

Perceel Hatert M 5823 Nijmegen wordt oktober 2014 gezamenlijk aangekocht door 2 partijen A/B en C/D.

Aan partij A/B wordt een vergunning verleend om van een aan de woning aangebouwde schuur een woning maken en de gebouwen te splitsen. (beschikking 13 november 2017 dossiernr: W.Z17.105365.01)

17 november 2017 krijgt de nieuwe woning een eigen adres met huisnummer 52.

Omdat de manier waarop het perceel uiteindelijk gesplitst kan worden, afhankelijk is van waar de gemeente een nieuwe inrit toestaat, beide percelen moeten immers toegang hebben tot de openbare weg, hebben we om informatie te verkrijgen conceptaanvragen gedaan in 2021. We hebben meerdere malen contact gehad met [REDACTED] adviseur leefomgevingskwaliteit gemeente Nijmegen, die hier ter plekke is komen kijken. Hij zag mogelijkheden voor de hier aangevraagde inrit naar de Busserweg, een betere optie vanwege verkeersdrukke en zichtbaarheid/veiligheid. Voorwaarde is perceelsplitsing en het laten maken van een BoomEffectAnalyse waarin de impact op de bomen wordt onderzocht. deze is bijgevoegd in bijlage BEA

22 juni 2023 is perceel Hatert M 5823, (50-52) kadastraal gesplitst in perceel:

Hatert M 6215, 50

Hatert M 6216, 52

opmerking: de huisnummers zijn niet correct ingetekend in de bebouwing in de kadastrale kaart, na melding hiervan heeft het Kadaster een terugmelding gestuurd aan BGT, het kan ongeveer een maand duren voordat wijzigingen zichtbaar zijn op de kadastrale kaart.

We hebben een vaststellingsovereenkomst getekend waarin partijen vastleggen, binnen 2 weken nadat de vergunning voor de inrit is verleend, notarieel te laten vastleggen dat perceel 6216 op naam komt te staan van (alleen) A/B. en perceel 6215 op naam van (alleen) C/D. We hebben afgesproken met [REDACTED] de notariële akte achteraf te presenteren.