

BEGELEIDINGSFORMULIER CONCEPT-BRIEF

NAAM VAN HET DOCUMENT: Overeenkomst NAM inzake CKA

Concept via : ██████████

Paraaf voor gezien :

Briefpapier :

Concept d.d. : 26 augustus 2008

Afd. : Ruimtelijke Plannen

Steller : ██████████

Toestel : ██████

Paraaf hoofd afd. :

Origineel : 1

Archiefex. : 1

Afschriften : 5

Totaal : 7

Ont. op Tekstverw. :

Nr. :

Par.coll. :

Datum verz. :

Par. verz. :

Afschriften aan:

1. ██████████

3. ██████████
██████████
██████████

Meezenden:

1. Ondertekende overeenkomst tussen NAM en Gemeente

2. Factuur 1^e termijn bijdrage

3.

4.

5.

Opmerkingen:

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 28000

9400 HH ASSEN

Contactpersoon De heer J.M. Wester

Toestel (0592) [REDACTED]

Bezoekadres Noordersingel 33

Assen

Uw brief van 17 juni 2008

Ons kenmerk -

Bijlagen Ondertekende
overeenkomst NAM -
Gemeente Assen
Factuur 1^e termijn

Datum 26 augustus 2008

Verzenddatum 26 augustus 2008

Onderwerp

Overeenkomst NAM-bijdrage Cultureel Kwartier Assen

[REDACTED]

Begin juni 2008 ondertekende de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) de overeenkomst waarin de financiële bijdrage aan het Cultureel Kwartier Assen is vastgelegd.

Op 21 augustus 2008 heeft ook het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen ingestemd met de overeenkomst met de NAM. Het college is verheugd dat de overeenkomst in goed overleg tot stand is gekomen. De bijdrage van de NAM stelt het gemeentebestuur in staat om het Cultureel Kwartier, en de bibliotheek in het bijzonder, een prominent gebouw met een moderne inrichting te geven.

Bijgevoegd treft u de ondertekende overeenkomst aan. Tevens is, zoals is overlegd met u, een factuur voor de 1^e termijn bijdrage bijgevoegd.

Zodra er een belangrijke mijlpaal in het project is bereikt zullen wij u daarvan op de hoogte stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,

,burgemeester

,secretaris



> Toelichting voorstel aan B&W

Onderwerp:

Overeenkomst NAM voor Cultureel Kwartier

Voorstel:

Instemmen met de overeenkomst met de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) voor een bijdrage in de ontwikkeling van het Cultureel Kwartier.

Achtergrond:

In het voorjaar van 2006 heeft de NAM toegezegd om in het kader van haar 60e verjaardag in 2007 een financiële bijdrage te leveren van € 2 miljoen aan de ontwikkeling van het Cultureel Kwartier. Inmiddels is een overeenkomst opgesteld waarin afspraken zijn gemaakt over o.a. de besteding en betaling van de bijdrage. Ook is vastgelegd welke tegenprestaties geleverd zullen worden.

Argumenten:

1. De bijdrage is gekoppeld aan de ontwikkeling van het Cultureel Kwartier, met name aan de informatietechnologie-infrastructuur (ict) en de daarvoor te treffen (bouwkundige) voorzieningen in de bibliotheek.
 2. Als tegenprestatie zal een relevante publieksruimte vernoemd worden naar de NAM. De NAM zal worden uitgenodigd bij officiële handelingen in het kader van de bouw van het CKA (bijv. 1^e paal) en zal o.a. worden vermeld op een bouwboard. Tevens krijgt de NAM de mogelijkheid om gebruik te maken van de naar de NAM genoemde ruimte voor ontvangsten van relaties en is er de mogelijkheid om rondleidingen te organiseren. Dit dient buiten de openingstijden van de bibliotheek plaats te vinden. De NAM zal tevens worden vermeld op de projectwebsite.
 3. De voorwaarden van de NAM zijn besproken en akkoord bevonden door de directeur van de bibliotheek.
-

Kanttekeningen:

N.v.t.

Financiële toelichting:

De bijdrage van de NAM is meegenomen in de dekking van het Cultureel Kwartier en is gekoppeld aan de exploitatie van de bibliotheek. Deze exploitatie, die onderdeel uitmaakt van de notitie "financiële kaders vestiging Bibliotheek in het CKA", is vastgelegd hoe de beschikbare bijdrage van de NAM kan worden aangewend.

Communicatie:

De NAM heeft bij de behandeling van het raadsvoorstel over de realisatie van het Cultureel Kwartier in april 2008 aangegeven geen extra aandacht te willen/hoeven vestigen op hun bijdrage aan het Cultureel Kwartier.

Personeel en organisatie:

N.v.t.



Uitvoering en planning:

De overeenkomst is ondertekend door de NAM. Na ondertekening door de burgemeester kan een exemplaar geretourneerd worden naar de NAM.

De helft van de bijdrage (€ 1 miljoen) kan direct na ondertekening gedeclareerd worden bij de NAM.

Het resterende bedrag kan gedeclareerd worden zodra er een bouwvergunning is afgegeven voor het CKA.

In de bijlage, "een bibliotheek voor de homo ludens", behorende bij de overeenkomst met de NAM is een eerste aanzet gegeven voor een mogelijke invulling van de ict van de bibliotheek. Deze notitie zal de komende periode verder geconcretiseerd moeten worden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met een flexibele invulling gelet op de opleveringstermijn van het CKA en de mogelijke ontwikkelingen in de ict in die periode.

Evaluatie:

N.v.t.



Dienst Stadsontwikkeling

>Voorstel ter besluitvorming aan: B&W

Datum: 5 augustus 2008

Afdeling: SO/RP

Opsteller: [redacted]

Telefoon: [redacted]

Portef.houder: C. de Wal

Registr.nr.

Onderwerp:

Overeenkomst NAM voor Cultureel Kwartier

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Dienst/naam/Afdeling

Datum

Voorstel:

Instemmen met de overeenkomst met de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) voor een bijdrage in de ontwikkeling van het Cultureel Kwartier.

Management control gezien.

Paraaf Directeur:

Openbare besluitenlijst: Ja Nee

Bekendmakingsplicht: Ja Nee

O.R.: Ja Nee

Achtergrond:

In het voorjaar van 2006 heeft de NAM toegezegd om in het kader van haar 60e verjaardag in 2007 een financiële bijdrage te leveren van € 2 miljoen aan de ontwikkeling van het Cultureel Kwartier. Inmiddels is een overeenkomst opgesteld waarin afspraken zijn gemaakt over o.a. de besteding en betaling van de bijdrage. Ook is vastgelegd welke tegenprestaties geleverd zullen worden.

Bij besluit in mandaat:

Mandaatnummer:

Informeren van de raad:

- alleen via openbare besluitenlijst
- via lijst ter inzage liggende stukken
- via brief en stuk(ken) ter inzage
- via versturen informatie met aanbiedingsbrief

Vervolgprocedure:

Behandeling in de raad:

- Informatief
- Opiniërend
- Besluitvormend

Afhandelen door: [redacted]

Kopie besluit: [redacted]

Deponeren Paraaf:

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WK			
WL			
WH			
WW			
S			

Besluit B&W:

OVEREENKOMST

tussen

de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

en

de gemeente Assen

inzake het project

CULTUREEL KWARTIER te ASSEN

De ondergetekenden:

1. De NEDERLANDSE AARDOLIE MAATSCHAPPIJ B.V., kantoorhoudende te (9405 TA) Assen aan de Schepersmaat 2, hierna te noemen: de 'NAM',

en

2. De GEMEENTE ASSEN, zetelende te (9401 JW) Assen aan de Noordersingel 33, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer K.S. Heldoorn, hierna te noemen: de 'Gemeente';

De NAM en de Gemeente hierna tezamen ook te noemen: 'Partijen',

nemen in aanmerking, dat:

- de Gemeente heeft besloten tot het ontwikkelen en realiseren van een Cultureel Kwartier, met als uitgangspunt een nieuwbouwprogramma met onder meer een theater, bioscoop, ondergrondse parkeergarage, horeca, commerciële ruimten, woningbouw, en ruimten voor de centrale vestiging van de gemeentelijke bibliotheek, Biblionet Drenthe, het Centrum voor Beeldende Kunst en de bijbehorende (her)inrichting van de openbare ruimten;
- de NAM bij brief van 24 april 2006 de gemeente heeft bericht bereid te zijn om in het kader van NAM's 60^{ste} verjaardag in 2007 een financiële bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van het Cultureel Kwartier van Assen, met name aan de informatievoorziening in de bibliotheek die van het project deel uitmaakt (bijlage I);

komen overeen als volgt:

Artikel 1

De NAM verstrekt aan de Gemeente een eenmalige financiële bijdrage van € 2.000.000,--, zegge twee miljoen euro, voor de ontwikkeling van het project Cultureel Kwartier, met name aan een state-of-the-art informatietechnologie-infrastructuur en de daarvoor te treffen (bouwkundige) voorzieningen in de gemeentelijke bibliotheek (bijlage III).

Artikel 2

Het in artikel 1 genoemde bedrag is exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.

Artikel 3

De NAM zal de helft van de in artikel 1 genoemde bijdrage, zijnde € 1.000.000,--, zegge één miljoen euro, aan de Gemeente betalen nadat de gemeenteraad van Assen het uitvoeringskrediet heeft vastgesteld (bijlage II). Het restant ad € 1.000.000,--, zegge één miljoen euro, zal aan de Gemeente betaald worden nadat een bouwvergunning voor het Cultureel Kwartier is verleend. De gemeente zal voor beide betalingsmomenten een factuur naar de NAM sturen.

Artikel 4.

De Gemeente verbindt zich ten opzichte van de NAM, gedurende de looptijd van deze overeenkomst zoals omschreven in artikel 5, met een pakket aan tegenprestaties, bestaande uit communicatie- en relatiemarketingopportunities. De Gemeente heeft met de toekomstige gebruiker van de bibliotheekfaciliteiten, zijnde Openbare Bibliotheek Assen, overeenstemming over de onderhavige tegenprestaties verkregen. Het pakket omvat de volgende onderdelen:

- a. In de bibliotheek zal een voor het gebruik van de te sponsoren IT-infrastructuur relevante publieksruimte naar de NAM worden vernoemd ("NAM-zaal" of een andere alsdan wederzijds overeen te komen aanduiding).
- b. De naam van de onder a) genoemde ruimte zal door middel van een duidelijk waarneembare en leesbare aanduiding in de ruimte of bij de toegang ernaartoe worden vermeld.
- c. De Gemeente zal de NAM bij officiële handelingen rond het Cultureel Kwartier, waaronder een eventuele *event* rond de start van de bouw ("eerste paal") en tenminste bij de officiële ingebruikname als eregast uitnodigen aanwezig te zijn.
- d. De Gemeente zal de naam en het logo van de NAM vermelden op een bouwbord tijdens de realisatiefase van het project. Naamsvermelding inclusief logo zal eveneens plaatsvinden op uitgaven die de gemeente met betrekking tot het project uitgeeft, zoals uitnodigingskaarten voor openingen, bouwkranten, brochures, folders, etc.
- e. De NAM kan per jaar drie keer gratis gebruik maken van de naar de NAM genoemde ruimte voor ontvangsten van relaties of andere evenementen. Tevens is er vier keer per jaar de mogelijkheid voor een rondleiding door de bibliotheek. Eventuele kosten voor bewaking en catering zijn voor rekening van de NAM. Tevens dienen deze activiteiten buiten de openingstijden plaats te vinden.
- f. De Gemeente zal de NAM vermelden met naam en logo op een eventuele specifieke projectwebsite, met doorlink naar de website van de NAM.
- g. De NAM heeft gedurende de looptijd van tien jaar het recht op haar eigen digitale en gedrukte uitingen te melden sponsor te zijn van het Cultureel Kwartier, met rechtenvrije gebruikmaking van een eventueel voor het project ontwikkeld logo.

Artikel 5.

Deze overeenkomst gaat in op 1 mei 2008 en eindigt derhalve op 30 april 2018.

Artikel 6.

Deze overeenkomst kan tussentijds worden opgezegd in de navolgende gevallen:

- a. zonder enige voorafgaande ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst als één der partijen surseance van betaling heeft aangevraagd, faillieert dan wel wordt ontbonden.

- b. indien voor 31-12-2010 geen bouwvergunning is verleend voor het Cultureel Kwartier in de bij de ondertekening van deze overeenkomst voorziene opzet, dan wel indien voor 31-12-2010 geen daadwerkelijke aanvang met de bouw van dit Cultureel Kwartier is gemaakt.
- c. wanneer één der partijen in strijd handelt met een der verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst en dit niet binnen redelijke termijn herstelt na daarop door de andere partij schriftelijk te zijn gewezen, waarbij de redelijke termijn als bedoeld in dit artikel wordt gesteld op maximaal een half jaar.

Artikel 7.

Bij opzegging ingeval het onder artikel 6 vermelde, is de Gemeente verplicht reeds door de NAM gedane betalingen, inclusief wettelijke rente, binnen veertien dagen na ontvangst van de schriftelijke opzegging terug te storten op de rekening van de NAM.

Artikel 8.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 9.

Afwijkingen van, dan wel aanvullingen op deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen

De volgende bijlagen maken deel uit van de overeenkomst:

- Bijlage I brief van de NAM d.d. 24 april 2006,
- Bijlage II raadsbesluit realisatie Cultureel Kwartier Assen, d.d. 22 april 2008.
- Bijlage III nota "Een bibliotheek voor de homo ludens"

Aldus overeengekomen en ondertekend voor akkoord:

(plaats datum)

(plaats datum)

K.S. Heldoorn
Gemeente Assen


Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.