Gemeente Assen

Contactpersoon Team BWO
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk O2017-0599
Bijlagen
Datum 31 augustus 2017
Verzenddatum 4 september 2017

Greenledwalls
[redacted]
Rolderstraat 45
9401 AN ASSEN

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2017-0599
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte [redacted],

Op 28 juli 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van reclame-uitingen (LED-scherm A28) en zonnepanelen op het perceel kadastraal bekend Amerikaweg (A28) te Assen, plaatselijk bekend Kadastraal bekend, sectie Y, nummer 750 (A28) te Assen . Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2017-0599.

Besluit
Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten "Bouwen", "Reclame" en "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Ontbrekende gegevens
Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen, zoals u ook zelf aangeeft in het aanvraagformulier en uw brief met aanvullende gegevens van d.d. 28-07-2017. Het gaat om:

- De gecertificeerde technische specificaties;
- Het sonderingsonderzoek;
- De uitgewerkte bouwtekening.

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

Motivering
Uw aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
(Wabo) en is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noord". Voor het perceel gelden den bestemmingen "Groen"(artikel 6) en "Water"(artikel 11). Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat artikel 6.2.2 onder c bepaalt dat de hoogte van overige bouwwerken maximaal 2meter mag zijn. De gevraagde zonnepanelen zijn 2,20 meter hoog. Verder is het bouwplan strijdig met artikel 11.2 waarin staat dat

voor de bestemming “Water” alleen andere bouwwerken zijn toegestaan ten dienste van de bestemming, of voor nutsvoorzieningen. De gevraagde zonnepanelen in het water passen hier niet binnen.

Medewerking is mogelijk via een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan overeenkomstig de reguliere procedure zoals genoemd in artikel 2.1 lid 1 onder c, juncto artikel 2.12lid 1 onder a onder 2° van de Wabo juncto artikel 4 lid 3 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Ruimtelijk en stedenbouwkundig bestaan er geen bezwaren tegen het bouwplan, door een aantal panelen in het water te plaatsen. Hierdoor is er sprake van een goede landschappelijke inpassing van de panelen in het park. Verder zijn er door de plaatsen van de zonnepanelen geen negatieve gevolgen aanwezig voor de verkeersveiligheid. Deze afwijking past binnen het beleid van de gemeente Assen.

Verder voldoet uw bouwplan aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen deze regelgeving, verlenen wij u de vergunning.

Verplichtingen
U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor moet u contact opnemen met uw toezichthouder. Zijn telefoonnummer staat in de bijlage vermeld.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl

Leges
De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Verrekening vooroverleg	€ -105,56
Variabele leges - overige bouwwerken	€ 2940,00
Onderdeel reclame	€ 184,75
Onderdeel buitenplanse afwijking	€ 298,80
Totaal	€3317,99

De factuur ontvangt u separaat van dit besluit omgevingsvergunning.

Bezwaar
U kunt bezwaar maken tegen dit besluit door een bezwaarschrift in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U moet dit bezwaarschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Wilt u ook uw emailadres vermelden in uw bezwaarschrift? Dan kunnen wij een eenvoudig met u communiceren over praktische zaken als het plannen van een datum voor een hoorzitting.

Publicatie
Wij publiceren deze vergunning in Berichten van de Brink in het Gezinsblad. Andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Meer informatie
Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl
Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[redacted]

medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.
AV10 Led Displays & Projecten b.v.
[redacted]
Josink Hofweg 9
7545 PP Enschede

Plichten voordat u met de bouw begint
U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
   a: gevaarlijke afvalstoffen;
   b: steenwol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
   c: glaswol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject; d: overig afval:

   Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;

2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.

3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.

4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.

6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.

7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk
Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als: - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving - er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is [redacted], telefoon: 14 0952.
Emailadres van uw toezichthouder is [redacted].