

## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. **DE GEMEENTE WAALWIJK** met zetel in Waalwijk, terzake op grond van art. 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de Burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente van 23 april 2003 en het besluit van het college van 24 mei 2005, hierna te noemen: "De Gemeente";
2. **BVO RKC WAALWIJK B.V.**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen: "BVO RKC Waalwijk B.V.",
3. **DE VERENIGING RKC WAALWIJK**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED], hierna te noemen: "de vereniging RKC Waalwijk"
4. **RKC WAALWIJK B.V.**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] allen algemeen directeur, hierna te noemen: "RKC Waalwijk B.V."
5. **STICHTING BETAALD VOETBAL RKC WAALWIJK**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED], hierna te noemen: "de Stichting".

### IN AANMERKING NEMENDE:

dat de Gemeente eigenaresse is van het voetbalstadion met sportveld gelegen te Waalwijk aan de Olympiaweg, partijen zonder nadere omschrijving bekend, hierna aan te duiden met "het Stadion";

dat de Gemeente het Stadion verhuurt aan de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging RKC Waalwijk;

dat de vereniging RKC Waalwijk besloten heeft tot het herstructureren van haar organisatie, in die zin dat er naast de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging RKC Waalwijk, de Stichting, RKC Waalwijk B.V. alsmede BVO RKC Waalwijk B.V. zijn opgericht;

dat BVO RKC Waalwijk B.V. met instemming van de vereniging RKC Waalwijk als huurder wil gaan optreden en de Gemeente dienaangaande toestemming heeft verzocht om het huurcontract daaraan aan te passen;

dat BVO RKC Waalwijk B.V. van haar kant bereid is om voor de betaling van de huurpenningen zekerheid te stellen;

dat de Stichting alsmede RKC Waalwijk B.V. zich hoofdelijk verbinden voor de nakoming van de verplichtingen uit de onderhavige huurovereenkomst;

dat deze huurovereenkomst in de plaats komt van de op 27 mei 2003 tussen de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging RKC Waalwijk en gemeente gesloten huurovereenkomst, en dat ook deze huurovereenkomst wordt beheerst volgens de besluiten en voorwaarden, door de gemeenteraad van Waalwijk genomen in zijn vergadering van 23 april 2003, in verband met de aan de RKC verstrekte lening, en de integratie daarvan in de door RKC Waalwijk te betalen huurprijs;

#### VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN;

1. De Gemeente verklaart te hebben verhuurd aan BVO RKC Waalwijk B.V. die verklaart van de Gemeente te hebben gehuurd het voetbalstadion, gelegen te Waalwijk aan de Olympiaweg, aan partijen zonder nadere omschrijving bekend. Van het gehuurde maken voorts deel uit de zich aan of op het gehuurde bevindende technische installaties, eigendom van de Gemeente, zoals bij partijen uitvoerig bekend is en waarvan partijen geen nadere omschrijving noodzakelijk achten.
2. De huurovereenkomst is aangegaan met ingang van 24 mei 2005 tot 27 mei 2038. Na het verstrijken van deze termijn hebben partijen recht om deze overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar. De opzegging dient plaats te vinden per aangetekende brief of deurwaarders exploit.
3. De huurprijs bedraagt bij de aanvang van de huur € [redacted] per jaar, exclusief b.t.w. en exclusief de nog door te voeren huurverhoging in verband met het aanpassen van de riolering en de aanleg van de vetput in 2005, zoals bij partijen bekend is, met een mogelijke aanpassing van de jaarhuur per 28 mei 2013. De huurprijs is opgebouwd uit € [redacted] voor kapitaallasten en € [redacted] voor verzekeringen en belastingen, exclusief BTW. Indien de werkelijke kosten voor verzekeringen en belastingen hoger zijn dan het voormelde bedrag van € [redacted] wordt het meerdere op basis van nacalculatie verrekend conform artikel 18 van deze overeenkomst. De verstrekte en door BVO RKC Waalwijk B.V. overgenomen lening van € [redacted] en de vergoede investering van € [redacted] (= € [redacted] minus btw krachtens art. 8 huurovereenkomst) zijn gefinancierd met een 35 jarige annuïtaire lening van 4,09 afgesloten in 2003, waarvan de rente na 10 jaar na datum afsluiting aanpasbaar is. De kortere looptijd van de vaste rente geeft voordelen, waardoor ook de daaraan gekoppelde huursom lager uitkomt. Voor BVO RKC Waalwijk B.V., geeft dit een jaarlijks exploitatievoordeel van € [redacted]. BVO RKC Waalwijk B.V. stemt daarom bij het aangaan van deze huurovereenkomst in met een aanpassing van de huur op het moment dat de rente (op 27 mei 2013) van voornoemde lening wordt gewijzigd. De huur zal dan worden aangepast aan de gewijzigde kapitaallasten. Zou de huurovereenkomst eindigen op een eerder tijdstip dan hiervoor in artikel 2 is bepaald wegens omstandigheden, die aan BVO RKC Waalwijk B.V. zijn toe te rekenen, dan is BVO RKC Waalwijk B.V. verschuldigd het restant van de door de Gemeente aan BVO RKC Waalwijk B.V. verstrekte geldlening, voor zover nog niet voldaan door verrekening van die geldleningen in de huurprijs. Dat restantbedrag is dan terstond opeisbaar, en tot zekerheid voor die betaling daarvan dient tevens het door BVO RKC Waalwijk B.V. aan de Gemeente te verstrekken pandrecht, zoals hierna in artikel 19 van deze overeenkomst zal worden omschreven.
4. De huurprijs is door BVO RKC Waalwijk B.V. jaarlijks bij vooruitbetaling verschuldigd en zal in 4 gelijke termijnen, telkens op de eerste dag van ieder kwartaal, bij vooruitbetaling worden voldaan. De huurprijs dient stipt op de vervalldag zonder enige korting te worden betaald. Een niet tijdige betaling zal tot

gevolg hebben het verschuldigd zijn wettelijke rente over het betreffende bedrag over de in verzuim zijnde periode.

Enig beroep op compensatie of verrekening ter zake van eventuele terugvorderingen, uit welke hoofde dan ook, is voor BVO RKC Waalwijk B.V. uitdrukkelijk uitgesloten.

5. De partijen zijn overeengekomen dat de Gemeente aan BVO RKC Waalwijk B.V. omzetbelasting in rekening brengt. De Gemeente opteert voor met omzetbelasting belaste verhuur en BVO RKC Waalwijk B.V. stemt daarmee in. BVO RKC Waalwijk B.V. garandeert de Gemeente ook dat zij het huurobject gebruikt en zal blijven gebruiken, binnen de grenzen van het hiervoor (in 1.2) bepaalde, voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig – voor 90 % of meer recht op aftrek van de omzetbelasting op voer van art. 15 Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Met betrekking hiertoe geldt verder het volgende:
- a. BVO RKC Waalwijk B.V. is verplicht aan de Gemeente op diens eerste verzoek een door BVO RKC Waalwijk B.V. ondertekende verklaring uit te reiken, dat zij het huurobject gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig, of nagenoeg volledig –voor 90 % of meer – recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van art. 15 Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.  
Voorts is BVO RKC Waalwijk B.V. aan het einde van elk boekjaar van BVO RKC Waalwijk B.V. verplicht aan de Gemeente een door BVO RKC Waalwijk B.V. ondertekende verklaring uit te reiken, dat zij het huurobject over de afgelopen boekjaar al dan niet heeft gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig – voor 90 % of meer – recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van art. 15 Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.
  - b. BVO RKC Waalwijk B.V. verleent hierbij onherroepelijk volmacht aan de Gemeente om mede namens BVO RKC Waalwijk B.V. een verzoek om te worden uitgezonderd van de vrijstelling van omzetbelasting voor de verhuur van het huurobject aan de fiscale autoriteit(en) te richten. RKC zal voorts verplicht zijn desgevraagd dit verzoek, binnen acht dagen nadat hij dit daartoe van de Gemeente ontvangen zal hebben, mede te ondertekenen en weer aan de Gemeente te doen toekomen, onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente tot gebruikmaking van de voormelde onherroepelijke volmacht.
  - c. Indien het optieverzoek als bedoeld onder b. niet wordt ingewilligd, is BVO RKC Waalwijk B.V. boven de huurprijs aan de gemeente een bedrag verschuldigd, dat overeenkomt met het omzetbelastingsbedrag dat verschuldigd zou zijn indien het optieverzoek wel was ingewilligd. Indien het optieverzoek als bedoeld onder B wordt ingewilligd ingaande een latere dan overeengekomen ingangsdatum, is BVO RKC Waalwijk B.V. boven de huurprijs, vanaf de overeengekomen ingangsdag tot aan de ingangsdag van de omzetbelasting vrijstelling, aan de Gemeente een bedrag verschuldigd, dat overeenkomt met, het omzetbelastingbedrag. Indien BVO RKC Waalwijk B.V. aantoont dat het optieverzoek als bedoeld onder B door toedoen van de Gemeente niet is ingewilligd resp. niet op de overeengekomen ingangsdag is ingewilligd, is het hier bedoelde, met de omzetbelasting overeenkomende, bedrag echter niet verschuldigd.
  - d. Indien BVO RKC Waalwijk B.V. niet voldoet c.q. achteraf gezien blijkt niet voldaan te hebben aan de eis van gebruik van het huurobject voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig –voor 90 % of meer – recht op aftrek van de omzetbelasting op voormelde voet bestaat, dan wordt voor zover in verband daarmee in beginsel op de Gemeente een verplichting tot terugbetaling van door BVO RKC Waalwijk B.V. betaalde omzetbelasting mocht komen te rusten, die betaalde omzetbelasting in verhouding tussen RKC Waalwijk en de Gemeente alsnog en met

terugwerkende kracht aangemerkt als een door BVO RKC Waalwijk B.V. aan de Gemeente boven de huurprijs verschuldigd bedrag, overeenkomende met het desbetreffende omzetbelastingbedrag, en wordt bovendien, voor zover in verband daarmee in beginsel door BVO RKC Waalwijk B.V. aan de Gemeente geen omzetbelasting meer voldaan zou behoeven te worden, BVO RKC Waalwijk B.V. aan de gemeente boven de huurprijs een bedrag verschuldigd, dat overeenkomt met het bedrag van de dan niet meer als zodanig verschuldigde omzetbelasting.

6. Het is aan BVO RKC Waalwijk B.V. verboden de gedaante, het uiterlijk of de inrichting van het huurobject te wijzigen of enige verbouwing daarin of daaraan uit te (doen) voeren zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van de Gemeente.
7. BVO RKC Waalwijk B.V. dient zelf zorg te dragen dat zij beschikt of komt te beschikken over de vergunningen en/of ontheffingen, die in verband met de uitoefening van haar bedrijf in het huurobject in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens deze huurovereenkomst benodigd mochten zijn of worden. Een niet of niet meer beschikken over dergelijke vergunningen en/of ontheffingen komt voor rekening en risico van BVO RKC Waalwijk B.V. en geeft geen grond voor BVO RKC Waalwijk B.V. om deze huurovereenkomst te (doen) ontbinden of niet (te doen) verklaren of enige andere actie tegen de Gemeente, in of buiten rechte, te richten.
8. 1. Indien en voor zover in of aan het gehuurde ingevolge voorschriften van overheden of van overheidsinstellingen (Rijk, Provincie, Gemeente, Politie, Brandweer etc.) dan wel op voorschrift van de KNVB, aanpassingen en/of voorzieningen moeten worden aangebracht met het oog op de bedrijfsuitoefening door BVO RKC Waalwijk B.V. in het gehuurde, geldt het volgende:
  - a. Het is BVO RKC Waalwijk B.V. niet toegestaan om enige opdracht tot uitvoering van deze aanpassingen of voorzieningen te verstrekken, en in het algemeen om terzake enige financiële verplichting ten opzichte van derden aan te gaan, zonder dat terzake door RKC Waalwijk een gemotiveerd en gedocumenteerd verzoek is gedaan aan de Gemeente en de Gemeente uitdrukkelijk schriftelijk heeft bewilligd tot het uitvoeren van de betreffende aanpassing en/of voorziening;
  - b. Het staat de Gemeente steeds vrij om zelf als opdrachtgever op te treden voor door de Gemeente noodzakelijk of gewenst geachte aanpassingen en/of voorzieningen;
  - c. De kosten voortvloeiende uit de betreffende aanpassingen en/of voorzieningen (rente + afschrijving) komen steeds volledig voor rekening van BVO RKC Waalwijk B.V. en zullen – op basis van de gebruikelijke termijnen – vanaf de datum van betaling door de Gemeente in de in de huurprijs worden doorberekend, waardoor de huur zal worden verhoogd. De rente wordt bepaald op basis van de dan geldende marktrente. Voor de afschrijving wordt uitgegaan van de gebruiksduur, die door de Gemeente na overleg met BVO RKC Waalwijk B.V. wordt vastgesteld;
  - d. De eigendom van de betreffende aanpassing en/of voorziening berust steeds bij de Gemeente. Voor zover de desbetreffende aanpassing en/of voorziening is aan te merken als technische installatie, zoals bedoeld in artikel 1 van deze huurovereenkomst, zal daarvan melding worden gemaakt in de aan deze overeenkomst gehechte en voor beide partijen gewaarmerkte bijlage, met vermelding van de tijdsduur van eventuele afschrijving.
2. Indien BVO RKC Waalwijk B.V. aanpassingen en/of voorzieningen wil aanbrengen, die niet zijn voorgeschreven als bedoeld onder 1, kan zij

daarvoor een verzoek aan de Gemeente richten, eveneens met het oogmerk de lasten daarvan in de huurprijs te verdisconteren. De gemeente is dan niet verplicht om hieraan medewerking te verlenen, doch zal dan van geval de redelijkheid daarvan beoordelen en het verzoek in daarvoor in aanmerking komende omstandigheden, die geheel door de Gemeente worden beoordeeld, kunnen inwilligen.

9. BVO RKC Waalwijk B.V. is verplicht het huurobject zodanig te gebruiken, dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, of enig ander overheidsvoorschrift en dat ook niet het gevaar ontstaat dat enige overheidsvergunning zal of kan worden ingetrokken.
10. BVO RKC Waalwijk B.V. is verplicht het huurobject zodanig te gebruiken, dat door of vanwege haar en (het gebruik van) het huurobject geen hinder of overlast in welke vorm dan ook aan de Gemeente, de burens en de verdere omgeving van het huurobject wordt aangedaan.
11. BVO RKC Waalwijk B.V. is verplicht het huurobject zodanig te gebruiken, dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook, zoals door de uitstoot van stoffen of door bodem-, grondwater-, oppervlaktewater- of luchtverontreiniging, ontstaat of redelijkerwijze kan ontstaan. BVO RKC Waalwijk B.V. is gehouden genoegzame voorzorgsmaatregelen hiertegen te nemen.
12. BVO RKC Waalwijk B.V. is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan, in of door het huurobject als gevolg van vorst, neerslag, andere weersomstandigheden, vandalisme, kortsluiting, brand, lekkage, e.d. Indien zich niettemin enige schade als hier bedoeld mocht voordoen, moet BVO RKC Waalwijk B.V. de Gemeente daarvan terstond behoorlijk op de hoogte stellen. De kosten van herstel van schade komen voor rekening van BVO RKC Waalwijk B.V.;
13. Het is aan BVO RKC Waalwijk B.V., zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, verboden:
  - a. het huurobject aan enige derde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of anderszins in enige vorm van gebruik of medegebruik te geven;
  - b. de exploitatie van het in het huurobject uitgeoefende bedrijf geheel of gedeeltelijk aan een enige derde over te dragen of over te laten;
  - c. enige onderdeel van eventueel medegehuurde inventaris als onderpand op welke wijze dan ook jegens enige derde te gebruiken/verbinden of op andere wijze daarover te beschikken.
14. In afwijking van het vorenstaande dient BVO RKC Waalwijk B.V. te allen tijden de amateurvoetbalvereniging RKC Waalwijk, dan wel haar rechtsofvolger, voldoende kleed- en wasgelegenheden en scheidrechtlokalen aan te bieden ten behoeve van de op de ten westen van het Stadion gelegen en op het gemeentelijk wisselveld te houden trainingen, wedstrijden, toernooien en andere door deze vereniging georganiseerde voetbalsportactiviteiten, met dien verstande dat BVO RKC Waalwijk B.V. het recht heeft om aan de amateurvoetbalvereniging een redelijke vergoeding te vragen voor de beschikbaar te stellen ruimten, alsmede een bijdrage in de kosten van schoonhouden. Afwijking hiervan is slechts mogelijk na schriftelijke toestemming van de Gemeente.

#### Onderhoud

15. a. Alle onderhoud van het gehuurde, van welke aard ook en onder welke benaming dan ook, daaronder begrepen het structurele onderhoud en groot onderhoud, is volledig voor rekening van BVO RKC Waalwijk B.V. en

BVO RKC Waalwijk B.V. is verplicht om het gehuurde behoorlijk te onderhouden en aan het gehuurde alle noodzakelijke reparaties te verrichten en – zo nodig verloren of versleten onderdelen door nieuwe te vervangen. Deze ten laste van BVO RKC Waalwijk B.V. bestaande verplichtingen gelden eveneens voor de roerende zaken, die tot het gehuurde behoren.

- b. In afwijking van hetgeen in a is bepaald kan de Gemeente op basis van een daartoe strekkend verzoek van BVO RKC Waalwijk B.V. bepalen dat technische installaties van het gehuurde na de afschrijvingstermijn door de Gemeente worden vernieuwd, waarbij de Gemeente voorfinanciert en de lasten daarvan in de huurprijs verdisconteert, conform de wijze zoals in artikel 8 is bepaald. Als uitgangspunt zal gelden de afschrijvingsduur, zoals geadviseerd door de leverancier/fabrikant. Indien vervanging voor afloop van de afschrijvingsduur noodzakelijk is, zal er voor de Gemeente aanleiding kunnen bestaan ook voortijdige vervanging uit te voeren en de lasten daarvan in de huur door te berekenen, indien BVO RKC Waalwijk B.V. aannemelijk kan maken dat de voortijdige vervanging noodzakelijk is, ondanks normaal gebruik, en de voortijdige vervanging niet te wijten is aan de oorzaken die bij BVO RKC Waalwijk B.V. liggen, dan wel waarvoor BVO RKC Waalwijk B.V. de verantwoordelijkheid voor de voorkoming daarvan draagt.

16. BVO RKC Waalwijk B.V. zal het groot onderhoud plegen na overleg met de Gemeente.
17. BVO RKC Waalwijk B.V. is verplicht een genoegzame verzekering voor bedrijfsschade, met inbegrip van schade aan inventaris en goederenvoorraad, tegen de gevaren van in elk geval brand, blikseminslag, storm, neerslag en wateruitstroming, alsmede schade aan derden, bij een te goeder naam en faam bekend staande in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij te sluiten en door regelmatige premiebetaling te handhaven. Desgewenst moet BVO RKC Waalwijk B.V. aan de Gemeente de polis, poliscondities en premiekwitanties tonen, ten kantore van de Gemeente.
18. Voor rekening van BVO RKC Waalwijk B.V. komen alle lasten en belastingen, die in verband met de exploitatie van het bedrijf BVO RKC Waalwijk B.V. in het huurobject van overheidswege worden opgelegd. Hiertoe worden in elk geval voor de toepassing van deze bepaling gerekend het gebruikersdeel van de onroerend zaakbelasting, alsmede eventuele precariorechten, baatbelastingen, rioolrechten, vuilophaalkosten, en aan het gebruik van het huurobject toerekenbare zuiveringslasten en milieuheffingen. Dit geldt onverschillig of deze lasten en belastingen bij BVO RKC Waalwijk B.V. of bij de Gemeente geïnd worden.
19. Tot zekerheid voor de betalingen van al hetgeen de Gemeente op grond van deze huurovereenkomst van BVO RKC Waalwijk B.V. te vorderen heeft, daaronder mede begrepen hetgeen BVO RKC Waalwijk B.V. verschuldigd zal zijn of worden uit hoofde van hetgeen hiervoor in de artikelen 3 en 8 van deze overeenkomst is bepaald, zal BVO RKC Waalwijk B.V. –tegelijk met het sluiten van deze huurovereenkomst – aan de Gemeente bij afzonderlijke akte in pand geven alle vorderingen en rechten op derden, waaronder met name ook begrepen de vorderingen en rechten, welke BVO RKC Waalwijk B.V. kan doen gelden op de naamloze vennootschap Eredivisie N.V., uit hoofde van radio- en televisierechten. De verpanding van de hiervoor bedoelde rechten en vorderingen geschiedt met inbegrip van alle aan die vordering verbonden zekerheden en nevenrechten, waaronder begrepen de rechten uit hoofde van eventuele arbitrage – en bindend advies clausules, een en ander met inachtneming van de daaronder verbonden verplichtingen. De Gemeente is bevoegd van deze verpanding, terstond na het

aangaan van de huurovereenkomst, schriftelijk mededeling te doen aan de betreffende derden, onder bijvoeging van een afschrift van deze huurovereenkomst. Het aldus aan de Gemeente te verlenen pandrecht geeft de Gemeente de bevoegdheid om- met uitsluiting van BVO RKC Waalwijk B.V. - betalingen van de verpande vordering(en) te eisen en in ontvangst te nemen, of enigerlei andere handeling met betrekking tot de verpande vordering(en) te verrichten, waaronder onder meer begrepen zijn het kwiteren en verlenen van kwijtschelding, het zich beroepen op verrekening, het overdragen of bezwaren aan een derde, het treffen van een minnelijke regeling, het medewerken aan gerechtelijke en buitengerechtelijke akkoorden of het nemen van gerechtelijke maatregelen. BVO RKC Waalwijk B.V. garandeert dat derden geen enkel recht hebben of kunnen doen gelden op de vorderingen en rechten, dat die vorderingen en rechten uitsluitend aan BVO RKC Waalwijk B.V. toebehoren en dat zij tot het in pand geven van die vorderingen en rechten aan de Gemeente bevoegd is. BVO RKC Waalwijk B.V. is verplicht om ter zake alle door de Gemeente gewenste informatie te verschaffen, daaronder begrepen documentatie met betrekking tot eventueel tussen de BVO RKC Waalwijk B.V. en derden gesloten overeenkomsten. Het is de gemeente bekend dat de Investmentgroep RKC Waalwijk, alsmede de Rabobank Midden-Langstraat kredieten hebben verstrekt aan BVO RKC Waalwijk B.V. en ter zake pandrecht op vorderingen hebben bedongen, met uitzondering van vorderingen en rechten, welke BVO RKC Waalwijk B.V. kan doen gelden op de naamloze vennootschap Eredivisie N.V. uit hoofde van radio en televisierechten, hierna ook te noemen "Media-rechten". Ten aanzien van die mediarechten is het hiervoor in dit artikel bepaalde onverkort tussen partijen van toepassing. Ten aanzien van de overige vorderingen is het hiervoor in dit artikel bepaalde van toepassing, voor zover na effectuering door voornoemde Investmentgroep en Rabobank van het aan deze bank verleende pandrecht op die vorderingen nog vorderingen geheel of gedeeltelijk ter vrije beschikking van BVO RKC Waalwijk B.V. zouden resteren (tweede verband).

20. De Stichting en RKC Waalwijk B.V. verbinden zich hoofdelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit deze huurovereenkomst.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend te Waalwijk op 24 mei 2005.

~~gemeente~~ Waalwijk



drs J. de Geus, burgemeester

BVO RKC Waalwijk B.V.



De Vereniging RKC Waalwijk



RKC Waalwijk B.V.



Stichting Betaald Voetbal RKC Waalwijk

