

Collectie

**AKTE VAN VERPANDING**

De ondergetekenden:

1. **DE GEMEENTE WAALWIJK** met zetel in Waalwijk, terzake op grond van art. 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de Burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente van 23 april 2003 en het besluit van het college van 24 mei 2005, hierna te noemen: "De Gemeente";
2. **DE VERENIGING RKC WAALWIJK**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] en [redacted], hierna te noemen: "de vereniging RKC Waalwijk"
3. **BVO RKC WAALWIJK B.V.**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] hierna te noemen: "BVO RKC Waalwijk B.V.",
4. **RKC WAALWIJK B.V.**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] en [redacted], allen algemeen directeur, hierna te noemen: "RKC Waalwijk B.V."
5. **STICHTING BETAALD VOETBAL RKC WAALWIJK**, gevestigd te Waalwijk, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] en [redacted], hierna te noemen: "de Stichting".

**IN AANMERKING NEMENDE:**

dat de gemeente aan de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging RKC Waalwijk een aantal geldleningen heeft verstrekt voor aanzienlijke bedragen, laatst nog op grond van het besluit van de raad van Waalwijk van 23 april 2003, die met toestemming van de gemeente zijn overgedragen aan BVO RKC Waalwijk B.V.;

dat de Stichting alsmede RKC Waalwijk B.V. zich hoofdelijk medeschuldenaar hebben verklaard ten aanzien van bovenvermelde geldlening;

dat de gemeente eigenaresse is van het voetbalstadion met sportveld, gelegen aan de Olympiaweg, en dat de gemeente dit stadion met sportveld aan BVO RKC Waalwijk B.V. verhuurt;

dat de Stichting en RKC Waalwijk B.V. zich hoofdelijk hebben verbonden voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de huurovereenkomst;

dat BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V. alsmede de Stichting verplicht zijn de door de gemeente aan hen verstrekte geldleningen aan de gemeente terug te betalen en terzake bereid zijn om aan de gemeente zekerheid te verschaffen in de vorm van een pandrecht op vorderingen overeenkomstig het in deze akte bepaalde.

**VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

1. Tot zekerheid voor de betalingen van al hetgeen de gemeente op enig moment heeft te vorderen van BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk, zowel uit hoofde van de door de gemeente verstrekte geldleningen, of uit welke hoofden dan ook, met name ook tot zekerheid voor de uit voormelde huurovereenkomst ten opzichte van

[redacted signature]

[redacted signature]

de gemeente voortvloeiende financiële verplichtingen, verstrekken BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk bij deze aan de gemeente, en aanvaardt de gemeente bij deze van BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk in pand alle huidige en toekomstige vorderingen van BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk op derden, hoe ook genaamd en uit welke hoofden dan ook ontstaan.

2. BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk verbinden zich om het ontstaan van elke vordering c.q. aanspraak op de mediagelden c.q. de toezegging van de KNVB met betrekking tot het uitbetalen van die mediagelden onmiddellijk schriftelijk aan de gemeente te melden en zonodig de gemeente dit nodig acht onmiddellijk mede te werken aan het ondertekenen van een gespecificeerde pandakte ter zake.
3. BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk verbinden zich om vorderingen op derden, die na ondertekening van deze pandakte zullen ontstaan, en niet rechtstreeks zijn verkregen uit reeds bestaande rechtsverhoudingen met derden, alsmede rechtsvorderingen die rechtstreeks zullen worden verkregen uit rechtsverhoudingen die na ondertekening van deze pandakte zullen ontstaan, op eerste schriftelijk verzoek van de Gemeente te melden door middel van gespecificeerde pandlijsten en deze aan de gemeente te verpanden (tweede verband).
4. BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk verklaren bij deze dat zij ten opzichte van de gemeente bevoegd zijn tot de in deze akte omschreven verpanding en dat op de volgens deze akte verpande of te verpanden vorderingen geen rechten van derden rusten. In afwijking van het vorenstaande verklaart de gemeente dat zij ermee bekend is dat de Investmentgroep Waalwijk, alsmede de Rabobank Midden-Langstraat te Waalwijk aan de vereniging RKC Waalwijk kredieten heeft verstrekt en ter zake zekerheden heeft bedongen, onder meer pandrecht op vorderingen. Daarvan is echter volgens uitdrukkelijke mededeling van de Rabobank aan het bestuur van de vereniging RKC Waalwijk van 8 mei 2003 uitgezonderd de vorderingen en rechten, welke RKC Waalwijk (BV) kan doen gelden op de naamloze vennootschap Eredivisie N.V., uit hoofde van radio- en televisierechten, hierna ook te noemen "Mediarechten". Terzake van deze mediarechten heeft voornoemde Rabobank uitdrukkelijk aan de vereniging RKC Waalwijk verklaard om de rechten van de gemeente als eerste pandhouder te zullen respecteren.  
Ten aanzien van de overige vorderingen op derden, met uitzondering van de hiervoor bedoelde mediarechten waarvoor pandrecht in eerste verband ten gunste van de Gemeente wordt gevestigd, wordt ten gunste van de Gemeente eveneens pandrecht gevestigd met dien verstande dat voornoemde Investmentgroep RKC Waalwijk, alsmede de Rabobank, ieder voor wat zijn eigen bevoegdheid betreft, ten aanzien van die vorderingen het eerste pandrecht heeft. Voor zover voornoemde Investmentgroep RKC Waalwijk en Rabobank dat pandrecht op die vorderingen echter niet zou effectueren, dan wel voor zover na effectuering van het pandrecht nog gelden, geldswaarden of goederen uit hoofde van die vorderingen zouden resterend, heeft de Gemeente daarop pandrecht in de meest uitgebreide vorm. BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk verplichten zich om dienaangaande voornoemde Investmentgroep en Rabobank volledig te informeren, met name ook onherroepelijk te machtigen om dienaangaande



volledige informatie met betrekking tot die vorderingen aan de gemeente te verschaffen. Voorts verplichten BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk zich om –voor zover nodig – aan voornoemde Rabobank onherroepelijk machtiging te verlenen om gelden rechtstreeks aan de Gemeente af te dragen voor zover het bepaalde in art. 490 b Wetboek van Burgerlijke Rechtsvorderingen van toepassing zou zijn.

5. BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk verbinden zich om alle handelingen te verrichten, die noodzakelijk mochten zijn om de gemeente in staat te stellen tot het effectueren van de verplichtingen, die voor BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk uit deze akte voortvloeien. Onverminderd hun eigen verplichtingen ter zake, verlenen BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk bij deze een onherroepelijke volmacht aan de gemeente om namens hen alle handelingen te verrichten, die redelijkerwijs noodzakelijk zullen zijn om effectuering en nakoming van die verplichtingen te realiseren.
6. Deze verpanding geschiedt met inbegrip van alle aan de betreffende vorderingen verbonden zekerheden en nevenrechten, waaronder begrepen de rechten uit hoofde van eventuele arbitrage – en bindend adviesclausules, een en ander met inachtneming van de daaraan verbonden verplichtingen. De gemeente is bevoegd van deze verpanding, terstond na ondertekening van deze akte, schriftelijk mededeling te doen aan de betreffende derden, betaling van de verpande vorderingen van derden te eisen en in ontvangst te nemen, of enigerlei andere onderhandelingen met betrekking tot de verpande vorderingen te verrichten, daaronder begrepen het kwiteren en verlenen van kwijtschelding, het zich beroepen op verrekening, het overdragen of bezwaren aan een derde, het treffen van een minnelijke regeling, met medewerken aan gerechtelijke en buitengerechtelijke akkoorden of het nemen van gerechtelijke maatregelen.
7. BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk mogen de betreffende vorderingen niet (ook niet bij voorbaat) aan een ander overdragen en evenmin daarop ten behoeve van een ander (ook niet bij voorbaat) een beperkt recht vestigen. Met betrekking tot de vorderingen, zowel tegenwoordige als toekomstige, zijn BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk voorts verplicht om terzake alle door de gemeente gewenste informatie te verschaffen daaronder begrepen, documentatie met betrekking tot eventueel tussen BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk en derden gesloten overeenkomsten.
8. BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk zijn verplicht om aan de gemeente op eerste verzoek alle gegevens te verstrekken, die de gemeente nodig heeft om haar pandrecht uit te oefenen. Voorts zullen BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk de gemeente op eerste verzoek steeds in staat stellen om uit de administratie van BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk die de gegevens te putten, die de gemeente noodzakelijk acht voor effectuering van haar pandrecht.
9. BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk zijn verplicht om terstond aan de gemeente mededeling te doen van feiten of omstandigheden, die voor de financiële situatie van BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede

de vereniging RKC Waalwijk van belang zijn. Daartoe behoren met name tegen BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk gerichte handelingen of aanhangig gemaakte rechtshandelingen, daaronder begrepen beslagmaatregelen of faillissementsaanvraag, en voorts een eventueel door BVO RKC Waalwijk B.V., RKC Waalwijk B.V., de Stichting alsmede de vereniging RKC Waalwijk ingediend verzoek tot het verlenen van surséance van betaling.

10. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing: Geschillen die mochten ontstaan uit hoofde van deze overeenkomst, of daarmee verband houdende, zullen bij uitsluiting aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Breda.

Aldus overeengekomen en in vijfvoud opgemaakt en ondertekend te Waalwijk op 24 mei 2005.

~~gemeente waalwijk~~

~~drs J. de Geus, burgemeester~~

~~de vereniging RKC Waalwijk~~

BVO RKC Waalwijk B.V.

~~RKC Waalwijk B.V.~~

Stichting Betaald Voetbal RKC Waalwijk



GEREGISTREERD IN  
ENKEL-VOUD D.D. 08-06-2005  
TE 'S-HERTOGENBOSCH 4.511505.1  
IN REG.4 ONDER NUMMER:  
RENVOOI (EN) : GEEN  
KOSTEN VAN REGISTRATIE: € \*\*\*\*\*3,00  
DE INSPECTEUR,  
S GOKSU



