

**OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN DE GELDLENING MET DE DAARAAN
VERBODEN RECHTEN EN PLICHTEN**

De ondergetekenden:

1. **DE GEMEENTE WAALWIJK** met zetel in Waalwijk, terzake op grond van art. 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de Burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente van 23 april 2003 en het besluit van het college van 24 mei 2005, hierna te noemen: "De Gemeente";
2. **DE VERENIGING RKC WAALWIJK**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED] hierna te noemen: "de vereniging RKC Waalwijk"
3. **RKC WAALWIJK B.V.**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED], allen algemeen directeur, hierna te noemen: "RKC Waalwijk B.V."
4. **BVO RKC WAALWIJK B.V.**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen: "BVO RKC Waalwijk B.V.",
5. **STICHTING BETAALD VOETBAL RKC WAALWIJK**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED] hierna te noemen: "de Stichting".

De ondergetekenden 3 t/m 5 worden hierna ook wel gezamenlijk aangeduid als "RKC-concern".

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat de Gemeente aan de rechtspersoonlijkheid bezittende voetbalvereniging RKC Waalwijk een aantal geldleningen heeft verstrekt voor aanzienlijke bedragen, laatst nog op grond van het besluit van de Raad van Waalwijk van 23 april 2003;
- dat de Gemeente eigenaresse is van het voetbalstadion met sportveld, gelegen aan de Olympiaweg te Waalwijk, en dat de Gemeente dit stadion verhuurt aan de vereniging RKC Waalwijk;
- dat de Gemeente het terugbetalen van de geldlening heeft geregeld via de huurovereenkomst en tot zekerheid een overeenkomst van pandrecht heeft afgesloten, inhoudende een eerste pandrecht op de inkomsten van RKC uit de uitzendrechten via radio en televisie, de zogenaamde "mediarechten" toe te kennen door de KNVB, en een algemeen pandrecht (tweede verband) van vorderingen op derden, alsmede een algemene terugbetaling heft bedongen in geval van een voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst aan de zijde van de vereniging RKC Waalwijk, onder condities vermeld in het raadsbesluit van 23 april 2003, de brief van het college d.d. 15 mei 2003, en financieel

gemeentelijk toezicht heeft bedongen via opname in de statuten van de vereniging RKC Waalwijk;

- dat de vereniging RKC Waalwijk de rechten en verplichtingen uit de overeenkomsten tot het verstrekken van geldleningen in het kader van herstructurering van het bestuur van de voetbalvereniging wenst over te dragen aan RKC Waalwijk B.V. respectievelijk BVO RKC Waalwijk B.V.;
- dat de Gemeente bereid is hieraan onder voorwaarden medewerking te verlenen;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. De Gemeente verklaart te hebben geleend een bedrag van € 2.500.000,00 (zegge: twee miljoen vijfhonderdduizend euro) aan BVO RKC Waalwijk B.V., die verklaart dit bedrag te hebben ontvangen (via de inbreng van de vereniging RKC Waalwijk alsmede via de inbreng van RKC Waalwijk B.V.).
2. BVO RKC Waalwijk B.V. neemt alle rechten en verplichtingen over die voortvloeien uit de hiervoor onder 1 bedoelde lening. De Stichting alsmede RKC Waalwijk B.V. verklaren zich hoofdelijk medeschuldenaar voor de nakoming van de verplichtingen, die voortvloeien uit bedoelde lening.
3. RKC Waalwijk B.V. en BVO RKC Waalwijk B.V. zullen op 24 mei 2005 in de statuten van oprichting opnemen dat de rechten en verplichtingen van de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging RKC Waalwijk jegens de Gemeente overgaan op RKC Waalwijk B.V. respectievelijk BVO RKC Waalwijk B.V.. Dit zal tevens inhouden dat in de statuten de bepalingen met betrekking tot het financieel toezicht van de Gemeente op de vereniging RKC Waalwijk worden overgenomen.
4. BVO RKC Waalwijk B.V. zal op 24 mei 2005 met de Gemeente een nieuwe huurovereenkomst voor de huur van het stadion aangaan, waarbij dezelfde uitgangspunten zullen worden gehanteerd als in de met de vereniging RKC Waalwijk aangegane overeenkomst. De Stichting alsmede RKC Waalwijk B.V. verbinden zich hoofdelijk voor de juiste nakoming van de huurovereenkomst.
5. Het RKC-concern zal instaan voor de eventueel nog door de vereniging RKC Waalwijk na te komen (financiële) verplichtingen en zal deze aan de Gemeente voldoen op eerste vordering.
6. Het RKC-concern vrijwaart de Gemeente van toekomstige aanspraken op de huur van het stadion door de vereniging RKC Waalwijk, zo deze eventueel nog mochten bestaan.
7. Het RKC-concern zal op 24 mei 2005 een pandovereenkomst met de Gemeente sluiten, inhoudende een eerste pandrecht terzake van de "media-rechten" en een tweede pandrecht ten aanzien van vorderingen op derden.
8. Het RKC-concern verbindt zich bij overname van de verplichtingen uit geldlening, de voorwaarden van het raadsbesluit van 23 april 2003 en de

voorschriften in de brief van het college van de Gemeente van 15 mei 2003 na te komen. In dat kader zal het RKC-concern de toezeggingen, gedaan door de vereniging RKC Waalwijk in de brieven van 26 en 27 mei 2003 overnemen en nakomen.

9. Het RKC-concern verplicht zich (naast het bepaalde in voormelde overeenkomsten) jegens de Gemeente om bij overdracht van rechten en verplichtingen aan een derde steeds overname te eisen en te bereiken van de haar van gemeentewege opgelegde verplichtingen. Overname is overigens niet mogelijk zonder voorafgaande expliciete schriftelijke toestemming van de Gemeente.
10. Het RKC-concern verklaart dat het haar nieuwe organisatiestructuur niet zal gebruiken om financiële handelingen te verrichten die tot nadeel van (financiële) rechten van de Gemeente strekken.

Aldus overeengekomen en in vijfvoud getekend te Waalwijk op 24 mei 2005

de gemeente Waalwijk



drs J. de Geus,
burgemeester

de vereniging RKC Waalwijk



RKC Waalwijk B.V.



BVO RKC Waalwijk B.V.



Stichting Betaald Voetbal RKC Waalwijk



ENKEL-VOUD
TE 'S-HERTOGENBOSCH
IN REG.4 ONDER NUMMER:
RENVOOI (EN) : GEEN
KOSTEN VAN REGISTRATIE: € *****3,00
DE INSPECTEUR,
S GOKSU

GEREGISTREERD IN
D.D. 08-06-2005
4.511505.2

