



Ons kenmerk	2022-006491	Behandeld door	
Uw brief		Documentnummer	D2022-02-002791
Uw kenmerk		Datum verzonden	

Betreft Terugkoppeling gesprek Casade

Geachte 

Op 21 december spraken we elkaar over de sloop en nieuwbouw van huurwoningen aan de Molenstraat en omgeving in Sprang-Capelle. We spraken toen af dat wij met Casade in gesprek zouden gaan over de communicatie bij dergelijke projecten. Dat hebben wij op 1 februari gedaan. In deze brief geef ik u een terugkoppeling van dit gesprek.

Ingrepen bestaande woningvoorraad soms onvermijdelijk

Er zijn grote opgaven het komend decennium op de woningmarkt. Zowel de gemeente als Casade zien deze opgaven. Verduurzaming van de bestaande woningvoorraad is er één van. Daarnaast is ook de veranderende huishoudenssamenstelling belangrijk. We zien steeds meer 1- en 2-persoonshuishoudens en het aandeel senioren neemt hard toe. De woningvoorraad past daar nog niet bij. Die bestaat voor een groot deel uit (ruime) eengezinswoningen. Als we in de toekomst een passend woningaanbod voor onze inwoners willen hebben, zijn er daarom ook aanpassingen in de bestaande voorraad nodig. Soms kunnen bestaande woningen blijven staan, maar soms is sloop en nieuwbouw nodig om bijvoorbeeld in te spelen op de veranderende huishoudenssamenstelling.

Communicatie bij ingrepen in bestaande voorraad

Zowel Casade als de gemeente beseffen dat ingrepen in de bestaande voorraad erg ingrijpend zijn voor bewoners, met name als het gaat om sloop en bijbehorende nieuwbouw. Een goede begeleiding van bewoners in een dergelijke traject vinden we beiden belangrijk. Een persoonlijke benadering staat voorop.

Casade heeft daarom een sociaal statuut vastgesteld. Daarin wordt beschreven op welke manier Casade communiceert met bewoners. Ook wordt er beschreven op welke manier Casade bewoners ondersteunt en wat de rechten en plichten van bewoners zijn. Dit sociaal statuut is afgestemd met ons en is tot stand gekomen in samenwerking en met instemming van de samenwerkende huurdersorganisaties (SHC). Per project wordt er ook een sociaal plan opgesteld.

Communicatie Molenstraat en omgeving

Door Casade is aangegeven dat de communicatie bij de Molenstraat verlopen is volgens alle afspraken uit het sociaal statuut en sociaal plan. Op verschillende momenten en manieren is er ook met u gecommuniceerd over uw vragen. Door Casade is aangegeven dat zij informatie met u hebben gedeeld over de redenen om over te gaan tot sloop en nieuwbouw. Ook is door hen aangegeven dat zij niet meer informatie met u gaan delen dan zij tot nu toe hebben gedaan. Als gemeente begrijpen wij dat u wilt weten waarom Casade kiest voor sloop en nieuwbouw. Tegelijkertijd begrijpen wij ook dat er een grens is aan de informatie die Casade daarover deelt met bewoners.

Met vriendelijke groet,

H.A.W.M. Daandels
Wethouder