

Notulen Werkgroep Participatie Lariks West

Datum en tijd: 23 februari

Aanwezig: ██████████ (vz), ██████████ (verslag)

		Actie	Deadline	Wie?
1.	Magazine	Het magazine is niet akkoord bevonden door het bestuur en derhalve niet verder afgerond. Er wordt nu een kaart gemaakt die na goedkeuring door ██████████ kan worden verspreid in de wijk. Verzoek aan iedereen op de website te kijken voor evt. aanvullingen. Input kan naar ██████████ worden gemaïld.		Allen
2.	Communicatie strategie	Strategie wordt geactualiseerd. Inwoners blijven verdeeld in <ol style="list-style-type: none"> Voorlopers Middengroep- deze groep zal beter worden meegenomen in traject om zelf aan de slag te gaan. Achterblijvers. 		██████████
3.	SWOT Analyse	SWOT analyse aanvullen met: Sterkte <ul style="list-style-type: none"> • Problematiek achter voordeur is bij professionals goed in beeld. • Koplopers in de wijk een rol geven in traject. Kansen <ul style="list-style-type: none"> • De huidige staat van sommige woningen opknappen en tegelijkertijd verduurzamen. • Collectief financieringsmodel (Verzilverlening) Zwakte <ul style="list-style-type: none"> • De huidige staat van onderhoud van de woningen • Weinig levensloopbestendig • Veel inwoners met tophypotheken • Proeftuin genereert afwachtende houdening. Bedreigingen <ul style="list-style-type: none"> • Financieringsmogelijkheden 		██████████

		<ul style="list-style-type: none"> • Bij verduurzamen wordt woning niet meer waard (je krijgt investering er niet meer uit) <p>Bij het realiseren van een warmtenet is het isoleren niet het belangrijkste. De investeringen voegen wel waarde toe aan de waarde van woningen, het tijdstip van verkopen is relevant. Dit is moeilijk te sturen maar wel een belangrijke factor bij keuzes. De verzilvering geeft netto geen extra kosten en maakt verduurzamen wel mogelijk. Men neemt de overwaarde van de woning op, de rente loopt door en bij verkoop van de woning lost men af.</p>		
4.	Stakeholders	<p>Toevoegen aan de stakeholderslijst</p> <ul style="list-style-type: none"> • WMD • Openbare ruimte • Gemeentelijk vastgoed • Panden van gebruikers 		██████████
5.	Participatie middengroep	<p>Groep heeft afwachtende houding. Het actief benaderen is ivm Corona niet doorgedaan. Besloten wordt om te wachten met communiceren richting de middengroep tot dat er duidelijke richtlijnen bekend zijn, verwachting is dat er dan meer reactie en actie vanuit de bewoners komt.</p>		
6.	Bestuur	<p>Uitwerken strategie voor een tour door de wijk met de wethouder.</p>		██████████
7.	Rondvraag	-		