

Kort gespreksverslag d.d. 10 september 2019 inrichtingsplan Waalkwartier/Groene Landtong te Nijmegen.

Aanwezig:

5.1.2e 5.1.2e RWS

5.1.2e 5.1.2e RWS

5.1.2e 5.1.2e RWS

5.1.2e 5.1.2e RWS

5.1.2e 5.1.2e gemeente

5.1.2e 5.1.2e (KCAP)

5.1.2e 5.1.2e gemeente

5.1.2e 5.1.2e , OBW

5.1.2e 5.1.2e , OBW

5.1.2e 5.1.2e (KCAP) presenteert concept inrichtingsplan voor met name het gebied van RWS, de groene landtong.

Opmerkingen vanuit RWS:

Is gebied buitendijks.

Realisatie nieuwe bouwwerken of sloop of transformatie gebouwen op landtong.

Bestaande opstallen mogen worden gesloopt en nieuwbouw met 10% ruimte voor toevoeging. Functies: huidige functie mag terugkomen. (wonen of bedrijfsmatig, kantoren of horeca) verder mag je bedrijfsfuncties wat ruimer interpreteren. = ook horeca etc.) Transformatie kan dus ook zeker. Alle m3 op het eiland mag je in beginsel terugbouwen.

RWS wil op deze strategische locatie blijven. (evt. uitwisseling met naastliggend gebouw Havenweg 14 zou kunnen).

Programma van eisen wat voor RWS geldt in elke nieuwe of veranderende situatie:

- afmeervoorziening voor 2 schepen;
- 10 parkeerplaatsen;
- binnenopslag, douche, toilet
- in pandige ruimte voor trailer met boot;
- kantoorplek 2 stuks
- buiten moet container voor afval door vrachtwagen kunnen worden opgehaald.

Radarpost

Er zit een onbemande **radarpost** op het gebouw van RWS.
Kan waarschijnlijk wel worden verplaatst naar naastliggend gebouw.
Rekening mee houden bij voetgangersbrug.

Gebruik omliggend terrein (nu eigendom van RWS)

Terrein om gebouw van RWS mag worden verkleind (mits aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan). Kan worden toegevoegd aan openbare ruimte en tbv aanlanding voetgangersbrug dienst doen en vergroening landtong versterken.

Vergunningenplicht

We zitten in het winterbed van de rivier en is niet vergunningvrij gebied. Maw voor alle veranderingen in het gebied is een vergunning nodig.

Hoogteverschillen in ontwerp inrichtingsplan

Dit is letterlijk een behoorlijke hobbel. De getekende hoogteverschillen op de groene landtong met het gevolg dat er behoorlijke grondstromen gaan plaatsvinden is beleidsmatig vrijwel onmogelijk. Hoewel profielen nog niet geheel duidelijk zijn ligt hier wel een kritisch punt.

(5.1.2e 5.1.2e stuurt profielen richting 5.1.2e 5.1.2e voor een inhoudelijke reactie vrn RWS en kijkt of dit ja of neen kan).

Juridisch zou maximaal 50m3 per perceel mogen worden verschoven of toegevoegd of mogen veranderen.

Bomen planten (wanneer het gaat om 20 -30 bomen lijkt dit geen probleem) mits een beetje verstrooid over de landtong.

25 september a.s. is er een informatiebijeenkomst over inrichtingsplan. Mensen van RWS krijgen hiervoor nog uitnodiging toegestuurd.

Vervolg

na informatiebijeenkomst en verzameling reacties van omwonenden, woonbootbewoners, RWS, en gemeente, gaan we inrichtingsplan tegen het licht houden en kijken of we aanpassingen moeten doorvoeren en wat we kunnen realiseren. (oktober/november)
Komt terug.

Nijmegen, 11 sept 2019

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2