gemeente Roermond en is als regionale waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg.

Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten bedraagt de kernzone 15 meter, de beschermingszone 20 meter en de buitenbeschermingszone 100 meter. De waterkeringen hebben ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van 40 meter.

### **6.3 Vergunningplichtige handelingen**

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Vergunning wordt gevraagd voor de volgende in de keurzonering van de waterkering bij Aan de Dijk te Herten, gemeente Roermond, uit te voeren werkzaamheden:

- het realiseren en behouden van 16 appartementen in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van een primaire en regionale waterkering.

Ingevolge de Keur Waterschap Limburg 2019 is in onderhavige aanvraag vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het realiseren en behouden van 16 appartementen in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering (Uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken (waterkering));
- het realiseren en behouden van 16 appartementen in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van een regionale waterkering (Uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken (waterkering));

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg is bevoegd hiervoor vergunning te verlenen.

### **6.4 Zorgplicht**

#### Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

#### Specifieke zorgplicht

Op de realisatie van appartementen in de kernzone en het profiel van vrije ruimte van een primaire en regionale waterkering is op grond van de Uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken van het waterschap de zorgplicht van toepassing.

De zorgplicht zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Keur is altijd van toepassing op handelingen binnen het beheergebied van het waterschap. In het kader van Uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken houdt de

zorgplicht in elk geval in dat de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief mag worden beïnvloed.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

## **7 Toetsing aanvraag**

### **7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. Dit artikel beschrijft de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het waterschap.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### **7.2 Overwegingen**

#### Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019;
  - Uitvoeringsregel 2.5: bouwwerken (waterkering);
  - Beleidsregel 16: aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk binnen de kernzone van een waterkering / Aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering.

#### Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunningen voor werken en/of activiteiten in of nabij waterkeringen worden getoetst aan de beleids- en uitvoeringsregels.

Onderhavige vergunningaanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria ter waarborging van de constructie, de waterhuishoudkundige functie (veiligheid en stabiliteit) en het doelmatig beheer en onderhoud.



#### *Toetsing regionale waterkeringen*

De Waterwet bevat geen regeling voor het toetsen van regionale waterkeringen. Regionale waterkeringen zijn aangewezen op basis van een provinciale verordening. Hiermee zijn de provincies verantwoordelijk voor het aanwijzen en het bepalen van de normeringen van regionale keringen. Voor het toetsen van regionale waterkeringen hebben provincies geen uniforme randvoorwaarden en voorschriften geformuleerd omdat de regionale verschillen daarvoor te groot zijn. De uitvoeringstaken rond regionale waterkeringen zijn in de meeste gevallen gedelegeerd naar de waterbeheerders, de waterschappen.

In artikel 5.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is waterkering Oolderveste opgenomen als regionale waterkering. De uitvoeringstaken rond deze waterkering zijn gedelegeerd naar Waterschap Limburg.

Het waterschap toetst de regionale waterkeringen aan de criteria die gelden voor primaire waterkeringen. Daarom moet voor deze specifieke aanvraag voor de regionale waterkering Oolderveste worden getoetst aan dezelfde criteria die gelden voor primaire waterkeringen.

#### *Toetsing stabiliteit waterkering*

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Er vinden geen heiwerkzaamheden plaats.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder een minimale afstand van 3 meter van buitenmuren van de woningen tot de stalen damwand in acht neemt.

Tevens zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen die borgen dat de mortelschroefpalen worden aangebracht conform het gestelde in NVN 6724:2001 (*Voorschriften beton – in de grond gevormde funderingselementen van beton of mortel*). De te realiseren woningen en funderingen hebben geen nadelige invloed op de stabiliteit van de waterkeringen.

#### *Toetsing onderhoud, vergunninghouder*

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor een goed onderhoud van de bouwwerken zodat deze de functie van de waterkeringen niet negatief kunnen beïnvloeden. De bouwwerken moeten door de eigenaar zodanig worden onderhouden dat waterstaatswerken hiervan geen hinder ondervinden. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder de werken in goede staat van onderhoud houdt.

#### *Toetsing onderhoud, waterschap*

De woningen worden aangelegd in de beschermingszone en het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering Merum-Ool-Herten en regionale waterkering Oolderveste. Aan de binnendijkse zijde van de stalen damwand (als kerend onderdeel van de waterkering) moet een inspectiezone van 1 meter in acht worden genomen. Deze inspectiezone moet geheel worden vrijgehouden van bomen, diepwortelende planten en bouwwerken. Dit is geborgd middels vergunningvoorschriften. De door het waterschap uit te voeren inspectie, beheer en onderhoud ondervindt geen nadelige invloed door de realisatie en aanwezigheid van de woningen.

#### *Toetsing hoogwaterseizoen*

Aangezien de robuustheid van het waterkeringsysteem ter plaatse ruim bemeten is, is het niet noodzakelijk in deze vergunning voorschriften op te nemen die borgen dat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de hoogwaterperiode.

#### *Toetsing functiescheiding*

Zowel met als zonder de aanwezigheid van de bouwwerken moet de waterkering volledig aan zijn functie voldoen. Door de aanwezigheid van de appartementen ontstaat geen vermenging van functies.

#### *Toetsing afstand (bouw)werk tot een kademuur*

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de vergunninghouder als minimale afstand tussen de buitenmuren van de woningen tot de stalen damwand (als onderdeel van regionale en primaire waterkering) 3 meter in acht neemt. De robuustheid van het waterkeringssysteem ter plaatse is dusdanig ruim bemeten dat deze afstand voldoende is om geen negatieve effecten als gevolg van de aanwezigheid van de appartementen teweeg te brengen.

#### *Toetsing fundering bouwwerken*

De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Er wordt niet geheid. (De aanleg van) de funderingspalen heeft daarmee geen invloed op de waterkering. De vloeren worden vrijdragend uitgevoerd waarbij de belasting via de funderingsbalken aan de ondergrond wordt overgedragen.

#### *Toetsing kwelweglengte*

De kwelengte mag niet negatief worden beïnvloed. De woningen worden op funderingspalen gerealiseerd. Dit betreft mortelschroefpalen die middels boring worden aangebracht. Door de geringe diameter van de palen wordt de kwelengte niet negatief beïnvloed.

#### *Toetsing profiel van vrije ruimte*

Langs en op de waterkering moet voldoende ruimte vrij worden gehouden voor het blijvend kunnen realiseren van de waterkerende functie van een kering, ook in de toekomst. Deze ruimte wordt aangeduid met de term profiel van vrije ruimte. Waterkeringen Merum-Ool-Herten en Oolderveste zijn zodanig ruim gedimensioneerd dat toekomstige dijkverbeteringsplannen niet aan de orde zijn. Dit maakt dat werken en bouwwerken gerealiseerd kunnen worden binnen het profiel van vrije ruimte.

### **7.3 Conclusie toetsing**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **8 Procedure en rechtsbescherming**

### **8.1 Procedure**



Waterschap Limburg heeft op 5 juli 2019 via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 4524749 de vergunningaanvraag ontvangen en geregistreerd onder nummer 2019-Z5229. Het waterschap heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond. Deze brief is geregistreerd onder documentnummer 2019-D63195.

Tevens heeft Waterschap Limburg op 11 juli 2019 een adviesaanvraag ingediend bij gemeente Roermond en geregistreerd onder documentnummer 2019-D63108.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

## **8.2 Rechtsbescherming**

### Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan Waterschap Limburg.

U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar [vergunningen@waterschaplimburg.nl](mailto:vergunningen@waterschaplimburg.nl).

## **9 Mededelingen**

1. Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.
2. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
3. Het waterschap kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit voor eigen rekening en risico moeten doen. Hierbij bestaat geen recht op schadevergoeding, tenzij deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.
4. Een adreswijziging moet binnen 4 weken schriftelijk worden gemeld aan het waterschap.
5. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. De rechtsopvolger van de vergunninghouder moet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling doen aan het waterschap.
6. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
  - Gemeente Roermond, postbus 900, 6040 AX Roermond

## **10 Bijlagen**

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2019-Z5229:

Bijlage 1	objectenhandboek Waterschap Limburg, versie 27-12-2016
Bijlage 2	tijdelijk meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie 17-12-2018
Bijlage 3	situatietekening: 15010_20190702_TO001