

Informatie bijeenkomst 29-6-1999, Witte huis te Lent

Memorandum

Directie Strategie & Projecten
Projectmanagement Waalsprong

GEMEENTE



Aan
art. 5.1, lid 2, e Woo, art. 5.1, lid 2, e Woo, art. 5.1, lid 2, e Woo, art. 5.1

Datum
2 juni 1999

Opgesteld door, telefoonnummer
art. 5.1, lid 2, e Woo

Extra afschriften voor
Wethouder Thielen ^{2/6} art. 5.1, lid 2, e Woo, art. 5.1, lid 2, e Woo, art. 5.1, lid 2, e Woo

Onderwerp
Vossenpels

Op 29 juni 1999 vindt er om 20.00 in het Witte Huis te Lent een informatie bijeenkomst plaats over de toekomst van het gebied de Vossenpels. Behalve de zittende bewoners en tuinders worden ook de besturen van de sportverenigingen in Lent uitgenodigd die naar dit gebied verplaatst gaan worden. Het gaat daarbij om de voetbal-, tennis- en damvereniging. Aan de ponyclub wordt gemeld dat deze avond er is, maar dat zij binnenkort worden uitgenodigd voor overleg over hun locatie nabij landgoed Oosterhout.

Aan de commissie Waalsprong worden gemeld dat deze avond wordt gehouden.

De avond onder leiding van wethouder Thielen heeft als doel de individuele tuinders, bewoners en sportclubs te informeren over het gemeentelijke voorstel ten aanzien van de vestiging van een sportcomplex in dit gebied. Daarnaast over de mogelijkheden die de tuinders hebben om hun bedrijven al dan niet uit te breiden. Tevens worden voorstellen gedaan over de verbetering van de ontsluitingsstructuur.

Een tweede doel van de avond is na te gaan of er binnen de talloze beperkingen die het gebied voor alle betrokkenen kent, een beter dan door de gemeente gepresenteerd inrichtingsvoorstel is te maken.

Het gebied Vossenpels is in het Structuurplan Waalsprong omschreven als een te handhaven glastuinbouwgebied waarin ruimte gevonden moet worden voor de verplaatsing van de huidige sportvelden Lent met een groeimogelijkheid. Gezien de huidige verkaveling van het gebied, de mogelijkheden tot verwerving en de financiële ruimte 1^e fase zijn de volgende programapunten gehonoreerd:

1. Realisering nieuwe ontsluitingsweg die vanaf de Vossenpelsestraat door het gebied direct aansluit op de rotonde kruising Noord-Oostsingel (zie masterplan Stadseiland), zodat het nieuwe en bestaande woongebied Lent worden ontlast van vrachtverkeer tuinders.
2. Realisering 8 tennisvelden, 1 oefenveld, gebouw en parkeeraccommodatie, reservering ruimte voor 2^e fase van 8 tennisvelden en 1 oefenveld.

Vervolgvel

1

3. Realisering gebouw damclub.
4. Realisering 3 wetra voetbalvelden, gebouw en parkeeraccomodatie en reservering ruimte 2^e fase voor 1 wetra voetbalveld en 1 oefenveld.
5. Het park wordt waar mogelijk afgeschermd via sobere groeninrichting en zo nodig (in nabijheid glashuizen) met hoog hekwerk.

Dit inrichtingsvoorstel wordt na de informatie-avond omgezet in een inrichtingsplan en ontwerp bestemmingsplan dat najaar/eind van dit jaar in procedure moet. Voor de verplaatsing van de sportvelden wordt gekozen voor de strategie van een combinatie van een artikel 10 in combinatie met een artikel 19 procedure om de sportvelden 1^e fase 'versneld' te kunnen aanleggen.

Parallel dienen een aantal andere uitwerkingen worden voorbereid.

- De heer **art. 5.1, lid 2, e** krijgt op korte termijn via mijn projectteam een verzoek om offerte te verstrekken over de realisering van de projectleiding die gepaard gaat met de verplaatsing van de bestaande sportvelden in Lent. Deze zogenaamde 1^e fase waarvoor inmiddels een ruimteclaim is vastgelegd en financiële middelen zijn gereserveerd (deels GEM, deels projectmanagement Waalsprong). **Ten behoeve van de voortgang verzoek ik u in week 24 bekend te maken wie in principe de projectleiding op zich neemt zodat hiermee het vooroverleg gestart kan worden.**
- Aan de heer **art. 5.1, lid 2, e** wordt verzocht kenbaar te maken **welke middelen en per welk begrotingsjaar zijn of worden gereserveerd in de begroting dienst Inwoners ten aanzien van de 2^e fase (voetbal en tennisvelden).** Het gaat daarbij zowel om een ruimtelijke als financiële opgave.
Verzocht wordt deze opgave voor week 25 te verstrekken, omdat daarmee de definitieve ruimteclaim sport wordt bepaald (waarop mede verwerking op korte termijn eventueel worden gerealiseerd om deze claim veilig te kunnen stellen).
- Verder is nog **onduidelijk welke beheernormering voor dit sportpark wordt gesteld** door de dienst Stadsbedrijven als toekomstige eigenaar. Aan de heer **art. 5.1, lid 2, e** wordt verzocht dit kenbaar te maken aan het projectmanagement Waalsprong voor week 25.
- Aan de heer **art. 5.1, lid 2, e** wordt binnenkort verzocht offerte uit te brengen over het ontwerp bestemmingsplan inclusief artikel 19 en VO ontsluitingsweg. Ik verzoek u hiermee rekening te houden.
- Op basis van een aantal ontbrekende gegevens wordt **een definitief verwervingsplan verwacht van de heer Top in week 28.**

Bureau Communicatie-advies Grondgebied
9 juni 1999

Concept bericht voor de Brug van woe 16 juni 1999

Verplaatsing Lentse sportverenigingen naar Vossenpels.

Nu hebben de ponyclub, tennis-, *dam*- en voetbalverenigingen hun accommodatie bij Visveld aan de noordkant van Lent. *In het structuurplan is vastgelegd dat op die plek woningen komen en het noordelijk deel van de nieuwe rondweg van Stadseiland Lent. Voor de genoemde clubs is in het structuurplan een alternatieve locatie aangegeven in het gebied de Vossenpels.*

Ruim twee jaar overleg met de tuindersorganisaties *STOL en GLTO* heeft geen *constructief* resultaat opgeleverd. *Het College heeft besloten nu met een voorstel te komen voor de inrichting van het gebied de Vossenpels voor tuinders inclusief een sportpark voor de tennis- en voetbalvereniging. De damvereniging kan zich hierbij aansluiten. Voor de ponyclub is een alternatieve locatie gedacht nabij het landgoed Oosterhout. In overleg met de ponyclub wordt dit binnenkort verder uitgewerkt.*

Op **dinsdag 29 juni 1999 is er om 20.00 uur in het Witte Huis, Pastoor van Laakstraat 54 te Lent**. een informatiebijeenkomst over de Vossenpels en de verplaatsing van de sportverenigingen. Wethouder Thielen zal dan het voorlopige voorstel presenteren en aangeven langs welke route de plannen kunnen worden gerealiseerd. De betrokken sportverenigingen en de bewoners, ondernemers in de Vossenpels zijn uitgenodigd en krijgen de gelegenheid hun mening te geven over het gemeentelijk voorstel.

art. 5.1, lid 2, e

Van: art. 5.1, lid 2, e Woo
Verzonden: woensdag 9 juni 1999 16:49
Aan: art. 5.1, lid 2, e
CC: Woo
Onderwerp: Brugbericht sportclubs naar Vossenpels
Urgentie: Hoog

art. 5.1, lid 2, e

Gelieve onderstaand bericht en bijgevoegd document aan Jacques Thielen voor te leggen.

art. 5.1, lid 2, e
Woo

Jacques,

Om bredere bekendheid te geven aan de informatiebijeenkomst op 29 juni a.s. over de plannen tot verplaatsing van sportclubs naar Vossenpels heb ik bijgevoegd bericht voor de gemeentepagina van de Brug van 16 juni gemaakt. Gelieve eventuele wijzigingen liefst donderdag 10 juni door te geven.

vriendelijke groet

art. 5.1, lid 2, e
Woo



sportclubs naar
Vossenpels Bru...

art. 5.1, lid
2, e Woo

tel. 10/6



Bestuur Ponyclub

art. 5.1, lid
2, e Woo

Datum	Datum uw brief	Ons kenmerk	Doorkiesnummer
7-06-1999		S700/Boogers	3292791
Onderwerp			Aantal bijlagen
Verplaatsing			

U krijgt bijgaand informatie over de wijze waarop de sportclubs Lent worden geïnformeerd over hun verplaatsing naar het gebied de Vossenpels.

Eerder is met u overlegd om voor de Ponyclub een locatie te gaan realiseren in de nabijheid van het landgoed Oosterhout. Zoals u in de informatie kunt lezen ben ik bezig ook daar nu de voorbereiding verder in gang te zetten. Ik verwacht begin juli te kunnen beschikken over een eerste schets op basis waarvan ik met u verder kan gaan overleggen.

Om deze reden informeer ik u nu over hoe de verplaatsing van de sportclubs Lent gestart wordt op 29 juni a.s. voor de voetbal-, tennis- en damvereniging en wil met u zodra ik de eerste ruimtelijke schets voor uw vervangingslocatie heb tot een afspraak komen. Misschien dat die afspraak nog begin juli te maken is, maar gegeven de start van de vakantieperiode kan het zijn dat we een afspraak in augustus met u plannen.

Uiteraard bent u van harte welkom bij de avond voor de Vossenpels. Het leek me echter goed om deze informatie vooraf te verstrekken, zodat u niet met de verkeerde verwachtingen naar die avond komt. Het verplaatsingsproces heeft al een belangrijke tegenvaller qua tijd gekend en ik zou graag nieuwe teleurstellingen op dit punt willen voorkomen.

Met vriendelijke groet,

art. 5.1, lid 2, e Woo

Projectmanager Waalsprong

Vervolgvel

1

Bestuurlijke en ruimtelijke geschiedenis Vossenpelsdiscussie:

1990-1996 Ontwikkeling en vaststelling structuurplan Land over de Waal

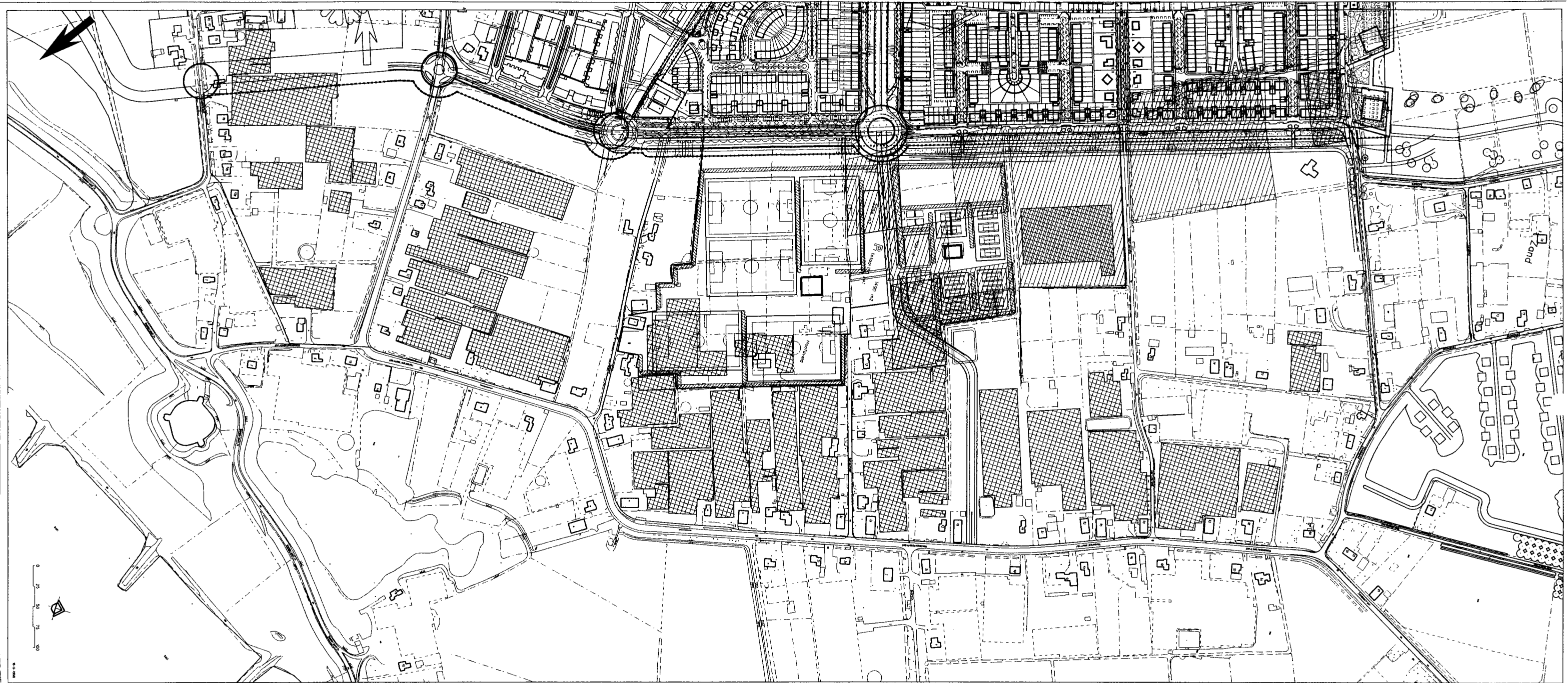
Aanvankelijk stelt Nijmegen voor om Vossenpels als woningbouwgebied te ontwikkelen. Tuinders Vossenpels verzetten zich daartegen bij provincie. Provincie wijst het gebied aan als glastuinbouwgebied. Vervolgens verzoeken tuinders om alsnog het gebied op te nemen als woningbouwgebied. Rijk en provincie constateren dat zij daarvoor binnen VINEX-convenant geen financiële ruimte meer voor geven. Provincie stelt voor het glastuinbouwgebied te laten en over te gaan tot herstructurering, waarbij inpassing sportpark hulpmiddel kan zijn. Huidige sportvelden Lent moeten verplaatst worden, omdat over hun huidige accommodatie de hoofdinfrastructuur komt te lopen. Een eerste alternatieve locatie bij Oosterhout wordt door sportclubs van de hand gewezen gezien afstanden. Een andere alternatieve locatie bij zwarte Water Ressen (die door tuinders is genoemd) is om zelfde reden van afstand niet realiseerbaar. Alternatief in de Vossenpels is voor sportclubs bespreekbaar, omdat dit dicht genoeg bij huidige kern Lent en nieuwe woningen ligt. Zodat de jeugd deze locatie gemakkelijk en veilig kan bereiken. In 1994 zorgt een kroonberoep van milieubeweging voor be-
vriezen dan geldende bestemmingsplansituatie in afwachting van Waalsprongplannen.

1997-1998 Vaststelling Streekplan en regionaal structuurplan KAN.

Provincie legt vast glastuinbouwontwikkeling bij Bergerden en beperkt bij Oosterhout. Slechts herstructurering Vossenpels, geen groeimogelijkheden. KAN-bestuur bevestigt dit in regionaal structuurplan en stelt vast dat het reeds vastgestelde structuurplan Land over de Waal hierin past (dus glastuinbouwgebied inclusief sportpark).

1997-1999 Overleg met GLTO en STOL over herstructurering glastuinbouw en

inpassing sportpark. Eindresultaat negatief. Ten koste van individuele belangen van zittende tuinders, willen de belangenorganisaties niet meewerken aan constructieve oplossing waarin voor alle partijen win-win-situatie ontstaat. Tijdens het overleg zijn tal van varianten over locatie sport en ontsluitingsstructuur over tafel gegaan. Alle varianten waren voor belangengroepen onbespreekbaar, omdat men én het sportpark niet wilde inpassen én deel woningbouwgebied Waalsprong claimde voor ontwikkeling glastuinbouw. Gegeven de bestuurlijke afspraken op rijks- provinciaal en regionaal niveau waren deze 2 eisen voor de Gemeente Nijmegen onbespreekbaar. Er zijn nog 2 bemiddelingspogingen gedaan via de burgemeester die ook geen baat hebben gehad (resultaten hiervan zijn steeds door gemeente schriftelijk gemeld aan GLTO en STOL).



Vervolgvel
2

1999 Gemeente Nijmegen ontwikkelt plan voor inpassing sportpark en ruimtelijke randvoorwaarden glastuinbouw die voor alle betrokkenen duidelijkheid en zekerheid kan geven.

Randvoorwaarden huidige plan Gemeente Nijmegen:

Het gebied Vossenpels is in het Structuurplan Waalsprong omschreven als een te handhaven glastuinbouwgebied waarin ruimte gevonden moet worden voor de verplaatsing van de huidige sportvelden Lent met een groeiomge-lijkheid. Dit laatste gezien de bouw van woningen en groei aantal sporters de komende jaren.

Uitgangspunten:

- a) huidige verkaveling van het gebied: grote delen bezet met glastuinbouw en begrenst in 'blokken' door bestaande -vaak smalle- infrastructuur.
- b) de mogelijkheden tot verwerving: er is nu gekozen om reeds gereali-seerde aankopen de basis van het nieuwe sportpark te laten zijn. (voorheen is met GLTO bespreekbaar geweest om met deze eigendommen te gaan schuiven, dan was er waarschijnlijk een meer optimale situatie ontstaan in de ogen van sommige individuele tuinders.)
- c) de financiële ruimte 1^e fase: nieuw voor oud als spelregel sportver-plaatsing en aankoop gronden voor 2^e fase om die ruimtelijk veilig te kunnen stellen.

De volgende **programmapunten** zijn daarbij gehonoreerd:

1. Realisering nieuwe ontsluitingsweg die vanaf de Vossenpelsestraat door het gebied direct aansluit op de rotonde kruising Noord-Oostsingel (zie masterplan Stadseiland), zodat het nieuwe en bestaan-de woongebied Lent worden ontlast van vrachtverkeer tuinders.
2. Realisering 8 tennisvelden, 1 oefenveld, gebouw en parkeeraccommoda-tie, én reservering ruimte voor 2^e fase van 8 tennisvelden en 1 oefenveld.
3. Realisering gebouw damclub (locatiekeuze is nog vrij).
4. Realisering 3 wetra voetbalvelden, gebouw en parkeeraccommodatie en reservering ruimte 2^e fase voor 1 wetra voetbalveld en 1 oefenveld. De voetbalclub had in haar programma voor de 1^e en 2^e fase totaal 6 gewone velden en een oefenveld opgegeven. Hiervoor is geen ruimte te vinden zonder dat het voetbalterrein versnipperd zou worden. Dus wordt voorgesteld dit op te vangen door de aanleg van zogenaamde we-travelden die duurdere zijn, maar intensiever te benutten. Het voor-stel van totaal 4 wetravelden komt overeen met een 6 tot 7-tal gewone velden.
5. Het park wordt waar mogelijk afgeschermd via sobere groeninrichting en zo nodig (in nabijheid glashuizen) met hoog hekwerk.

Vervolgvel

3

Er is bij de plan een **concept grondexploitatie** die voorziet in een gemeentelijk investering van circa 21 miljoen gulden. Daarin zitten inbegrepen:

1. Aankoop gronden 1^e en 2^e fase sportpark
2. Bouwrijp maken 1^e fase sportpark
3. Aankoop gronden en aanleg ontsluitingsweg 1^e en 2^e deel
4. Bouwkosten accommodatie sportverenigingen ter vervanging bestaande deel (principe nieuw voor oud) dus 1^e fase

Voor de 2^e fase (groei sporaccommodatie) wordt dus de grond nu op risicobasis ingekocht. De realisering van de accommodatie die navenant moet meegroeien moet onderdeel uit gaan maken van overleg sportverenigingen met dienst Inwoners (opname sportbudgetten in begrotingen van desbetreffende jaren).

Ontwikkelingsfasering 1^e fase:

- 1999 Maken bestemmingsplan artikel 10 dat nov/dec 1999 inclusief toepassing artikel 19 voor het sportpark-deel door B&W in procedure wordt gebracht. Parallel wordt met de betrokken sportverenigingen het inrichtingsplan sportpark Vossenpels gemaakt.
- 2000 Op basis van het inrichtingsplan sportpark wordt de bestekken gemaakt voor de verschillende onderdelen (velden en accommodatie). Art.19 kan sept. 2000 als procedure afgerond zijn, waarna het bouwrijpmaken kan starten.
- 2001 Als deze procedure conform verloopt kan in/na de zomer 2001 het sportpark 1^e fase in gebruik worden genomen.

Directie Stadsbedrijven die na de ontwikkeling het beheer namens de gemeente over de terreinen voert, gaat uit van de volgende uitgangspunten voor het overleg met de sportverenigingen:

- 1) Tenniscomplex privatiseren
- 2) Clubgebouw damvereniging privatiseren
- 3) Voetbalcomplex: opstallen (kleedkamers en verenigingsgebouw) bouwdirectie directie Stadsbedrijven daarna overname exploitatie door voetbalvereniging
- 4) Beheer park met voetbalvelden (m.u.v. opstallen) door directie Stadsbedrijven.

Directie Inwoners, Afd.Sport moet nog aangeven op welke basis zij de 2^e fase regelt met de sportclubs. Dit hangt waarschijnlijk mede af van fasering woningbouw en noodzaak om tijdig voetbal c.q. tennis accommodatie te laten groeien.

Vervolgvel

4

Wat is er nog te kiezen c.q. te overleggen:

Damclub: Keuze exacte locatie clubgebouwen binnen het budget (conform nieuw voor oud) programma van eisen inrichting nieuwe gebouw. Overleg over eigendom en beheersituatie.

Voetbalclub: Overleg en keuzes binnen het budget (conform nieuw voor oud) ten aanzien van het programma van eisen ontwerp en inrichting nieuwe accommodatie. Overleg over beheer en exploitatie accommodatie en velden.

Tennisclub: Overleg en keuzes binnen het budget (conform nieuw voor oud) ten aanzien van het programma van eisen ontwerp en inrichting nieuwe accommodatie. Overleg over beheer en exploitatie accommodatie en velden.

Ponyclub: Overleg en keuzes binnen het budget (conform nieuw voor oud) ten aanzien van het programma van eisen ontwerp en inrichting nieuwe accommodatie. Overleg over beheer en exploitatie accommodatie en velden.

Tuinders: Overleg -voor zover er nog ruimtelijke mogelijkheden zijn op eigen kavel- over bestemmingsplanwijzigingen of aanpassingen (indien passend binnen normale wettelijke kader). Daarmee komt een eind aan de nu bevroren plansituatie als gevolg van kroonuitspraak en dit bestemmingsplan kan zo overlevingskansen bieden aan de individuele tuinder.

- ❖ **Contactpersoon sportverenigingen:** art. 5.1, lid 2, e Woo projectleider Vossenspels (neemt na zijn vakantie medio juli, contact op met sportclubs voor overleg over inrichtingsplannen).
- ❖ Individuele wensen bewoners, tuinders kunnen schriftelijk kenbaar worden gemaakt door brief met wensen te richten aan Gemeente Nijmegen, t.a.v. de heer Meijboom, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. Briefschrijvers krijgen schriftelijke bevestiging en hoe procedure verloopt. Zo nodig wordt persoonlijk contact opgenomen.
- ❖ Bericht over bestemmingsplantraject volgt via mededeling in de Brug (wekelijks beschikbaar via bibliotheek Lent, indien bezorging te wensen over laat).

NB. Er is met alle grondeigenaren die uitgekocht moeten worden voor de sportverenigingen reeds contact geweest. Er is eenmalig telefonisch contact geweest met de eigenaar (Houterman) van het terrein waarop het tweede deel van de ontsluitingsweg vanaf sportpark tot Vossenspelstraat overheen loopt. Met de eigenaar van de voormalige cirkelwinkel waarover het tracé eventueel ook nog gelegd kan worden is nog geen contact geweest.

Memorandum

Directie Strategie & Projecten
Projectmanagement Waalsprong

Aan
Wethouder Thielen

Datum
24 juni 1999

Opgesteld door, telefoonnummer
art. 5.1, lid 2, 2791
e.Woo

Extra afschriften voor
art. 5.1, lid 2, e.Woo

Onderwerp
Info Vossenpels

Ten behoeve van de informatie avond Vossenpels heb ik de volgende zaken voor je op een rijtje gezet voor je verhaal.

In de zaal hangt een grote kaart van de Vossenpels (naast de masterplan-kaart Stadseiland Lent en Structuurplankaart) waarin aangegeven zijn:

- ❖ Voorstel nieuwe ontsluitingsweg rondweg stadseiland naar Vossenpel-
sestraat
- ❖ Voorstel locatie voetbalvelden
- ❖ Voorstel locatie tennisvelden
- ❖ Nog in te richten zone met groen en water (gearceerd aangegeven)
langs het Buske/rondweg

Niet is aangegeven in ruimtelijke zin:

- ❖ De locatie voor de damvereniging (ze kunnen een gebouw aan de kant van de voetballocatie of aan de kant van de tennislocatie in laten passen. Ook is nog mogelijk een locatie bij de ponyclub.
- ❖ De locatie voor de ponyclub (schriftelijk is de club gemeld dat we na de zomer aan tafel met hen gaan over hun alternatieve locatie nabij het landgoed Oosterhout
- ❖ De uitbreidingsmogelijkheden voor de glastuinbouw c.q. bedrijfswonin-
gen die in het noordelijke deel en op de overigens nog open terreinen
desgewenst wel in het bestemmingsplan kunnen worden meegenomen.

DOELSTELLING AVOND:

de individuele tuinders, bewoners en sportclubs te informeren over het gemeentelijke voorstel ten aanzien van de vestiging van een sportcomplex in dit gebied. Daarnaast over de mogelijkheden die de tuinders hebben om hun bedrijven al dan niet uit te breiden. Tevens worden voorstellen gedaan over de verbetering van de ontsluitingsstructuur.

Een tweede doel van de avond is na te gaan of er binnen de talloze beperkingen die het gebied voor alle betrokkenen kent, een beter dan door de gemeente gepresenteerd inrichtingsvoorstel is te maken.

— is er een beter voorstel denkbaar?

Dinsdag

Gemeente Nijmegen
Dienst Strategie & Projecten
Projectsecretariaat Waalsprong

**Agenda overleg Platform Lent en Gemeente Nijmegen op 29 juni 1999 in
kamer 27 Stadhuis, aanvang 16.30 uur**

1. Opening en mededelingen
2. Vaststellen van de agenda
3. Verslag van 17 mei 1999
4. Wet Geluidshinder en de Waalsprong (G. Frederiks –Afd.Milieu Gemeente Nijmegen)
5. Stand van zaken bij diverse plannen
 - Bouwweg ^{art. 5.1, lid 2, e} ~~Woo~~ - Afd. Verkeer Gemeente Nijmegen)
 - Masterplan Landschapszone (reeds in uw bezit)
6. Invloed Dorpsraad Lent
7. Kern Lent (voorzitter de heer Mikx)
8. Datum volgende vergadering
9. Rondvraag

art. 1, lid 2, e

...de minister.

Borst wil snel gaan praten met ZN, de koepel van zorgverzekeraars onder voorzitterschap van Hans Wiegel. Zij wil hen wijzen op de uitgangspunten van goed verzekeraarschap en maatschappelijk ondernemerschap. ZN

„niet tekort aan personeel is enorm. Wij zetten juist alles op alles om de tent draaiende te houden”, zegt de ZN-woordvoerder. Hij voegt eraan toe dat ZN de brief van Borst ‘niet beschouwt als een verwijt aan ons adres’.

Peper: na herindeling deel- en wijkraden

Door onze Haagse redactie

DEN HAAG - Minister Peper van Binnenlandse Zaken wil de instelling van wijk- en deelraden in heringedeelde gemeenten nieuw leven inblazen. Hij gaat provincies actief wijzen op deze verplichting in de Wet algemene regels herindeling (Arhi).

Het ‘stoffige’ artikel - aldus de bewindsman - in de Wet Arhi is gebaseerd op de Gemeentewet. De provinciebesturen moeten Peper uiterlijk twee jaar na een gemeentelijke herindeling informeren over de ‘decentralisatie’ van bestuur in de nieuwe gemeente.

Alleen Peper kan ontheffing verlenen. Hij is vooralsnog niet van plan provincies en heringedeelde gemeenten te verplichten tot instelling van wijk- en deelraden of commissies met verregaande bevoegdheden. „Wij kunnen die beweging natuurlijk wel stimuleren”, meent de minister. Peper is bereid mee te betalen aan decentralisatie. Als gemeentebesturen inderdaad niet overgaan tot het delegeren van taken en bevoegdheden moeten zij de reden daarvoor ‘gemotiveerd’ aangeven. De bewindsman zal over de navolging van zijn actie rapporteren aan de Tweede Kamer.

Op zoek naar argumenten voor grootschalige herindeling van gemeenten is de PvdA onlangs gestuit op het betreffende ‘artikel 92’ in de Wet Arhi. Volgens Kamerlid en woordvoerder De Cloe is het in 1970 bij de herindeling van Tholen en Zaanstad opgenomen in de Algemene herindelingswet.

Het artikel raakte daarna in de ‘versukkeling’. De Cloe beschouwt het echter als een uitstekend instrument om te voorkomen dat de gemeentelijke dienstverlening uit heringedeelde gemeenten verdwijnt. „Wat je ziet is dat het ‘oude’ gemeentehuis eerst wordt opgehouden als dependance en daarna wordt gesloten omdat het te duur is geworden.” De Cloe is het met Peper eens dat toepassing van ‘binningemeentelijke decentralisatie’ niet moet worden afgedwongen omdat gemeenten in omvang en aard van elkaar verschillen. „Oss is anders dan Eindhoven, Eindhoven is anders dan Amsterdam en het platteland is anders dan de stad.”

Oss wordt door De Cloe als een van de weinige voorbeelden genoemd waar na herindeling ook in de kerngemeente wijkraden worden ingesteld.

ELKAAR

door Peter van Straaten

Dinsdag 29-6
7000 't Wilke Huis
lent

art. 5.1, lid 2, e
Woo

Van: art. 5.1, lid 2, e
Woo
Verzonden: woensdag 23 juni 1999 16:43
Aan: art. 5.1, lid 2, e
CC: art. 5.1, lid 2, e Woo

Onderwerp: info vossenpels

art. 5.1,
lid 2, e

bijgaand de afgesproken informatie voor Thielen, zodat hij zijn verhaal kan houden volgende week tijdens de info avond Vossenpels. Ik stuur via de post nog een kaart in het klein toe.

Als hij nog vragen heeft dan is het goed te weten dat ik morgen zit te congressen, maar wel mijn draagbare telefoon bij me heb en daarna pas weer dinsdag-ochtend aanspreekbaar ben. Ik ga nl een lang weekend weg!

Via art. 5.1, lid 2, e Woo of art. 5.1, lid 2, e Woo kan hij zijn vragen waarschijnlijk ook wel beantwoord krijgen mocht dat tussentijds nodig zijn.

Groet, art. 5.1, lid 2,
Woo



Memo vossenpelsinfo
Thielen 0...

Verslag overleg Platform Lent en Gemeente Nijmegen op 17 mei 1999

Aanwezig:

van de Dorpsraad Lent: art. 5.1, lid 2, e en art. 5.1, lid 2,

van de ondernemersvereniging Lent: art. 5.1, lid 2, e

van de Stichting Lent 800: art. 5.1,

van de gemeente: wethouder Thielen, art. 5.1, en art. 5.1,

1. Opening en mededelingen

Wethouder Thielen heet alle aanwezigen welkom.

2. Vaststellen van de agenda

Aan de agendapunt 7 wordt toegevoegd: bouwweg.

3. Verslag van 29 maart 1999

N.a.v. blz. 1: *Opplustijd* is 17 maanden

N.a.v. blz. 3: P. v.d. Groen heeft in het verleden bestreden dat toename van verkeersaanbod wordt verwacht.

4. Informatie avond vlek 24 op 11 mei 1999; terugblik

Mevrouw art. 5.1, lid 2: was i.v.m. ziekte van de Wethouder voorzitter van deze avond en vraagt zich af of een dergelijke avond voldoet aan de verwachtingen.

De heer art. 5.1, lid 2: de avond was druk bezet, jammer dat er niemand van het College aanwezig was.

Er werden veel vragen gesteld over verkeer en veiligheid.

De Artikel 19 procedure voor de sportvelden heeft een spoedeisend karakter, dat terwijl het in dit stadium nog niet aantoonbaar is.

5. Koopwoningen:

▪ Toewijzing vrije kavels

In overleg met Lent/Elst zijn vrije kavels in convenant vastgelegd. Hoe wordt bewaakt dat Lentenaren kunnen intekenen zonder dat de kavels naar projectontwikkelaars gaan.

Mevrouw art. 5.1, lid 2, e Woo: degene die in aanmerking wil komen voor een vrije kavel zal zich in moeten laten schrijven en krijgen vervolgens een informatiepakket. Als er meer inschrijvingen zijn dan kavels zal geloot moeten worden. In het verleden is de afspraak gemaakt dat voor Lentenaren 5 kavels beschikbaar zijn. Belangrijk daarbij is wel dat deze belangstellenden vóór 1 januari 1998 als inwoner van Lent ingeschreven dienen te staan..

De heer art. 5.1, lid 2: als de loting openbaar is vallen stromannen op.

Wethouder Thielen: hoe is dit te voorkomen. In koopovereenkomsten komt standaard een anti-speculatiebeding.

Mevrouw art. 5.1, lid 2, e Woo: vraag de aanwezigen mee te denken objectieve criteria de formuleren, deze zouden dan bijv. in "Lentse Lucht" gepubliceerd kunnen worden.

▪ Misbruik intekenen koopwoningen

Mevrouw art. 5.1, lid 2, e Woo: wanneer misbruik wordt geconstateerd, geef dat dan door aan de GEM.

Vanuit de Gemeente wordt met het Open Huis gestreefd een goed systeem aan te houden.

6. Raadscommissie Waalsprong; vooruitblik agenda 23 mei 1999

- Advies Steltsestraat , Oosterhoutsedijk 30-32
- Artikel 19 L.V.V.
- Tijdelijke aansluiting A325
- Openwijk voorziening
- 1^e Notitie: Gezondheidszorg in de Waalsprong (1^e lijns –en transmurale zorg)

Voorafgaand aan de vergadering maakt de commissie een rondrit door het gebied van de Waalsprong en gebruikt de maaltijd in "Het Witte Huis", waar ook de vergadering plaats zal vinden.

De heer ^{art. 5.1,} wordt bekend gemaakt dat de vergadering in het Witte Huis wordt gehouden? Mevrouw ^{art. 5.1, lid} niet expliciet, maar net als andere vergaderingen van de commissie zal deze vergadering in De Brug worden gepubliceerd.

7. Stand van zaken bij diverse plannen

▪ Masterplan Stadseiland (voorstel tekstwijzigingen)

De heer ^{art.} vraagt het definitieve integrale waterplan (TAUW rapport) dat vastgesteld is door de GEM toegestuurd te krijgen.

N.a.v. wijziging blz. 32: merkt de heer ^{art. 5.1,} op dat in de beschrijving van de dijk wordt gesproken over dat deze zoveel mogelijk autoluw zal blijven, dit betekent dat het ook een ontsluitingsweg kan worden.

Mevrouw ^{art. 5.1, lid}: nee, deze weg blijft absoluut autoluw.

N.a.v. wijziging blz. 78 (b) : Mevrouw ^{art. 5.1, lid 2, e} vraagt zich af waarom voorgesteld wordt dit te wijzigen, deze paragraaf wordt aanzienlijk ingekort.

Mevrouw ^{art. 5.1, lid} er wordt uitgegaan van een concept, als het kan wordt korter en bondiger geformuleerd.

N.a.v. wijziging blz. 76 (a): mevrouw ^{art. 5.1, lid 2, e} "...en toch een voldoende functionerend voorzieningenniveau aanwezig is", wie bepaalt dat?

Mevrouw ^{art. 5.1, lid 2} de gemeenteraad

▪ **Masterplan Landschapszone (concept):** de aanwezigen hebben nog onvoldoende tijd gehad zich in het plan te verdiepen. Op een volgende vergadering zal dit plan op de agenda worden geplaatst.

▪ **Bouwweg:** n.a.v. van een tekening wordt geïllustreerd hoe de bouwweg zal gaan lopen.

Alle vertegenwoordigers spreken grote bezorgdheid uit over het feit dat de weg zo dicht bij de school ligt en m.n. is men bezorgd voor de veiligheid van de kinderen.

Wethouder Thielen: met duidelijke signalering en extra aandacht zal dit ondervangen moeten worden.

Mevrouw ^{art. 5.1, lid 2, e}: op andere locaties is geen mogelijkheid, mede omdat geen vergunning afgegeven zal worden. Dit is de mogelijkheid die de minste overlast zal geven. Met de aannemer zullen goede afspraken gemaakt moeten worden, bijv. het minimaal 1 x per week schoonmaken van de weg. Als in de praktijk aan deze voorwaarden niet wordt voldaan zullen maatregelen met sancties moeten volgen.

Mevrouw ^{art. 5.1, lid 2, e} denkt dat veel mensen bezwaren zullen hebben tegen dit plan.

Mevrouw ^{art. 5.1, lid} tegen alle mogelijkheden zal bezwaar gemaakt worden.

De heer ^{art. 5.1,} hoe lang gaat deze situatie uren?

Mevrouw ^{art. 5.1, lid} minstens 3 jaar.

8. Kern Lent

De heer ^{art. 5.1, lid 2, e} heeft onvoldoende tijd gehad dit agendapunt voor te bereiden en vraagt dit agendapunt aan te houden voor een volgende vergadering. Gedachten zullen op papier gezet worden en vervolgens afgestemd worden op haalbaarheid

Mevrouw ^{art. 5.1, lid} er vinden gesprekken plaats met het Ondernemersplatform, 1^e lijnsplatform gezondheidszorg (huisartsen), open wijkvoorzieningen. Medio juni a.s. zal gesproken worden over de verplaatsing van de sportvelden en betrokkenen.

9. Datum volgende vergadering

Bij voorkeur niet meer op maandag van 17.00 – 19.00 uur, aangezien de wethouder die avond ook weer een andere vergadering heeft.

Vastgesteld wordt: dinsdag 29 juni a.s. van 16.30 – 18.30 uur.

10. Rondvraag:

Mevrouw ^{art. 5.1, lid 2, e} _{Woo} kunnen de verslagen van de vergadering in het vervolg wat eerder worden toegestuurd? Mevrouw ^{art. 5.1, lid} zal dit proberen.

De heer ^{art. 5.1, lid} _{2, e Woo} er is subsidie aangevraagd voor de Dorpsraad, deze aanvraag is behandeld als een aanvraag voor een wijkorganisatie, terwijl de Dorpsraad een andere functie / structuur heeft dan een wijkraad.. M.n. de kosten voor ondersteunende activiteiten (f 4.600,-) zijn geschrapt.

Wethouder Thielen: raadt aan de termijn voor het indienen van bezwaren te benutten, en schriftelijk hierop te reageren. Als ik een copie van dit schrijven ontvang zal ik die aan de Raad voorleggen.

De heer ^{art. 5.1, lid} _{2, e Woo} heeft ^{art. 5.1, lid 2, e Woo al iets ondernomen betr. het bospad Oosterhout?}

Mevrouw ^{art. 5.1, lid} _{2, e Woo} heeft gesproken met de rentmeester die geconstateerd heeft dat illegaal gebruik gemaakt wordt van de weg. Er is nog geen definitief uitsluitsel.

Wethouder Thielen sluit de vergadering

art. 5.1, lid 2,
e Woo



AG



n
eur

en 2

an' r
sp
sloopt.
bedoe
ar ook
n PTT
op van
gaan,
paalde

zocht
nst op
omen.
plaats
meer
le toe-
regen-
annen
nsge-

steeds
n par-
r bus-
oer en
omen.
r ver-
s nog
s een
ente.
delij-

Dorpsraad in Lent wil meer invloed

Door onze verslaggever

LENT – De dorpsraad in Lent wil meer bevoegdheden. Woordvoerder Frans Mikx is zeer te spreken over de opmerkingen van minister Peper van Binnenlandse Zaken deze week over de rol die dorps- en wijkraden kunnen vervullen na een herindelingswet. Peper vindt het een goede zaak als dorpsraden vergaande bevoegdheden krijgen. Hij is er een voorstander van dat allerlei taken en bevoegdheden van de gemeente naar een dorpsraad worden overgedragen. Volgens de minister spreekt de herindelingswet zich daar ook positief over uit.

Frans Mikx ziet veel in het optuigen van de dorpsraad. „De gemeente zou over alle zaken die Lent aangaan verplicht advies aan ons moeten vragen.”

Hij legt uit dat de dorpsraad Lent is ontstaan als een reactie op de problemen rond de annexatie van Lent. In januari 1998 ging Lent over van Elst naar Nijmegen. Niet iedereen in het dorp was gelukkig met deze ontwikkeling. Velen vreesden en vrezden nog steeds dat deze overgang het einde betekent van de eigen identiteit en de dorpsfeer. Vooral omdat de komende jaren duizenden woningen rond en in Lent worden gebouwd. „Wij staan voor de leefbaarheid van ons dorp”, aldus Mikx.

De Stichting Dorpsraad Lent is een platform van circa 150 bewoners. Volgens Mikx is de afgelopen jaren al vaak gebleken dat de gemeente de dorpsraad niet echt serieus neemt. „We voeren wel gesprekken met de gemeente, maar zelden worden suggesties van ons overgenomen.”

Als de dorpsraad namens andere organisaties bezwaren aantekent krijgen we zelfs vaak als antwoord terug dat we geen belanghebbende zijn”, zegt Mikx. Het irriteert hem dat de gemeente de dorpsraad zo weinig serieus neemt.

Bouwverkeer

Hij wijst onder meer op de gemeentelijke voorstellen voor de aanleg van een aparte weg voor het bouwverkeer vanaf de Pastoor van Laakstraat richting Visveld. Volgens Mikx leidt die weg tot grote verkeersproblemen op de Lentse Lus, het viaduct over de A325. „We hebben de gemeente daar al vaak opgewezen. Maar Nijmegen negeert gewoon onze opmerkingen.”

Volgens Mikx is er een veel betere oplossing. Het bouwverkeer moet via de op- en afritten in de A325 bij Ressen naar de bouwlocaties worden geleid. „Via de Zwarte Weg en een stukje bouwland is Visveld goed bereikbaar. En niemand in Lent heeft dan last van het bouwverkeer.”

‘25 ondernemers zullen beroep doen op schaderegeling’

Door onze verslaggever

NIJMEGEN – Vier ondernemers

Wie recht denkt te hebben op een vergoeding zal echter de ge-

Vis kan weer va

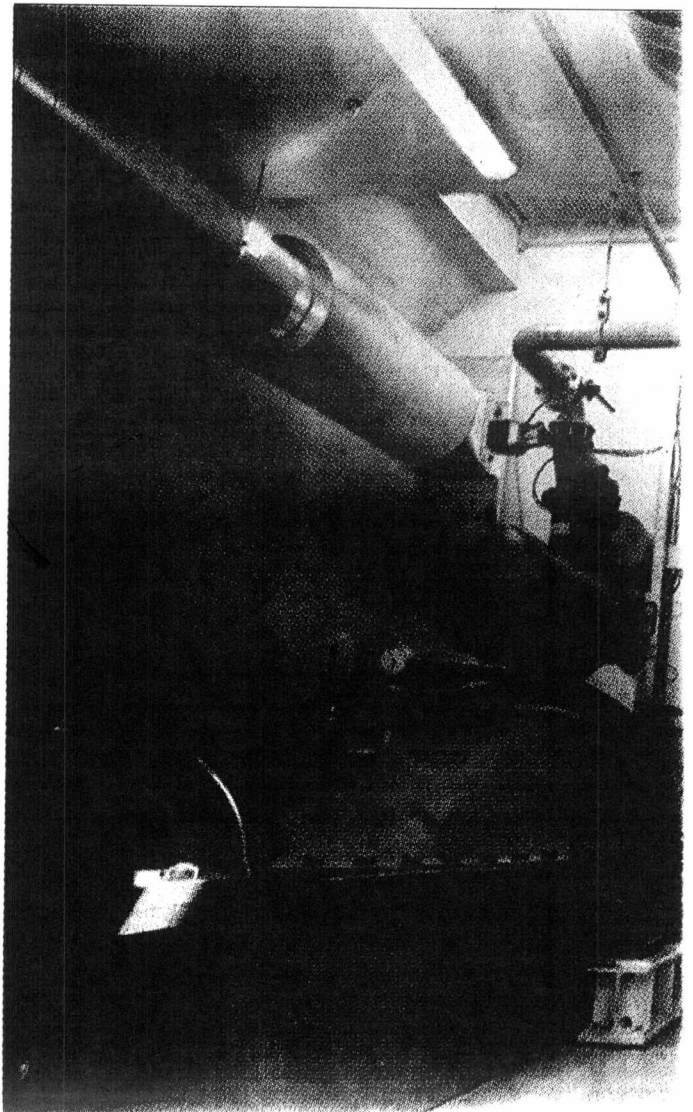
Door onze verslaggever

NIJMEGEN – ‘Vacuümpomp’. ‘Smeeroliepomp’. ‘Vetpomp’. ‘Tolklep’. En ja hoor: daar zit ook de knop voor de Ecologische Zone. In de lange rij grijze kasten zit alle elektronica die ervoor zorgt dat de bewoners van de Ooijpolder droge voeten houden. En, sinds kort, dat de vissen weer in groten getale de oversteek van Waal naar polderslootje kunnen maken. En omgekeerd.

Zaterdag. Open Dag bij het Hollandsch-Duitsch Gemaal, aan het Nijmeegse randje van de Ooijpolder. Behalve de grijze kasten, een dwarsdoorsnede van een pompmotor en flink wat uitleg op posters en video's biedt

het gebouwtje langs de dijk nog interessants. Lijkt het. Want dan verdwijnt in de hoek van de ruimte ineens een veld met een kindje op haar nek, diepte, een ijzeren trap af. „Lijkt de machines kijken.”

En inderdaad, een verdieping hoger kun je van dichtbij aanschuiven waar het allemaal draait in het gemaal: de vier grote pompen, aangedreven door elektromotoren. Door de muur komen vier walvisachtige buizen naar binnen, om even verder weer in de vloer te verdwijnen. Reusachtige bouten moeten houden het buizenverblijf bijeen, langs het plafond lopend bundels dikke grijze kabels. „Allemaal nieuwe pompen”,



Lent, 1999-06-17

L.S.

Hierbij een plan van aanpak voor de dorpskern Lent.

Het plan is opgesteld door de heren art. 5.1, lid 2, e Woo en art. 5.1, lid 2, e van de Faculteit Bouwkunde, TU Delft, op verzoek van de Dorpsraad Lent.

Opzet ontwikkeling Lent Zuid*

In de opbouw van het Stadseiland wordt gekozen voor een eenduidige wijkopbouw van 5 wijken van 5000 à 6000 inwoners. Het bestaande dorp Lent wordt beschouwd als één van deze toekomstige wijken. Tot de uitgangspunten voor het Masterplan Stadseiland Lent worden onder meer genoemd:

- ☞ Stadseiland moet horen bij de stad
- ☞ gegeven de looptijd is er zorg nodig voor het groeien in stappen
- ☞ duurzaamheid als insteek
- ☞ welzijn en welbevinden weergeven door leefbaarheid en participatie
- ☞ iedere wijk moet, op loop- en/of fietsafstand, over een belangrijke ontmoetingsplek beschikken voor buurt- en wijkcontacten
- ☞ de nieuw te ontwikkelen wijk moet aansluiten op het bestaand stedelijk gebied van Lent.

Conclusies Masterplan in het kader van de wijkontwikkeling

Het Masterplan laat een totaalbeeld zien. Hoe de groei vorm moet krijgen, de strategie, is niet duidelijk. De fasering die besproken wordt, vermijdt de discussie over de relatie tussen bestaand en nieuw stedelijk gebied. Zeker voor de ontwikkeling van de wijk Lent Zuid lijkt dit een ernstige omissie. Als we kijken naar de VINEX-locaties zoals die nu gebouwd worden, vormt één van de grote kritiekpunten het veelal eenzijdige programma: alleen wonen. In de situatie van Lent zou juist de functiemenging een bijdrage kunnen leveren aan het na te streven leefklimaat. De uitgroei van de bestaande dorpskern van Lent zou dan ook goed passen in de organische groeiopgave.

Verder rijst bij bestudering van het plan de vraag of een centrumvoorziening, zoals voorzien in het Masterplan, een bijdrage kan leveren aan de voorgestelde wijkgerichte ontwikkeling. Een groot nieuw centrum in de nabijheid (<3km!) van de Nijmeegse binnenstad gaat ook in tegen de gedachtegang van het versterken van het draagvlak van die binnenstad van Nijmegen.

*(in de tekst wordt in navolging van het Masterplan Stadseiland de term Lent Zuid gebruikt, deze benaming wordt door de Dorpsraad Lent niet erkend)

Plan van aanpak

Het lijkt zinvol om te kijken welke ruimtelijke en functionele mogelijkheden en knelpunten er zijn om het bestaande centrum van Lent, mede in relatie tot de wens om te komen tot organische groei van de wijk, uit te bouwen tot een wijkcentrum voor dagelijkse en gewone 'niet-dagelijkse' artikelen voor de nieuwe wijk Lent Zuid.

De volgende stappen lijken dan noodzakelijk:

- ☞ inzicht in bestaande **winkel- en voorzieningenstructuur** van Lent
- ☞ inzicht in de **ontwikkelingspotentie**, zowel ruimtelijk als functioneel, van de bestaande dorpskern Lent (omvang programma, samenstelling programma, ruimtelijke inpassing)
- ☞ inzicht in aan welk **bereikbaarheidsprofiel** de dorpskern dan zou moeten voldoen; zowel langzaam verkeer (lopen, fiets), openbaar vervoer (bus, trein) als de auto (afslag van de stadsas, parkeermogelijkheden)
- ☞ inzicht in welke ruimtelijke en functionele structuur voor **Lent Zuid als geheel** hierbij aansluit: kan de gewenste uitbreiding geheel binnen de dorpskern van Lent opgevangen worden of zijn meerdere kleinere centra gewenst; en op welke plek dan en met welk bereikbaarheidsprofiel (lv, ov, auto)?
- ☞ inzicht in hoe dit alles aansluit op het **totale plangebied** van de Waalsprong

Delft, 17 juni 1999
Technische Universiteit Delft
Faculteit Bouwkunde
Werkverband Ruimtelijke Planning

art. 5.1, lid 2, e Woo