






# Programma van eisen voetbrug Waalfront

(programma van eisen, aanpak aanbesteding en risico-sessie)

offerte 2.019.297 (totaal 3 bladzijden) datum 4-11-2019

voor     
Gemeente Nijmegen - Afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit  
Postbus   
 Nijmegen

door    
ipv Delft, creatieve ingenieurs bv

## doel en resultaat

De gemeente Nijmegen bereidt de realisatie voor van de voetbrug Waalfront: een brug over de monding van de Waalhaven die de binnenstad verbindt met de nieuwe wijk Waalfront. Ipv Delft heeft voor deze brug begin 2019 een variantenstudie uitgevoerd waarin zowel beweegbare als vaste bruggen zijn onderzocht. Inmiddels is gekozen voor een vaste brug en is een budget vastgesteld van €2,5 miljoen, inclusief voorbereidingskosten. Voornemen is om de uitwerking van het ontwerp bij de markt neer te leggen, bijvoorbeeld middels een UAV-gc contract. De gemeente heeft ipv Delft gevraagd om het programma van eisen op te stellen. We stellen een integrale werkwijze voor waarbij zowel technische eisen als eisen op het gebied van proces, vormgeving en beheer en onderhoud op elkaar worden afgestemd.

### doel

Doel van onze werkzaamheden is om het programma van eisen voor de voetbrug op te stellen, geschikt als basis voor aanbestedingsstukken.

### resultaat

De resultaten van onze werkzaamheden zijn:

- Opzet programma van eisen (PVE).
- PVE met relevante eisen interne en externe stakeholders.
- Overleg aanpak aanbesteding.
- Deelname risico-sessie.



## werkwijze

### 1. Inventarisatie en opzet PVE

In deze fase inventariseren we alle relevante bekende en nog ontbrekende eisen voor de brug. Een aantal eisen zijn al bekend of kunnen worden overgenomen uit de variantenstudie, zoals: doorvaartprofiel, uiterste waterstanden en dekbreedte. Nog onbekende eisen zijn onder meer: eisen ten aanzien van beeldkwaliteit, ruimtelijke inpassing, constructieve uitgangspunten (b.v. aanvaring, gevolgklasse, comforteisen), eisen t.a.v. beheer en onderhoud en verlichtingseisen. Ook uitgangspunten voor de uitvoering zijn nog onbekend, zoals randvoorwaarden voor het werken in de havenmond. We maken een opzet voor het PVE in Excel-formaat, met een voorstel voor een logische indeling in onderdelen en/of onderwerpen. Hierin nemen we de reeds bekende eisen op en benoemen we eisen die nog aangevuld moeten worden. De opzet bespreken we met de opdrachtgever.

### 2. Uitwerken PVE

De eisen voor de nieuwe brug komen deels van externe stakeholders (Rijkswaterstaat, waterschap, hulpdiensten, beroepsvaart, nutsbedrijven, omwonenden en ondernemers zoals het restaurant) en deels vanuit interne stakeholders (o.a. Ontwikkelingsbedrijf Waalfront, stedenbouwkundige, ontwerpers Waalhavenpark en de toekomstige beheerders. Besproken is dat de gemeente de eisen afstemt met externe stakeholders en aan ons aanlevert. Om de eisen met interne stakeholders af te stemmen, houden we een tweetal werksessies, waarin we steeds een specifiek thema bespreken: (1) techniek, beheer en onderhoud en (2) beeldkwaliteit en inpassing. De gemeente zorgt ervoor dat teamleden vanuit de relevante disciplines deelnemen aan de werksessies. De beeldkwaliteit en inpassing van de brug bespreken we met de stedenbouwkundige van de gemeente en de ontwerpers van het park. Vanuit ipv Delft nemen onze projectleider en een ondersteunende ontwerper deel aan de sessies. Tijdens de sessies bespreken (en noteren) we de eisen en wensen van de verschillende disciplines, evenals mogelijke raakvlakken en conflicten met andere eisen. Ook bespreken we in hoeverre eisen concreet of juist abstract/algemeen geformuleerd moeten worden. Aan de hand van de werksessies werken we een concept-PVE uit die we bespreken met de opdrachtgever. Gezamenlijk bepalen we welke eisen wel en niet worden meegenomen. Eventuele opmerkingen of aanvullingen verwerken we in het definitieve PVE.

In onze ervaring is het raadzaam om voor de vormgevingseisen een afzonderlijk document (b.v. beeldkwaliteitsplan) op te stellen, waarin in woord en vooral beeld het ambitieniveau wordt beschreven voor de vormgeving en inpassing. Wij worden hier graag bij betrokken en stellen dit desgewenst samen met de gemeente op. Vooralsnog zijn hiervoor geen uren opgenomen.

### 3. Aanpak aanbesteding

Samen met de gemeentelijke contractadviseurs bespreken we de aanpak voor de aanbesteding. De uitdaging is om de markt vrijheid te geven waar mogelijk en richting te geven waar nodig. Vragen die aan bod komen:

- Wat behelst het werk en welke mogelijke risico's zijn er?
- Wat willen we voorschrijven en waar willen we juist vrijheid geven?
- Wat is een geschikte contractvorm? UAV-gc, bouwteam, prestatie-inkoop?
- Wat is een geschikte marktbenadering en welke selectie- en gunningscriteria willen we hanteren?

Gezamenlijk bespreken we deze punten en bepalen we een voorkeursrichting. Het gaat om een verkennend overleg; het opstellen van een aanbestedingsadvies is vooralsnog niet opgenomen.

### 4. Risico-sessie

Besproken is dat de gemeente een risico-sessie houdt, waarin mogelijke risico's vanuit verschillende disciplines en invalshoeken worden geïnventariseerd. In onze offerte zijn uren opgenomen voor deelname aan deze sessie. We gaan ervan uit dat de gemeente de sessie voorbereidt en organiseert en een risicodossier opstelt.



## planning

De planning wordt in overleg met de opdrachtgever bepaald. Een doorlooptijd van ca. 12 weken achten wij realistisch.

## urenraming

De uren voor de genoemde werkzaamheden ramen we als volgt:

1. Inventarisatie en opzet PVE	24 uur
Overleg met projectteam: 1x	4 uur
2. Uitwerken PVE	72 uur
Werksessies: 2x	16 uur
Overleg met projectteam: 2x	8 uur
3. Aanpak aanbesteding (1x overleg)	6 uur
4. Risico-sessie	8 uur
 totaal geraamde uren:	<hr/> 138 uur

## kosten

De kosten voor deze werkzaamheden bedragen als volgt:

werkzaamheden ontwerper:	98 uur à	102 euro	9.996 euro
werkzaamheden senior ontwerper / projectleider:	40 uur à	125 euro	5.000 euro
werkzaamheden senior adviseur:	uur à	176 euro	
totaalkosten, exclusief BTW:			<hr/> 14.996 euro

De prijsopgave is inclusief:  
normale kantoorkosten;

De prijsopgave is exclusief:  
reiskosten (à 0,38 euro / km);  
BTW.

Deze offerte is twee maanden geldig. De uurtarieven gelden voor het jaar 2019. Werkzaamheden verricht na 31-12-2019 zullen worden geïndexeerd.

Op onze werkzaamheden is de regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau DNR 2011 van toepassing. Wij gaan ervan uit dat de betreffende regeling in uw bezit is.



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1