

Fractie PvdA
T.a.v. de heer L. Ottens

ons kenmerk Z16-003494
uw schrijven
uw kenmerk

behandeld door [REDACTED]
e-mail info@waalwijk.nl
telefoonnummer 0416 683456


doc.nr. CSTR-16-0026603
verzonden 15 MRT 2016

onderwerp **schriftelijke vragen n.a.v. berichtgeving RKC stadion**

Geachte heer Ottens,

N.a.v. uw brief van 19 februari 2016 berichten wij u als volgt:

Op 28 januari 2016 is de raad van onze gemeente door de heren Oversier – directeur / bestuurder van RKC Waalwijk - en Megens –gemeentelijk toezichthouder bij RKC Waalwijk – geïnformeerd over de stand van zaken bij- en de toekomst van RKC Waalwijk. Bij die gelegenheid heeft de heer Oversier uiteengezet er alles aan te doen om te voorkomen dat RKC na het voetbalseizoen 2016-2017 de licentie betaald voetbal organisatie van de KNVB verliest. De heer Oversier heeft daarbij aangegeven op zoek te zijn naar partijen die geïnteresseerd zijn in aankoop van het stadion. Dan volgt nu onze beantwoording van uw vragen.

1. Wanneer is met uw college, de portefeuillehouder of de gemeentelijk toezichthouder besproken dat RKC serieus wil onderzoeken of er belangstellende kopers voor het stadion zijn?
Antwoord: Dit is een initiatief van RKC in de wetenschap dat de gemeenteraad opteert voor ontvlechting. Volledige ontvlechting is slechts mogelijk als er een andere eigenaar van het stadion is. Dit is met u gedeeld in de raadsinformatiebijeenkomst.
2. Wat was –en is- uw standpunt ten opzichte van verkoop van het stadion op dit moment, mede tegen de achtergrond van het raadsbesluit op 2 september 2014?
Antwoord: Zie antwoord op vraag 1. Om tot volledige ontvlechting te komen is verkoop van het stadion en aflossing van de lening noodzakelijk.
3. Welke randvoorwaarden stelt uw college aan de verkoop van het stadion? Met name in financiële zin?
Antwoord: Is niet aan het college, maar aan de raad.
4. Zijn er ambtelijk en/of bestuurlijk afspraken gemaakt over de condities waaronder uw college bereid is mee te werken aan verkoop van het stadion? Het gaat dan om een bandbreedte in de verkoopsom, exploitatiemogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan, eventuele aanpassing van het bestemmingsplan, c.q. de gebruiksvergunning, condities voor herontwikkeling voor een toekomstige eigenaar in geval van faillissement van RKC.
Antwoord: Nee. Zie antwoord vraag 3.

5. In hoeverre wijken de condities onder vraag 4 genoemd af van voorwaarden die u stelt bij verkoop van ander gemeentelijk vastgoed?

Antwoord: Niet van toepassing, Zie antwoorden vragen 3 en 4.

6. Waarom heeft uw college tot op heden de raad niet actief betrokken in deze nieuwe ontwikkeling?

Antwoord: In onze ogen is er pas sprake van een nieuwe ontwikkeling als zich daadwerkelijk een koper aandient.

7. In hoeverre acht uw college het reëel dat zich een koper aandient, die bereid is een koopsom te betalen, die afdoende is om tegemoet te komen aan het scenario, dat u de raad heeft voorgespiegeld tijdens de behandeling van het raadsvoorstel m.b.t. de reddingsoperatie van RKC op 2 september 2014, namelijk geen of een gering verlies op de huidige boekwaarde van het stadion alsmede de aflossing van de lening om te komen tot een volledige ontvlechting?

Antwoord: Graag vernemen wij welk scenario is 'voorgespiegeld' tijdens de behandeling van het raadsvoorstel. Het raadplegen van het verslag van de raadsvergadering, alsmede het raadplegen van het woordelijk verslag van de aan de raadsvergadering voorafgaande besloten informatieavond geeft ons wat dat betreft geen enkel aanknopingspunt.

Wij vertrouwen erop hiermede uw vragen beantwoord te hebben,

minuut

HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris



J. Lagendijk

de burgemeester,



drs. A.M.P. Kleijngeld

Wij vragen u bij verdere correspondentie over dit onderwerp altijd ons kenmerk en indien van toepassing uw BurgerServiceNummer, vestigingsnummer of Kamer van Koophandel-nummer te vermelden. Dit vergemakkelijkt de behandeling van uw bericht.