



Luuk Ottens

Aan het college van Burgemeester en wethouders van Waalwijk

Onderwerp: vragen ex artikel 37 RvO m.b.t. verkoop stadion RKC

Waspik, 19 februari 2016

Geacht college,

Tot onze verrassing lezen wij in het Brabants Dagblad van 16 februari jl. dat RKC-directeur Remco Oversier actief op zoek is naar kopers voor het RKC-stadion. Dit omdat de gedachte leeft dat RKC beter af is met een andere stadioneigenaar. Kortgezegd zouden de voordelen moeten zijn dat er minder huur betaald hoeft te worden en er meer mogelijkheden ontstaan om het stadion commercieel uit te nutten.

Op het eerste gezicht lijkt het aantrekkelijk dat een makelaar 'om niet' werkzaamheden voor de gemeente Waalwijk verricht. Het past ook in het streven van de raad om de relatie tussen de gemeente Waalwijk en de BVO RKC te ontvlechten. De vraag is echter tot welke prijs. Met in het achterhoofd dat naar oordeel van de PvdA-fractie uw college de gemeenteraad bij de besluitvorming over 'uitruil' van sportvelden tussen BVO RKC en vv Baardwijk onvolledig, onjuist en ontijdig heeft geïnformeerd over de slechte financiële positie van RKC, zijn wij zeer alert op dit dossier. Wij kunnen ons namelijk niet voorstellen dat uw college als eigenaar van het stadion hier geen enkele bemoeienis mee heeft. De heer Oversier zal immers niet met een 'carte blanche' de markt verkennen. Gelet op de politieke en maatschappelijke gevoeligheid van dit dossier –sinds 2014 komen de tekorten immers ten laste van de exploitatiebegroting- zijn wij tevens van oordeel dat de gemeenteraad hier actief en vooraf in betrokken dient te worden.

In deze context wijzen wij u graag op de afspraken die de raad met het college heeft gemaakt met het raadsbesluit van 2 september 2014 over de financiële risicobeperking door de gemeente Waalwijk m.b.t. BVO RKC. Tevens wijzen u op het gestelde in het coalitieakkoord waarin wordt gestreefd naar ontvlechting van RKC en de gemeente. Wij benadrukken dat bij het raadsbesluit van 2 september de gemeente al een forse financiële bijdrage heeft geleverd door de boekwaarde van het stadion met € 2 milj. én de rente op de lening en boekwaarde te verlagen. Onze fractie gaat er vanuit dat de ontvlechting van de relatie betrekking heeft op alle verplichtingen die RKC naar de gemeente heeft. Dus zowel de verkoop van het stadion als het aflossen van de lening.

In dit licht stellen wij u de volgende vragen. Wij realiseren ons dat sommige vragen de financiële belangen van de gemeente Waalwijk kunnen raken. Als dit het geval is, gaan wij ervan uit dat u de raad hierover op zo kort mogelijke termijn vertrouwelijk informeert en in het proces betreft:

1. Wanneer is met uw college, de portefeuillehouder of de gemeentelijk toezichthouder besproken dat RKC serieus wil onderzoeken of er belangstellende kopers voor het stadion zijn?
2. Wat was –en is- uw standpunt ten opzichte van verkoop van het stadion op dit moment, mede tegen de achtergrond van het raadsbesluit op 2 september 2014?
3. Welke randvoorwaarden stelt uw college aan de verkoop van het stadion? Met name in financiële zin?
4. Zijn er ambtelijk en/of bestuurlijk afspraken gemaakt over de condities waaronder uw college bereid is mee te werken aan verkoop van het stadion? Het gaat dan om een bandbreedte in de verkoopsom, exploitatiemogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan, eventuele aanpassing van het bestemmingsplan, c.q. de gebruiksvergunning, condities voor herontwikkeling voor een toekomstige eigenaar in geval van faillissement van RKC.
5. In hoeverre wijken de condities onder vraag 4 genoemd af van voorwaarden die u stelt bij verkoop van ander gemeentelijk vastgoed?
6. Waarom heeft uw college tot op heden de raad niet actief betrokken in deze nieuwe ontwikkeling?
7. In hoeverre acht uw college het reëel dat zich een koper aandient, die bereid is een koopsom te betalen, die afdoende is om tegemoet te komen aan het scenario, dat u de raad heeft voorgespiegeld tijdens de behandeling van het raadsvoorstel m.b.t. de reddingsoperatie van RKC op 2 september 2014, namelijk geen of een gering verlies op de huidige boekwaarde van het stadion alsmede de aflossing van de lening om te komen tot een volledige ontvlechting ?

Wij verzoeken uw college vriendelijk de vragen binnen de daartoe vastgestelde termijn te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

PvdA Fractie

Luuk Ottens