

**Bijlage bij agendapunt 09 van de AVA OB Waalfront op 29 mei 2019**

**Betreft: Voetgangersbrug Waalhaven (Handelskade-Groene Landtong)**

Op verzoek van de aandeelhoudersvergadering Waalfront is er begin 2019 een onderzoek gedaan naar de technische mogelijkheden en varianten voor een voetgangersbrug van de Handelskade over de waalhavenmond richting de zgn. groene landtong in het Waalfront.

Deze brug is onderdeel van het Waalfront en hiervoor zijn ook investeringsmiddelen opgenomen in de grondexploitatie waalfront.

Dit onderzoek is uitgevoerd door IPV uit Delft. Op basis van een aantal uitgangspunten (doorvaarhoogten, waterhoogten, gewenste breedte, gebruikers, constructie en technisch), zijn zij met een aantal varianten gekomen.

Hierbij is er voorafgaand ook gesproken met Rijkswaterstaat, de Schuttevaer (belangenvertegenwoordiger van de binnenvaart, de aalmoezenier van het Schippersinternaat en de havenmeesters.

Zie bijgaande rapportage /variantenstudie van IPV d.d. 18 februari 2019.

#### *Varianten*

Zowel een beweegbare brug als een vaste brug lijken op basis van deze uitgangspunten realiseerbaar.

Zie bijgevoegd kaartmateriaal.

**De vaste brug** heeft als belangrijkste nadeel dat de afstand tot het water (met name bij gemiddeld en laag water en dat is de meeste tijd van het jaar) erg groot is. Het een enorme diepte is waar je in kijkt. Hier kun je ook nog variëren. Je maakt een zgn. strakke, steile en hoge constructie over de rivier of een meer gebogen, sierlijke variant met het belvédère gevoel. Functioneel kun je voldoen aan het wensenpakket.

**De beweegbare brug** beweegt mee met de waterstand en dat is voor de gebruikers wel zo prettig. Aftand tot het water c.q. de diepte blijft binnen de perken. Hier kun je eveneens variëren waar het gaat om de overspanning, de vormgeving etc.

#### *Financieel*

Alleen de vaste en redelijk steile variant is budgettair realiseerbaar cfm de grondexploitatie Waalfront. (ergens tussen de 1,5 en 1,7 miljoen euro).

De wenselijkheid van deze variant staat echter voor de directie OBW ter discussie. Het levert niet de kwaliteit op welke je beoogt (niet uitnodigend, geen ruimtelijke kwaliteit en een functionaliteit die twijfelachtig is.

De voorkeur vanuit de directie OBW gaat feitelijk uit naar de vast gebogen variant (ca. 2,5 miljoen euro) of een beweegbare brug (ergens rond de 3 miljoen euro). Waarbij financieel gezien de vast gebogen variant (mits goed inpasbaar, aanhechting op Handelskade, en geen inbreuk op privacy van bewoners Handelskade) de voorkeur geniet.

In de Grondexploitatie Waalfront (grex) is een bedrag van 1,5 miljoen euro opgenomen.

### **Hoe nu verder?**

Budget 1,5 miljoen euro in grondexploitatie.

Subsidieverwachting 1 miljoen euro (vitale en bruisende steden, provincie Gelderland) Deze subsidie, valt in principe -gelet op afspraak met gemeente inzake subsidieverwachtingen- bij de gemeente. Hier is ook haast geboden ivm programmering van gelden (in 2020 moet er zijn gestart met realisering brug volgens die regeling en volgens mededeling ambtenaren provincie).

Wanneer deze subsidie niet wordt ingezet om de investeringskosten te dekken, dan ontstaat er een gat van 1 miljoen euro in de grex.

Er van uitgaande dat we de voetgangersbrug (max. 2,5 miljoen euro) willen gaan realiseren dan moet er ergens geld worden vrijgemaakt. Hiervoor zijn de volgende opties denkbaar.

- subsidiegeld gemeente 1 miljoen of gedeeltelijk;
- extra grondopbrengsten Koningsdaal Noord blok 1 en 2 (1 miljoen euro max);
- budget onvoorzien (1 miljoen euro max);
- ontwikkelingsmogelijkheden groene landtong (8 appartementen in Havenweg 14) opbrengst 0,5 miljoen euro max
- mix van bovenstaande mogelijkheden;

### **Advies**

- Opteren voor een vaste gebogen brug tot een budget van maximaal 2,5 miljoen euro excl. btw;
- Vooruitlopend op GREX 2020 extra budget vrijmaken van 0,75 miljoen euro uit de post onvoorzien en 25% van de provinciale subsidie (250.000 euro) inzetten voor de voetgangersbrug;
- Overgaan tot aanbesteding voetgangersbrug op basis van onderliggende uitgangspunten en eisen, waarbij meest gewenste aanbestedingsvorm nog moet worden bepaald;
- Planning voor start realisatie eind 2020. Oplevering half 2021.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------