

Aan

art. 5.1 lid 2 onder e

Registratienummer / datum

D240239410 / 18 maart 2024

Opgesteld door, telefoonnummer

art. 5.1 lid 2 onder e

Extra afschriften voor

Onderwerp

WOO-verzoek leegstandslijst

Inleiding

Gemeente Nijmegen heeft een WWO-verzoek ontvangen. Het verzoek betreft het verkrijgen van een lijst of overzicht van leegstaande panden, kavels en/of objecten die in eigendom zijn van gemeente Nijmegen. Meer specifiek om objecten die niet gebruikt of verhuurd worden, en waar geen leegstandsbeheer/antikraak in is gehuisvest.

Wat is de leegstandslijst

Gemeente Nijmegen heeft vastgoed in haar bezit om bij te dragen aan de doelstellingen voor maatschappelijk beleid en of ruimtelijke ontwikkelingen. Dit vastgoed staat niet leeg. Indien het vastgoed hier niet meer aan bijdraagt wordt de strategie afstoten.

Het vastgoed dat wordt afgestoten staat in principe ook niet leeg. Voor het vastgoed is of wordt een huur-, gebruiks-, erfpacht- of anti kraakovereenkomst afgesloten met een huurder, gebruiker of een leegstandsbeheerder. Op het moment dat verkoop op korte termijn zal gaan plaatsvinden kan de keuze worden gemaakt een vastgoedobject leeg te laten staan en of een contract niet te verlengen.

Voor het vastgoed op de leegstandslijst geldt dat

- het vastgoed niet meer bijdraagt aan het maatschappelijk beleid of een gebiedsontwikkeling.
- het vastgoed de strategie afstoten heeft.
- Het vastgoed geheel leeg staat.
- voor het vastgoed geen overeenkomst (koop, huur, leegstand etc.) is afgesloten
- het vastgoed geen onderdeel is of nodig is voor de openbare ruimte; gronden met damwanden, gronden waarop pompen staan, steile hellingen etc.

Vastgoed op de leegstandslijst wordt op korte termijn verkocht. Het is dan ook een dynamische lijst die per dag kan veranderen.

Leegstandslijst d.d. 18 maart 2024

Code	Adres	Type object
S002	Ackerbroekweg 52	Standplaats
T111	Bloemenhof 10, volkstuin	Terrein
T311	Griftdijk Zuid 93 / Weverstraat, grond nabij	Terrein
T312	Groesbeekseweg/Bosweg, grond nabij	Terrein
T074	Jacob van Campenstraat, volkstuin	Terrein
S077	Tolrechtstraat 048	Standplaats
T064	Voorstadslaan, opslag	Terrein
T2702	Griftdijk 108, grond nabij	Terrein
T317	Heideparkseweg, moestuin	Terrein
2872	Roggeweg 30E	Verblijfsobject