

# Projectplan

## Realisatie voetgangersbrug Waalfront verbinding Handelskade-Havenpark Gemeente Nijmegen



Nijmegen

## Juli 2019

### Inhoudsopgave

1. Ontwikkeling Waalfrontgebied .....	3
2. Ambitie en opgave realisatie voetgangersbrug .....	4
3. Aansluiting programma Gelderse Gebiedsopgaven .....	4
4. Voorbereiding, planning, uitvoering en realisatie .....	5
5. Organisatie .....	5
6. Kosten en financiering .....	5

## 1. Ontwikkeling Waalfrontgebied

Het project Waalfront betreft de transformatie van een verouderd, 33-hectare groot bedrijventerrein langs de zuidelijke Waaloever in Nijmegen-West naar een hoogwaardige woon-werklocatie. Om deze transformatie te kunnen bewerkstelligen hebben het College van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad van Nijmegen in 2003 het document *"Koers West, samen bouwen aan een sterke stad"* vastgesteld. Onderdeel van *"Koers West"* is de transformatie van het Waalfront tot een gebied met woningbouw en voorzieningen. Door de transformatie krijgen de stedelijke structuur, verbinding met de binnenstad, ruimtelijke kwaliteit en het leefklimaat in dit deel van Nijmegen een forse impuls. Het Waalfront ontwikkelt zich hiermee tot een vernieuwd stuk stad dat een belangrijke en verbindende schakel vormt in de gebiedsopgave *"Nijmegen omarmt de Waal"*, waarmee het centrum van Nijmegen ingrijpend zal veranderen.



*Figuur 1: Overzicht Waalfrontgebied met doorlopende route langs de Waalkade tot aan het NYMA-terrein*

In 2007 is het Masterplan voor het Waalfront vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen. Deze laat een ambitieuze ontwikkeling zien van deze majeure gebiedsontwikkeling, waarbij na oplevering een levendig, dynamisch en bruisend gebied is ontstaan dat dicht tegen het stadscentrum is gesitueerd.

In verband met de economische crisis in de periode 2007 – 2011 heeft de gemeente Nijmegen in 2012 een aangepaste ontwikkelingsstrategie en het Masterplan 1.2 Waalfront vastgesteld. Beoogd wordt dat in het jaar 2027 ca. 2.050 woningen zijn gerealiseerd. Voor het Waalfront blijft het de opgave om een nieuw stedelijk woonmilieu te creëren, met nieuwe woontypologieën. Het college en het Ontwikkelingsbedrijf Waalfront (OBW) zien het Waalfront als dé aantrekkelijke centrum-stedelijke ontwikkellocatie voor Nijmegen.

Inmiddels is de markt weer aangetrokken en wordt de ontwikkelstrategie van het Waalfront in rap tempo uitgevoerd. Eén van de cruciale aandachtspunten op dit moment het realiseren van een goede verbinding langs het waterfront van het Waalfrontgebied met de historische binnenstad. Ruim tien jaar geleden is daarom al een begin gemaakt met het opstarten van plannen die moeten leiden tot realisatie van een nieuwe voetbrug tussen de Handelskade en de Waalhaven / Havenweg. Deze brug wordt gerealiseerd ter hoogte van de havenmond van de Waalhaven: een havenkom die wordt gebruikt door onder meer pleziervaart en werkschepen van Rijkswaterstaat, politie en

brandweer. De nieuwe brug verbindt de nieuwe wijk met de binnenstad en maakt deel uit van een langere looproute langs de Waal. De brug moet een aansprekende en toegankelijke voetverbinding bieden en tegelijkertijd de Waalhaven bereikbaar houdt voor scheepvaart.

## **2. Ambitie en opgave realisatie voetgangersbrug**

De aanleg van een voetgangersbrug is vanaf het begin in 2007 bij de planvorming voor het Waalfront een essentieel uitgangspunt geweest. Het maakt onderdeel uit van de Ontwikkelingsvisie Waalfront 1.2 en is onderdeel van de overstijgende visie op stedelijk niveau waarbij de verbinding van het Waalfront met de Waalkade en benedenstad van Nijmegen een belangrijk uitgangspunt is. Het is de ambitie om op stedelijk niveau straks een looproute van circa twee kilometer te creëren (met afwisselende deelgebieden en een eigen invulling van looproute) vanaf de Waalbrug naar De Oversteek. De voetgangersbrug Waalfront is in deze een onmisbare schakel. Dit is ook zo voor het ontwikkelingsgebied Waalfront waar het rond de waalhaven en naar het Waalkwartier als een kwalitatieve route wordt gezien.

Nu de ontwikkeling van het Waalfront in volle gang is, heeft gemeente Nijmegen in 2019 opdracht gegeven om een variantenstudie uit te voeren. Doel van deze variantenstudie was om tot een voorkeursvariant te komen met een bijbehorende raming van de uitvoeringskosten. Hierbij is de ambitie uitgesproken om ultimo eind 2020 een start te maken met de realisatie van de voetgangersbrug en deze medio 2021 op te leveren.

De variantenstudie is uitgevoerd op basis van een aantal uitgangspunten; PVR doorvaart, maaiveldhoogtes, gewenste breedte, gebruikers, alsmede constructieve en technische uitgangspunten. Op basis hiervan zijn verschillende mogelijke ontwerp oplossingen onderzocht en met het projectteam besproken.

De meest kansrijke oplossingen zijn geselecteerd en verder uitgewerkt, om een concreter beeld te krijgen van de haalbaarheid. Concreet gaat het om vier typen bruggen;

- Een vaste, rechte hoge brug
- Een passief, beweegbare brug
- Een vaste, gebogen hoge brug
- Een actief beweegbare brug

Van deze varianten zijn kostenramingen gemaakt. Op basis van een nadere uitwerking en de kostenramingen is een conclusie opgesteld. Deze conclusie is onder andere dat de beweegbare bruggen weliswaar de hoogste bouwkosten hebben, maar wel zorgen voor een optimale toegankelijkheid voor voetgangers. Na de zomer van 2019 wordt het aanbestedingsproces gestart, waarbij de uitgangspunten en conclusies uit de variantenstudie worden meegenomen.

## **3. Aansluiting programma Gelderse Gebiedsopgaven**

De provincie Gelderland werkt aan een duurzame economie en een goede leefomgeving. Vanuit deze onderwerpen zijn in 2015, samen met veel andere partijen, zes grote opgaven gesignaleerd. Eén van deze opgaven is het versterken van de economische veerkracht in het stedelijk netwerk Arnhem – Nijmegen. Samen met haar partners werkt de provincie Gelderland aan het versterken van de kracht van de regio op het gebied van onder andere de bruisende binnensteden aan de rivier.

Deze binnensteden zijn het visitekaartje van de hele regio met een ontmoetingsfunctie voor bedrijven en bewoners, zorgen voor werkgelegenheid en trekken nieuw talent aan. Bruisende binnensteden met een onderscheidend karakter en aanvullend voorzieningenniveau versterken het vestigingsklimaat in de regio. Specifiek het versterken van de

relatie tussen de rivier, de binnenstad en de groene omgeving is één van de sporen waar binnen deze opgave aan wordt gewerkt. Ook zorgen we voor een transformatie van ‘place to buy’ naar ‘place to meet’, beleven en verblijven.

De realisatie van de voetgangersbrug past naadloos in deze provinciale ambitie. De brug zal zorgen voor een structurele stroom van voetgangers tussen het Waalfront en de Nijmeegse binnenstad. Hiermee wordt het Waalfront niet alleen een locatie waar het goed wonen is, maar wordt als het ware een verlengstuk van de binnenstad gecreëerd. Met restaurants, aantrekkelijke parken en een unieke wandelroute tussen Waalbrug, Waalhaven, Waalfront én Rivierpark is de realisatie van de voetgangersbrug hét infrastructurele sluitstuk van een gebiedsontwikkeling die de komende decennia – letterlijk – bepalend is voor het aanzicht van Nijmegen.

De aanleg van de voetgangersbrug is opgenomen in het bestemmingsplan Waalfront 2008 als langzaamverkeersroute (bestemming Water-Haven) die op deze locatie in de vorm van een brug mag worden gerealiseerd. Bestemmingsplan-technisch worden dan ook geen grote belemmeringen verwacht om dit project te kunnen realiseren.

#### **4. Voorbereiding, planning, uitvoering en realisatie**

Een belangrijke mijlpaal in dit proces is de vaststelling van de variantenstudie in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA) Waalfront op 29 mei 2019. Zoals in hoofdstuk 2 aangegeven is in deze studie de locatie en scope van het project verder aangeduid. De studie geeft ook zicht op de technische mogelijkheden, de vorm en de financiële haalbaarheid. Op 29 mei 2019 heeft de AvA hiermee ingestemd.

Het realiseren van de voetgangersbrug maakt onderdeel uit van de integrale visie Waalhaven, die ultimo eind 2019 wordt opgeleverd. Gelet op de (technische) eisen die aan een dergelijk infrastructureel project moeten worden gesteld, de geringe overspanning, en het in elke uitvoering bijzondere van dit infrastructurele kunstwerk op deze plek, stellen we op voorhand geen bijzondere of extra eisen qua beeldkwaliteit. De plek, functionaliteit en financiën zijn leidend. Vanzelfsprekend zal ook worden voldaan aan de eisen van welstand en zal de commissie Ruimtelijke Kwaliteitsteam (RKT) Waalfront advies uitbrengen over het mogelijk te realiseren ontwerp.

In de periode september 2019 tot september 2020 wordt een aantal werkzaamheden opgepakt; het uitwerken van de uitgangspunten voor aanbesteding, het uitvoeren van het besluitvormingsproces van deze aanbesteding, het regelen van de noodzakelijke procedures en vergunningen en het voeren van overleg met alle betrokken stakeholders. De verantwoordelijk projectleider stuurt actief op deze processen. Start van de realisatie is voorzien in het najaar van 2020, met verwachte oplevering medio 2021.

#### **5. Organisatie**

Oprachtgever voor het realiseren van de voetgangersbrug is het Ontwikkelingsbedrijf Waalfront. In verband met gewenste voortgang en noodzakelijke professionaliteit bij dit soort complexe processen wordt een integraal verantwoordelijk projectleider benoemd die dit project/proces verder uitrolt. OBW zorgt voor structurele afstemming met de primaire stakeholders bij de ontwikkeling; het college van B&W van de gemeente Nijmegen, de gemeenteraad van Nijmegen, AvA Waalfront, het RKT, het Waterschap en uiteraard de provincie Gelderland.

#### **6. Kosten en financiering**

Voor de financiering van deze kosten wordt een bijdrage gevraagd aan de provincie Gelderland. Het programma Gelderse Gebiedsopgaven, specifiek paragraaf 2.9, artikel 2.9.1 t/m 2.9.8, stelt Gedeputeerde Staten in staat om subsidie te verstrekken aan vastgestelde initiatieven die in overeenstemming zijn met de uitgangspunten van de gebiedsopgaven. Gemeente Nijmegen doet voor dit project een beroep op de beschikbare financieringsmogelijkheden die de provincie Gelderland in dat kader biedt. Dit projectplan maakt onderdeel uit van een formele subsidieaanvraag bij de provincie.

In de grondexploitatie is € 1,5 miljoen opgenomen om deze voetgangersbrug in 2020 te realiseren. Aan de provincie Gelderland wordt een financiële bijdrage van € 1,0 miljoen gevraagd. Dit betekent dat er € 2,5 miljoen aan beschikbaar budget is voor het realiseren van een kwalitatief goede voetgangersbrug die zowel technisch als financieel haalbaar is.

<b>Financiering</b>	
OBW (planexploitatie)	€ 1.500.000,-
Provincie Gelderland	€ 1.000.000,-
<b>TOTAAL (excl. btw)</b>	<b>€ 2.500.000,-</b>

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------