


## OVEREENKOMST II

De ondergetekenden:

1. **DE GEMEENTE WAALWIJK** met zetel in Waalwijk, terzake op grond van art. 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de Burgemeester, hierna te noemen: "De Gemeente";
2. **BVO RKC WAALWIJK B.V.**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door , hierna te noemen: "BVO RKC Waalwijk BV",

### **IN AANMERKING NEMENDE:**

1. dat de Gemeente eigenaresse is van het voetbalstadion met sportveld gelegen te Waalwijk aan de Olympiaweg, partijen zonder nadere omschrijving bekend, hierna aan te duiden met "het Stadion";
2. dat de Gemeente het Stadion verhuurt aan BVO RKC Waalwijk BV, een en ander op de voorwaarden zoals neergelegd in de tussen partijen gesloten schriftelijke huurovereenkomst van 24 mei 2005;
3. dat partijen met elkander overleg hebben gepleegd over een aanpassing op onderdelen van voormelde huurovereenkomst;

### **ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

#### 1. Eerdere overeenkomst

De eerder tussen de Gemeente en BVO RKC Waalwijk BV op 24 mei 2005 gesloten huurovereenkomst met betrekking tot het Stadion blijft onverminderd van kracht, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet expliciet is afgeweken.

#### 2. aanpassing huurprijs en betaling

- 2a. Met ingang van 1 januari 2010 bedraagt de huurprijs voor het gebruik van het voetbalstadion € 450.000,00 per jaar exclusief omzetbelasting en inclusief verzekeringspremies en het eigenaarsgedeelte van de onroerend zaakbelasting.
- 2b. De huurprijs is door BVO RKC Waalwijk BV bij vooruitbetaling verschuldigd en zal in twaalf gelijke termijnen, telkens op de eerste dag van iedere maand, worden voldaan.

#### 3. Eventuele aanpassingen en/of nieuwe voorzieningen aan of bij het Stadion

In afwijking van het gestelde in art. 8 lid 1 sub c alsmede art. 8 lid 2 van de bestaande huurovereenkomst zullen de kosten, voortvloeiende uit eventuele

AKD: # 2596836v1

aanpassingen en/of voorzieningen aan het Stadion, steeds volledig door BVO RKC Waalwijk BV worden betaald en derhalve niet langer door de Gemeente worden betaald met doorberekening van de desbetreffende kosten in de huurprijs.

4. Rechtskracht overeenkomst vanaf 1 januari 2010

De in deze overeenkomst neergelegde rechten en verplichtingen treden met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2010 in werking op het moment dat deze overeenkomst door partijen is getekend.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Waalwijk op 14 januari 2010

Gemeente Waalwijk  
namens deze:



Drs A.M.P. Kleijngeld

BVO RKC Waalwijk BV  
namens deze:

