



Nijmegen

art 5.1.2e Woo

Postadres

Gemeente Nijmegen
PI70 Basis- en Geoinformatie
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Mariënborg 30
6511 PS Nijmegen

Telefoon: 14024
www.nijmegen.nl

Contactpersoon

art 5.1.2e Woo

Ons kenmerk

W.Z21.108051.01 /
D211280507

Verzenddatum: 14 APR 2022

Betreft: Huisnummering vaststellen

Datum huisnummervaststelling: 14 april 2022

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 april 2022 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van 89 grondgebonden woningen en 14 appartementen op de locatie Kuifjestraat / Griftdijk Noord / Dijkstraat te Lent. Deze beschikking is geregistreerd onder zaaknummer W.Z21.108051.01.

De Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) stelt dat aan alle verblijfsobjecten een eigen adres toegekend wordt.

In verband hiermee, en mede om een logische en verantwoorde huisnummering te realiseren, hebben wij besloten de woonfuncties te nummeren als

Kuifjestraat 1 t/m 75 te Lent

Kuifjestraat 2 t/m 28 te Lent

Kuifjestraat 30 t/m 56 te Lent (appartementen)

Kuifjestraat 58 t/m 108 te Lent

Griftdijk Noord 8-10-12-14A-14B-14C-14D-16-16A-16B te Lent

Dijkstraat 12 te Lent*

***NB**

Het adres Dijkstraat 12 te Lent zal naar alle waarschijnlijkheid t.z.t. aan een andere openbare ruimte gesitueerd komen te liggen, na een Raadsbesluit van de straatnaamgeving. Ook het nummer zal dan veranderen. Voor deze woning zal na dat eventuele Raadsbesluit dan opnieuw een huisnummervaststelling gemaakt worden.

Huisnummerverwerking door derden

PostNL zorgt voor een postcode binnen uiterlijk een maand na de verzending van deze huisnummervaststelling van dit huisnummer. U kunt de postcode opvragen bij PostNL klantenservice, telefoonnummer 0900-0990 of raadplegen via het internet: www.postnl.nl.

Deze huisnummervaststelling is tevens doorgegeven aan:

PostNL / UPC / Vitens / Nuon / Gemeente Nijmegen afdeling bureau Burgerzaken / Dar.

Huisnummerbord(en)

U dient de huisnummerborden te laten vervaardigen en aan te brengen via de vigerende NEN-norm (1772) welke betrekking heeft op straat- en huisnummerborden.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken, ingaande de dag na bekendmaking, schriftelijk bezwaar worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

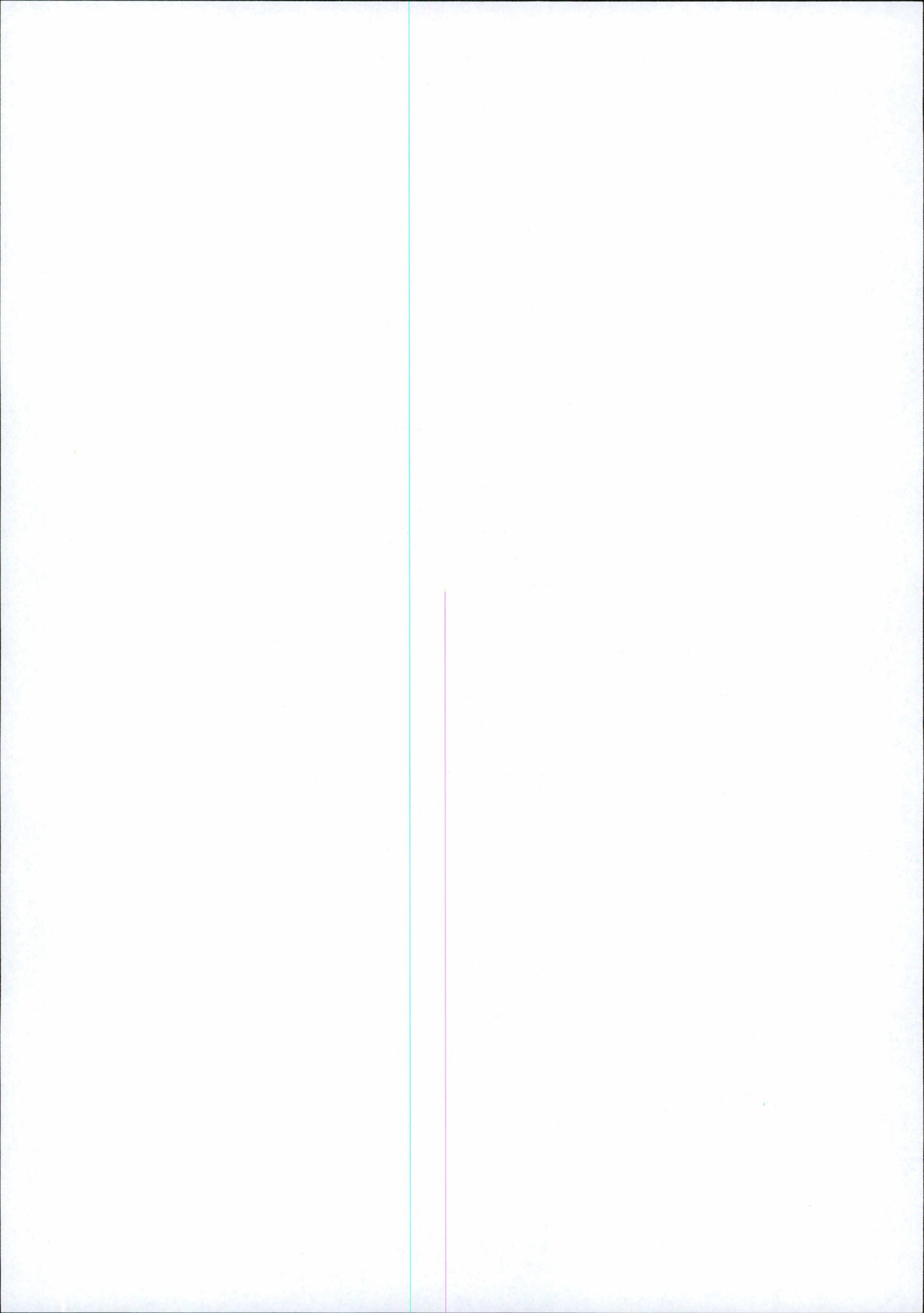
Nijmegen,

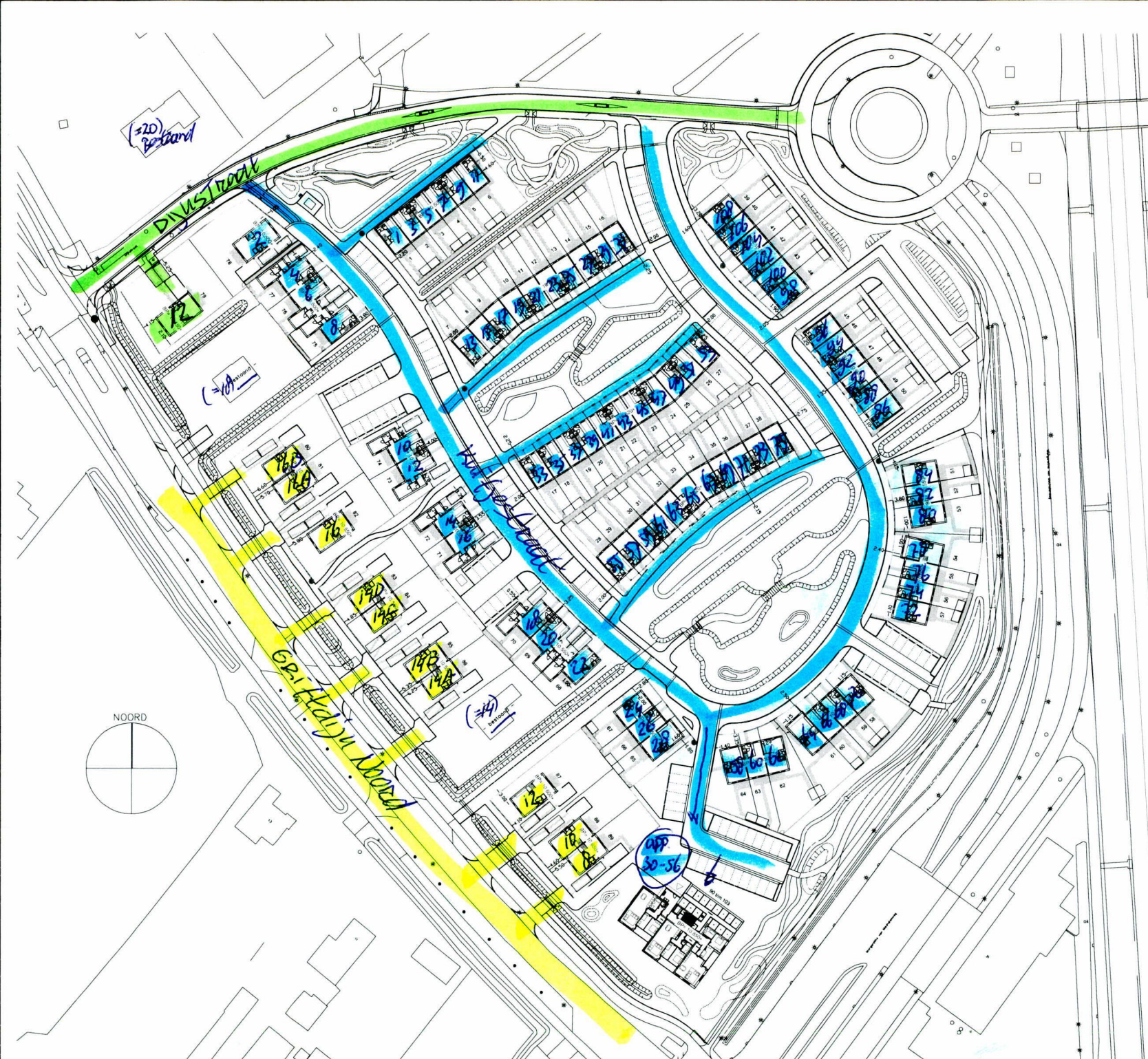
Hoogachtend,

Namens Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

art 5.1.2e Woo

S. Smeets, bureauhoofd Basis- en GEO Informatie





w. 221.108051.01

Ruifgestraat

1-75

2-108

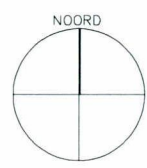
Griffhajn Noord

8-10-12

14A-14B-14C-14D

16-16A-16B

Dijuststraat 12



Terreinrichting openbaar gebied is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen.

- Brandkraan
- Gaashekwerk 1,8m hoog
- Gaashekwerk 1,8m hoog met klimop
- Gaashekwerk 1,8m hoog met kamperfoetie
- Beukenhaag
- Ligusterhaag
- Bestrating betontegels

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getek
Project		: 89 woningen Koudenhoek Nijmegen	
Opdrachtgever		: art 5.1.2e	
Onderdeel		: Situatie groot	
Status		: Definitief	
art 5.1.2e Woo		Formaat : A1	Werknummer:
		Schaal : 1:500	J2000069
		Datum : 25-01-2022	Bladnummer:
		Getekend : art	
		Wvb	



begane grond - bruto vloeroppervlakte



eerste verdieping - bruto vloeroppervlakte



tweede verdieping - bruto vloeroppervlakte



derde verdieping - bruto vloeroppervlakte



begane grond - gebruiksoppervlakte



eerste verdieping - gebruiksoppervlakte



tweede verdieping - gebruiksoppervlakte



derde verdieping - gebruiksoppervlakte

Bruto vloeroppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
Begane grond		
ber. 80	107,8 m²	107,8 m²
alg. 00	184,3 m²	184,3 m²
ber. 91	104,8 m²	104,8 m²
ber. 92	106,3 m²	106,3 m²
ber. 90	9,7 m²	9,7 m²
bal. 92	9,5 m²	9,5 m²
Totaal	512,2 m²	512,2 m²
Eerste verdieping		
ber. 89	106 m²	106 m²
alg. 01	49 m²	49 m²
ber. 93	115,8 m²	115,8 m²
ber. 94	104,8 m²	104,8 m²
ber. 95	106,1 m²	106,1 m²
ber. 96	12,5 m²	12,5 m²
ber. 97	9,5 m²	9,5 m²
bal. 95	9,7 m²	9,7 m²
Totaal	511,9 m²	511,9 m²
Tweede verdieping		
ber. 87	115,8 m²	115,8 m²
alg. 02	49 m²	49 m²
ber. 98	104,8 m²	104,8 m²
ber. 99	106,1 m²	106,1 m²
ber. 100	106 m²	106 m²
ber. 101	9,5 m²	9,5 m²
ber. 102	9,5 m²	9,5 m²
bal. 99	9,7 m²	9,7 m²
Totaal	510,4 m²	510,4 m²
Derde verdieping		
alg. 03	55,5 m²	55,5 m²
ber. 103	106 m²	106 m²
ber. 104	107,8 m²	107,8 m²
ber. 105	106,1 m²	106,1 m²
ber. 106	12,5 m²	12,5 m²
ber. 107	9,5 m²	9,5 m²
bal. 103	9,7 m²	9,7 m²
Totaal	517,1 m²	517,1 m²

Bruto vloeroppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
Begane grond		
ber. 30	90 m²	90 m²
ber. 32	91,1 m²	91,1 m²
ber. 34	88 m²	88 m²
bal. 30	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	357,6 m²	357,6 m²
Eerste verdieping		
ber. 36	85,8 m²	85,8 m²
ber. 38	91,1 m²	91,1 m²
ber. 40	88 m²	88 m²
ber. 42	82,2 m²	82,2 m²
bal. 36	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	355,4 m²	355,4 m²
Tweede verdieping		
ber. 44	95,8 m²	95,8 m²
ber. 46	91,1 m²	91,1 m²
ber. 48	88 m²	88 m²
ber. 50	82,2 m²	82,2 m²
bal. 44	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	355,4 m²	355,4 m²
Derde verdieping		
ber. 52	85,9 m²	85,9 m²
ber. 54	88 m²	88 m²
ber. 56	82,2 m²	82,2 m²
bal. 52	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	354,1 m²	354,1 m²

Gebruiksoppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
Begane grond		
ber. 30	90 m²	90 m²
ber. 32	91,1 m²	91,1 m²
ber. 34	88 m²	88 m²
bal. 30	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	357,6 m²	357,6 m²
Eerste verdieping		
ber. 36	85,8 m²	85,8 m²
ber. 38	91,1 m²	91,1 m²
ber. 40	88 m²	88 m²
ber. 42	82,2 m²	82,2 m²
bal. 36	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	355,4 m²	355,4 m²
Tweede verdieping		
ber. 44	95,8 m²	95,8 m²
ber. 46	91,1 m²	91,1 m²
ber. 48	88 m²	88 m²
ber. 50	82,2 m²	82,2 m²
bal. 44	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	355,4 m²	355,4 m²
Derde verdieping		
ber. 52	85,9 m²	85,9 m²
ber. 54	88 m²	88 m²
ber. 56	82,2 m²	82,2 m²
bal. 52	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	354,1 m²	354,1 m²

Gebruiksoppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
Begane grond		
ber. 30	90 m²	90 m²
ber. 32	91,1 m²	91,1 m²
ber. 34	88 m²	88 m²
bal. 30	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	357,6 m²	357,6 m²
Eerste verdieping		
ber. 36	85,8 m²	85,8 m²
ber. 38	91,1 m²	91,1 m²
ber. 40	88 m²	88 m²
ber. 42	82,2 m²	82,2 m²
bal. 36	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	355,4 m²	355,4 m²
Tweede verdieping		
ber. 44	95,8 m²	95,8 m²
ber. 46	91,1 m²	91,1 m²
ber. 48	88 m²	88 m²
ber. 50	82,2 m²	82,2 m²
bal. 44	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	355,4 m²	355,4 m²
Derde verdieping		
ber. 52	85,9 m²	85,9 m²
ber. 54	88 m²	88 m²
ber. 56	82,2 m²	82,2 m²
bal. 52	8,5 m²	8,5 m²
Totaal	354,1 m²	354,1 m²

lux appartementen
Kuifjestaart 30-56

**Koudehoek Nijmegen
Bouwvoorbereiding**

Oos012
BV401

tekening: oppervlakte appartementen
15-06-2021

versie: 1.150

schaal: A3+

formaat: VS

art 5.1.2e Woo

art 5.1.2e Woo